



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 Acta número 096, correspondiente a la Sesión Extraordinaria número cero noventa y seis, celebrada por  
2 el Concejo Municipal, a las dieciocho horas del día jueves 21 de marzo del año 2024, en la Sala de  
3 Sesiones de la Municipalidad de Poás, con la asistencia de los señores miembros del Concejo Municipal,  
4 Período 2020-2024: **Miembros presentes: Presidente Municipal:** Marco Vinicio Valverde Solís.  
5 **Vicepresidente Municipal:** Gloria E. Madrigal Castro. **Regidores Propietarios:** Margot Camacho  
6 Jiménez, Marvin Rojas Campos y la Regidora Suplente, Katia Villalobos Solís en ausencia de Tatiana  
7 Bolaños Ugalde. **Regidores Suplentes:** María Gabriela Cruz Soto, Carlos Mario Brenes Meléndez,  
8 José Ignacio Murillo Soto e Ingrid Murillo Alfaro. **Síndicos Propietarios:** Luis Alberto Morera Núñez,  
9 distrito San Pedro, Luis Amado Quesada Nuñez, distrito San Juan, José Heriberto Salazar Agüero,  
10 distrito San Rafael, Flora Virginia Solís Valverde, distrito Carrillos, y Xinia Salas Arias, distrito Sabana  
11 Redonda. **Síndicos Suplentes:** Margarita Murillo Morales, distrito San Pedro, María Lenis Ruíz  
12 Viquez, distrito de San Rafael, Charles Yoseth Suárez Álvarez, distrito Carrillos y Carlos Luis Steller  
13 Vargas, distrito Sabana Redonda. -----

14 **Alcalde Municipal:** Heibel Rodríguez Araya. -----

15 **Secretaria Concejo Municipal:** Edith Campos Viquez. -----

16 **Miembros ausentes:** Heibel Rodríguez Araya, Alcalde Municipal, Emily Rojas Vega, Vicealcaldesa  
17 Primera, Fernando Miranda Sibaja, Vicealcalde segundo, la Regidora, Tatiana Bolaños Ugalde y la  
18 Síndica Suplente Isabel Morales Salas, distrito San Juan. -----

19 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: muy buenas tardes, noches a  
20 todos los que de forma presencial o en redes sociales nos siguen el día de hoy, en la Sesión  
21 Extraordinaria No. 096-2024. Vamos a iniciar con una invocación a cargo de la señora Edith  
22 Campos Viquez, Secretaria, Concejo Municipal, en Nombre del Padre, del hijo, del Espíritu Santo,  
23 Amén. Gracias, señor, por permitirnos estar una noche más acá, señor, te queremos poner en tus  
24 manos el día de hoy para que tú nos ilumines y nos protejas siempre. Señor, te queremos poner en  
25 tus manos los enfermos del cantón, para que tú con tu sangre los cubras, les des la valentía que  
26 ellos necesitan, tanto ellos como las familias, señor Jesús amén. En el nombre del Padre del Hijo  
27 y del Espíritu Santo, Amén. -----

28 **ARTÍCULO NO. I**-----

29 **Aprobación del orden del día**-----

30 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Solís, comenta: para el día de hoy asume la propiedad la



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 Regidora Katia Villalobos en ausencia de Tatiana Bolaños. Tendríamos el punto único la  
2 presentación e informe de labores del MBA. Heibel Rodríguez Araya, Alcalde Municipal, sírvanse  
3 levantar la mano los que están de acuerdo con el acuerdo y los que están de acuerdo con la firmeza  
4 del acuerdo. Se acuerda: **ACUERDO NO. 2559-03-2024**. El Concejo Municipal de Poás, una  
5 vez conocido el orden del día de la Sesión Extraordinaria No. 096-2024. **SE ACUERDA:** Aprobar  
6 el orden del día de la Sesión Extraordinaria No. 096-2024, celebrada el 21 de marzo de 2024. Votan  
7 a favor de los regidores Marco Vinicio Valverde Solís, Gloria E. Madrigal Castro, Margot  
8 Camacho Jiménez, Marvin Rojas Campos y la Regidora Suplente Katia Villalobos Solís, en  
9 ausencia de la Regidora Tatiana Bolaños Ugalde, basados al artículo 28, del Código Municipal.

10 **ACUERDO UNÁNIME Y DEFINITIVAMENTE APROBADO.** -----

11 **ARTÍCULO NO. II**-----

12 **Presentación, informe de labores, MBA. Heibel Rodríguez Araya, Alcalde Municipal.** -----

13 El Presidente Municipal Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: pasaremos entonces a lo que  
14 sería la presentación del informe de labores por parte de nuestro Alcalde Heibel Rodríguez Araya,  
15 don Heibel queda usted en el uso de la palabra. -----

16 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: muy buenas noches, señores Regidores,  
17 Síndicos, la gente que está viendo la transmisión por redes sociales. Vamos a presentar el tercer  
18 informe de este período, que corresponde al 2023, que me corresponde como Alcalde, informe que  
19 fue presentado al Concejo de acuerdo con la fecha que establece la ley en tiempo y forma. Vamos  
20 a iniciar. Bueno yo creo que esto no es nuevo, pero siempre es importante recordar, especialmente  
21 porque a muchos se les olvida que tenemos un plan estratégico y que en ese plan estratégico  
22 tenemos una visión, una misión y unos valores. La visión, es cómo nos queremos ver en el futuro,  
23 es el principal promotor de desarrollo integral y sostenible en el cantón de Poás. La misión es para  
24 qué estamos aquí, para qué existimos, y la misión dice contribuir a mejorar la calidad de vida de  
25 los habitantes del cantón, para eso es que estamos, para eso está la Municipalidad y bueno, se  
26 comparten muchos valores, pero entre ellos, el servicio, la calidad, la transparencia, la solidaridad  
27 y la integridad forman parte de los principales valores establecidos en la planificación estratégica  
28 de la Municipalidad de Poás. También para recordar que, todo plan estratégico tiene ejes  
29 estratégicos sobre los cuales se hace la planificación, entre los ejes estratégicos está el desarrollo  
30 social socio económico y productivo sostenible y la seguridad humana, la educación, la salud, los



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 servicios públicos, medio ambiente, infraestructura, participación ciudadana, fortalecimiento  
2 institucional y gestión de riesgo, sobre estos ejes se hizo el plan estratégico, hace ya casi 4 años y  
3 ha sido año con año una gestión orientada al desarrollo de estos ejes estratégicos. Bueno entremos  
4 en materia, en el primer eje estratégico que tiene que ver con el desarrollo socio económico, hay  
5 una serie de actividades que están en esa dirección, importante, dentro de esas solo voy a citar  
6 porque el informe es relativamente largo, pero vamos a citar, las cosas importantes que han  
7 sucedido durante el período, una de esas muy importantes, es el convenio de la Municipalidad-  
8 INA, que a este año particularmente tiene una gran actividad, hoy es bastante normal ver en esta  
9 Municipalidad muchos muchachos que vienen a cursos de inglés, a cursos de informática, cursos  
10 de calidad y algunos otros que tienen que ver con los microempresarios como, manipulación de  
11 alimentos y otros más, entonces este convenio es uno de los elementos importantes, la intención de  
12 él es preparar mucha gente, para el empleo, hoy en día todo el tema que está sucediendo en  
13 alrededor es un tema, en la que hay o van a haber muchas posibilidades de empleo, pero la gente  
14 tiene que tener una capacitación, es muy difícil que en una Zona Franca vaya a ir a trabajar una  
15 persona con un nivel de Escuela. El otro proyecto importante es el convenio de la Municipalidad  
16 de Poás con la Agencia Nacional de Empleo (ANE) la semana pasada o esta misma semana me  
17 hacía una consulta al respecto, ANE, forma parte de una estrategia de Gobierno que se llama  
18 “Brete” y ANE es la plataforma del Sistema Nacional de la Agencia Nacional de Empleo. ¿Qué  
19 es lo que hacemos ahí? Es básicamente administrar esa plataforma, normalmente la gente que ya  
20 tiene un nivel de Bachiller, que ya tiene algún nivel de inglés o cierta capacitación, no nos ocupa,  
21 o sea, normalmente cualquier persona podría ingresar a la plataforma que está disponible en línea  
22 y hacer la aplicación para los diferentes puestos que hay disponibles, aquí lo que más hemos  
23 recibido es gente que, no tiene ese nivel de capacitación, o sea, no sabe cómo entrar a la plataforma,  
24 no sabe cómo inscribirse, entonces a esa gente nosotros les damos capacitación para que pueda  
25 participar de la plataforma de la Agencia Nacional de Empleo, le llenamos una ficha, le llenamos  
26 una fórmula y nos crea un correo, vamos a hacer el ejercicio de todos los que se han atendido,  
27 enviarle un correo para determinar cuántos han logrado emplearse, pero el tema del empleo también  
28 tiene que ver mucho con las capacidades de las personas. Tenemos el convenio con la  
29 Municipalidad de Poás y Code Development Group, son dos zonas francas, una es Coyoil, la otra  
30 es Evolution, en Coyoil hay muchísima gente de Poás trabajando, hay que ver la cantidad de buses



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 que vienen todos los días al cantón a dejar o llevar gente, por todos los distritos, y bueno, ahí con  
2 este convenio, pues nosotros acercamos la oferta de Zona Franca Coyol a la gente de la comunidad,  
3 y ya son cientos de personas las que trabajan en las empresas de grupo Coyol, y lo siguiente será  
4 Evolution, que en el caso de Evolución, en realidad lo que hay en este momento es un desarrollo  
5 de la infraestructura se espera que las primeras empresas en evolución empiecen el año entrante,  
6 para el primer semestre del 2025, ya van a haber algunas empresas como Johnson y Johnson, que  
7 va a necesitar alrededor de 3000 empleos y otras más para empezar con una oferta como alrededor  
8 de 5000 y bueno, ese es el esfuerzo para que la gente de Poás tenga la capacidad. También con el  
9 grupo Green Valley, que es la Zona Franca, que también está en Grecia, ese es un trabajo que se  
10 firmó un convenio y se trabaja con ellos, y sí, hicimos en algún momento del año, una recepción  
11 de currículums para esta empresa que se llama Confluent Medical, aquí, en este caso sí la  
12 Municipalidad puso un plazo para que la gente viniera y presentara el currículum, obviamente ese  
13 paquete de currículum se los hicimos llegar a la empresa para que la empresa pudiera, pues  
14 revisarlos y seleccionar los empleados que le pudieran funcionar, esa es una labor importante del  
15 primer eje, que tiene que ver con el desarrollo socioeconómico. También en ese tema, plantea el  
16 tema de capacitación, lamentablemente, en Poás no tenemos mucha oferta, especialmente por la  
17 cercanía a Alajuela o a Grecia, donde se han instalado las Universidades y los Institutos, pero  
18 bueno, sí con el apoyo de la apertura de los cursos técnicos del INA, hoy estamos teniendo una  
19 importante participación, el año 2023 fue como un poco tímido, pero ya el 2025 hay asignación de  
20 personal, de Profesores y de espacios, y aquí en la Municipalidad. También se ha venido trabajando  
21 desde la Comisión Regional de Atracción de Inversiones, todo este tema de capacitación para la  
22 región de Occidente, con la participación dentro del Consejo Académico que es, el gestor de los  
23 programas de capacitación, uno de los problemas que tenemos es que la oferta que hay, no se  
24 parecen mucho a lo que las empresas necesitan y entonces ahí se ha venido trabajando de cómo ir  
25 cambiando lo que hacen los CTP, lo que hacen el INA, lo que hacen las Universidades para  
26 capacitar gente en lo que las empresas están demandando. En la promoción del turismo, ese es  
27 otro tema que también es importante para el desarrollo socioeconómico, seguimos dándole  
28 seguimiento al proyecto de ley que todavía está pegado en la Comisión, básicamente por el no  
29 apoyo del PLP, los Diputados del PLP, consideran que esto es un nuevo impuesto, entonces ese es  
30 un tema que ha estado ahí todavía en proceso, pero esperamos que, ahora que ya se acabó la



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 campaña política, se abra un espacio y hemos solicitado la semana pasada que estuve en la  
2 Asamblea Legislativa, el volver a pedir que el tema se discuta ya en el plenario, porque tiene un  
3 visto bueno de la Comisión. También trabajamos en el plan de turismo coordinado de con  
4 FEDOMA y el ICT, esto ha sido un esfuerzo importante aquí, quizás el que más ausente ha estado  
5 es el ICT, nosotros hemos tenido mucho interés en desarrollar este tema, pero no siempre hemos  
6 contado con el mismo respaldo del ICT, En este tema, el plan regional de turismo, a nivel cantonal  
7 hemos hecho un levantamiento de geográfico de toda la planta Turística del cantón de Poás y la  
8 hemos subido al sistema de información geográfica como parte de ese proceso de poder hacer  
9 promoción de turismo en el cantón, organizamos la feria de turismo, o participamos en la en la feria  
10 de turismo de Naranjo, con una importante participación de empresas del cantón, este año toca  
11 organizar la feria de turismo que va a ser en Río Cuarto y la propuesta es que la feria de turismo en  
12 2025 sea en el cantón de Poás. También en el área de promover el desarrollo socioeconómico, hay  
13 una serie de actividades institucionales, con el reglamento de ayudas temporales, este año  
14 colaboramos con la Escuela del Sitio con útiles, también le dimos instrumentos musicales para la  
15 formación de la banda de la Escuela. En San Rafael dimos materiales para mejorar la  
16 infraestructura educativa, básicamente para construir la biblioteca que habían tomado la biblioteca  
17 para hacer un aula producto de no tienen mucho espacio y entonces con los materiales estos en un  
18 área que tenían construyeron una biblioteca pequeña, pero se hizo ahí. En San Juan Sur, se les  
19 dieron uniformes para la Banda Estudiantil. En el IMAS, se hizo una importante contribución, con  
20 100 láminas de zinc para los techos, no era todo lo que necesitaban, pero con 100 láminas, por lo  
21 menos pudieron reparar un poco el problema de los techos de esa Escuela, que tenía una situación  
22 un poco difícil. En Guatusa se colaboró con zinc, hay un área que estaba totalmente mala, lo mismo  
23 que con pintura. En el CEN CINAI de Carrillos, ahí incorporamos alrededor de poco más de  
24 ¢3,000,000, para lo que era la parte del zinc, del cambio del techo que, incluía láminas de zinc,  
25 hierro, perlin, tubos y también parte del equipo para la restauración del sistema eléctrico, este CEN  
26 CINAI, realmente está en una condición pues prácticamente de orden sanitaria, y bueno, ahí se  
27 pudo colaborar con Carrillos Alto para que ese CEN CINAI pueda seguir operando, ellos con la  
28 plata que nosotros le dimos, más los materiales, más la plata que tenían del torneo de calles como  
29 ¢3,000,000 que les había generado el torneo de calles, pudieron hacer una inversión interesante en  
30 el CEN CINAI. En Cuidados Paliativos este año contribuimos con equipo médico, básicamente lo



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 que se compraron fueron concentradores de oxígeno. En la Asociación de Personas con  
2 Discapacidad se compró equipo ortopédico, sillas de ruedas, camas ortopédicas, y colchones  
3 ortopédicos. Y para los Centros Diurnos en caso de Poás y el de Carrillos se les dio una cantidad,  
4 sobre todo de alimentación, paquetes de productos para ayudar a la alimentación de las personas  
5 que están ahí, invertimos ¢13,500,000 en el 2023. También, el Área Social tiene un trabajo que no  
6 se ve aquí, pero que sí se ve en la comunidad, y hay muchas organizaciones como la Red de Cuidó  
7 al Auto Mayor, la Red de Prevención contra la Violencia Intrafamiliar, Instancia Local para el  
8 Abordaje Integral del Comportamiento Suicida (ILAIS), la Junta de Protección de Niñez y  
9 Adolescencia, el Sistema Local de Protección, la Red de Actividad Física, Comité Directivo de  
10 Territorial del INDER, el Consejo de Seguridad Local del MAG, la Subcomisión de Articulación  
11 Regional y Divulgación, la Red de Masculinidades Cantonal, la Comisión de Juegos Deportivos  
12 de Occidente y Comisión de Turismo Regional, todas estas Instancias requieren de la participación  
13 activa de la Municipalidad, y bueno, nosotros tratamos de apoyar con personal y también con  
14 recursos, cuando se puede, para la ejecución de las funciones de estas redes, en las cuales participan  
15 toda la institucionalidad del cantón. Ahora quiero entrar a un tema, el tema de los servicios, es el  
16 otro eje, que son los servicios públicos, o sea fundamentalmente somos un prestador de servicios  
17 y esa es quizás la parte donde tengo mayor relación con la gente, yo quise en esta presentación  
18 echar mano, y lo mismo con el informe, un documento que hacemos llegar prácticamente todos los  
19 semestres al Concejo Municipal, no sé si en realidad sacan el rato para revisar, pero es muy  
20 importante, porque esto es un instrumento, primero científico que, tiene la aplicación todos los  
21 semestres de 1200 encuestas, que se hacen con criterio técnico y que se hacen siguiendo una  
22 metodología que estableció la Contraloría General de la República y todos estos indicadores van a  
23 la Contraloría, forman parte de los indicadores que la Contraloría emite, entonces muy importante  
24 ver, cómo nos ve la gente, porque de pronto a veces vemos críticas en las redes sociales, pero qué  
25 piensa la mayoría de la gente, estamos hablando de una encuesta con un margen de error del 3% y  
26 que nosotros no hacemos, lo hace una empresa especializada, vamos a ver, empecemos con los  
27 servicios de recolección de residuos, o sea, todo lo que es basura, reciclaje, no tradicionales, en  
28 este caso y aquí lo tenemos por distritos, y tenemos la calificación, en este particular no tenemos  
29 malos, la gente dice que el 65% en el distrito de San Pedro, que el servicio es bueno y el 24% es  
30 excelente y veamos el promedio, ahí viene, pero el promedio, el 74% de la gente dice que el servicio



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 de recolección de basuras es bueno, y el 18 que es excelente, o sea, el 92% de la gente nos califica  
2 entre bueno y excelente, el que es pesimista se va a preocupar por el 8, y saber que el 8 es el más  
3 chiquitico, pero en realidad, en general, la evaluación es muy buena. La evaluación de servicios  
4 de aseo de vías, igual, 74% la gente dice bueno, 18% dice excelente, aquí hay distritos que no  
5 tienen este servicio, sin embargo, se les pregunta a todos los que se encuestan en relación con el  
6 servicio de aseo de vías. El servicio de urbanismo, ¿qué es el servicio de urbanismo? ese que tiene  
7 que ver con los usos de suelo, que tiene que ver con permisos de construcción, básicamente los dos  
8 permisos fundamentales, ahí también vienen temas como Urbanizaciones complejas o  
9 Fraccionamiento complejos, simples y demás, pero eso es lo menos, la gran cantidad de servicios  
10 se ubica en estos dos y en general, el 62% de la gente considera que es bueno, el 10% que es  
11 excelente, o sea el 72%, aquí sí hay malos, 13% de la gente dice que es mal y el 15% que es regular,  
12 aquí hay un tema fundamentalmente que es de plazo, uno puede preguntarse ¿por qué alguien lo  
13 califica malo? posiblemente el plazo de ley que son 10 días lo consideran demasiado, y si además  
14 de eso, en medio de eso hay un plazo también para la parte de Gestión Ambiental, por ejemplo, un  
15 uso de suelo requiere, primero una evaluación ambiental para determinar si la propiedad no está  
16 afectada y luego el propio uso de suelo, entonces algunas veces, eso está terminando en un plazo  
17 de 15 días y para alguien que le urge el documento para un permiso de construcción, para una  
18 patente o para algo más, podría tener una mayor intención a calificarlo como malo o regular, creo  
19 que sí, esto es susceptible de mejorar, sin embargo, se requieren de unos ajustes también en la  
20 misma Legislación, en los mismos reglamentos, porque el plazo que tiene para un uso de suelo son  
21 de 10 días, posiblemente, será a futuro, revisar los reglamentos y los procedimientos o los requisitos  
22 para obtener estos permisos. La Red Vial Cantonal, vean que el 17% de la gente dice malo y el  
23 31% regular, o sea el cuarenta y algo por ciento de la gente nos dice este que está entre malo y  
24 regular, excelente el 4%, y bueno el 48%, es extraño porque es en lo que más trabajamos y en lo  
25 que más plata hacemos, pero no es extraño, aquí el efecto más jodido es el de las rutas nacionales,  
26 porque la gente no distingue entre la responsabilidad que tiene el Estado, el Ministerio, el CONAVI  
27 y la responsabilidad que tiene la Alcaldía o que tiene la Municipalidad, entonces normalmente  
28 cuando lo vemos por distrito vemos San Juan, que es uno de los que está muy afectado o Carrillos  
29 entre malo y regular, más del 50% nos pone en esa categoría, y ese sí es un efecto muy importante  
30 el estado de la ruta nacional Carrillos-San Pedro. Alcantarillado Pluvial, aquí también hemos



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 invertido mucha plata, igual 17% y 34%, o sea alrededor del 50% de la gente nos califica entre  
2 malo y regular y el otro 50% entre bueno y excelente, si hay todavía una brecha importante, se ha  
3 trabajado mucho, 29 desfogues habían y todavía quedan algunos, todavía quedan muchas zonas del  
4 cantón donde no hay cuneta o no hay alcantarillado, entonces ahí uno dice, bueno, esa es un área  
5 en la que hay que seguir metiendo plata para cunetear, alcantarillar y para mejorar el servicio de  
6 alcantarillado pluvial que, este es un servicio que la Municipalidad da, pero que no cobra, o sea,  
7 no es un servicio por el cual facture una tarifa. En los programas sociales, bueno, en general más  
8 del 70% de la gente considera que los programas Sociales de la Municipalidad son buenos, el 25%  
9 dice que son entre malos y regulares, a mí no me contenta, porque la verdad es que ese 70% de la  
10 gente es eso que dice que es bueno, sin embargo, desde mi perspectiva son insuficientes, hay mucho  
11 que hacer en el tema Social, lo que pasa es que hay que disponer recursos para eso, así que, es un  
12 indicador que uno podría decir, estamos bien, pero la verdad es que, puede ser que la gente no tenga  
13 la dimensión de todo lo que la Municipalidad podría hacer por mejorar los servicios sociales. Lo  
14 mismo pasa con los servicios Educativos, Culturales, Deportivos, que igual 55 y eso nos lleva más  
15 del 70%, mi opinión es que todavía podemos hacer más, hay que invertir más. Servicios de agua  
16 potable bueno, aquí vemos que el 92% de la gente dice que el servicio de agua potable es excelente,  
17 o es bueno, y eso también lo demuestran los indicadores, me refiero al porcentaje de agua potable  
18 que, es muy alta y que se comprueba con las pruebas que hacemos constantemente de la calidad  
19 del agua, oh tiempos como por ejemplo, tiempos de atención de fugas, tiempos de atención de  
20 averías, indicadores de ese tipo que efectivamente demuestran, ahora hay distritos aquí, por  
21 ejemplo, Carrillos vean que se da un 90% y no lo administra la Municipalidad, uno es la ASADA  
22 de Carrillos Alto y el otro la ASADA de Carrillos Bajo, sin embargo, la gente dice que está contenta  
23 con el servicio de agua potable. Este es uno de los que en una evaluación que hizo la Contraloría,  
24 dice que hay importantes oportunidades de mejora, y uno diría que sí, pero a ¿qué costo? O sea,  
25 porque nosotros tenemos servicio de muy buena calidad, con un precio de alrededor de 10 dólares  
26 mensuales, para una familia, digamos normal, pero si nos ponemos a inventar telemetrías,  
27 mediciones en la nube y cosas de ese tipo, posiblemente no vamos a modificar la calidad de  
28 servicio, pero sí vamos a aumentar el precio, en un 50% o un 100% entonces aquí hay que valorar,  
29 si vale la pena invertir tanto para mejorar en un 2 o 3% la calidad del servicio. Este mide la  
30 evaluación de la atención en el Palacio Municipal, o sea, ¿qué piensa la gente, cuando viene aquí?



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 un 9% dice que somos malos, un 18% regular y alrededor del 70% que estamos bien, excelente,  
2 creo que hay también oportunidades de mejora, hay temas como la central telefónica que aquí es  
3 un desastre, pero, se requieren recursos, no podemos seguir ahí mandándole la central que hoy uno  
4 lo entiende aquí, que el otro lo atiende allá, que medio día lo hace un departamento y el otro día  
5 medio día al otro lado, porque en realidad con ese tipo de decisiones, pues eso nunca va mejor, yo  
6 mismo lo he probado, yo mismo he llamado aquí y sí, definitivamente cuesta que alguien atienda  
7 una llamada y cuando la pasan algún departamento también no contestan. El programa de atención  
8 de emergencias, no tiene malos, el 100% de la gente dice que es bueno o excelente, y yo pienso  
9 que efectivamente bueno, ahora prácticamente se han reducido muchísimo, la pandemia fue una de  
10 las que nos puso a prueba, pero la Comisión Municipal de Emergencias funciona muy bien, todas  
11 las instituciones participan, es raro que alguna institución no participe y cuando alguna no participa  
12 se justifica y se han realizado todas las reuniones, hay capacitación, hay planificación, hay  
13 procedimientos, actualmente estamos realizando los procedimientos operativos en este año,  
14 entonces en realidad, yo creo que la valoración que hace la gente del tema de emergencias es bueno,  
15 y también la Municipalidad ha demostrado que, hemos podido responder a emergencias como,  
16 puentes que se han caído, como casas que se han anegado por rupturas del sistema, cuando se cae  
17 un paredón, en general la Municipalidad siempre ha estado atenta a atender las emergencias que se  
18 generan en el cantón, fundamentalmente por temas climáticos, por suerte por sismo y ese tipo de  
19 cosas en estos casi 4 años no hemos tenido mayor actividad. Esa evaluación yo quería resaltarla y,  
20 espero que, en el futuro, se le preste más atención, es un programa que se invierte una cantidad  
21 importante de recursos todos los años en hacer investigación, para saber qué, piensa la gente, y no  
22 es porque queramos, es porque además estamos obligados por la Contraloría General de la  
23 República a hacer este tipo de estudios. Ahora, hay otros temas, en los que obviamente se hacen  
24 muchas cosas, el informe es bastante extenso de todas las actividades que hacen los departamentos,  
25 yo voy a citar, digamos como las cosas importantes. En ambiente y gestión de riesgo, hemos estado  
26 trabajando en la elaboración del plan de gestión integral de residuos 2024-2028, que ya se terminó,  
27 o sea, ya lo tenemos, este es un tema complicado, desde el punto de vista de. Gestión Ambiental,  
28 es grande la deuda que tenemos y son grandes los riesgos que tenemos, solo pensar de que cierre  
29 el relleno sanitario de Miramar de Puntarenas nos pone a nosotros sin tener un sitio donde llevar la  
30 basura y son un montón de toneladas las que movemos todas las semanas, solo me refiero, a lo que



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 es basura, hemos hecho un esfuerzo importante porque en reciclaje ya nunca cabemos, no sé si  
2 alguno ha ido al plantel últimamente, pero hay veces que todas las montañas de reciclaje, llegan  
3 casi hasta la calle y bueno, no es un buen negocio, porque entre más reciclaje recibamos, más  
4 perdemos, más deficitarios es el tema, porque obviamente el valor que se le da a los elementos  
5 recuperables, pues no es un valor que recupere todos los costos, pero bueno, eso está incluido  
6 dentro de la tarifa de la basura, en este tema, del plan de gestión integral de residuos, hemos venido  
7 trabajando en algunos otros temas, ya no tanto a nivel de la Municipalidad, pero sí a nivel desde la  
8 participación de la Municipalidad en la Federación de Municipalidades de Alajuela, porque este es  
9 un tema que lo tenemos que resolver entre todos, hay propuestas, entre ellos la posibilidad de  
10 instalar una gasificadora, esto ya esto no es un encuentro, ya en todo el mundo existen gasificadoras  
11 que se lleva la basura, se quema o se hornean y a partir de ahí se genera energía eléctrica, son  
12 proyectos muy grandes, pero hay una posibilidad con COOPEALFARORUÍZ y también una  
13 posibilidad con un grupo privado para pensar en montar esta gasificadora en Río Cuarto y poder  
14 acopiar la basura de toda esta región, llevarla y convertirla en energía eléctrica y es un proyecto  
15 que no es de 6 meses, y una inversión de alrededor de \$60,000,000m hay que hacer algo, porque  
16 el País no está haciendo nada en el manejo de residuos, lo que tenemos son rellenos sanitarios que  
17 ya la mayoría están casi para el cierre técnico. En ordenamiento Territorial, en el área de Gestión  
18 Territorial hacemos muchas cosas, en el informe vienen unos cuántos informes, cuántos usos del  
19 suelo, cuántas permisos de construcción, yo creo que lo importante de la gestión del 2023 está en  
20 finalmente haber terminado la construcción de la propuesta de Plan Regulador, ¿Cuánto le falta?  
21 no sé, si le falta 1% o 2%, para adaptarlo a las necesidades del cantón, pero ha sido un trabajo arduo  
22 del personal de la Unidad de Gestión que en realidad, básicamente es Carlos, el Topógrafo y el  
23 Ingeniero Jimmy, apoyados con los Consultores que en el último período incluso hicieron un  
24 trabajo excelente, sin recibir pago, porque no se había presupuestado recursos para eso, finalmente  
25 hay una propuesta que la enviamos al Concejo Municipal, me parece que en octubre o noviembre  
26 y yo creo que es una base importantísima para avanzar hacia lo que sigue, después de muchísimos  
27 años en que el tema estuvo siempre en construcción, incluso en el tema del Plan Regulador, me  
28 reuní con el Presidente Ejecutivo del IFAM, existe la posibilidad que en el caso del Plan Regulador  
29 de Poás que ya está terminado el documento base, todavía con alguna posibilidad de ajuste de  
30 convertirlo en un caso de éxito y que el mismo IFAM nos colabore económicamente con lo que



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 falta, porque esa revisión por parte del INVU va a costar alrededor de unos ¢15,000,000, que es lo  
2 el INVU cobra por tramitar, y además, asegurarnos que efectivamente camina, existe la posibilidad  
3 de que el IFAM nos colabore con lo que falta. En Seguridad Ciudadana, tema importantísimo, en  
4 eso se ha trabajado desde una perspectiva multifactorial, el tema de la Seguridad Ciudadana no es  
5 un tema que simplemente se resuelva con poner el doble de los Policías que hay en el cantón, como  
6 hace 20 años que, teníamos como la doble de la cantidad que tenemos actualmente, tiene que ver  
7 con eso, pero tiene que ver con una serie de acciones, el programa Salvemos Seguridad es muy  
8 importante, en la recuperación de espacios públicos, entre ellos el parque, por ejemplo, la cantidad  
9 de gente que tenemos aquí todos los días, gimnasios e iluminaciones de canchas y demás y vamos  
10 a trabajar este año, e incluso el ICE nos ha hecho una propuesta de colaborar también con recursos  
11 para acelerar el programa de iluminación de canchas como una alternativa para que la gente en las  
12 noches tenga alguna oportunidad de hacer deporte, mucha gente trabaja y esta opción no la tiene,  
13 pero bueno, también al tema de seguridad, de recuperación de espacios públicos tiene que ver con  
14 la generación de empleo, el Plan Estratégico para la aprobación del deporte, la recreación, la  
15 actividad física, el apoyo al arte, la cultura, cámaras de vigilancia, organización de las comunidades  
16 para la vigilancia, en todo esto hemos venido trabajando, hemos incluso asesorados y participado  
17 en algunas comunidades en el tema de vigilancia y bueno, comunidades que han ido desarrollando  
18 algunas estrategias para lo que es la vigilancia, que forma parte de una serie de acciones importantes  
19 para mejorar el tema de seguridad, sin embargo, esto es multisectorial, multicausal hay muchas  
20 cosas que hacer y sobre todo, difícilmente, si no avanzamos en el mejoramiento de la calidad de  
21 vida la gente, el tema de seguridad va a ir mejor. El otro eje importante del plan de acción, es el  
22 que a todo el mundo le gusta ver, que es lo de infraestructura y a veces el decir, nosotros estamos  
23 aquí para hacer obras, no gastemos en tal cosa, entonces revisemos un poco el tema de las obras,  
24 creo que fue un año bueno, en bacheo colocamos 2800 toneladas de asfalto en el cantón y nosotros  
25 con nuestros propios equipos colocamos 300 toneladas, este año vamos a colocar más en forma  
26 propia, sobre todo en ampliación de calles, estamos en esta semana trabajando en el Cerro, no sé si  
27 lo han visto y ahí vamos a ir trabajando, en Rufino, trabajamos y vamos a ir aumentando, la  
28 posibilidad de hacerlo con equipo propio de la Municipalidad nos sale más barato, el tema es que  
29 siempre tenemos que hacer muchas cosas, no podemos dedicar la totalidad a la gente a hacer esto  
30 todas las semanas o todos los días. En aceras, si al final lo sumamos vea que es bastante la cantidad,



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 550 metros en Bajo Zamora, 950 metros en Cristo Rey, 135 en Cabuyal, en Cabuyal se resolvieron  
2 un montón de problemas que habían ahí alrededor de la Escuela y del centro, 40 en Churruca, 30  
3 en el centro de San Pedro, que es allá por los pollos, 15 en la entrada principal de Santa Cecilia,  
4 que tenía un problema serio en el ingreso a la comunidad, 80 Santa Cecilia, que ya también lo  
5 terminamos después de la Escuela, y ahí nos queda bastante que hacer en Santa Cecilia en temas  
6 de aceras, 53 frente a la Iglesia de Santa Rosa y 150 metros en cuatro esquinas de Carrillos, ahí  
7 tenemos una cantidad importante, más de 1 km de aceras que hicimos en 2023, aun cuando al  
8 principio de año teníamos toda una discusión, si podíamos usar recursos para el tema de aceras,  
9 está claro que el criterio de la permitida por la Contraloría que podemos usar recursos de 8114 para  
10 fortalecer el tema de aceras y en este período esperamos hacer más de lo que hicimos en el 2023.  
11 Limpieza de vías, ahí tienes la lista de montón de cosas que normalmente ya se trabajan, Calle la  
12 Legua San Juan, La Legua Este San Juan, Calle Rufino, la Cruz de Carrillos, que es una de las que  
13 normalmente nos llenan ahí de cuanto cosa hay y además que cuando mandamos a limpiarlo hay  
14 que mandar el equipo completo con seguridad y demás, Calle Santa Bárbara, Calle el Cerro,  
15 Cahperno, en la Escuela que normalmente tenemos ese enfoque y se nos encharrala bastante, y  
16 normalmente que estar limpiando, Calle Liles, Calle Cabuyal, Calle la Isla de San Rafael, que ahí  
17 también tenemos un problema de que se llena, alguna gente descuaja las cercas y las tiran al  
18 desagüe y nos generan problemas, en Calle Rojas en San Rafael ahí estuvimos deslizamientos  
19 importantes este año, es una ruta que nos conecta con el cedro en Grecia, ahí tuvimos que hacer un  
20 trabajo importante, Calle Lelio, Calle Tino, Calle la lechuza, Calle Tapón. En desfogues pluviales,  
21 estos son de los que consumen muchos recursos y mucho tiempo, terminamos Vivian Herrera en  
22 el período 2023, este es un desfogue, muy grande, trae las aguas que vienen de Telón y las cruzamos  
23 de Telón hacia la ruta nacional, y, de ahí las derivamos hacia un desfogue que tiene la ruta nacional,  
24 este es un enfoque que nos costó mucho, además, por lo difícil de trabajar ahí, porque hay muy  
25 poco espacio para la maquinaria y la señora hasta se enojada si el majamos una matita, entonces sí,  
26 fue un poco complicado, pero se terminó. El de Miley en San Pedro, este era un sistema  
27 complicado, Miley es hermana de “chischuiza” para que todo el mundo sepa de quién estoy  
28 hablando, vive al final de Barrio Santa Cecilia, en el borde del río Poás, ahí llegan las aguas de  
29 todo el barrio, e incluso tuvimos que alquilar maquinaria, o sea, no lo podemos hacer con el equipo  
30 nuestro, tuvimos que alquilar incluso excavadoras para meter una tubería de gran diámetro y



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 resolver el problema de ese sector que ponía en peligro también la casa de la señora, en realidad  
2 ahí el volumen de agua es muy importante. Este desfogue de Lauren Mena en Guapinol, es otro  
3 tema que también tuvimos que entrarle por emergencia, porque estas aguas de Guapinol,  
4 terminaron volcando unas tapias y generando un problema de inundación de casas, tuvimos que  
5 entrarle también a resolver el tema del desfogue. Jorge Román en Santa Rosa, aquí también aguas  
6 que vienen de una pequeña urbanización y de la calle estaban haciendo una situación de peligro  
7 porque desfogan a un cañón que está contigo a la calle y realmente tiene mucha profundidad y ahí  
8 también tuvimos que hacer este desfogue para llevar las aguas correctamente y mejoras al desfogue  
9 de Graciliano, la primera parte que le hicimos el año pasado, este tendía a ser un problema parecido  
10 al desfogue donde Vivían Castillo, está muy cerca de ahí de la entrada de Calle Alvarado, trae las  
11 aguas de la ruta nacional más las de la calle Alvarado, y el agua fue creando una cárcava que ya  
12 tenía aproximadamente unos 10 metros de ancho, como unos 15 metros de profundidad y 25 metros  
13 de longitud, hicimos la primera etapa en 2023, y estamos finalizando en la última etapa que ha  
14 significado un trabajo como de dos meses y hemos llevado cualquier cantidad de metros cúbicos  
15 de material entre ellos tierra, para construir una plataforma en la cual nos permitía ir bajando el  
16 sistema pluvial, pero bueno ya está para finalizarse y nos urge finalizarlo antes de que llueva, está  
17 prácticamente para que esta semana se haga el último cabezal y resolver el tema de ese desfogue.  
18 Aquí normalmente tenemos temas de árboles, en el cauce del río Cabuya un árbol de gran tamaño  
19 tuvimos que cortarlo y sacarlo del río para evitar riesgos a viviendas que están especialmente en la  
20 comunidad de la Isla, en el cauce del río Prendas en San Rafael, esto incluso nos llevó a requerir la  
21 solicitud del Derecho derivado del Juez Agrario, porque eran árboles muy grandes que estaban  
22 como detrás de la Ferretería de Rodolfo Herrera dentro del cauce del río y con un gran riesgo de  
23 caída hacia la calle de Betulio Artavia y de sepultar algunas viviendas que están sobre eso, entonces  
24 aquí, el Juez vio la necesidad de autorizarnos la corta de esos árboles y eran 3 árboles bien grandes,  
25 se cortaron unos y se sembraron unos ahí en reemplazo, como parte del arreglo con la disposición  
26 del Tribunal Agrario del Juez Agrario, detrás de la Escuela también, ahí teníamos un árbol de cedro  
27 un poco peligroso, en Calle Rufino a la orilla del río también teníamos árboles que tenían riesgo  
28 de caer sobre carros, en Calle Lilies en San Rafael, y en la quebrada Queditito, los árboles cuando  
29 caen en las quebradas son muy peligrosos, porque acumulan agua y sedimentos y de pronto pueden  
30 generar una avalancha y causar daños. Demarcación vial, hicimos bastante en 2023, el trabajo que



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 hicimos en 2023 ya no existe, la mayor parte de las calles se despintaron, entonces hemos arrancado  
2 fuerte este año, con lo que es demarcación, pero es otra función típica de lo que es las inversiones  
3 que año a año hacemos desde la Unidad de Gestión Vial. Este es un tema recurrente aquí que  
4 normalmente siempre me recuerdan que falta alguna alcantarilla, que falta una tapa, que falta una  
5 caja, genera mucho trabajo y ahora por suerte tenemos alguna gente que aunque ha entrado por  
6 servicios especiales, saben soldar y eso nos ayuda, en Churruca se trabajó, en la entrada de Santa  
7 Cecilia, en Calle Murillo, en Bella Vista, en la Escuela de San Luis de Carrillos, en Calle Reyes,  
8 en la cuneta, en la calle central de Carrillos, en Calle la Arena, en San Juan, y en Cabuyal  
9 construyeron alcantarillados y además se hicieron las cajas y las parrillas. Hay otros trabajos que  
10 también ejecutó la Unidad Técnica, esa construcción del muro de gaviones, esto no lo hicimos con  
11 el recurso nuestro, esto se hizo por contrato, y esto es en la calle de Betulio Artavia, esa calle se  
12 estaba cayendo, o sea, ya el río estaba llegando hasta el asfalto, ahí tuvimos que hacer un muro de  
13 gaviones importante, como de 3 metros de alto por todo lo largo para este salvar la superficie de  
14 rodamiento, también estuvo la demolición de la casa que compramos aquí en el lote al lado del  
15 mercado, la reparación de la pista del del Skate Park en el Polideportivo, eso estaba prácticamente  
16 en desuso y nosotros le mejoramos la parte de rodamiento, y la pusimos a funcionar de nuevo con  
17 recursos de la Municipalidad, colocación de señales de tránsito en todo el cantón, normalmente  
18 aparte de las que hay que cambiarlas por vandalismo, algunas y otras por accidentes terminan en  
19 el suelo, también hemos hecho una colocación o reubicación de parada de buses, buena parte de  
20 las paradas que se quitaron del parque se reutilizaron en diferentes calles de la comunidad de aquí  
21 a Sabana Redonda, en Churruca pusimos una, en la Sonora pusimos otras y en Calle Carballo y  
22 también se le ha dado mantenimiento, porque muchas estaban en muy malas condiciones,  
23 especialmente las que iban a Sabana Redonda, que ahí habían algunas que bueno, la gente se bajaba  
24 del bus en la parada de bus era un atentado, porque se le pasaba el agua, no tenía conexión y bueno  
25 la mayoría las reparamos, creo que nos falta la de chito, que se acaba de quitar para hacerla nueva,  
26 porque esa quedó incluso muy baja porque al hacer los trabajos de ampliación de la carretera, quedó  
27 por debajo del nivel de la calle, entonces ahora está como para personas pequeñas, también el río  
28 Prendas lo dragamos en la sección después del puente del río Prenda en San Rafael, esto porque  
29 ahí habían piedras o habían recostamientos del río especialmente sobre el muro que construimos,  
30 entonces se metió una draga y se acomodó en esa parte de piedras, eso también fue contratado



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 porque nosotros no tenemos ese equipo, en Calle el Avispero, el año pasado le dimos un  
2 mejoramiento básicamente, estuvo bien, es una calle de tierra, la lluvia, por supuesto, la ha dañado  
3 un montón, estamos de nuevo ahora, después de Semana Santa, vamos a entrar con niveladora,  
4 backhoe y le vamos a meter una cantidad importante de lastre especialmente en las cuestas, para  
5 que el invierno de este año sea más cómodo para los vecinos de calle el Avispero, hemos levantado  
6 el 60% del catastro pluvial, ¿esto qué es? esto es todo lo que son tuberías pluviales, cunetas, o los  
7 elementos que hayan, hay que levantarlos y subirlos a planos, esto es por una disposición de la  
8 Contraloría General de la República y el 40% que falta lo esperamos terminar a junio de este año  
9 ya estamos trabajando dos días por semana en levantamiento de redes de alcantarillado pluvial,  
10 también el departamento de Gestión Vial es básicamente el elemento técnico en la inspección de  
11 lo que es emergencias, algunas veces no, algunas veces puede ser que sea Gestión Territorial  
12 cuando se requiere, cuando son temas que tienen que ver con daños a estructuras, pero lo que son  
13 daños a cunetas, taludes, puentes, a ese tipo de cosas lo asignamos a la Unidad Técnica y esto tiene  
14 prioridad, o sea, cuando hay una emergencia, se deja todo para hacer la evaluación y crear el plan  
15 remedial para esa emergencia. Otros trabajos que también fueron parte de Gestión Vial, la  
16 recuperación de la Vía en Cabuyal frente a la plaza, ahí, hay un sector que estaba cercado, entonces,  
17 en este proceso que hicimos lo hicimos bien, o sea, lo hicimos bien en el sentido de que no  
18 necesitamos hacerlo a la fuerza, sino que nos reunimos con el dueño de la finca, y él aceptó de que  
19 de que correríamos la cerca donde iba, y ahí sí hicieron las mejoras, esto es del Supermercado de  
20 la calle que va hacia Peste, ahí hicimos una recuperación de lo que es esa calle, en Calle Murillo  
21 también había una parte hacia el final, hasta donde va la calle pública, que estaba en muy mal  
22 estado, ahí ni con el pick up subía uno, hicimos un trabajo de toda cemento, y la dejamos en  
23 condiciones para tránsito, esperamos este año hacerle una mejora, en Calle Colorado también se  
24 hizo una colocación de barandas, en Calle Cabuyal en el lapso de la alcantarilla en el cruce de la  
25 calle eso también se reparó, en Calle Guapinol al final también colapsó al final allá por donde  
26 Adina Meléndez ahí colapsó el acantilado y se tuvo que hacer una un cruce de calle, también en el  
27 puente de la represa, aparte de que el puente normalmente está muy mal estado porque es de tablas,  
28 también ahí hicimos un trabajito para hacerle una zona para que la gente tengan dónde esperar  
29 cuando viene un carro en el sentido contrario, hicimos una ampliación y le metimos un poquito de  
30 asfalto para mejorar la condición de tránsito en la represa, en los Conejos ahí también hicimos una



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 rehabilitación del sistema que estaba colapsado, ahí, incluso teníamos aguas del sistema de  
2 alcantarillado que fue construido posiblemente hace muchísimo tiempo con alcantarillas de baja  
3 calidad y que incluso estaban pasando por debajo de una vivienda con un riesgo de ir minando la  
4 casa, eso se corrigió, en la Arena también, que es la calle que entra ahí por la casa de don Oscar  
5 Víquez, ahí tenemos un serio problema de aguas estancadas, eso también le metimos alcantarillado  
6 y lo mejoramos para darle una mejor circulación a las aguas, también en Calle la Mónica, ahí se  
7 construyeron cajas, y una limpieza mecanizada frente a la Escuela de Calle el Sitio que ahí también  
8 teníamos un problema de maleza, esta Unidad también hace muchas cosas, como el seguimiento  
9 del puente Rufino, en todo el año pasado le dimos seguimiento a este tema, esto estuvo muy muerto  
10 porque después de “Cochinilla” se ordenó por parte del MOPT una Auditoría y eso paralizó todos  
11 los proyectos del BID-MOPT por mucho tiempo, sin embargo, lo volvimos a rescatar, se generó el  
12 año pasado un cambio en el reglamento del MOPT e hizo una ampliación de los carriles en el  
13 puente, eso hizo que el diseño que nosotros teníamos ya no cupiera, porque se había diseñado en  
14 dos en dos carriles con un ancho más angosto y sin acera porque por ahí no hay mucho flujo de  
15 personas, sin embargo, con la nueva normativa hubo que hacer un diseño nuevo, en este caso, no  
16 invertimos en el diseño, si lo hizo GIZ, y se tomó la decisión de hacer un puente de un solo carril,  
17 pero con carriles más anchos y con un paso peatonal y esto ya está lo único que hace falta es una  
18 audiencia que se va a estar el 10 de abril, desde ya les hago la invitación para presentarle a la  
19 comunidad el nuevo proyecto, que es un puente en Calle Rufino, que sería lo que hace falta para  
20 iniciar el proceso de licitación del puente, que yo creo que sería importantísimo que se haga lo más  
21 rápido que se pueda porque es posible, que el 2024 se asignen recursos para la construcción del  
22 puente sobre el río Poás, ese es un puente que tiene toda la vida estar en proceso, está adjudicado  
23 desde el 2019 y es el único de esos puentes adjudicados que todavía está bien, está pendiente ahí  
24 hubieron varias cosas, se adjudicó la empresa adjudicada mostró, preocupaciones por uno de los  
25 apoyos del puente, eso se le devolvió a la empresa que diseñó, el Ingeniero de esa empresa murió,  
26 entonces eso se quedó ahí, luego tuvieron que contratar una nueva empresa que volviera a hacer  
27 un nuevo diseño, el nuevo diseño está y la empresa que ha ganado desde el principio está a un mes  
28 de presentar una Ingeniería de Valor para algunos ajustes y a partir de ahí, vamos a presionar para  
29 que se le asignen recursos y se pueda construir, posiblemente el puente, que tenía un valor de  
30 \$960,000,000, hoy vale 1200 o 1300, una cosa así, pero sería gravísimo tener en construcción



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 Rufino y Poás al mismo tiempo, entonces hay que pensar cómo, para mí debería estar más rápido  
2 Rufino para darle una salida alterna a la construcción del puente del río Poás. El seguimiento del  
3 puente de la Represa ustedes, conocen bien la historia, existe desde el 2018 un diseño que la  
4 Municipalidad entregó a la Comisión, que la Comisión no hizo nada en 4 años, que finalmente se  
5 aprobó por la Junta Directiva, que luego pidieron un reasentamiento de familias para poder  
6 construir el diseño que se había hecho, recuerdan el acuerdo del Concejo Municipal y todo la  
7 discusión que nos dimos con la Comisión Nacional de Emergencias, el haber asignado  
8 ₡100,000,000 en el presupuesto del 2023, y finalmente llegamos a un acuerdo y en ese acuerdo  
9 nosotros hicimos un nuevo diseño, contratar a una empresa a finales del año 2023, un nuevo diseño  
10 que no tocara la casa, ese diseño estuvo en este año y hoy en día el puente está en licitación, incluso  
11 esta semana se hicieron visitas, llegaron 7 empresas, y estamos atendiendo consultas al cartel por  
12 9 empresas, o sea que sí hay mucho interés, tiene un costo de ₡516,000,000 el nuevo puente y se  
13 dio el acuerdo en la Junta Directiva de la Comisión Nacional de Emergencias de aportar  
14 ₡163,000,000 adicionales a los 353 que existían originalmente, así que esto va, no creo yo que en  
15 9 empresas que participen no haya una que se adjudique el puente, bueno, esa es una buena noticia  
16 para la gente de Carrillos, porque es una inversión importante. El Plan Quinquenal, 2023 se  
17 terminó, se construyó, se aprobó y hoy en día está en ejecución el Plan Quinquenal de Gestión Vial  
18 Cantonal, también, obviamente el seguimiento que se hace a los convenios participativos en este  
19 2023 hubieron algunos muy importantes entre ellos el de Guatusa, que ahí se está haciendo un  
20 trabajo buenísimo en aceras y alcantarillados, también compramos una vagoneta, una Mercedes  
21 Benz nueva que ya la recibimos, se compró un tractor, se compró un SAME nuevo, que entró  
22 también a finales del año pasado y son equipos que aumentan la capacidad operativa de la  
23 Municipalidad, todo el montón de compras que se hicieron a través de SICOP, prácticamente todo,  
24 Se hicieron 332 inspecciones, o sea, casi una por día, por diferentes requerimientos de la  
25 comunidad, se programaron un total de 135 trabajos por hacer, se realizaron 33 compras mediante  
26 el sistema SICOP, básicamente licitaciones y se hizo una la licitación muy importante que es la  
27 licitación de tubos de concreto, cemento, agregados granulares, iluminarias que nos da la  
28 posibilidad de comprar por 4 años y no necesita estar haciendo concursos todos los años,  
29 básicamente es tener presupuesto y la capacidad de hacer órdenes de compra, esto nos da una gran  
30 flexibilidad, del total de presupuesto del 2023 eran ₡720,000,000, se ejecutaron 533, la pregunta



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 es bueno y los ciento y resto de millones que no ejecutaron, ¿dónde están? esos proyectos sí se  
2 adjudicaron en el 2023, uno tenía que ver con recarpeteos, y otro tenía que ver con bacheos, que se  
3 pagaron hasta el 2024, pero en general casi uno podría decir que, el 100% del presupuesto se ejecutó  
4 o si no quedó ejecutado, quedó en compromisos y ya a esta fecha están pagados. Obras adicionales,  
5 que también ocurrieron en 2023, el parque, la gerencia de ese proyecto lo hizo la Arquitecta Gretel  
6 Ugalde, esto es casi como una extra, porque ella es Jefe de la Unidad Ejecutora, pero como no  
7 tenemos posibilidades de contratar mucha gente, pues también le pedimos el favor de que nos  
8 colaborará con la ejecución de este proyecto, además de que tenía la responsabilidad ante el Colegio  
9 de Ingenieros, había una presupuestación del periodo, originalmente se habían dado ¢200,000,000  
10 en el presupuesto del 2022, que se fueron al superávit 136 y para el 2023, o más bien se  
11 consumieron de un total de ¢169,000,000 y bueno, con eso seguimos trabajando, seguimos  
12 comprando todos los materiales y todo lo demás y bueno algo se ha asignado este año, sobre todo  
13 en lo que es una pequeña cuadrilla de 6 personas, que es la que han continuado la construcción de  
14 las obras del parque. El otro proyecto que también es importante desde el punto de vista de  
15 infraestructura es el Gimnasio Municipal que corrió en el 2023, la gerencia de este proyecto estuvo  
16 a cargo de Jimmy Moreira, ahí adjudicamos el galpón por un costo de ¢231,000,000, realmente fue  
17 un muy buen precio, porque en el estudio de mercado habíamos pensado en \$300 el metro cuadrado  
18 del galpón y logramos \$281, o sea que tuvimos un precio bastante razonable en función del estudio  
19 de mercado, luego adjudicamos la losa, aquí tuvimos un atraso, porque en principio mi intención  
20 era hacerlo por ampliación del contrato, como lo establecía la ley anterior de contratación  
21 administrativa, pero al no hacerse así, pues hubo que sacar a licitación y llevar todo el proceso de  
22 licitación, eso se concluyó la losa y el sistema eléctrico. Luego durante el mismo 2023, se procedió  
23 a contratar la construcción de los camerinos por un monto de ¢67,000,000, que estas obras son las  
24 que se están ejecutando en 2024, con esa plata damos por terminado el proceso de construcción del  
25 edificio del gimnasio. y nos queda algo que es obras exteriores que eso ya posiblemente lo vamos  
26 a hacer nosotros, es hacer la carretera, el elemento de retorno y hacer todo lo que es parqueos que  
27 para eso vamos a utilizar alrededor de 75,000 adoquines que tenemos ahí, que salieron de los que  
28 estaban en el parque. El Acueducto también, ha tenido a parte de la operación normal del  
29 Acueducto, de tener 365 días agua la gente en la mayor parte de las veces de calidad y todo lo  
30 demás, desde el punto de vista de infraestructura, se hizo una instalación de 450 metros de tubería



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 en polietileno de tres y cuatro en calle el Tigre, tuberías de polietileno, son lo último en tecnología  
2 porque son tuberías que se comportan como un solo tubo, ya no tienen uniones cada 100 metros  
3 que se convierten en puntos de fuga, también se instalaron 650 metros de tubería de polietileno en  
4 4 pulgadas en Calle Liles en el sector de Guatusa, colocación de un tanque almacenamiento de  
5 10.000 litros en hogar Belén para el agua de Guatusa, colocación de 2 tanques de almacenamiento  
6 en Telón, instalación de 500 metros de tubería de PVC en 6 pulgadas en Calle Liles, sector San  
7 Rafael Cristo Rey, instalación de 280 metros de tubería en PVC en tres pulgadas, lado derecho e  
8 izquierdo en Bajo Zamora en Chilamate, eso se hizo junto con la construcción de la acera y de una  
9 vez se aprovechó para colocar un Acueducto nuevo, ahí todo estaba en pulgada y media y era  
10 insuficiente para la cantidad de casas que hay en esa zona. En cementerio también se fortaleció,  
11 se construyeron 30 nichos, se cambiaron lámparas en el cementerio de Carrillos se reemplazó la  
12 tapia del lindero del cementerio de Carrillos, que ahí tenemos un problema con el vecino, entonces  
13 ahí se construyó una tapia nueva, se quitó la vieja, que además era muy bajita y la persona no quería  
14 tener visibilidad y entonces estaba reclamando el cambio hacia el cementerio, eso se hizo. el  
15 adoquinado del sector de aquí en el cementerio de San Pedro, con parte de lo que salió del parque,  
16 se utilizó en el cementerio de San Pedro, también se mejoró el tema de la evacuación de aguas que  
17 habían algunos sectores en que se inundaba, ahí también se reforzó el tema de entubado, y bueno  
18 lo normal 158 inundaciones, 206 personas se exhumaron, y 19, traslados de cuerpos a otros  
19 cementerios, y todo el mantenimiento en general que si han estado por ahí, se puede ver que los  
20 cementerios hoy en día están bastante, bonitos, bueno, no me gusta mucho, pero están con zacate,  
21 limpios y demás. En el Mercado, logramos en el 2023 alquilar el 100%, no sé si ustedes recuerdan  
22 que cuando empezamos esta administración prácticamente todos estaban vacíos, el Mercado está  
23 al 100%, el último que se sacó a remate ya se adjudicó el día de hoy precisamente firme la  
24 adjudicación, o sea que al día de hoy estamos 100% otra vez arreglados y se han hecho mejoras a  
25 las instalaciones, de pintura, siembra de plantas, colocación de bancas y mesas, y actividades ahí  
26 que la encargada hace para que llegue más gente al mercado, entre ellas trae gente a que haga  
27 quejas, pero bueno, todo se vale, eso es como el informe de todo lo que es infraestructura. Aquí  
28 yo quiero ver un poco el tema de Control Interno, esto sí, definitivamente para mí es una deuda,  
29 sin embargo, a pesar de que tenemos una persona que nos ayuda sin que eso sea su puesto, en  
30 Control Interno se ha trabajado en boletines mensuales a funcionarios con información importante



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 sobre Control Interno, divulgación inflación a nivel institucional de la definición, objetivos y  
2 concepto de Control Interno, alcance, obligaciones, generalidades y todo lo demás, se ha trabajado  
3 en lo que es el riesgo de corrupción, se ha trabajado en apoyar la evaluación del desempeño que  
4 esto es una obligación incluso ahora legal con la nueva ley de empleo público, gestión para abrir  
5 libros de actas de la Comisión de Control Interno, verdad que normalmente esto no sucedía, o sea,  
6 hacían trabajo, pero no he quedado comentado en ningún lado, y después la Contraloría pregunta  
7 y uno no sabe qué decir, o no hay como comprobar que sí se trabaja en eso, y dentro de eso ahora  
8 se incorporó la Comisión de Mejora Regulatoria Institucional, que también ahí la Auditoría Interna  
9 nos ha estado ayudando, para todo lo que tiene que ver con trámites y con mejoramiento de trámites,  
10 que, además tiene una serie de obligaciones legales nunca cumplidas por la Municipalidad y  
11 vigentes desde la promulgación de la ley 8220, ya como en el 2002, entre ellas muchos de los  
12 trámites no están publicados, no están en el inventario nacional de trámites, o sea, hay mucho  
13 trabajo que hacer en el tema de mejora regulatoria. También hemos trabajado todo el tema con la  
14 Contraloría de Servicios y Seguimiento de la Gestión Pública, el Establecimiento e Implementación  
15 de Mecanismos de Prevención de la Corrupción y continuidad del Sistema de Control Interno y el  
16 Sistema Específico de Valoración de Riesgos, con los planes de acción y con el establecimiento de  
17 mejora continua, en los procesos de valoración del riesgo, esto es una deuda, no lo hacemos como  
18 lo debemos hacer, cómo lo deberíamos de tener, yo lo propuse en su momento no se logró, espero  
19 que se pueda lograr, tener una persona dedicada a lo que es Planificación y Control Interno y que  
20 realmente se haga la evaluación, porque la verdad es que hoy en día hay muchas responsabilidades  
21 que se están generando con las nuevas legislaciones que las tengo yo, pero que también las tiene el  
22 Concejo Municipal y que no las hemos atendido como se debe. Ya esto es un tema más  
23 administrativo, es todo lo que hace la Proveduría, lo importante de la Proveduría, el año pasado,  
24 fue año implementación de la ley, la nueva ley de contratación pública que arrancó en diciembre,  
25 y se logró hacer, logramos sacar todos los procesos, la implementación de SICOP y hacer una  
26 importante labor de capacitación a los compañeros, a los funcionarios para poder operar e incluso  
27 fuimos en auxilio del Comité de Deportes para que todos los trámites de contratación ya estén  
28 incluidos en SICOP, bueno, ahí están la cantidad de remates de licitaciones, y procesos que se  
29 hicieron durante el año. Recursos Humanos, importante en Recursos Humanos, tiene que ver con  
30 los procesos de selección de personal que, hay toda una nueva regulación que se estableció con la



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 nueva ley de contratación pública, el apoyo para el estudio de actualización de manera descriptivo  
2 de puestos canalizado a través de la Unión Nacional de Gobiernos Locales, ahí se trabajó, pero  
3 luego después vino todo el tema de la ley de empleo público y entonces hubo que trabajar con todo  
4 lo que fue los instrumentos para la implementación de lo que es el salario global y demás, entonces  
5 fue un año bastante movido para Recursos Humanos, yo diría que quizás el reto más importante de  
6 Recursos Humanos este año fue lo que es implementación de la ley de empleo público, porque no  
7 hemos terminado, que todavía mucho que hacer, hay mucho que fortalecer y digo importante  
8 porque todo eso se hace con una persona en adición a lo que normalmente se hace todos los meses,  
9 que pagar planillas, que calcular, que pagar extras, que hacer el nombramiento, que acciones de  
10 personal y todas las cosas que son rutinarias de una Unidad de Recursos. En Salud Ocupacional  
11 se trabajó mucho en el tema de capacitación, inspecciones en los centros de trabajo, sin embargo,  
12 vean que, tuvimos 22 accidentes en el año, o sea casi 2 por mes, en realidad, nada serio, pero esos  
13 22 accidentes generaron 364 días perdidos por concepto de incapacidades, o sea, un año de trabajo,  
14 este es un tema a fortalecer, había sido mejor, el año anterior, Yanina se fue con permiso, pareciera  
15 ser que se nos cayó un poco, pero bueno, ya estamos retomando el tema, porque este tema de la  
16 accidentabilidad es importante y tiene efectos en el costo de las pólizas. En informática, aparte de  
17 lo que se hace todo el tiempo que es mucho, allá está don Eduardo, creo que lo más importante sin  
18 que signifique que lo hemos hecho todo, es lo que tiene que ver con ciberseguridad, todo el tema  
19 de los hackeos y nosotros no estamos exentos en eso, de las 10 acciones mínimas ya hemos  
20 implementado 6 todavía nos quedan cuatro más que hay que trabajar, todo cuesta plata, no es así,  
21 pero bueno, se cambió la pared de fuego que es como poner una pared para que no entren intrusos  
22 y demás, ahí se cambió, se mejoró la versión, se puso algo más moderno, más potente, se cambió  
23 equipos de conectividad, actualización del software de la Municipalidad para poder integrar  
24 tributos nuevos y cobro con el Banco Nacional, soporte general de equipos y servidores que esto  
25 siempre para mí es como la piedra en el ojo, porque es lo que más tiempo ocupa, y es porque es lo  
26 que hace que la persona que está ahí no se pueda concentrar en lo importante porque a alguien de  
27 pronto no le sirve el teléfono, no tiene conexión a internet, el correo se le cayó, entonces la persona  
28 que está ahí tiene que ir a resolver el día a día, y esto genera muchísimo tiempo del tiempo de la  
29 persona que está a cargo de esto, todo lo que tiene que ver con soportes a usuarios en general.  
30 También, desde informática se les da soporte a las redes municipal de cámaras, y a las



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 transmisiones virtuales del Concejo Municipal. En presupuesto, importante, se realizaron y se  
2 presentaron en la Contabilidad Nacional los Estados Financieros de todo el año, y lo más  
3 importante de eso es que cerramos la matriz de autoevaluación de NICSP en un 90%, son pocas las  
4 Municipalidades que pueden decir que están en el 90%, nos quedan cosas, ese 10% está duro, ese  
5 10% significa, por ejemplo, tener toda la información de activos subidas a los sistemas, el  
6 inventario de carreteras y cuánto valen las carreteras, cuánto valen las aceras, cuánto valen los  
7 canales pluviales, esta semana, de Semana Santa se va a quedar un funcionario para hacer el tema  
8 de tanques, pero en realidad valorar todo el activo, eso ha sido una tarea titánica, pero hemos ido  
9 avanzando, creo que con esa parte ahí le vamos a pegar un empujón, tal vez no al 100, pero nos  
10 vamos a acercar al 95% y así seguiremos hasta llegar al 100% de aplicación de las normas NICSP,  
11 en cuanto al presupuesto, pues la labor normal de presupuesto, se trabajó en la elaboración del  
12 Ordinario quedó en tres mil millones, los extraordinarios en mil cincuenta y siete y se modificó  
13 durante el período  $\$748,000,000$ , que es menos del 20% que establece las normas técnicas de  
14 presupuesto como máximo que se puede modificar. En Tesorería importantísimo, aparte de todas  
15 las cosas que hacemos, entre ellas pagan las dietas y los salarios de los funcionarios, logramos  
16 recuperar y bueno en realidad este no es un trabajo de la Tesorería, pero el efecto sí es de la  
17 Tesorería, de la estafa de los  $\$117,000,000$ , recuperamos 75, durante el 2023, y ya no más, el resto  
18 ya no hay forma de recuperar, este es un tema que estuvo ahí pendiente por años, que decía el  
19 anterior Asesor Legal, que era que había que instaurar una acción civil resarcitoria, pero en verdad  
20 no nos fuimos por ahí, y lo que hicimos fue, en algunos casos, negociar un acuerdo de pago con  
21 algunos de los que se pudieron llevar a juicio con tal de que nos pagara y algunos pagaron todo,  
22 como a dos les dimos ahí un plazo para pagar y se hizo un arreglo ante la Corte y en todos los que,  
23 nunca la Fiscalía pudo determinar, logramos que el Juez le ordenará a los Bancos devolvernos la  
24 plata, entonces poco a poco se fue haciendo y recuperamos  $\$75,000,000$  de esa plata que estaba  
25 perdida. Y el otro elemento importante es el de cobros, yo creo que cerramos con la morosidad  
26 más baja de los últimos años, si recuerdan, empezamos con un 30% de morosidad, y cerramos un  
27 2023 con un 22.5%, posiblemente si hacemos un benchmarking, posiblemente una de las más bajas  
28 del sector municipal a nivel nacional, pero bueno todavía podemos seguir metiéndole el diente para  
29 ir bajando, aunque alguna gente se moleste, qué le cortamos el agua después del 15, pero no vamos  
30 a lograr bajar la morosidad si les permitimos que 2, 3, 4 meses no la paguen. También en el informe



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 se incluyó el informe de la Vicealcaldesa de todas las áreas en las que trabaja, como la sustitución  
2 del Alcalde, que muy pocas veces, porque yo siempre estoy, liderar el proceso de comunicación  
3 institucional que, eso sí es un trabajo día a día, de la Vicealcaldesa, la administración de los  
4 edificios municipales, entre ellos el salón multiuso, pero ahora también el parque que todo el  
5 mundo lo está pidiendo, el trabajo cuando Sembremos Seguridad, el trabajo con bienestar animal  
6 que se hicieron ahí, en el informe están algunas de las campañas que se hicieron, el desarrollo de  
7 la marca cantón, que también terminó con buen éxito, en proceso de inscripción, apoyos de  
8 actividad en lo que es cultura, arte y recreación, apoyo a actores sociales, culturales, deportivos,  
9 mujeres artesanas, emprendedoras, reactivación económica, representación instituciones en  
10 organizaciones estatales, capacitaciones, congresos y otras tareas en las que el Alcalde le asigne  
11 que son bastantes, este es como el último informe que nosotros hacemos ante este Concejo, yo  
12 particularmente sí quiero expresar el agradecimiento mío a la Vicealcaldía, porque en realidad ha  
13 sido una persona extremadamente ética y leal en este proceso, nunca ha intentado competir con el  
14 Alcalde y hemos logrado conformar un equipo de trabajo, tal y como la ley lo dice, porque es que  
15 en algunas partes se pretende que la Vicealcaldía sea como un segundo Alcalde que, compita y que  
16 tenga sus propios programas y en realidad, la ley claramente señala que es un equipo que no hay  
17 esa separación de acciones. Y vamos ya para terminar al informe financiero a nivel de ingresos,  
18 pues en realidad nos fue bastante bien, ya que habíamos presupuestado 3943 y el monto que  
19 recuperamos fueron 4058, o sea, tuvimos más de un 100% de ejecución en los ingresos y en los  
20 egresos de 3943, ejecutamos 3059, a esto hay que sumarle, las partidas que quedaron  
21 comprometidas, con lo cual el porcentaje de ejecución de presupuestos es muy alto ya quisiera  
22 Alajuela ejecutar lo que nosotros ejecutamos, pero bueno, ellos tienen mucha plata, tienen un  
23 superávit actualmente de ochenta mil millones de colones, el superávit libre del período fue de  
24 ¢292,000,000 y de ahí hay que agregarle algunos otros superávit, parte de los específicos y bueno,  
25 cerramos con ¢704,000,000, de aquí hay que agregar estos ¢186,000,000 más, los 297 son los  
26 recursos que se incorporan en el presupuesto extraordinario que pronto enviaremos a este Concejo  
27 Municipal y bueno, básicamente con esto concluyo la exposición y dispuesto a lo que dicta el  
28 Presidente en cuanto a consultas. -----  
29 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: muchas gracias Heibel, por el  
30 extenso informe que nos presentó esta noche, a partir de este momento iniciamos el espacio para



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 consultas, primero los Regidores y posteriormente los Síndicos. -----

2 La Vicepresidente Municipal, Gloria E. Madrigal Castro, comenta: buenas noches compañeras y

3 compañeros, muchas gracias don Heibel por el informe, sí, tengo algunas preguntas, algunas

4 inquietudes, una de las de las inquietudes este que me llevo o más bien un sin sabor es el tema del

5 parque, que estaba para inaugurarse en junio del año pasado y ya vamos a llegar a junio de este

6 año, día de San Pedro, bueno, después que diciembre, me parece que es mala planificación, pero

7 bueno, por lo menos yo sí me voy muy contenta y muy satisfecha, aunque usted en algún momento

8 en el Debate dijo que, los Regidores no habíamos colaborado y no le habíamos aprobado algunos

9 presupuestos pagar ocasionales, horas extras, cuando uno ve ese parque lleno de ocasionales a

10 veces sentados, a veces acostados, no porque nadie se lo cuente a uno, sino porque uno lo ve, pero

11 bueno, yo por lo menos en cuanto a eso me voy muy satisfecha con lo que es el tema del parque,

12 qué bueno esas ayudas a las Asociaciones con personas con discapacidad, me parece muy bien, sí,

13 me gustaría saber en qué fecha, pues se dieron a ellas y a las instituciones varias, me queda un

14 sinsabor también que no se halla ayudado, como se hizo con esas instituciones, por ejemplo, al

15 CEN CINAI de aquí, del centro, de verdad a mí me da mucho dolor de ver en las condiciones en

16 que están esas personas y esos niños ahí, en algún momento se dijo que no se daba presupuesto

17 porque como eso es tierra de nadie, pero bueno, igual los niños y las personas que trabajan ahí no

18 tienen por qué pagar errores que se cometieron, pudiendo esta institución dar un aporte como se

19 hizo a otro CEN CINAI, con el gimnasio, pues igual, o sea es una obra, un proyecto muy bueno, a

20 mí me parece muy bien, con lo que no estoy de acuerdo, es con que se esté usando, no ha habido

21 respuestas, no sé si ya tiene sus pólizas, si ya tiene sus servicios sanitarios y todo eso, ojalá Dios

22 quiera que no pase nada ahí, pero si pasara algo en este momento si ya se arregló lo de las pólizas,

23 ahí quedo con esa pregunta. Algunas advertencias, tanto en Recursos Humanos como de la

24 Auditoría de algunos nombramientos que se hicieron en algún momento en Recursos Humanos, yo

25 creo que no hemos tenido respuestas, con el mismo tema en Recursos Humanos, tengo una duda,

26 siempre he escuchado que en algunas instituciones no sé si aquí, pueden haber nombrado en lo que

27 la administración, familiares, me quedo con la duda, pregunto, no sé qué dice la ley, en otras

28 ocasiones en otras oportunidades, supuestamente eso no cabe, como las leyes a veces cambian, es

29 una duda que me queda a mí. Con lo de la central telefónica, la central telefónica dice, cuando uno

30 llama, marqué por decir algo, 105 Secretaria del Concejo, estoy poniendo un ejemplo, y bueno, si



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 yo estoy marcando el 105 se supone que la Secretaría del Concejo, si no está en su hora de almuerzo  
2 o en alguna reunión o algo, se supone que me debería de contestar, estoy poniendo un ejemplo, me  
3 disculpe Edith, porque Edith en cuanto a eso es muy buena, lo que pasa es que en otros  
4 departamentos, aunque hayan varias personas igual uno quiere comunicarse y usted mismo, ahora  
5 bien, lo dijo don Heibel, si hay varias personas, yo creo que cualquiera de las varias personas que  
6 está ahí o el Técnico quien esté, me parece que debería de contestar el teléfono, si uno está  
7 marcando la extensión que es, porque es cierto, no hay una Recepcionista pero sí las personas me  
8 imagino que deberían de estar en sus lugares de trabajo, también estoy consciente de que algunos,  
9 tienen que salir, Inspectores y todo eso pero, el problema es que siempre es el mismo problema,  
10 usted mismo lo nombró don Heibel, usted nombró las aceras de Cuatro Esquinas, usted y yo  
11 hicimos una visita para ver esa acera, se hicieron aparentemente lo que dice el informe que sí se  
12 hicieron esas aceras de Cuatro Esquinas, igual pregunto, dice el Avispero, supuestamente ayer  
13 todavía conversé con una persona que tiene una propiedad allá y me dijo que al día de ayer está  
14 igual, ahora en el informe dice que sí se arregló esa calle, entonces estas y algunas otras dudas más,  
15 que sí te quiero verlas, no sé si ese informe hay que votarlo hoy, yo no sé, a mí todavía me quedan  
16 algunas dudas, me gustaría revisarlo más y, bueno, eso sería por ahora, todavía, pues queda  
17 pendiente, pero lo dejaré para otra ocasión. -----

18 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: bueno, voy a tratar de hacer un ejercicio  
19 de memoria, para ver si me acuerdo de todas las cosas que planteó, en cuanto al informe, espero  
20 que no pase lo de Grecia, los informes no se votan, ese es mi informe, no lo voy a cambiar, es mi  
21 informe, el Concejo no tiene ninguna obligación ni de aprobarlo o de improbarlo, este es, y no voy  
22 a hacer otro diferente, pero bueno hay lugares donde ese es el informe, yo no voy a presentar otro  
23 informe. Vamos a ver de ahí para atrás, El Avispero, de hecho, es una calle de tierra que yo espero  
24 algún día verla asfaltada, yo no trabajo por los señores que viven allá arriba, es más alguna  
25 Candidata dijo que yo estaba favoreciendo a “Chompipa” porque tiene la finca ahí en Calle Rufino  
26 y en realidad todo el que tenga una finca en esa calle y cualquier otra calle yo soy el interesado en  
27 que las calles públicas donde vive gente, se arreglen y esa es una calle pública, el año pasado le  
28 metimos maquinaria, la limpiamos, el agua la deterioró, y este año le entramos de nuevo, y dije  
29 que, después de Semana Santa le entramos con niveladora, backhoe y con material, además, no  
30 tienen porqué quejarse por Grecia les dejó por el otro lado de la calle lindísima, o sea, ya pueden



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 llegar sin problema, pero no es el tema que doña Cinthya Bermúdez o que esta o de la otra, no, eso  
2 es una obligación Municipal de reparar esa calle. Vamos a ver, nombramientos de familiares, el  
3 Código Municipal dice el único que tiene prohibición de nombrar familiares soy yo, entre esos  
4 salado mi hermano, yo tenía un hermano que tenía tiempo de trabajar aquí por contrato, yo entré y  
5 se le acabó el trabajito, ahí está de taxista, yo tengo limitaciones, de ahí ninguno, en adelante, de  
6 toda manera nadie nombra personal aquí que no sea yo, incluso la Vicealcaldesa si no está  
7 ejecutando labores, podría nombrar, si ella estuviera en función, tendría la limitación para nombrar  
8 familiares, pero sino, incluso personales, aquí hay matrimonios, hay gente que está casada, pueden  
9 ser, yo nos é si habrán algunos novios también, pero eso no está prohibido en cuanto al  
10 nombramiento de familiares y adicionalmente aunque no me lo crean, la política mía es de no hacer  
11 nombramientos porque alguien me apoyó, me he quitado un montón de problemas, yo firmo y  
12 espero que el Jefe nombre la mejor persona para que le ayude a trabajar y él verá, porque si nombra  
13 la peor persona lo que se busca es un problema. En cuanto a las aceras, las que hemos hecho están  
14 y están las fotos, que le falta un pedazo, sí hay un montón que le falta seguir, hicimos una parte,  
15 que quedó una parte sí, pero en el momento que podemos priorizar y hacerla, porque no podemos  
16 hacer todas las cosas al mismo tiempo. En cuanto a la central, es un tema de recursos, o sea  
17 mientras no haya una persona que atienda, vamos a seguir teniendo problemas, yo he estado en la  
18 oficina de Silvia, cuando le toca la central y hay una señora ahí llorando, porque alguien se le murió  
19 y ella atendiendo el “puta” teléfono, perdón la palabra, pero bueno eso no puede ser, que un día la  
20 atiende Silvia y otro día el otro y ahí lo van rotando, porque no hay, esa es la realidad que tenemos,  
21 entonces son cosas que hay que corregir. El parque, ¿qué dice el Colegio de Ingenieros? Eso vale  
22 trescientos setenta y ocho millones de colones, pero si lo hubiéramos contratado con una empresa  
23 vale quinientos millones, y lo hemos sacado y ciertamente en algunos momentos tuvimos mucha  
24 gente ahí cuando estuvimos haciendo aceras, porque nos permite la ley 8114 hacer aceras, pero  
25 después de eso esa cuadrilla nunca ha pasado de ocho personas, eso es lo que hemos tenido, ahí  
26 están los registros, los costos, la contabilidad, así que realmente hay diferentes formas de hacer las  
27 cosas, una forma es contratar una empresa para que lo haga en cuatro meses y nos cobra quinientos  
28 millones que no tenemos, la otra forma es llevarlo ahí, todo se ha ido haciendo, estamos haciendo  
29 las pérgolas soldadas por nuestra gente, nos cuesta lo que nos cuenta el material, pero ahí se ha ido  
30 trabajando con el tema del parque y lo más importante es que se le ha permitido a la gente que lo



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 use y se llena de gente todos los días y todos los fines de semana. Lo del gimnasio, vamos a ver,  
2 la Constructora tiene sus pólizas para la construcción, eso es una obligación, yo mismo cuando voy  
3 al gimnasio, los llamo para pedirles permiso, y ahora no tanto, pero al principio entrabamos con  
4 casco y demás, en cuanto a los tiempos, empezamos hace poco a construir los servicios, está en  
5 proceso, en un mes los tendremos y la gradería ya la estamos pintando, se ha utilizado, la Iglesia  
6 nos lo ha pedido y le hemos dicho sí, pero usted tiene que poner la batería de baños, esas son las  
7 condiciones, actualmente mucha gente nos lo está pidiendo y le hemos dicho que no, porque viene  
8 una fase que es la pintura de la pista y no quiero que se ensucie, las actividades que se han realizado  
9 tiene sus pólizas, o sea, la cabalgata que se hizo, la Comisión compra la póliza, si en esa actividad  
10 se ha vendido licor, han sacado las patentes, en realidad temas de riesgo la Municipalidad no ha  
11 asumido y para lo que se ha usado, son cosas muy comunales, solicitudes tenemos cientos, pero es  
12 un proceso de construcción, cada vez que autorizamos algo le hacemos un trastorno al constructor,  
13 porque tenemos que mover el material, pero hemos tenido un buen apoyo en esa dirección, pero  
14 son proyectos que posiblemente si se contrata a una empresa se hacen en 6 meses, y valen 1000  
15 millones, como dijo el ICODER que valía, eso no lo hubiéramos podido pagar, entonces ahí lo  
16 vamos haciendo, ahora viene que hay que hacer parqueo, lo vamos a hacer nosotros, vamos a durar  
17 un poco más, pero no nos va a costar plata que no tenemos, y no sé, espero haberme acordado de  
18 todo, posiblemente algunas cosas se me olvidaron. -----

19 La Vicepresidente Municipal, Gloria E. Madrigal Castro, comenta: a mí fue la que se me quedó  
20 una, don Heibel, ahora que hablaba de la Vicealcaldesa, no sé si por ahí algunos compañeros se  
21 dieron cuenta, a mí me sigue preocupando mucho los pasos peatonales, yo sé que son rutas  
22 nacionales, y yo un día de estos llamé a Enrique de TNO Noticia e hice un reportaje y le pregunté  
23 a él, ahora qué sigue con ese reportaje, y me dijo que yo podía hablar con la Vicealcaldesa, pero en  
24 realidad no soy yo, tal vez pedirle a usted con todo respeto, porque él me nombró el paso peatonal  
25 y el semáforo que se puso en Carrillos, que, dice que la que hizo todas las gestiones fue la  
26 Vicealcaldesa, entonces que tal vez yo hablara con ella, para que colabore con las gestiones de  
27 todos estos pasos peatonales de rutas nacionales, alguna gente nombró, no sé porqué a mí se me  
28 fue la Escuela de San Rafael, es un peligro tremendo, en el mismo Liceo de Poás también, aunque  
29 ahí la ventaja es que es una sola vía, pero tal vez con todo respeto solicitarle a usted que si la  
30 Vicealcaldesa talvez acoja esa petitoria y de acuerdo a las gestiones, porque creo que lo que se hizo



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 en Carrillos fue en Ruta Nacional, tal vez que ella que sabe cuáles son los pasos y a usted con todo  
2 respeto le solicito que tal vez ella pueda colaborar con ese tema. -----

3 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: sí, por supuesto, nosotros hemos  
4 solicitado los estudios, los cuales tiene que hacer CONAVI, Ingeniería de Tránsito, tanto en el  
5 Pavorreal, en el Centro Diurno, en el CTP San Rafael, Escuela de San Rafael, esos estudios sugiere  
6 que Ingeniería de Tránsito haga un inventario de carros que pasa por ahí, un proceso de conteo, en  
7 el caso de Carrillos, ahí lamentablemente murió una persona, entonces como que se pudo presionar  
8 y decir como dicen “qué espera” y se logró que lo hiciera, ese estudio genera una serie de acciones,  
9 no solo poner sino que hay que arreglar la acera, que aquí que allá, en ese caso el CONAVI nos  
10 dijo que no tenía presupuesto, y que para el año siguiente tampoco hacía ante proyecto para  
11 semáforos nuevos y ahí es donde se decide comprarlo con recursos de la Municipalidad y coordinar  
12 con ellos para que lo instalaran, pero en los otros casos no tenemos estudios y ese siempre es el  
13 problema, yo quisiera tener un semáforo frente a la Panadería de la esquina, pero vivimos en un  
14 país donde el Alcalde no tiene la posibilidad aunque cueste 6 o 7 millones y decir lo voy a poner,  
15 no porque requiere que, Ingeniería de Tránsito venga y haga todo el estudio, diseño y demás para  
16 poderlo hacer, que yo creo que tienen que cambiar esa legislación, para que las Municipalidades  
17 puedan resolver esos problemas y puedan contratar el estudio, porque el tema es que no sé cuantos  
18 estudios llegan a Ingeniería de tránsito, pero lo cierto es que están durando años y yo sin ese estudio  
19 no puedo hacer nada, porque aun no nos cueste tanto hacer una a una acera o será un tema de  
20 algunos millones tal vez, no tengo el sustento técnico para tomar esa acción, y en Administración  
21 pública las cosas que uno hace sin un criterio técnico terminan siendo un riesgo que le puede traer  
22 consecuencias a la Municipalidad, pero especialmente al funcionario, pero seguiremos insistiendo  
23 ya esas esas gestiones, se habían hecho desde la Alcaldía de solicitar los estudios técnicos para  
24 poder pensar en una solución. -----

25 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: gracias Heibel. -----

26 El Regidor Suplente, José Ignacio Murillo Soto, comenta: buenas noches, yo creo que los números  
27 y los porcentajes son sumamente positivos, la mayoría andan de bueno a excelente, y analizando  
28 todo de un 85 para arriba, son los porcentajes buenos de absolutamente todo, sin embargo, ayer  
29 estuve viendo sobre una reunión que se dio en el INCAE, donde se invitaron varios Alcaldes, o  
30 varios candidatos al próximo período y se presentó un índice de Progreso Social, ese índice



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 contemplaba puntos muy parecidos, a los cuales también tiene el plan estratégico, seguridad, salud,  
2 vivienda, agua, educación, ambiente y los dividida en cuatro rubros, alto, medio alto, medio bajo  
3 y bajo, ahora bien, la pregunta que le tengo es; si los rubros de acá están tan positivos y tan  
4 excelentes, porque en este estudio que genera el INCAE, coloca puedes en buena posición de medio  
5 bajo y alrededor de los demás cantones, estamos en una posición de medio alto o alto. -----  
6 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: sí, sí estuve ahí, no me no me podía  
7 aprender esa actividad, me pareció una herramienta extraordinaria, la que ha desarrollado el  
8 INCAE, es un nuevo índice de progreso social de los cantones, es un índice muy interesante porque  
9 un cantón tan rico como San José, desde el punto de progreso social puede estar por debajo de  
10 Atenas o de nosotros en algunas cosas, me parece que la explicación, no es una explicación que,  
11 yo pueda decir que hice algo para mejorar eso o para empeorarlo, tampoco el País, o sea nosotros,  
12 por ejemplo, en temas como salud u otros más, estamos incluso el nivel de Estados Unidos o mejor  
13 que Estados Unidos, y eso no es porque lo hizo el Gobierno de don Rodrigo o de Carlos Alvarado  
14 o no, sino esto es lo que se ha construido a través de la historia, entonces, lo más importante de ese  
15 índice es que permite la toma de decisiones con datos, y eso es algo que nosotros nunca hemos  
16 tenido, o sea, uno toma algunas decisiones a puro olfato, me parece extraordinario que el INCAE  
17 haya hecho ese esfuerzo y crear un índice que evalúa 70 y algo de valores, cosas cómo qué, por  
18 ejemplo, en un cantón como Poás le desfavorecen, temas como salud y para nadie es un secreto  
19 que tenemos una brecha de 30.000 personas, o sea, la infraestructura que tenemos le hace falta  
20 mucha infraestructura para la gente que hay y hace falta el EBAIS de Carrillos, hace falta el área  
21 de salud de Poás, contra un cantón como el de Alajuela que tiene varios hospitales, áreas de salud  
22 y demás, entonces uno de los temas que no nos favorece mucho, ¿qué otros factores no nos  
23 favorecen mucho? Telecomunicaciones, la inversión aquí en telecomunicaciones es mínima,  
24 ¿Quién la hace la Municipalidad? No, el ICE, los operadores y demás, ¿para qué son importantes  
25 estos indicadores? Es para construir, por ejemplo, ahora que venimos a una nueva planificación del  
26 plan estratégico, 2024-2028, además, del diagnóstico que se hizo para hacer el plan de Gobierno,  
27 ahora podemos hacer un análisis de esos indicadores y decir, bueno, para mejorar la posición,  
28 deberíamos invertir o deberíamos promover la inversión en telecomunicaciones por decir algo,  
29 promover algunos temas de salud de vivir mejor y demás, porque en el cantón de Poás, es esa una  
30 debilidad la salud, el tema de enfermedades cardiovasculares, diabetes y un montón de cosas que



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 eso o está por herencia o está por historia, por lo que sea, pero el indicador es; lo que ha sucedido  
2 aquí, en 100 años, en 50 años, ahora es lo que tenemos, me parece muy bien, o sea, en realidad me  
3 gustó, además es una plataforma que va a estar disponible, que podemos consultar constantemente  
4 y que la podemos usar como una de decir, bueno, para mejorar ese indicador y que pasaremos de  
5 medio bajo a medio, pasar a alto y yo creo que es ser muy ambicioso, estos índices no toman en  
6 cuenta algunas cosas, por ejemplo, ¿cómo nos vamos a comparar con Belén? 11 km<sup>2</sup>, doce mil  
7 millones de presupuesto, una población totalmente concentrada, sin muchos problemas, full  
8 comunicaciones y entonces ahí Belén va a estar siempre en los primeros, Escazú va a estar siempre  
9 en los primeros y bueno en general, pero sí, yo creo que es un muy buen punto de partida, para lo  
10 que es los procesos de planificación institucional basado en datos, que antes de eso no teníamos. -  
11 La Regidora Suplente, Katia Villalobos Solís, comenta: buenas noches a todos y a todas, muchas  
12 gracias por el informe, sí como usted lo menciona, los informes es toda la gestión que usted ha  
13 realizado y lo que queda, en el caso mío quiero hacer algunas recomendaciones, si se puede tomar  
14 de esa forma o no sé, cómo lo pudieran, tal vez planificar de alguna mejor manera para, el próximo  
15 Gobierno, el tema del mantenimiento de parques, se ha escuchado mucho que las personas se  
16 quejan por ese impuesto que se cobra por parques, entonces la gente no sabe mucho qué es eso, en  
17 qué es lo que se está cobrando, en qué se está invirtiendo, o sea, sí se cobra, pero piensan que; por  
18 qué si nosotros no tenemos un parque, entonces ahí pienso yo número uno, más información en  
19 qué se está gastando ese rubro que viene en los recibos, mensuales y también que sí, yo he visto  
20 varios parquecitos muy descuidados, por ejemplo, Carrillos Bajo por calle Cuatro Esquinas hay un  
21 parquecito que está totalmente abandonado, el parquecito también de calle Guadalupe, yo no sé  
22 qué planificación hacen si cada 2 meses o cada 3 meses o cada cuánto es que le dan ese tipo de  
23 mantenimiento con ese presupuesto, puede ser que sea muy bajo el presupuesto y que no alcance  
24 para bastecer los a todos, pero sí hay un cobro por eso, entonces sí sería bueno que los munícipes  
25 estén enterados, sea por Facebook ahora que tienen Instagram también, así como lo digo como tipo  
26 de recomendación, si el monto recolectado por el rubro de mantenimiento por parquecitos está  
27 invertido en estos, estos y estos parquecitos, eso sería el número uno. También vi ahí con respecto  
28 a lo de la Red Vial Cantonal, usted menciona que sí, que es cierto que mucha gente puede confundir  
29 las rutas nacionales, con las rutas cantonales, sin embargo, lo que yo he percibido durante todo ese  
30 tiempo es que siempre dejan en los dos distritos donde hubo mayor desacuerdo, o descontento fue



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 Sabana Redonda y Carrillos, los dos más alejados, yo no sé si se tendrá una ruta para empezar los  
2 bacheos, para empezar el recarpeteo, pero por lo general siempre quedan de último y casi siempre  
3 las dificultades se presentan al final, entonces pienso yo que también eso es un tema que se podría  
4 analizar, qué forma escogen para empezar el bacheo, o qué distrito, si es al azar o si siempre  
5 empiezan por el mismo distrito, posteriormente también analicé el tema de alcantarillados que, la  
6 misma Grettel en su informe que nos dio el año pasado, decía que no se le ha invertido, no se le  
7 invertía hasta esa fecha en alcantarillado, en aceras y de hecho que fueron por recursos de amparo  
8 era que se tuvieron que poner para que se ejecutarán, de mi parte pienso yo que, tal vez para esta  
9 próxima administración de ustedes se le dé también más énfasis en eso, hay muchas zonas  
10 peligrosas de aceras por donde pasan adultos mayores y niños que están las alcantarillas muy mal  
11 y que sería bueno meterle en ese tema, no sé, porque quiero preguntar otra cosa más, si quiere, tal  
12 vez me puede contestar.-----

13 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: bueno, yo creo que es un dato incorrecto,  
14 las aceras que hemos hecho no es por recursos de amparo, o sea, es el caso el Cristo Rey, la Sala  
15 notifica a los vecinos que tienen que hacer la acera, si no la hacen, hágala usted, le cobra de acuerdo  
16 con el artículo 83 del Código Municipal, eso fue lo que dijo la Sala, entonces resulta que no me  
17 tocó a mí, fue la administración anterior la que les notificó, lo que a mí sí me tocó fue precisamente  
18 casi que empezando la administración, me tocó a mí el zaperoco, de toda la gente, qué cómo se  
19 iban a hacer esas aceras, se planteó hacerlo con un convenio participativo, entonces aquí se dijo no  
20 porque la Sala dijo que lo tenía que hacer ellos, entonces fue cuando la administración decidió, no  
21 lo vamos a hacer, porque vamos a cumplir lo que la Sala dice, o sea, vamos a cumplir lo que la  
22 Sala dice en el sentido de hacer la acera, no la construimos hasta donde dijo la Sala, que era hasta  
23 donde vivía la señora, la construimos hasta barrio Cristo Rey, además, logramos que la tesis de la  
24 administración fuera sustentada en un criterio de la Contraloría, de que lo que se hace con recursos  
25 de la 8114, no hay que cobrarlo, entonces, el tema de que fue por una orden de la Sala no es tan  
26 así, porque lo que la Sala dijo fue otra cosa y eso era imposible, lo que la Sala dijo, es hágale la  
27 acera a ese señor, si vale ¢2,000,000 no me importa cóbreselo, y cómo va hacer para pagarlo, la  
28 hija de Marín, de Tito Castro, ¢2,000,000 sí con la pensión que tiene le entrarán ¢80,000 tal vez,  
29 pero sí efectivamente el tema de aceras hay mucho que hacer, ustedes aprobaron el plan quinquenal  
30 y hablamos de 5 km, bueno, pero tenemos 100 km de carreteras, entonces, tampoco es que se van



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 a hacer todas en un año, pero si se van a ir trabajando más en el tema de aceras, terminado el parque  
2 hay una cuadrilla que se va a dedicar con recursos del fondo de aceras a arreglar aceras y a poder  
3 trabajar más, aumentar el kilometraje por año, en comunicación totalmente de acuerdo, tenemos  
4 un problema de comunicación, la pregunta es ¿quién la hace? hay meses de la comunicación de  
5 esta Municipalidad en los últimos meses, saben ¿quién la pagó? Yo la pagué, para tener a alguien  
6 que publicara algo de la Municipalidad, yo tenía una plaza ahí de Técnico, Asesor uno, no sé qué,  
7 con eso tenía una persona que hacía comunicación, se le quitó el presupuesto en una decisión, a la  
8 hora de aprobar el presupuesto, la comisión dijo no, quitémosle el presupuesto me quedé sin una  
9 plaza ¿Cómo se hace la comunicación, sin alguien que prepare los videítos, que si vaya a la levantar  
10 los trabajos y las fotografías y eso? ahí le hice una donación a la Municipalidad, espero que eso lo  
11 pueda corregir y tener una persona que, aunque no cueste mucha plata todos los días esté  
12 documentando y publicando las cosas que la Municipalidad hace, pero totalmente de acuerdo, con  
13 usted, con el tema de que en comunicación tenemos una falla grave.-----

14 La Regidora Suplente, Katia Villalobos Solís, comenta: perdón que lo interrumpa, es que en el  
15 informe que usted menciona de la Vicealcaldía, dice informar dentro de las funciones de ella, es la  
16 comunicación sobre la actualización y avances de proyectos municipales y otras obras, entonces  
17 por eso es que también pienso que podría si se pudiera, no sé si es diferente a eso. -----

18 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: por supuesto que lo coordina todos los  
19 días, pero quién ha visto que la Vicealcaldesa sale con una Cámara aquí tomando fotos y haciendo  
20 videos y escribiendo textos, eso no es la función, una cosa es coordinar, definir, qué es lo que se  
21 publica, cuándo se publica y todo lo demás y otra cosa es ponerse a hacer el trabajo, ese no es el  
22 trabajo, ni del Alcalde, andar con una cámara al hombro tomando fotos por todos lados para ir a  
23 hacer informes, por lo menos yo no me veo haciendo eso, yo creo que, algunas Municipalidades  
24 que tienen presupuestos tienen periodistas y encargados de la comunicación, yo entiendo que esta  
25 Municipalidad no está en ese nivel, pero sí es necesario contar con el recurso para reforzar la  
26 comunicación institucional, no la del Alcalde, que la del Alcalde que la paga el Alcalde, pero la  
27 comunicación institucional sí es una obligación de la Municipalidad. -----

28 La Regidora Suplente, Katia Villalobos Solís, comenta: ok, y con el tema de los parquecitos, ¿cada  
29 cuánto es que se les da a ellos el mantenimiento? -----

30 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: bueno, lo primero es que el programa



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 de parques, hay que aclarar que, un vecino de San Rafael no puede decir que no paga el parque  
2 porque él no tiene parque y este de ¿quién es?, por decir algo, si no es de todos los vecinos del  
3 cantón, y puede venir cuando quiera y sentarse ahí, disfrutarlo y todo lo demás, pero en realidad,  
4 pues a este parque hasta el momento lo que he no le hemos gastado mucha plata del programa de  
5 parques, solo que ya ahora sí se le ha asignado una persona que pase permanentemente limpiando,  
6 nosotros tenemos como 36 propiedades, habíamos pensando con dos peones, plazas que se  
7 solicitaron en el presupuesto extraordinario como plazas fijas, por una decisión se pasaron a  
8 servicios especiales y la contraria dijo no, eso es fijo, cómo se le ocurre y no las aprobó, entonces,  
9 vamos de nuevo, intentaremos en el presupuesto extraordinario del año entrante, volver a  
10 incorporarlas como plazas fijas de un programa que es fijo de la Municipalidad, pero bueno, ahí  
11 hay servicios especiales, otro problema, bueno ya está en proceso de contratación, es un vehículo  
12 para que la gente se mueva, porque en qué van a ir, ahí pidiéndole prestado el carro al Acueducto,  
13 aquí o allá, pero aun así hemos intervenido, incluso hemos mejorado algunos parques  
14 recientemente terminamos el de Guapinol, Urbanización los Naranjos, se está trabajando en el  
15 parque de las Américas, que hay que hacer cerramiento y todo lo demás, y así vamos a ir, también  
16 hay un programa de lo que es chapeo y cosas de esas que con las dos personas que hay vamos  
17 tomando el control de esas 36, pero son muchísimos lotes los que la Municipalidad tiene, no  
18 solamente parque, sino también lotes que algunos están en abandono por años, espero que en un  
19 tiempo prudencial podamos tener control de todos y los tengamos cercados, los tengamos con  
20 iluminación y le hayamos podido comprar jueguitos y cosas de esas para que la gente se pueda  
21 apropiarse de sus espacios públicos. -----

22 La Regidora Suplente, Katia Villalobos Solís, comenta: en el tema de la reactivación económica,  
23 pienso yo que tal vez ya este próximo periodo viene las zonas francas estas que se están  
24 construyendo y tal vez sea un poquito más productivo la parte de la reactivación económica, porque  
25 no sé, yo vi ahí un poquito como débil la parte de esta, tal vez de conseguir más convenios con las  
26 zonas francas o con otros tipos de industrias, para reactivar, porque ahí como lo mencionaba doña  
27 Gloria, en la Sesión anterior, la oficina de empleo funciona como nada más para venir a dejar  
28 currículums, eso fue lo que más o menos se dijo. -----

29 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: sí, eso es de lo que más le duele a uno  
30 sinceramente, o sea, ¿Qué hace Marco aquí? seguro trabajar como 24 horas al día, no es eso, o sea



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 atendemos todo el tema de atracción de inversiones, atendemos la oficina del Programa Nacional  
2 de Empleo, atendemos, administramos los convenios con el INA, administramos los convenios con  
3 todas las demás instituciones, es la única persona que yo tengo para decirle, Marco vaya a ver el  
4 tema de FEDOMA, vaya a ver el tema tal, porque yo no puedo estar metido ahí en esas comisiones  
5 permanentes todo el tiempo, finalmente, no es que esa persona está ahí sentada esperando a ver si  
6 llega alguien a que lo entienda, definitivamente no es así, es muchísimo trabajo, técnico, aquí, por  
7 ejemplo, Marco me llaman un día y me dice, cuál es el índice de tal cosa de Poás, ¿qué hago yo?  
8 Marco tal y tal cosa, un día de estos, por ejemplo, era algo de estudiantes de Carrillos para el  
9 proyecto, o información de población y demás, ¿quién maneja todas esas bases de datos? ¿Quién  
10 las mantiene actualizadas? toda esa parte de data, eso también es trabajo de esa oficina, entonces  
11 en realidad más bien deberíamos, o al menos sería lo óptimo, no estoy diciendo que lo voy a hacer  
12 porque uno siempre tiene que estar con los pies puestos en la tierra, pero nos está haciendo falta  
13 más recursos, aunque tal vez con estos nuevos indicadores que están saliendo, esto puede venir a  
14 llevar un poco, porque ya alguien lo está haciendo por nosotros, pero en realidad, el trabajo que  
15 hace ese funcionario se las trae y es muchísimo lo que hace realmente, o sea su tiempo,  
16 posiblemente de las equis horas que trabaja, le tiene que meter un poco más para poder llevar todas  
17 las funciones que están ahí y que se están ejecutando desde la oficina y es que la para la Unidad de  
18 Gestión Social son dos personas nada más, y hay “n” cantidad de cosas que atender y además  
19 muchas de las cosas que sé yo que, hay una cuestión del MICITT, sobre el tema de  
20 telecomunicaciones, Marco vaya usted, que hay otra, Marco vaya usted porque si yo me voy,  
21 entonces es un apoyo muy importante a todo el tema de gestión, que tiene que ver con recuperación  
22 económica, que tiene que ver con reactivación, que tiene que ver con empleo, que tiene que ver  
23 con una serie de actividades., todo recayendo en una sola persona. -----

24 La Regidora Suplente, Katia Villalobos Solís, comenta: gracias y ya para terminar, con respecto  
25 al presupuesto en el tema de seguridad que usted lo mencionó también en el Debate que usted dice  
26 que sí hay plata para poder poner un convenio de Policía Municipal, eso quisiera saber por qué fue  
27 que no se ejecutó, utilizar ese presupuesto que había que bastante que dice usted en lo de la Policía.  
28 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: bueno, no me aprobaron una plaza para  
29 Control Interno, no me aprobaron una plaza para nada, pasaron 4 años y ninguna, entonces, si  
30 hubiera traído el proyecto para nombrar 5 Policías que nos cuestan 70 años, ¿me lo hubieran



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 aprobado? yo creo que no, políticamente eso no tenía ninguna idealidad aquí más, es más yo he  
2 escuchado e incluso a nivel de la campaña se defendió que la Municipalidad de Poás no tiene plata  
3 para pagar la Policía Municipal, yo sé que eso no es cierto y lo vamos a demostrar con números y  
4 con sus flujos de caja en el futuro y además sé que eso tiene capacidad de generar recursos, pero  
5 yo sí tengo que decir que no había el ambiente político para plantear ningún programa y aquí lo  
6 han dicho, lo que no hemos permitido es crear plazas, es parte de una política que se ejecutó durante  
7 el periodo y que yo no podía controlar, ni, para qué ponerme a pelear con cosas absurdas, si uno  
8 entiende que este tema es el arte de lo posible, que hay cosas que si políticamente no tienen apoyo,  
9 pues no se pueden hacer. -----

10 La Regidora Suplente, Katia Villalobos Solís, comenta: igual ya para terminar pienso yo que si se  
11 hubiera planteado desde el principio, tal vez de la administración, no hubiera sido un tema político  
12 y además que es un tema de seguridad, es un tema social, yo estoy segura que algo bien planteado  
13 con las cosas bien explicadas tampoco aquí tenemos gente que no sabe analizar, que no sabe tomar  
14 decisiones para el bien de la comunidad, pero bueno eso sería muchas gracias. -----

15 La Vicepresidente Municipal, Gloria E. Madrigal Castro, comenta: don Heibel, usted acaba de  
16 hacer una pregunta y yo se la voy a contestar, yo sí, en mi propaganda política ofrecí Policía  
17 Municipal, porque sí se puede, yo sí sé cómo lo iba a hacer si hubiera quedado en la Alcaldía, si lo  
18 hubieran propuesto en un principio, siempre he estado de acuerdo en una Policía Municipal, que  
19 no aprobamos otras plazas, usted sabe por qué no las aprobamos, muchas gracias. -----

20 El Regidor, Marvin Rojas Campos, comenta: muy buenas noches para todas y para todos, tal vez  
21 para tener claridad sobre lo que indica la ley con respecto al informe de la Alcaldía del día de hoy,  
22 dice que le corresponde a la Alcaldía rendir cuentas a los vecinos del cantón, mediante un informe  
23 de labores ante el Concejo Municipal para ser discutido y aprobado en la primera quincena de  
24 marzo de cada año, o sea, queda claro que este Concejo Municipal debe aprobar el informe que  
25 presenta la Alcaldía. Y en cuanto al informe, pues yo creo que, el trabajo de la administración y  
26 de estos cuatro años hablan por sí solos, obras son amores, todo el tiempo se ha escuchado el decir  
27 y yo creo que todos los que hemos visto las mejoras en el cantón nos damos cuenta dónde se ha  
28 estado invirtiendo los recursos de esta administración, ahí tenemos el parque, ahí tenemos el  
29 gimnasio, ahí tenemos el centro agrícola donde se ha invertido recursos, los camerinos en Carrillos,  
30 las ayudas a Centros Médicos, ayudas a CEN CINAI, por lo tanto, me parece que, no hay mucho



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 que decir, hay un informe que está muy claro, donde los recursos han ido destinados a favorecer y  
2 a beneficiar a los ciudadanos del cantón de Poás, yo creo que en muchos años no se había visto una  
3 administración que viniera a hacer realmente obras para beneficio de toda la población, vemos la  
4 Red Vial Cantonal, también queda claro, que hay que mejorar, hay que ampliar esas calles, hay que  
5 hacer aceras y demás, pero hasta el momento yo creo y le digo al señor Alcalde, tanto a lo interno  
6 como a lo externo, ha venido haciendo un gran trabajo la administración, junto con todo el equipo  
7 de trabajo que tiene, de mi parte, pues yo felicito a todos los trabajadores de esta Municipalidad y  
8 la gestión que el señor Alcalde ha venido realizando con otras entidades para sacar adelante este  
9 cantón, muchas gracias de mi parte. -----

10 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: muchas gracias Marvin. -----

11 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: bueno, en cuanto a lo de la  
12 aprobación de ser requerido según me indican aquí también los compañeros, lo dejaríamos para la  
13 otra semana, pero yo igual nunca he aprobado un informe de la Alcaldía, porque qué pasa si no lo  
14 aprobamos, no ven ningún efecto, entonces no le veo sentido aprobarlo o improbarlo, entonces yo  
15 voy a consultar bien, a ver, yo sé que ahí lo hice, pero me parece yo que he estado aquí, nunca he  
16 visto que aprueben un informe de la Alcaldía, pero de ser así, una vez ya con las bases suficientes  
17 que digan que sí, entonces lo aprobaríamos mejor el lunes que tenemos la Sesión, lo someteríamos  
18 a votación, pero igual como usted lo indica, no habría ningún efecto, si no se aprueba ¿qué pasa?  
19 y si no, no pasa nada no veo que haya ningún efecto en ese sentido, ese es el primer punto. Una

20 pregunta, referente que no viene en ese informe, pero sí es un proyecto que está en proceso, de  
21 dársele el visto bueno al proyecto de la condonación de la deuda de la urbanización CALICHE, ese  
22 déficit o esa brecha que quedaría ahí pendiente, qué rubros lo absorbería del presupuesto Heibel. -

23 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: eso igual que cuando registramos los  
24 ciento y resto millones de la pérdida es contra el superávit de la ejecución de este periodo. -----

25 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: ok entonces sería como una  
26 pérdida. -----

27 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: es una pérdida. -----

28 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: ok, perfecto. -----

29 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: ero además es un registro que se ha  
30 venido haciendo, ese es un ingreso que se ha venido registrando, ingresos contra cuentas por cobrar



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 y con la autorización a fin de año se tiene que registrar la condonación y esa condonación tiene que  
2 reversar el ejercicio, digamos los periodos anteriores. ¿En qué periodo? De acuerdo con las normas  
3 de Contabilidad en el periodo en que se en que se toma la decisión. -----  
4 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: perfecto, las otras dos son  
5 sugerencias, el tema de la Policía Municipal, las plazas, de presentarse el proyecto, justificarlas  
6 ampliamente, porque vean que la Contraloría nos rechazó las del parque porque decían que no era  
7 una suficiente proyección la que tenía que para mí sí estaba bien, entonces, ver bien cómo se podría  
8 justificar para que el proyecto sea factible y obviamente hacer un proyecto para qué en mediano  
9 plazo. estén los 5 distritos, un representante en ese sentido de la Policía, no solamente en la  
10 cabecera, eso es una recomendación. Referente a lo del Plan Regulador que la próxima semana o  
11 la que sigue vamos a presentar un informe de la Comisión, hemos visto que sí existe la necesidad  
12 de que el Plan Regulador sea más ambicioso y hacer algunos ajustes, porque existen carreteras  
13 donde hay un hueco que habría que hacer un puente como el de que hay que hacer allá para conectar  
14 Carrillos con la ruta que va hacia San Ramón o hay zonas de baja densidad donde ya está  
15 completamente poblado, cercano de una zona de alta densidad, entonces para que lo pusieron en  
16 baja y está la alta a la par, mejor todo de alta o hacer una ampliación más grande, a ¿qué me refiero?  
17 Por ejemplo, en Carrillos, la zona de este la Mónica, que es una finca que ya ahí no pega pero ni  
18 una piedra, ya es un terreno cansado y está como zona agrícola, entonces pienso yo que, por  
19 ejemplo, en esa zona o esa esa área podría proyectarse como una baja densidad, para que no tenga  
20 tampoco gente ahí de bien social o algo así, como se hizo en otros lugares, sino como algo que se  
21 hace en Grecia, que son esas urbanizaciones que se hacen muy bonitas, la gente que está en ese  
22 momento requiriendo que viene para la Zona Franca, requiere ese servicio, igual pienso que se  
23 puede replicar esto en el resto de los distritos, que también de haber lugares que se pueden  
24 aprovechar y tal vez fincas que en este momento ya no tienen utilidad, porque ya están cansados  
25 los terrenos, entonces eso creo que es una tarea que es muy difícil que salga ahora, pero en la  
26 próxima Comisión y el próximo Gobierno pienso yo que deberíamos darle una más ambición a ese  
27 proyecto y hacerlo más urbanizado y no tanto ya agrícola, porque yo creo que ya la agrícola  
28 solamente las fresas y además qué es lo que se produce, pero ya no es mucho lo que se está  
29 produciendo en nuestro cantón y por último, también tomar en cuenta en lo que son ampliaciones  
30 de carreteras, por ejemplo, aquí en calle el Cerro más de una vez uno viene aquí por la discoteca o



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 la chicharronera y al bajar ahí donde hicieron la cancha de fútbol 5 más de uno., no sé si les ha  
2 pasado, quiere chocar uno ahí, y existe a la derecha un espacio como de un metro, donde está el  
3 caño y a la izquierda que están haciendo ya igual invasiones de rampa de casas que están haciendo  
4 tratar de recuperar, ahorita que no hay tanta construcción y ampliar esa carretera a su máxima  
5 amplitud tomando en cuenta que por ahí va a estar localizada la Clínica de Salud, entonces  
6 ocupamos que sea una ruta de despegue rápido e igual, por ejemplo, en Carrillos, allá por el Centro  
7 Diurno y estoy seguro que, por ejemplo, en Chilamate que se hizo aquella acera, recuperar esa área  
8 porque ahorita el agua se lo puede llevar y creo que en muchos de los distritos pasa lo mismo,  
9 entonces, tratar de que en lo que es el proceso de recarpeteo tomar en cuenta esas ampliaciones de  
10 las rutas para aprovechar los recursos y que no se vaya a perder el trabajo que se hizo y esa es otra  
11 recomendación de mi parte para que se tome en cuenta en el próximo Gobierno, no sé si quiere  
12 replicar algo, don Heibel. -----

13 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: sí, no, no replicar no, totalmente de  
14 acuerdo, ojalá, tenga unos 2000 millones de presupuesto para ampliar todas las calles, en realidad,  
15 la mayoría de las calles de ese cantón tienen espacio donde ampliarlas, es un tema de tiempo, de  
16 presupuesto, pero ahí hemos ido, en estos momentos estamos haciendo una sección ahí en la calle  
17 el Cerro. Con el tema de las plazas que me decía usted, la Contraloría este año nos reunimos, todos  
18 los Alcaldes, nos reunimos con el Subcontralor, para hacerle el reclamo, sabes ¿cuántas plazas no  
19 aprobaron en las Municipalidades? más de 700 plazas, y porque no las aprobaron, por una sacada  
20 de clavo, simplemente la Contraloría estaba enojada, que nosotros no quisimos meternos entre la  
21 ley de empleo público, esa es la justificación, no importa, sí, nosotros le mandamos hasta los flujos  
22 de caja y demás, pero además le pudimos demostrar que habíamos cobrado en el año anterior la  
23 plata del programa de parques y al final nos dijeron que no estamos cumpliendo los requisitos o las  
24 cosas, realmente eso no es importante, por eso también nosotros estamos promoviendo a nivel de  
25 la Asamblea Legislativa algunas reformas para que la Contraloría deje de coadministrar a las  
26 Municipalidades, porque eso es lo que hace, no solo las Municipalidades, sino hay una acción de  
27 la Contraloría que no es del Contralor es de coadministrador, pero bueno, intentaremos de nuevo,  
28 eso no nos asegura que la prueben y si no la aprueba ya ni modo, las decisiones de la Contraloría  
29 en temas presupuestarios son inapelables, así lo dice la ley, entonces no hay nada que hacer, pero  
30 esa es la realidad, y sí, lo del Plan Regulador, yo creo que es sencillo, nosotros hicimos un primer



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 esfuerzo, y dijimos, bueno, metamos esto, esto de aquí, de allá y nos sentamos muchas horas y  
2 bueno, eso está ahí, por eso digo que si le falta un 5% o un 4% hagámoslo, o sea, qué necesitamos  
3 una nota sencillamente que diga, que se valore técnicamente si este sector tal y tal se puede pasar  
4 de rojo a amarillo por decir algo, entonces, nos sentamos con los técnicos y vemos la justificación  
5 porque ese tema no es simplemente que yo quiero que sea amarillo, porque yo quiero que sea  
6 amarillo, hay detrás una serie de temas, de que están en el mismo Plan Regulador y nosotros no  
7 podemos pintar una zona de amarillo si el índice de fragilidad económica o ambiental, dice otra  
8 cosa, entonces, una vez que ustedes hacen ese análisis a nivel de comisión, nos lo ponen por escrito  
9 y contrataremos a los profesionales para que hagan eso, porque eso no es simplemente, pasémosle  
10 aquí amarillo, no ese mapa nace de un sistema informático de un sistema de información  
11 geográfico, y altera una serie de cosas y altera ese mismo mapa, al alterar eso, altera también el  
12 reglamento de zonificación, el reglamento de urbanizaciones, el reglamento tal y todos los cambios  
13 que hagamos, tenemos que verificarlo en todas las partes del plan, para que eso sea congruente y  
14 para que eso cuánto vaya a las instituciones no nos reboten y decir, mire es que usted aquí en el  
15 plan pintó esto, pero vea lo que dicen los estudios, entonces es un tema que hay que seguir  
16 invirtiendo y hay que invertir en alguien que sepa, porque aquí tal vez Gabriela conoce algo de  
17 “ArcGIS”, pero en la plataforma informática en que fue diseñado toda ese tema, necesitamos a  
18 alguien que lo sepa operar, eso no es un PDF que yo le simplemente le cambio el color, no, y le  
19 hacemos los ajustes que técnicamente proceda, y una vez hecho los ajustes ahí hay que ir a renovar  
20 todos los demás reglamentos y hacer los ajustes y posiblemente en algunos habría que hacerle  
21 alguna actualización al IFA, el índice de fragilidad, porque el Plan Regulador no es un producto,  
22 solito, son seis, o sea, los mapas y los seis reglamentos principales que conforman el Plan  
23 Regulador, pero igual, o sea totalmente dispuesto a atender esa era la idea de atender, y si el  
24 Concejo dice, no, seamos más ambiciosos, lo podemos hacer con cuidado, la pelea va a estar con  
25 el INVU, y entonces nosotros lo que pongamos en ese Plan Regulador lo tenemos que sustentar  
26 muy bien técnicamente, porque ahí es donde nos va a decir ustedes están locos, no, no va para atrás,  
27 entonces, tenemos que tener un argumento técnico de fuerza, para que lo que se ponga en el Plan  
28 Regulador esté sustentado en la técnica. -----  
29 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: perfecto Heibel, si en ese caso,  
30 por ejemplo, una deficiencia que voy a poner un ejemplo que por acá está Joseph, que vive por ahí



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 en Carrillo, donde vive Joseph, estaba en baja densidad, exactamente donde vive Joseph y como  
2 40 metros a los dos lados, y a la par está alta densidad, pero Joseph no me deja mentir, donde él  
3 vive eso está colapsado y ahí está todo loteado y no se puede hacer propiedades de más de 200  
4 metros, entonces para qué lo pusieron de mediana densidad, con lotes de 350 metros, si ya no se  
5 podía hacer nada de 350 metros, entonces ejemplos como esos son los que yo digo que habría que  
6 revisar. -----

7 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: sí, sí se revisan, eso no es problema, lo  
8 importante es hacer la lista de todos los cambios que se quieren hacer para poner o para contratar  
9 a las personas que hagan que eso que está en un papel se vea en un plano, que se vea en un mapa,  
10 que se vea en un reglamento y que se vean todo lo que tiene que verse, que es la parte que ni yo, ni  
11 ninguno de los que estamos aquí sabe cómo hacerlo, posiblemente ni la gente que tengo en el  
12 departamento de Gestión Territorial. -----

13 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: perfecto y la última ya para  
14 finalizar de mi parte, referente nuevamente a la Policía Municipal y tomando como ejemplo  
15 nuevamente lo que se creó de las plazas para los parques, cuando se creó las plazas para los parques,  
16 se generó un impuesto para poder subvencionar en parte lo que se iba a requerir para los parques,  
17 para el caso de la Policía, obviamente no se puede financiar el 100% de recursos de otros entes,  
18 tiene que tener algún ingreso propio, me imagino, no sé si por ahí andará la cosa que, para poder  
19 subvencionar la Policía el punto de rotación serían los partes o las posibles infracciones que se  
20 vayan a cobrar a las personas, los transeúntes o los vehículos, o ¿se generaría algún tipo de  
21 impuesto? -----

22 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: es que eso no es parte de mi informe,  
23 eso es parte de... -----

24 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, interrumpe: no, pero es una consulta. ---

25 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: el proyecto no está construido, la gente  
26 del IFAM me va a ayudar con eso, ese es un tema técnico que requiere la estructuración de eso, de  
27 las plazas, del manual de puestos, que requiere del costo de las proyecciones dentro de las finanzas  
28 de la Municipalidad, o sea, eso en este momento, yo le digo a usted que pretendo hacer, y con los  
29 números que tengo, verdad parte de un modelo financiero que construimos desde hace rato, y que  
30 le hemos venido dando seguimiento, yo sé que sí se puede pagar, también sé cómo se puede



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 financiar, o sea, como una vez la Policía operando tiene posibilidad de generar ingresos, por  
2 parquímetros, por partes o por ciertas cosas, pero el proyecto, no puede ser una idea nada más, o  
3 sea, ese proyecto requerirá de trabajo, y en eso el IFAM me va a ayudar con la estructuración del  
4 programa. -----

5 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: perfecto, muchas gracias don  
6 Heibel, no sé si los Síndicos o Síndicas tienen alguna pregunta. -----

7 La Vicepresidente Municipal, Gloria E. Madrigal Castro, comenta: le prometo que es la última,  
8 ahora que escuchaba el comentario de don Marvin, me llama la atención, que nunca nadie haya  
9 inventado en un Código Municipal o en alguna ley que, el Concejo Municipal tenga también que  
10 dar un informe de estos, ahora que escuchaba don Marvin yo pensaba don Marvin y yo que tenemos  
11 8 años de estar aquí sentados prácticamente como que no hemos hecho nada, según lo que entendí,  
12 respeto el comentario de don Marvin, pero don Heibel es testigo que nosotros como Concejo  
13 Municipal en muchas ocasiones hemos tratado de reunirnos, de trabajar en conjunto en lo que se  
14 pueda, creo que hemos trabajado en conjunto, no hemos estado aquí sentados ni los Síndicos ni los  
15 Regidores, así como para nada más como para venir a robarnos algunas dietas, creo que hemos  
16 hecho las cosas y creo que las hemos hecho bien, igual digo me voy muy satisfecha, yo me voy  
17 muy satisfecha aunque no exista ese informe de labores del Concejo Municipal, que creo que  
18 también son labores muy importantes, repito, tanto de los Regidores como de los Síndicos. -----

19 El Presidente Municipal, Marco Vinicio Valverde Solís, comenta: en ese caso la intervención de  
20 Marvin se refería al hecho de votar el informe y posteriormente lo que hizo fue felicitar a la  
21 administración, pero realmente en esa felicitación que hace a la administración también nos auto  
22 felicitamos, porque obviamente si nosotros no aprobamos los presupuestos, pues no estarían las  
23 obras que están ahí, allá y más allá, por ahí esperemos que también ahorita, creo que ahí va a pasos  
24 agigantados, tenemos también la plaza de ferias ya en total plenitud y ojalá más adelante también  
25 el proyecto que se quería hacer aquí en el parqueo, de artesanía o algo así y tal vez algún momento  
26 y yo siempre tuve la idea de que la parada tal vez colocarla en esa misma esquina, si no se hace la  
27 plaza ferias hacer por ahí y colocar una paradita por ahí más cercana, porque por allá creo que está  
28 muy difícil, pero sí, en ese caso coincido con lo que dice Gloria, pues los proyectos que hoy el  
29 señor Alcalde como parte de la Administración viene a exponer, obviamente no se puede generar  
30 sin la otra parte que estamos también acá en el Concejo, que es la administración y los demás



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 096-2024**  
**DEL 21 DE MARZO DE 2024**

1 Regidores y Síndicos, si no damos el aporte, también en el apoyo del presupuesto, pues no serían  
2 factibles en ese momento esos proyectos que ahorita están ahí y realmente es un orgullo para  
3 nosotros que en este momento estén ahí, el parque, el gimnasio y la plaza de ferias que está por  
4 allá, esperamos que en los próximos años se hagan como yo lo mencioné, ya proyectos élite en los  
5 diferentes distritos que se yo, proyectar un parque en San Rafael, un salón en San Juan, no  
6 concentrar tanto la inversión en infraestructura solamente en San Pedro, sino en los otros distritos  
7 también. De mi parte, sería simplemente agradecerle por su informe y sería despedir a todos con  
8 buenas noches. Al no haber más temas que discutir, se levanta la Sesión al ser las veintiún horas  
9 de la noche, muy buenas noches a todas y todos. Recordarles que el lunes a las 11:00 a.m. sería la  
10 Sesión. -----

11

12 Marco Vinicio Valverde Solís

Edith Campos Víquez

13 Presidente Concejo Municipal

Secretaria Concejo Municipal

14 -----

15 -----

16 -----

17 -----

18 -----

19 -----

20 -----

21 -----

22 -----

23 -----

24 -----

25 -----

26 -----

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----