



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA NO. 039-2021

PERIODO 2020-2024

Celebrada a las dieciocho horas del día jueves 25 de noviembre de 2021, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Poás, con la asistencia de los señores miembros del Concejo Municipal, Periodo 2020-2024:

MIEMBROS PRESENTES:

PRESIDENTE MUNICIPAL: Marvin Rojas Campos, de manera presencial.

REGIDORES PROPIETARIOS: Margot Camacho Jiménez, Ingrid Gisella Murillo Alfaro, en ausencia de Gloria Elena Madrigal Castro, Katia Villalobos Solís, en ausencia de Marco Vinicio Valverde Solís, y José Ignacio Murillo Soto, en ausencia de Tatiana Bolaños Ugalde, de manera virtual.

REGIDORES SUPLENTE: María Gabriela Cruz Soto y Carlos Brenes Meléndez, de manera virtual.

SINDICOS PROPIETARIOS: Luis Alberto Morera Núñez, distrito San Pedro, Luis Amado Quesada Ugalde de distrito San Juan, José Heriberto Salazar Agüero, distrito San Rafael, Flora Virginia Solís Valverde, distrito Carrillos y Xinia Salas Arias distrito de Sabana Redonda, de manera virtual.

SINDICOS SUPLENTE: María Lenis Ruiz Víquez de distrito San Rafael y Carlos Luis Steller Vargas de manera virtual.

ALCALDIA MUNICIPAL: PRESENTES: Heibel A. Rodríguez Araya, Alcalde Municipal.

AUSENCIAS JUSTIFICADAS: Gloria Elena Madrigal Castro, Vicepresidenta Municipal, y Marco Vinicio Valverde Solís, Regidor Propietario, quienes representaron a la Municipalidad en la “Propuesta de Rediseño y Recuperación Participativa del Espacio Público en el Cantón de Poás”, el día 25 de noviembre del 2021, en las oficinas de la ANAI. Se justifica la ausencia basados en el **Artículo 32.-** del Código Municipal, el cual dice: “El Concejo podrá establecer licencia sin goce de dietas a los regidores, los síndicos y el Alcalde municipal, únicamente por los motivos y términos siguientes: **a)** Por necesidad justificada de ausentarse del cantón, licencia hasta por seis meses. **b)** Por enfermedad o incapacidad temporal, licencia por el término que dure el impedimento. **c)** Por muerte o enfermedad de padres, hijos, cónyuge o hermanos, licencia hasta por un mes. Cuando se ausenten para representar a la municipalidad respectiva, tanto al Alcalde, los regidores y síndicos, se les otorgarán licencia con goce de salario o dieta, según el caso.

MIEMBROS AUSENTES: Emily Rojas Vega, Vicealcaldesa Primera, Fernando Miranda Sibaja, Vicealcalde Segundo, Tatiana Bolaños Ugalde, Regidora Propietaria, Margarita Murillo Morales, Síndica Suplente, distrito de San Pedro, Isabel Morales Salas, Síndica Suplente San Juan.

SECRETARIA INTERINA DEL CONCEJO MUNICIPAL: Edith Campos Víquez

INVOCACIÓN

El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, inicia la sesión dándoles la bienvenida a todos los miembros de éste Gobierno Municipal, al Alcalde Heibel Rodríguez Araya, Regidores Propietarios y Suplentes, Síndicos Propietarios y Suplentes, Lic. Carlos Chaves Ávila, Ing. Eduardo Vargas



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Rodríguez, Encargado de Informática, Edith Campos Víquez, Secretaria Interina del Concejo
2 Municipal y todas aquellas personas que nos siguen por medio del Facebook, bienvenidos y
3 bienvenidas a la Sesión Extraordinaria No.039 del período 2020-2024.

4
5 Como es la sana costumbre vamos a iniciar dándoles gracias a Dios, elevando una oración ante
6 Dios nuestro Señor Jesucristo, a cargo de la Regidora Suplente Ingrid Murillo Alfaro, Señor Jesús,
7 en esta noche te queremos agradecer por todas las bendiciones que derramas sobre nosotros, gracias
8 por la salud, por el techo en el cual vivimos, por la comida, gracias Señor, porque nos permites
9 estar una vez más reunidos, pedimos Señor que nos guíes siempre, que nos ilumines y nos ayudes
10 siempre a tomar las mejores decisiones por el bien de nuestro Cantón, en nombre del Padre del
11 Hijo y del Espíritu Santo, Amen.

ARTÍCULO NO. I

APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA

12
13
14
15
16 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: tenemos para el día de hoy la
17 presentación del avance del PAO, del departamento Territorial, a cargo del Ingeniero Jimmy
18 Morera Ramírez, y el informe del PAO, por parte de Gestión Financiera Tributaria, a cargo del Lic.
19 Carlos Chaves Ávila, ese sería el punto único en el orden del día, quisiera solicitar una alteración
20 al orden del día, para incluir un informe de la Comisión de Cultura, como un segundo en punto,
21 llamo a votar a la compañera Katia Villalobos, Ingrid Murillo y al compañero José Ignacio Murillo,
22 en ausencia temporal de los Regidores Propietarios, estando de acuerdo los regidores, quedando de
23 la siguiente manera:

- 24
25 I- Informe de Ejecución del Pao Jefaturas
26 a. Lic. Carlos Chaves Ávila, Gestión Financiera y Tributaria
27 b. Ing. Jimmy Morera Ramírez, Gestión Territorial
28 II- Informe de Comisión Permanente de Asuntos Culturales
29

ARTÍCULO NO. II

INFORME DE EJECUCIÓN DEL PAO JEFATURAS

30
31
32
33 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: tenemos el Informe de Gestión
34 Financiera y Tributaria, adelante don Carlos.



35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49 El Lic. Carlos Chaves Ávila coordinador de Gestión Financiera Tributaria, comenta: buenas tardes
50 señores miembros del Concejo Municipal y compañeros funcionarios, me corresponde dar el
51 Informe del Cumplimiento del Área con corte al mes de octubre del año 2021 vamos a mostrar un
52 poco los números y su comportamiento a la altura del año.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

Presupuesto Total Municipal 2021

Aquí lo que se va a mostrar es el presupuesto que tenemos nosotros como Municipalidad de Poás.

MUNICIPALIDAD DE POÁS		
INGRESOS TOTALES		
AÑO 2021		
PRESUPUESTO ORDINARIO 2021		
IMPUESTOS	788.616.912,73	30,76%
SERVICIOS	1.044.880.750,00	41,17%
INGRESOS ORDINARIOS PROPIOS	1.622.615.662,73	73,94%
TRANSFERENCIAS		
INGRESOS ORDINARIOS TRANSFERENCIAS	646.252.268,38	26,06%
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS 2020	2.479.867.870,49	73,68%
PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 2021		
Personas Jovenes	2.743.179,30	
Transferencias Corrientes	2.743.179,30	0,31%
FINANCIAMIENTO		
Partidas Especificas		
Superavit Libre	209.732.470,73	57,40%
Superavit Especifico	275.106.802,16	42,29%
TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS 2021	887.001.550,85	26,34%
TOTAL PRESUPUESTO 2021	3.366.869.421,14	100,00%

Hay un Presupuesto Ordinario de ₡2,4 mil millones aprobado además de un Presupuesto Extraordinario ₡887,0 millones, en total la municipalidad al día de hoy en este período con presupuesto total de ₡3,3 mil millones, esa es la meta que tenemos que ejecutar, ese el trabajo de nosotros.

EJECUCION PRESUPUESTARIA EN LA APLICACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS

Viene una Ejecución Presupuestaria en Aplicación de Ingresos y Egresos.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Ministerio de Hacienda que hasta la fecha nos han girado a ₡425,0 millones en cuatro giros, abajo
2 viene una ejecutoria de un 87% a octubre, vamos a superar el 100% considero que básicamente va
3 a ser superado prácticamente en todas las líneas, pueden que haya una dos o tres que tal vez no
4 lleguemos pero igual van a estar muy cerca y tenemos una diferencia de lo que tenemos
5 presupuestado con lo que necesitáramos que hubiera ingresado para cumplir con esa meta de a
6 ₡310,0 millones, pero si lo vemos solo a ₡200,0 millones son de hacienda, ese dinero no depende
7 de nosotros sino del gobierno y los demás son a ₡98,0 millones de agua, pero como les digo este
8 mes ya se ha estado trabajando y ya se ha recuperado más de a ₡40,0 millones solo en el mes de
9 noviembre y se está hablando de que son cifras record porque nunca se han llegado a cobrar más
10 de a ₡35,0 millones en el rubro del servicio de agua y ya llevamos más de a ₡40,0 millones a hoy.

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

ingreso Especifico	ingreso Octubre 2020	ingreso Octubre 2021	Diferencia
Ingresos sobre bienes inmuebles (IPI, TIO)	399.250.094,00	508.844.500,00	109.594.406,00
Ingresos sobre IPI y TIO	33.780.741,00	37.811.388,00	4.030.647,00
Patentes Municipales	394.000.000,00	468.033.112,00	74.033.112,00
Patentes Comerciales	34.000.000,00	40.000.000,00	6.000.000,00
Patentes de Agua	111.270.570,00	138.000.000,00	26.729.430,00
Arquiler de edificios e instalaciones	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00
Servicio de recolección y distribución de agua	6.000.000,00	12.000.000,00	6.000.000,00
Servicio de Alumbrado	30.000.000,00	40.000.000,00	10.000.000,00
Servicio de recolección de basura	300.000.000,00	360.000.000,00	60.000.000,00
Servicio de Asesoría y Asesoría	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00
Ingresos por servicios de recolección y distribución	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00
Ingresos por servicios de recolección y distribución	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00
Ingresos de Hacienda (IPI)	401.200.000,00	401.200.000,00	0,00
Total	1.794.621.278,00	2.051.500.000,00	256.878.722,00

27 Viene un comparativo de ingresos reales al mes de octubre, quise ponerlo porque me llamó mucho
28 la atención para que ustedes vean también el trabajo que se ha venido haciendo y lo importante que
29 es muchas veces el contar con los recursos, el insumo, el personal, estamos hablando de que hice
30 un comparativo del mes de octubre del año pasado al mes de octubre del año en curso y dice que
31 se han cobrado más de ₡250,0 millones, que desde el mes de octubre del 2020 al mes de octubre
32 del 2021 se ha generado más del monto de ₡250,0 millones, eso significa trabajo, eso es parte de
33 toda la estrategia y cumplimiento de los Planes de Acción que se han venido ejecutando y también
34 del respaldo de la administración, del apoyo, los recursos, vamos a dar ejemplos: bienes inmuebles
35 de un año a otro de este año en comparación con el año pasado se han cobrado más de ₡80,0
36 millones; en el servicio de agua ₡25,0 millones; patentes más de ₡34,0 millones...

37

38 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: en este momento llamo a ocupar la curul
39 como propietaria a la compañera regidora suplente Katia Villalobos Solís en ausencia del
40 compañero Marco Valverde Solís, al regidor José Ignacio Murillo en ausencia de la regidora
41 Tatiana Bolaños Ugalde y la regidora suplente Ingrid Murillo Alfaro en ausencia de la regidora
42 Gloria E. Madrigal Castro; en el caso de los compañeros Marco Valverde Solís y Gloria E.
43 Madrigal Castro ellos nos están representando en una actividad en la ANAI (Asociación Nacional
44 de Alcaldías e Intendencias) de la Municipalidad.

45

46 Continua con la presentación el Lic. Carlos Chaves Ávila coordinador de Gestión Financiera
47 Tributaria, es para que ustedes vean el trabajo y esfuerzo que se ha hecho de parte del departamento,
48 compañeros y de las demás áreas, porque esto es un trabajo de todos, aquí es muy cierto que está
49 involucrada el área de cobros pero es en lo que estamos trabajando pero va de la mano con los
50 departamentos de Gestión Ambiental, acueductos, cementerios, mercado, patentes, bienes
51 inmuebles o sea intervienen todas las áreas, de un año a otro se han cobrado más de ₡250,0
52 millones.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

COMPORTAMIENTO 2021

Municipalidad de Poás				
Ejecución Egresos Reales				
oct-21				
Egreso Específico	Presupuesto 2021	Egreso Octubre 2021	Diferencia	Ejecución
Remuneraciones	1.070.402.306,31	734.378.312,69	336.023.993,62	67%
Servicios	668.481.804,37	341.172.862,99	327.308.941,38	57%
Materiales y Suministros	377.564.169,40	143.197.583,18	234.366.586,22	38%
Intereses y Comisiones	47.680.641,77	36.083.503,87	11.597.137,90	76%
Bienes Duraderos	1.000.256.886,74	74.341.231,04	925.915.655,70	7%
Transferencias Corrientes	173.046.284,80	160.596.013,50	12.450.271,30	93%
Amortización	49.002.076,56	33.714.698,94	15.287.377,62	78%
Cuentas Gubernamentales	31.263.741,00	-	31.263.741,00	0%
	3.366.869.421,14	1.503.284.206,21	1.863.585.214,93	45%

COMPARATIVO EGRESOS REALES MAYO 2020-2021

Municipalidad de Poás		
Comparativo Egresos Reales		
2020-2021		
Egreso Específico	Egreso Octubre 2020	Egreso Octubre 2021
Remuneraciones	685.753.328,48	714.378.312,69
Servicios	274.488.375,34	341.172.862,99
Materiales y Suministros	125.658.523,57	143.197.583,18
Intereses y Comisiones	41.176.028,19	36.083.503,87
Bienes Duraderos	262.264.598,22	74.141.231,04
Transferencias Corrientes	98.612.228,23	160.596.013,50
Amortización	30.048.497,14	33.714.698,94
	1.518.001.579,17	1.503.284.206,21
Presupuestos Totales	3.464.964.759,82	3.366.869.421,14
Ejecutoria	44%	45%

Vamos con la parte de los egresos o gastos, que es lo que hemos hecho, dice que hemos ejecutado un 45% al mes de octubre, sin embargo, me imagino que también los compañeros anteriores que han venido hacer presentaciones en este momento hay muchos procesos de compra, hay un montón de recursos que están por ejecutarse pero que todavía no han sido incluidos en el presupuesto, entonces tal vez no se pueden ver aquí reflejados, pero eso hace que la ejecución suba, ese porcentaje se va a convertir al cierre del período en uno más alto. Estamos hablando de que igual es un comparativo del mes de octubre del año anterior al mes de octubre del año en curso y el año pasado teníamos un 44% de ejecutoria y este año llevamos un 45% prácticamente llevamos la misma línea de trabajo, ese es el porcentaje de ejecución que ha tenido, como lo mencioné anteriormente en el mes de diciembre se pagan aguinaldos y esa parte de remuneraciones; hay procesos de compras en bienes duraderos, toda esa serie de cuentas que se van a ver afectadas ahora con la ejecución.

BIENES INMUEBLES

Bienes Inmuebles	
Distrito	Omisos
San Pedro	651
San Juan	398
San Rafael	555
Carrillos	778
Sabana Redonda	298
Total	2680

- Por medio de notificaciones se actualizaron en sistema SITRIMU 256 omisos.
- Atención de Contribuyentes
- Atención de Exoneraciones (3934)
- Atención de Declaraciones (1653)
- Crecimiento constante en ingreso del 2017 al 2021.
- Desde el año 2017 se priorizó la actualización de aproximadamente 10.000 propiedades que se encontraban omisas y con declaraciones vencidas.
- En el Cantón de Poás se encuentran registradas 11470 propiedades y 19370 usuarios



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

Ahora viene un resumen por área de cómo estamos: en Bienes Inmuebles en la presentación anterior, si no me equivoco les mencione que estábamos trabajando en la parte de omisos, que son todas aquellas personas que no se han acercado a la municipalidad, vea que aún tenemos dos mil seiscientos ochenta personas o propiedades por decirlo así, que en su momento teníamos como dos mil ochocientas, hemos ya traído, tramitado, es todo un proceso hay que notificar a la persona, que venga aquí para que declare, ahí vienen los omisos que hay en los diferentes distritos del cantón, por medio de notificaciones se han actualizado en el sistema doscientos cincuenta y seis omisos, han llegado al departamento de bienes inmuebles a declarar; se atienden contribuyentes en exoneraciones, se han hecho casi cuatro mil exoneraciones en lo que llevamos al mes de octubre, estamos hablando de que falta el mes de avalancha, en este mes mucha gente se viene a exonerar, pero es bueno de que las personas se arrimen y vengan porque igual actualizamos la información de todos ellos y luego lo que es la atención de declaraciones son mil seiscientos cincuenta y tres; puede haber un crecimiento constante en el ingreso desde el año 2017 a la fecha; recuerdo que en el año 2017 cuando yo asumí la jefatura en el mes de octubre de ese año teníamos un presupuesto de ¢320,0 millones y ya en este presupuesto del año 2022 va para un presupuesto ¢870,0 millones en cuestión de cuatro años va a aumentar en ¢200,0 millones y eso es en la parte de presupuestado que el ingreso ha sido mucho menor, por ejemplo el año pasado el ingreso de bienes inmuebles fue de ¢520,0 millones si no me equivoco, que espero que eso se cumpla casi en noviembre y que tengamos el mes de diciembre para subir esa cifra, eso esperando que se superen los ¢100,0 millones de acuerdo a lo que se presupuestó, eso quiere decir que son cifras muy buenas, luego dice que desde el año 2017 se priorizó con aproximadamente diez mil propiedades que estaban omisas, de diez mil propiedades ya vamos por dos mil seiscientos ochenta, eso significa trabajo y que se ha reforzado el departamento de Bienes Inmuebles, para nadie es un secreto que llegar ahí siempre se encuentra gente y personas haciendo fila y luego dice que en el cantón de Poás se encuentran registradas once mil cuatrocientas setenta propiedades y diecinueve mil trescientos usuarios, esa es la cantidad de personas que tenemos que atender.

PATENTES

- Existencia de un departamento de patentes.
- Elaboración y actualización de los formularios para trámites de patentes.
- Elaboración de un Manual de Procedimientos.
- Creación de controles para el uso y traslado de expedientes.
- Procesos de inspección con el fin de revisar y verificar permisos y patentes.
- Análisis de expedientes para trámites de Licencias (nuevas, trasposos, traslados, cambio o ampliación de actividad y renunciaciones); además de las Licencias de Licores.
- Atención de denuncias.
- Atención de contribuyentes.
- **Revisión de morosidad en coordinación con el departamento de cobros.**
- Realización de notificaciones.
- Ingreso y fiscalización de Declaraciones de Impuestos presentadas por los patentados.
- **Revisión y constatación del informe del Ministerio de Hacienda, en relación con los patentados del cantón.**
- Elaboración de un listado de patentados registrados.
- Seguimiento al Plan de Acción de Auditoría



Patentes es otros de los rubros o Áreas muy importantes, en bienes están el compañero Jairo, y Andrey, encargados de esa área, en Patentes es Marycruz, quien a partir de enero de este año inicio, todas esas acciones son las que ella realiza, junto con otras más en el área, ejemplo, elaboración y actualización de los formularios para trámites de patentes, por cierto hoy estábamos viendo un formulario que se estaba actualizando, se han estado elaborando manuales de procedimientos, creación de controles para el uso y traslado de expedientes, procesos de inspección con el fin de revisar y verificar permisos y patentes, análisis de expedientes para trámites de Licencias (nuevas, trasposos, traslados, cambio o ampliación de actividad y renunciaciones); es un todo, un proceso administrativo, se reciben denuncias, se atienden contribuyentes, se realizan notificaciones, pero hay dos cosas importantes, que se han venido haciendo en este período, uno que está en negrita, que es la revisión de morosidad en coordinación con el departamento de cobros, ustedes vieron que el ingreso ha subido, ¢250.000.000 a hoy, y el presupuesto eran ¢213.000.000, ósea ya se superó,



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 por mucho, números que nunca se habían cobrado en la Municipalidad, todo es parte de este
2 proceso, de la coordinación que se ha tenido, de Cobros, Patentes, es un trabajo en equipo, y por
3 último, revisión y constatación del informe del Ministerio de Hacienda, en relación con los
4 patentados del cantón, ese es un trabajo que ya lo estamos empezado hacer, incluso cuando se
5 estuvo elaborando el presupuesto ordinario, los que discutimos en el presupuesto en la Comisión
6 de Hacienda y Presupuesto, yo les mencioné sobre unos recursos que queríamos dejar, porque
7 queríamos para este 2022, una Asesoría Jurídica, para trabajar esos casos, porque estamos hablando
8 que son reclasificaciones que tenemos que hacer a patentados, eso va a generar recursos
9 adicionales, todo este trabajo son producto de esos planes de acción, que se han venido realizando,
10 ¿por qué? Por las Auditorías que se han venido realizando también, estas Auditorías, nos han dicho
11 tenemos que corregir, tenemos que hacer, y también hemos tenido el apoyo de la Administración,
12 donde nos han dado esos recursos para hacerlo, como les dije antes de enero de este año, no
13 contábamos con una persona encargada de Patentes, en realidad es un Área, muy fuerte y grande,
14 considero que todo lleva un proceso, como bienes inmuebles, donde hemos tardado 3 o 4 años,
15 para estabilizar el Área, en Patente llevamos un año, pienso que en cuestión de un año o dos, ya se
16 estabiliza y por si sola, va generando, pero también producto del trabajo que hace la compañera en
17 este caso.

COBROS

- Atención a Contribuyentes
- Enfoque en Cobro Administrativo (Capacidad Operativa)
- Preparación de Expedientes (Capacidad Operativa)
- Filtros con Cajas, Patentes, Bienes Inmuebles y otras áreas
- Perifoneo
- Trabajo de Oficina, correos electrónicos, llamadas telefónicas, notificaciones

Iniciamos el año dando énfasis y trabajando en la Morosidad

- Oficio MPO-ATM-065-2021 diagnóstico enviado a la Administración (reunión jefaturas y la Administración)
- **Análisis de Morosidad**
- Se trabaja un total de 15222 líneas correspondiente al corte del II Trimestre 2021.
- Se separan cuentas y años por contribuyente, para establecer antigüedad de saldos
- Importante mencionar que para la elaboración del análisis adjunto se han dedicado aproximadamente unas 18 horas extras.

Que resultado de dicho análisis se obtendrá:

- Como disminuciones de morosidad bajo un fundamento técnico.
- Crear una política de cobro y previsión para el área contable y aplicación de NICSP.
- Establecer medidas y un plan de morosidad que podamos trabajar a corto y mediano plazo como posibles soluciones
- Se rendirá informe a la Administración del estudio técnico que definirá las estrategias una vez concluido el análisis y propuesta.

PLAN DE ACCION Y ESTRATEGIA DE COBRO

36 En Cobros, el martes pasado creo que dimos una explicación grande de la parte del Informe y todo
37 el asunto, es algo poquito, pero, por ejemplo, se da atención a contribuyentes, se enfoca en Cobro
38 Administrativo, se preparan expedientes, se hacen filtros con Cajas, Patentes, Bienes Inmuebles,
39 aquí llega un contribuyente a cualquiera de las Áreas y créame que la persona no se va hasta que
40 no le resolvamos todo, si tiene que ir a bienes inmuebles, si tiene que resolver algo con Cobros de
41 una vez, si viene a Cajas y hay algo que tiene que resolver con Bienes Inmuebles, Cobros o patentes,
42 se le ayuda con todo de una vez, o con la parte de Acueducto, está funcionando un filtro, donde los
43 cajeros tienen la pericia de determinar y decir, usted tiene que pasar con tal persona, eso
44 dependiendo del asunto, eso nos ha ayudado muchísimo, luego viene el trabajo de oficina, correos
45 electrónicos, llamadas telefónicas, notificaciones, esto es un resumen, eso fue lo que hicimos aquel
46 día, donde dice iniciando el año, dimos énfasis a la morosidad, que empezamos con un oficio
47 diagnóstico con la Administración, reuniones con Jefaturas, se analiza la morosidad, donde dice se
48 trabaja un total de 15222 líneas, se separan cuentas y años por contribuyente, para establecer
49 antigüedad de saldos, todo lo que les expliqué aquel día, después, que resultado de dicho análisis
50 se obtendrá; bueno lo dije, porque la vez pasada, se había mencionado, pero en este momento ya
51 contamos con un plan de acción y una estrategia de cobro, que fue lo que planteamos el otro día en
52 el informe, esto es en resumen también, la parte del Área de Cobros.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

Area Financiera cumplimiento de PAO

- Elaboración y Presentación de EEFF de forma trimestral al Ministerio de Hacienda, Contraloría General de la República.
- Notas EEFF, Auxiliares, Base de Datos
- Presentación de Matrices y Planes
- Elaboración de Liquidación Presupuestaria y Presupuesto Extraordinario 2021
- Elaboración y Presentación del Proyecto de Presupuesto año 2022.
- Elaboración de 7 Modificaciones Presupuestarias.
- Control Presupuestario
- Cumplimiento con Hacienda, CCSS, INS, Transferencias Corrientes, prestamos, pago proveedores, otros
- Atención en Cajas Recaudadoras
- Elaboración de los Manuales Financieros Contables

Ahora si, como la parte mía no es solo Tributaria, sino tambien Financiera, entonces la parte Tributaria, son los compañeros como los mencione, Jairo, Andres, Marycruz, Natalia, Oscar en Plataforma de Servicios y en la parte Financiera, estan la compañera Rocío, Ligia, Rodolfo Hidalgo, los Cajeros que son María Elena y Alcides, ese es el equipo de trabajo, tambien la compañera Diana que nos ayuda en el Área Administrativa, pero tambien nos ayuda en Cajas, Plataforma y Tesorería, entonces en el Área Financiera les voy a indicar una serie de cosas que se hacen, porque son muchisimas, y resumidamente se elaboran y presentación de EEFF de forma trimestral al Ministerio de Hacienda, Contraloría General de la República, notas EEFF, auxiliares, base de Datos, presentación de Matrices y Planes, por ejemplo ahorita, estamos recibiendo capacitación, más adelante se los voy a mencionar, donde estamos con un grupo consultor, que nos guía con la implementación de las NICSP, que va de la mano con todo esto, se elabora liquidación presupuestaria, Presupuesto Extraordinario, se elabora y se presentan el Proyecto de Presupuesto, por ejemplo de este año 2022, que todavía está en la Contraloría y que están esperando la aprobación, elaboración de 7 Modificaciones Presupuestarias, que se han hecho a la fecha, hay una que está pendiente de aprobarse, se da control Presupuestario, y cumplimiento con Hacienda, CCSS, INS, Transferencias Corrientes, prestamos, pago proveedores, y monton de cosas más que se hacen en el Área de nosotros, atención en Cajas Recaudadoras, que para mí es una de las cosas más importantes, de la Institución, porque ellos son los que atienden, y reciben al contribuyente, la atención de ellos es muy importante para nosotros, por último elaboración de los manuales y procesos.

SOLICITUDES A NIVEL DEPARTAMENTO

1. **Sistemas Informáticos** (Presupuesto Extraordinario 2021) Proceso de Compra
2. **Notificador** o asistente en cobros (se utiliza a Don Javier)
3. **Capacitación NICSP** (se han realizado ya 8 sesiones de capacitaciones)
4. Vehículo Departamento (pendiente)
5. Asesoría Legal externa área tributaria (contratación abierta) Recursos para el Ordinario 2022

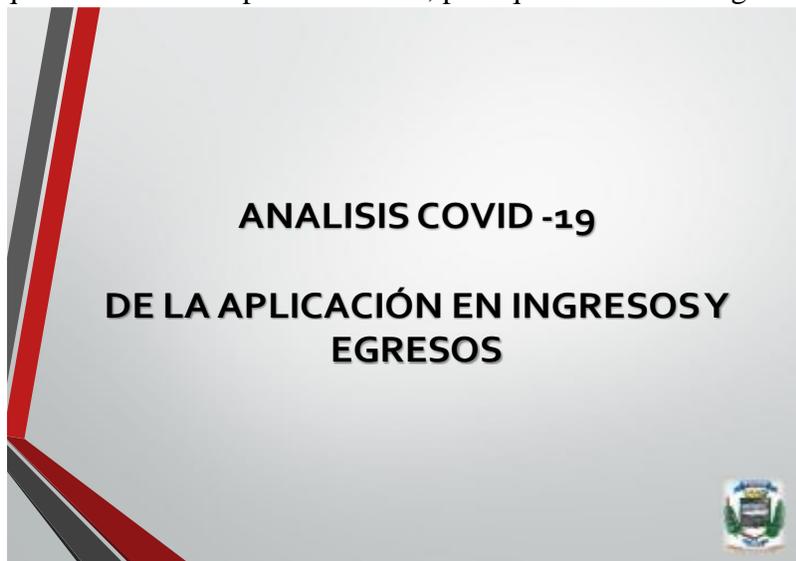




MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Dice solicitudes, ¿porqué lo dejé así? Eso estaba desde mayo, cuando hice la presentación en junio,
2 dice Sistema Informático, en estos momentos estamos en proceso de compra, ya estamos revisando
3 ofertas, Dios primero ese proceso se nos pueda dar y que a mediados del próximo año ya tengamos
4 un proceso informático en la parte de Egresos, y que esté unido a la parte de Ingresos de la
5 Municipalidad, notificador, tenemos una persona que durante el año nos ha colaborado, nos han
6 ayudado los compañeros Cirilo, Carlos Murillo, y ahora tenemos a Javier, que ha sido demasiado
7 importante, como ustedes lo vieron al principio se hablaba de tres mil quinientas o tres mil
8 seiscientas notificaciones, el año pasado se habían hecho como dos mil apenas, todo eso es trabajo,
9 son recursos que nos ha facilitado y ha sido muy importante para obtener los resultados, que
10 estamos teniendo, la capacitación que les mencioné, se han realizado alrededor de 8 sesiones de
11 trabajo, por cierto don Marvin, siempre nos ha acompañado a las capacitaciones, es complejo, es
12 algo donde vamos en ese proceso de implementación, todo esto es importante, incluso a partir del
13 otro año, también requerimos ese acompañamiento, no solo en capacitación, sino en proceso de
14 implementación, que tenemos que empezar para que tengamos esos recursos para seguir en esto,
15 ¿Qué nos falta? No tenemos un vehículo, y ocupamos uno, en este momento tenemos uno que no
16 es de nosotros, pero lo usamos, tenemos uno o dos años de tenerlo, pero necesitamos uno, ¿para
17 qué? Para esto mismo, para este proceso de notificación, e inspección, ejemplo con Patentes, se
18 tiene que salir mucho, ya que se visitan los negocios, en la parte de Asesoría Legal, que fue lo que
19 le mencione al inicio, que para el 2022, necesitábamos esos recursos, pero gracias a Dios van en el
20 presupuesto, esperemos que sea aprobado, porque realmente ocupamos para estos casos complejos,
21 donde tenemos que hacer un buen procedimiento, para que no se nos venga abajo.



Municipalidad de Poás				
Ingresos Disponibles				
oct-21				
Detalle	Ingresos Ipectadas Propios 15-10-2021	Monto ingresado y lo que se puede ejecutar 15-10- 2021	Disponibles	% Disponible
Administración General	344.812.138.00	598.042.680.00	253.230.543.00	43%
Auditoría Interna	59.990.478.69	26.221.836.50	8.229.487.89	29%
Transferencias	159.796.479.68	148.016.904.89	(10.979.485.99)	-7%
Ases de Vías y Sitios Públicos	22.108.415.11	26.452.692.24	4.344.077.13	19%
Recolección de Basura	312.496.472.30	299.605.668.81	(12.890.783.49)	-4%
Mantenimiento de Carreteras	85.484.200.16	101.673.479.87	45.988.979.71	45%
Cementerios	19.400.239.18	41.616.900.01	24.216.660.83	58%
Acueductos	256.532.825.04	298.725.194.23	36.192.369.19	12%
Alcaldías, Plazas y Ferias	10.645.765.03	21.058.798.89	12.274.032.86	58%
Educativos, culturales y Deportivos	9.224.632.47	21.490.303.79	12.274.681.32	67%
Servicios Sociales y Complementarios	15.816.952.41	27.321.032.25	21.385.079.84	67%
Mantenimiento de Edificios	11.775.527.36	42.661.921.32	30.676.393.96	72%
Protección Medio Ambiente	-	1.311.698.02	1.311.698.02	100%
Desarrollo Urbano	39.171.266.79	70.227.662.82	31.066.376.12	44%
Atención de Emergencias	1.952.868.00	4.403.867.15	3.351.128.15	68%
Iniciativas (Rotario)	228.538.872.32	426.027.893.32	208.889.929.02	49%
	1.530.279.493.65	2.189.140.833.21	968.881.179.36	



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Viene un pequeño análisis de los egresos e ingresos, dice que, a octubre del 2021, los ingresos
2 ejecutados, lo que la Municipalidad a ejecutado, ósea lo que ha utilizado y luego dice el monto
3 ingresado, y lo que se puede ejecutar, quiere decir que se ha ejecutado, pero la plata que tenemos,
4 la liquidez, el flujo, ejemplo en la Administración, dice que hemos gastado ¢344.000.000, pero
5 tenemos ¢598.000.000, ósea tenemos ¢253.000.000, para trabajar, podemos disponer de esos
6 recursos, así con cada uno de ellos, se puede decir que todos tienen recursos o plata para trabajar,
7 excepto, recolección de basura y ese transferencias que viene en negativo pero es porque a nivel
8 presupuestario, quizás ya se genero el movimiento, no precisamente salió el efectivo, pero
9 presupuestariamente ya se hizo el registro, ¿para qué? Esto porque igual debemos cancelarlo,
10 quiere decir transferencias, pero en este caso basura, que es el de nosotros, es el único que está en
11 negativo, quiere decir que ya basura consumió, incluso la plata que ha entrado y que está utilizando
12 palta de la liquidación, creo que Roger Murillo, les explicó en su momento cuando vino hacer la
13 presentación, pero es parte del análisis, pero por ejemplo, tenemos un disponible de ¢668.000.000,
14 quiere decir que la Municipalidad tiene la plata, cuenta con dinero en este momento para trabajar.

Análisis COVID-19

Según la información que se logra obtener de los registros municipales, se desprende que el ingreso en el año 2021 va de forma creciente, a pesar de estar en plena Pandemia y con una serie de proyecciones en indicadores que mostraban un panorama nada alentador, sin embargo, el ingreso se mantiene estable a la fecha con un promedio del 90%

Ante el panorama que aun nos enfrenta aun en este 2021, la Administración toma medidas para seguir la misma línea, tratando de recuperar morosidad, aplicando planes de acción, y tomando las medidas que se consideren necesarias y oportunas para continuar por la senda en la que se ha venido trabajando.



31 Y por último, según la información que se logra obtener de los registros Municipales, se desprende
32 que el ingreso en el año 2021 va de forma creciente, ustedes lo vieron, espero que ahora en
33 diciembre, los números sean más buenos aún, a pesar de estar en plena pandemia, nosotros debemos
34 de agradecerle al contribuyente, al Poaseño, porque ha venido, ha cumplido, ha estado, a pesar de
35 que tenemos mora y demás, la gente ha venido, y dicen en una serie de proyecciones e indicadores
36 que mostraban un panorama nada alentador, lo que nos decían era que por pandemia se nos iba a
37 complicar el asunto, pero gracias a Dios, el pueblo ha respondido, también el trabajo de los
38 compañeros y de la Institución como tal, el Ingreso se ha mantenido con 90%, ósea a octubre
39 tenemos un 90% de ingreso, dice ante el panorama que aún nos enfrenta aun en este 2021, la
40 Administración toma medidas para seguir la misma línea, tratando de recuperar morosidad,
41 aplicando planes de acción, y tomando las medidas que se consideren necesarias y oportunas para
42 continuar por la senda en la que se ha venido trabajando.

Gracias





MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Esa sería la presentación del PAO de Gestión Financiera Tributaria, si tuvieran alguna duda,
2 consulta u observación.

3 COMENTARIOS:

4
5
6 La Regidora (ad-hoc), Katia Villalobos Solís, comenta: buenas noches compañeros y compañeras,
7 primeramente, agradecerle esta presentación, también ese esfuerzo que han logrado como equipo,
8 es de admirar el progreso que se ha tenido del año anterior a este, de mi parte se mereces esta
9 felicitación, porque no es en todas las Municipalidades que esto se logra, también quería
10 preguntarles, en este tema de la basura, ¿existe alguna posibilidad, creo que doña Gloria lo había
11 mencionado en alguna oportunidad, establecer algún tipo de convenio con las ASADAS?, porque
12 en el caso de Carrillos, y he escuchado a los munícipes, que ellos les queda muy largo ir hasta Poás,
13 a cancelar lo que es servicios de basura, talvez si se pudiera a través de las ASADAS, porque aquí,
14 siempre hay que ir a pagar el agua, lograr establecer un tipo de mecanismo, tal vez digital, que ellos
15 mismos puedan ahí, cobrar este rubro de basura, no sé si se podrá.

16
17 El Lic. Carlos Chaves Ávila, Gestión Financiera Tributaria, comenta: muchas gracias, si por
18 ejemplo, el martes, cuando se presentó el informe de morosidad de las cuentas por cobrar, venían
19 todo el informe al final, no se pudo ver tampoco, para que no se nos hiciera muy larga la Sesión,
20 pero se presentó a ustedes lo que era el plan de acción, la estrategia por decirlo de esta manera,
21 entonces en ese plan, una de las ideas, que usted ahora lo está diciendo, es el trabajar con ASADAS,
22 para ver de que forma mediante convenio, ya sea yendo o ver de que forma de conectividad, pero
23 si darle esa oportunidad en este caso al contribuyente de las zonas más alejadas, para poder
24 facilitarles y también va a ser beneficio para nosotros, pero ya está dentro del plan, y es algo que
25 ya se está empezando a trabajar, como les mencioné aquel día, estos son acciones y se requiere de
26 un tiempo, hemos venido todo este año dando todo ese esfuerzo, considero que puede ser alrededor
27 de 2 o 3 años, para ver los resultados, en este proceso de morosidad, todos los convenios y esta
28 estrategia que podamos aplicar.

29
30 La Regidora (ad-hoc), Katia Villalobos Solís, comenta: muchas gracias.

31
32 El Regidor (ad-hoc), José Ignacio Murillo Soto, comenta: buenas noches a todos, anteriormente se
33 había estado hablando de dos temas, uno era la ventanilla única y el otro sobre algún tipo de
34 aplicación o mecanismo tecnológico, que pudiera generar para la mayor accesibilidad de las
35 personas, para realizar los pagos, ¿cómo van esos procesos? ¿hay algún tipo de avance? ¿o van
36 dentro de la línea de trabajo que ya empezaron?

37
38 El Lic. Carlos Chaves Ávila, Gestión Financiera Tributaria, comenta: sí, van dentro de la misma
39 línea de trabajo, ósea es algo que como lo mencioné, si ustedes revisan ese plan de acción, dentro
40 de toda la estrategia vienen una serie de acciones, que incluso ya las estamos empezando a trabajar,
41 igual va muy de la mano con la parte de Informática, pero es algo que hemos ido y venido
42 trabajando, en equipo y no solo el Área mía, sino lo que hacemos son talleres, y comenzamos a
43 tomar decisiones y a partir de ahí, se puede decir que hemos venido, por ejemplo aquel día
44 presentamos el informe, hicimos el plan, ahora vamos a empezar a realizar cada una de las acciones,
45 aunque ya se han venido haciendo, pero hay otras donde si se requieren un poco más de tiempo,
46 pero por lo menos esa parte de sistemas, tienen que ver mucho con Informática, ejemplo, esta
47 semana, la compañera de Cobros ha estado haciendo el trámite en el Banco, para ver como
48 implementamos algún tipo de sinpe móvil, para dar esa facilidad a la gente, para que puedan hacer
49 los pagos, entonces necesitamos reunirnos con la gente del Banco Nacional, ver la parte con
50 Tesorería, y la parte con Informática, ya estamos en ese proceso y hacia eso vamos.

51
52 El Regidor (ad-hoc), José Ignacio Murillo Soto, comenta: muchas gracias, y en cuanto a ventanilla



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 única, como va ese proceso, creo que va con convenio también, con el Ministerio de Salud, o ya
2 no se está implementando, o ¿todavía no?

3
4 El Lic. Carlos Chaves Ávila, Gestión Financiera Tributaria, comenta: ventanilla única, hace como
5 22 días o un mes, se tuvo una reunión, don Marycruz fue la que participó, pero algo me comentó
6 que se detuvo el proceso, es lo último que sé.

7
8 El Regidor (ad-hoc), José Ignacio Murillo Soto, comenta: perfecto, gracias.

9
10 El Presidente Municipal, Marvin Rojas Campos, comenta: muy bien Carlos, podemos rescatar de
11 todo este trabajo, que hace usted y todo su equipo, la importancia en esa recaudación que se está
12 haciendo, es que se transforme en obras y servicios para la Comunidad, está Administración, tiene
13 una serie de propuestas, por ejemplo la construcción del Gimnasio en la plaza de deportes, la
14 terminal de buses, la casa de la Cultura, a la par del Mercado, y el Polideportivo en Carrillos, en
15 buena hora que los números estén siendo favorables, y que ojala el próximo año podamos arrancar
16 con alguno de esos proyectos, gracias al aporte y a todos estos ciudadanos del Cantón de Poás, que
17 han venido cumpliendo con sus obligaciones, de mi parte muchísimas gracias a Carlos, que le vaya
18 muy bien y gracias por la exposición.

19
20 El Presidente Municipal, Marvin Rojas Campos, comenta: seguidamente tenemos la presentación
21 por parte del Ing. Jimmy Morera Ramírez, de Gestión Territorial.



22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37 El Ing. Jimmy Morera Ramírez, Gestión de Desarrollo Territorial, comenta: buenas tardes señores
38 del Concejo Municipal, compañeros, yo les vengo a exponer un poco de la Ejecución del Período
39 julio a noviembre de 2021.





MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Esto es un poco de repaso, ya ustedes nos conocen, los que estamos colaborando en el departamento
2 de Gestión de Desarrollo Territorial; mi persona como coordinador, el señor Carlos Gutiérrez
3 Valencia como topógrafo; los inspectores Brayán Gómez Barrantes, Luis Viquez Alfaro y la
4 Asistente Administrativa Angie Espinoza.

PRINCIPALES FUNCIONES

- Resolución de permisos de construcción vía APC y obras menores.
- Control y fiscalización constante de obras.
- Resolución de usos de suelo, visados municipales y permisos de movimiento de tierra.
- Atención de consultas al público.
- Elaboración de carteles de licitación de obra pública.

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

19 De igual forma de manera de repaso de las principales funciones del área; resolución de permisos
20 de construcción vía APC (Administrador de Proyectos de Construcción) y obras menores;
21 movimientos de tierras; control y fiscalización constante de obras, se brinda apoyo a los demás
22 departamentos, Acueducto y Patentes cuando así lo requieran en el tema de inspecciones,
23 solicitudes de pajas de agua, atención de consultas al público, elaboración de carteles de licitación
24 de Obras Públicas cuando corresponde.

INGRESOS FINANCIEROS

- Proyección 2021: **₡50.000.000**
- Recaudado acumulado: **₡57.140.325,34**
- **114%**

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

37 Secundando lo que dijo anteriormente el compañero Carlos Chaves Ávila en cuanto a los ingresos
38 por medio de permisos de construcción para este año era de ₡50.000.000, ya lo alcanzamos y
39 logramos un 114% a la fecha del mes de noviembre o a finales del mes de octubre.

DESARROLLO URBANO

CLASIFICACIÓN DE GASTOS	PRI SUPUESTO TOTAL	EJECUCIÓN	DISPONIBLE	AVANCE
DESARROLLO URBANO				
REMUNERACIONES	₡ 38.339.250,00	₡ 40.140.842,38	₡ 18.177.194,70	88,3%
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	₡ 18.079.215,71	₡ 481.738,93	₡ 11.993.874,71	3,7%
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS				
REMUNERACIONES	₡ 5.015.074,00	₡ 4.310.556,17	₡ 1.382.403,93	77%
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	₡ 21.201.844,95	₡ 3.152.178,89	₡ 18.198.074,95	14,9%
TOTAL	₡ 97.309.674,52	₡ 48.095.220,27	₡ 48.302.418,25	49%

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Esto es un poco del presupuesto que tenemos en la parte de Desarrollo Urbano, remuneraciones
2 tenemos una ejecución del 68% adquisición de bienes y servicios un 3,7%; en mantenimiento de
3 edificios, en remuneraciones tenemos el 77% ejecutado, y en adquisición de bienes y servicios un
4 14%, esto también viene a dar pie a lo que nos comentaba anteriormente el compañero Carlos, que
5 tenemos algunas compras en ejecución, que próximamente ya vienen los pagos, de la tramitología
6 como se ha movido en este período desde julio a noviembre en certificaciones de uso de suelos, se
7 han tramitado trescientos setenta y tres para un acumulado de novecientos veintitrés, en lo que
8 llevamos del año, permisos de construcción, ciento cuarenta y cuatro, doscientos cincuenta y cuatro
9 en total, visados y resellos Municipales en la parte de topografía se han otorgado doscientos
10 diecisiete para un total de lo que llevamos del año de seiscientos veintitrés, en la parte de denuncias
11 que se han atendido han sido treinta y ocho para un total de setenta y dos, proyectos clausurados,
12 cincuenta también con un total de cientos dos, inspecciones de Pajas de Agua cuando se les da el
13 apoyo al departamento de Acueducto se han hecho cuarenta en este período, más bien inspecciones
14 para usos de suelos de patentes y obras menores, y seguimientos de permisos de construcción,
15 doscientos treinta y cinco en lo que llevamos del período y en el año quinientos cuatro.



31 Lo que viene a continuación es un poquito de gráficos, quise hacer un historial o representar el
32 comportamiento de usos de suelo y permisos de construcción desde que empezó la pandemia años
33 2019, 2020 y 2021, este es más que todo el comportamiento de solicitudes o trámites que se han
34 dado de usos de suelo, para entender la gráfica, en la parte inferior tenemos lo que son los meses
35 enumerados y en la parte vertical donde dice cantidad, son la cantidad de trámites, si vemos en el
36 mes de agosto es donde se da un pico bastante considerable y se cierra en diciembre con cincuenta
37 y tres tramites.





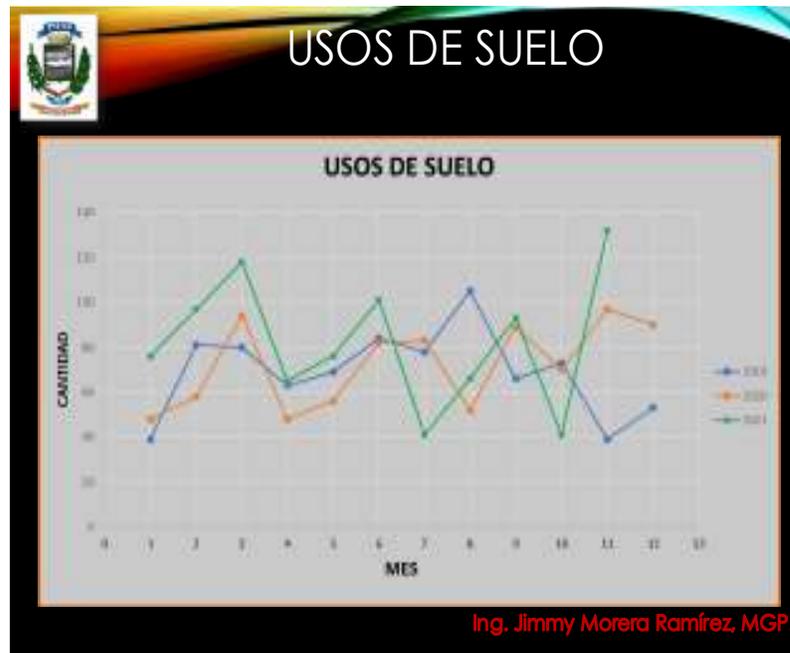
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Para el año 2020 que ya se han aplicado algunas medidas preventivas en la parte de COVID-19,
2 vemos que se inicia con un numero bajo, habíamos terminado el año con cincuenta y tres, e
3 iniciamos el año 2020 con cuarenta y ocho, viene un sube y baja a lo largo del año y se termina
4 igualmente con noventa trámites, tuvo un repunte considerable en la parte final del año 2020.



24 En el año 2021 se repite la historia, empieza el año con una solicitud menor a como se terminó en
25 el año 2020 y podemos ver que ya va mejorando la parte adquisitiva tal vez, o cómo se va moviendo
26 el mercado, propiedades, permisos de construcción y patentes, porque hasta le fecha de noviembre
27 tenemos ciento treinta y dos solicitudes de uso de suelo



46 En este grafico ya podemos ver los tres años, el año 2019 con color azul, año 2020 en color naranja
47 y el año 2021 en color verde, podemos ver igual 2019 fue el año que terminó más bajo, con la
48 tendencia más baja, todavía más bajo la parte anaranjada que es el año 2020 que es en pleno
49 COVID, y en el año 2021 representado con el color verde se ve que está por arriba del promedio
50 de las otras líneas por lo tanto se ve un incremento en la parte de solicitudes.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52



Haciendo el mismo ejercicio para los permisos de construcción; en el 2019 todavía no teníamos medidas porque fue a finales de ese año que empezó a llegar el virus a Costa Rica, entonces es un comportamiento normal.



En el 2020 pareciera que se dan un poco más de trámites y no es así, talvez la gráfica lo que hizo fue que redujo un poco los rangos, pero si se tramitaron menor cantidad de permisos de construcción, comparándolo más o menos en el 2020 se tramitaron alrededor de trescientos veinte permisos de construcción, en 2020 se tramitaron más de doscientos ochenta y resto, se ve y es palpable la diferencia en la parte de la afectación por el COVID-19.

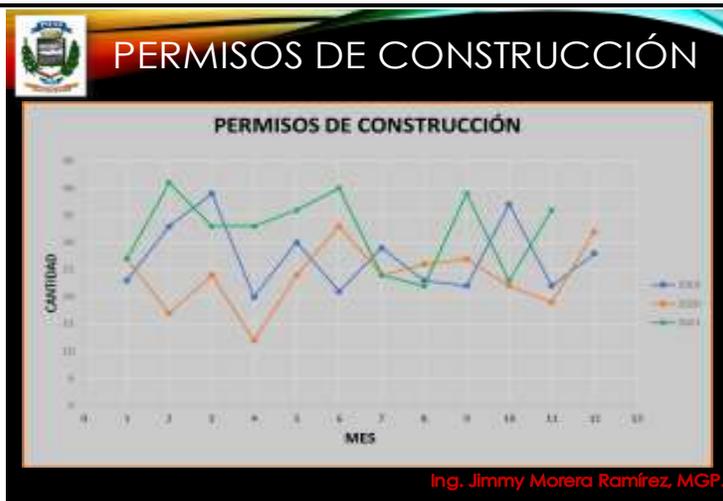


En el 2021 en lo que llevamos a la fecha ya tenemos trescientos cincuenta y tres permisos de construcción ya tramitados.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL



De igual forma manejamos en manera de resumen y como comparativo, podemos ver los tres periodos y los colores; 2019 en azul, 2020 en naranja y 2021 en verde y podemos ver la mejora que se dio en este año 2021, que igualmente estamos cerrando con mayor cantidad en permisos de construcción comparado con los años 2019 y 2020, que esto nos da pie a lo que veíamos anteriormente de que superamos la proyección de ingresos que ya llevamos un 114%.

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.
Coordinador Gestión de Desarrollo Territorial
Email: jimmygterritorial@munipoas.go.cr



Es un poco de lo que nosotros hacemos, si bien es cierto se ve poco el trabajo de hormiga es bastante documentación lo que se tramita y quise tratar de representarlo un poco en las gráficas para ver un poquito más de números de lo que se ha visto anteriormente.

COMENTARIOS:

El Regidor (ad-hoc) José Ignacio Murillo Soto, consulta: buenas noches don Jimmy Morera tengo dos consultas son sobre usos de suelo y Visados Municipales, ¿tienen algún tipo de estrategia para hacer más rápido el proceso?, porque por experiencia personal cuando uno llega con un uso de suelo se extiende aproximadamente un mes, viendo la perspectiva de cómo está todo y estamos en una economía que avanza demasiado grande y rápido, es importante que tanto como el Uso de Suelo es un requisito para solicitar una patente que sea lo más ágil posible para llegar y tenerlo a mano, ¿no sé si tiene algún tipo de estrategia?, ¿ si tienen algún tipo de plan?, para implementar en estos dos casos una mayor eficiencia a la hora de otorgar los dos certificados.

El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, responde: buenas noches José Ignacio tenemos por ahí dos estrategias, con todo este historial que tenemos, esta



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 gráfica si nos arroja que hemos tenido bastante aumento en la parte de solicitudes, una estrategia
2 que ya se ha venido planteando con la administración es abrir una plaza en la parte de permisos o
3 solicitudes de usos de suelo, puesto que es unipersonal, eso yo lo veo y la parte de Permisos de
4 Construcción y ya todo lo demás de coordinación del departamento, entonces se ha venido
5 barajando la opción de contratar a una nueva persona que se encargue de la revisión de usos de
6 suelo y por otra parte se usa como estrategia emergente o reactiva el tener que darle prioridad a las
7 revisiones de uso de suelo de patentes, que es un poco más fácil la revisión, o más sencilla, lleva
8 menos pasos, cuando hay mayor cantidad se trata de darle prioridad uno digamos en la parte de
9 revisión de patentes.

10
11 El Regidor (ad-hoc) José Ignacio Murillo Soto, pregunta: Jimmy, otras tres consultas, ¿cómo el
12 avance del Plan Regulador?, ¿qué ha pasado con la comisión especial que se nombró hace varios
13 años?

14
15 El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, responde: con lo
16 del Plan Regulador ahora estamos en revisiones finales antes de presentar en las Instituciones
17 llámese SETENA e INVU, como le digo la comisión está de pleno trabajando en eso, se cuenta de
18 igual forma con el apoyo de José María Gutierrez y Mauricio Méndez, que también nos ha
19 evacuado algunas consultas, ya se había enviado una parte de solicitud de revisión a la Universidad
20 Nacional, ellos ya la respondieron en una parte y se está trabajando en otra en la cual ellos nos
21 hicieron solicitud.

22
23 El Regidor (ad-hoc) José Ignacio Murillo Soto, pregunta: perfecto, este tema yo creo se había
24 mencionado varias veces sobre las casas que no están de forma correcta detrás de la plaza de San
25 Juan Sur, ¿se ha tramitado algo?, ¿se ha hecho algo?, ¿todavía no?

26
27 Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, responde: sí, Ignacio
28 de ese tema, más bien eso ya se encuentra judicializado desde hace bastante tiempo, si mal no
29 recuerdo desde finales del año pasado, ya se había trasladado a los Tribunales de Justicia por
30 desobediencia, rompimiento de sellos, ya nosotros no tenemos la jurisdicción para actuar en ese
31 caso, se trasladó a la vía judicial, a la espera de y de vez en cuando se hacen inspecciones de
32 seguimiento cuando se permite ingreso o cuando encontramos el portón abierto, pero como le digo
33 ya eso está judicializado, estamos a la espera de ese proceso.

34
35 El Regidor (ad-hoc) José Ignacio Murillo Soto, pregunta: por último, las nuevas construcciones
36 que se están llevando a cabo en la Urbanización Caliche, ¿Qué impacto tiene eso conforme a la
37 planta de tratamiento?

38
39 El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, responde: con
40 esas dos construcciones, están en regla, ellos solicitaron los permisos que corresponden, de igual
41 forma la parte de la Planta de Tratamiento, eso lo ve la parte de Acueducto y Gestión Ambiental,
42 los cuales cumplen porque ya se había hecho una serie de mejoras por parte del desarrollador,
43 cumple según lo indicado por los compañeros de Gestión Ambiental y Acueducto, eso procede a
44 darle el permiso y para que no tengan ninguna consecuencia en la parte de la planta y con lo del
45 talud que no me lo consultó pero que de igual forma me gustaría mencionarlo, existe un Estudio
46 de Estabilización de Taludes, los diseños cumplen con eso de acuerdo con las recomendaciones del
47 estudio y por ende se da el Permiso de Construcción.

48
49 El Regidor (ad-hoc) José Ignacio Murillo Soto, comenta: perfecto muchísimas gracias.

50
51 La Regidora Suplente María Gabriela Cruz Soto, comenta: lo mío son dos consultas, ahí en su
52 presentación vi que hay un porcentaje muy alto en proyectos clausurados, quisiera saber, ¿a qué es



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

- 1 que se debe esto? ¿si es una mala cultura del cantón?, ¿pobreza extrema?, quería que usted me
2 asesorará al respecto y después sobre la consulta hecha por mi compañero Ignacio quería que usted
3 me indicará ¿cuál es el período que ustedes están tardando en dar esos Permisos de Construcción?
4
- 5 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos: consulta ¿permisos o visados?
6
- 7 El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, consulta: ¿son
8 ¿Permisos de Construcción, Visados Municipales o Usos de Suelo?
9
- 10 La Regidora suplente María Gabriela Cruz Soto, responde: serían las tres cosas más bien.
11
- 12 El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, responde: bueno
13 para aclararle a las consultas en orden no tengo a ciencia la respuesta de porque en las
14 construcciones llamémoslas irregulares lo que se presume es que es un efecto del Covid-19, hay
15 personas que han perdido su trabajo o se les ha visto disminuido su salario lo que aquejan cuando
16 se les hace la clausura, es que solamente tienen el dinero para un poquito de material, que lo demás
17 se lo donan al igual que la mano de obra o es ayuda de los mismos familiares y que por la necesidad
18 de tener una vivienda, entonces ejecutan la construcción sin el permiso correspondiente, es más o
19 menos por ahí lo que se presume lo que puede ser la consecuencia o lo que puede más estar
20 activando, a la parte del incremento de construcciones irregulares.
21
- 22 La Regidora Suplente María Gabriela Cruz Soto, pregunta: ¿Jimmy eso antes eso no se daba en ese
23 porcentaje tan alto antes del Covid-19?
24
- 25 El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, responde:
26 siempre se ha dado, porque hay personas que se mantienen un poco al margen de la normativa o
27 por esas necesidades quizás han hecho construcciones irregulares, si ha habido, pero en menor
28 porcentaje o cantidad, pienso que sí viene por ese lado de que es un efecto de la pandemia y para
29 responder el tema de los tiempos lo que son los tramites de solicitud de visado y uso de suelo
30 ingresan por medio de la plataforma de servicios de la institución en la ventanilla dos, ahí lo que
31 hace el compañero es recibir durante el día toda la documentación y el traslado que corresponda
32 sea al Departamento de Gestión Ambiental para que hagan la resolución de ubicación con respecto
33 a zonas de protección y los visados se pasan directamente donde nosotros, eso un trasiego muy
34 grande porque hace tres pasos antes de llegar a nuestras manos para la revisión final a cargo de mi
35 persona, es prácticamente unipersonal, yo hago las revisiones de usos de suelo y permisos de
36 construcción y se tiene alrededor de diez días hábiles en esa parte, lo que pasa es que a veces por
37 la carga de trabajo de los diferentes departamentos se atrasa un poquito y como le mencione al José
38 Ignacio de lo que se trata es de tener una reacción para darle prioridad a los casos que así
39 corresponda, en la parte de permisos de construcción se tienen también diez días hábiles y hasta
40 treinta días hábiles que obedezca a la complejidad de la solicitud o de los planos, por ahí es más o
41 menos el tiempo que se tiene para ese tipo de trámite.
42
- 43 La Regidora Suplente María Gabriela Cruz Soto, comenta: muchas gracias.
44
- 45 La Regidora (ad-hoc) Katia Villalobos Solís, comenta: era lo mismo del Plan Regulador pero el
46 compañero Ignacio ya hizo la consulta.
47
- 48 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, pregunta: ¿Jimmy acá no se está aplicando el
49 Reglamento del INVU todavía para temas de Visados de Planos?
50
- 51 El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, responde: eso
52 todavía se está trabajando con los informes que ya se habían hecho en una revisión de normativa



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 los señores José María Gutiérrez Miloro y Mauricio Méndez Zeledón, ellos nos están trabajando
2 una matriz para el paso a paso de todos los procesos que nosotros tenemos, en la parte de Visados
3 Municipales hay unas partes donde si es necesario aplicar de este reglamento, porque nos cubre
4 una parte ambiental que necesitamos estar del lado seguro para no tener ningún inconveniente con
5 la parte ambiental en la parte de Ejecución de Proyectos.

6
7 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, pregunta: lo pregunto más que todo ¿porque con
8 ese reglamento todo administrado tendría que pagarle al INVU por el visado? ¿es correcto?

9
10 El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, responde: sí
11 correcto, pero digamos la no aplicación o la aplicación por parte nuestra, no corresponde a esa
12 parte, ya el INVU sería quien se encargue de cobrar, nosotros no le tenemos que decir a ellos o al
13 administrado debe pagarle al INVU, es el INVU quien debe hacer ese cobro y es a ellos a quien le
14 corresponde realizar la ejecución de cobro, a nosotros no nos corresponde ni un porcentaje por ese
15 cobro de visado.

16
17 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, pregunta: tal vez para entender ¿pero en este
18 momento la Municipalidad está visando los planos, que los administrados le traen?

19
20 El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, responde: sí
21 correcto, pero lo que sea de trámite del INVU son ellos, nosotros no tenemos por qué exigirle que
22 vengan o que le paguen el INVU o que no paguen, sino que ya eso es un procedimiento aparte, es
23 de otra Institución que se utiliza como insumo en la de nosotros según corresponde en este caso.

24
25 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: muchas gracias al Ing. Jimmy Morera
26 Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial por el informe, buenas noches.

27
28 El Ing. Jimmy Morera Ramírez coordinador de Gestión de Desarrollo Territorial, buenas noches,
29 muchas gracias.

ARTÍCULO NO. III

INFORME COMISIÓN PERMANENTE

DE ASUNTOS CULTURALES

30
31
32
33
34 Reunión de Comisión Permanente de Asuntos Culturales de la Municipalidad de Poás celebrada el
35 martes 23 de noviembre de 2021 a las 02:00 pm.

36
37 **MIEMBROS PRESENTES:** Gloria E. Madrigal Castro Presidenta y María Gabriela Cruz Soto
38 Secretaria Ad hoc.

39 **INVITADOS ASESORES:** Lic. Miguel Edo. Murillo M. Gestión Administrativa y Licda.
40 Marcela Castro Herrera, Gestión de Desarrollo Social y Srta. Emily Rojas Vega, Vicealcaldesa.

41 **MIEMBROS AUSENTES:** Margot Camacho Jiménez y Marvin Rojas Campos.

ORDEN DEL DÍA

42
43
44
45 I. ANALISIS DE REALIZACION DE NOTA ENVIADA POR LOS AGRICULTORES
46 DE LA FERIA DE POÁS.

47
48 II. ANALISIS Y LECTURA DE PROPUESTA DE DESFILE NAVIDEÑO POÁS 2021
49 ENVIADO POR LIC. MARCELA CASTRO HERRERA, COORDINADORA DE
50 GESTION SOCIAL

51
52



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

ARTÍCULO I

ANÁLISIS DE REALIZACIÓN DE NOTA ENVIADA POR LOS AGRICULTORES DE LA FERIA DE POÁS

Se acuerda

ACUERDO NO. 08-11-2021

La Comisión Permanente de Asuntos Culturales de la Municipalidad de Poás, una vez analizado por los miembros de la Comisión Permanente de Asuntos Culturales de la Municipalidad de Poás que estuvieron presentes en la reunión el día de hoy la nota enviada por José Leandro Flores solicitando apoyo a realizar Expresiones Culturales en la Feria del Agricultor los días sábados del mes de diciembre del año en curso. **SE ACUERDA:** Recomendar al Concejo Municipal aprobar que se delegue a la señora Gloria Elena Madrigal Castro en calidad de Presidenta de la Comisión Permanente de Asuntos Culturales de la Municipalidad de Poás como persona encargada de comunicarse con el señor José Leandro Flores para que se nos informe que es lo que ellos quieren con el envío de la nota. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

ARTÍCULO II

ANÁLISIS Y LECTURA DE PROPUESTA DE DESFILE NAVIDEÑO POÁS 2021 ENVIADO POR LIC. MARCELA CASTRO HERRERA, COORDINADORA DE GESTIÓN SOCIAL

Se acuerda

Acuerdo No. 09-11-2021

La Comisión Permanente de Asuntos Culturales de la Municipalidad de Poás, una vez analizada por los miembros que estuvieron presentes en la reunión la propuesta enviada de Desfile Navideño Poás 2021 enviada por Lic. Marcela Castro Herrera, Coordinadora de Gestión Social. **SE ACUERDA: PRIMERO:** Recomendar al Concejo Municipal aprobar la propuesta de Desfile Navideño Poás 2021, para el cual se corroboró que hay presupuesto disponible en las subpartidas necesarias en la Comisión de Cultura. Evento que requiere de la siguiente logística:

FECHA: SÁBADO 11 DICIEMBRE 2021	
Horario	Funciones
9 am- 10 am	Acomodo de carros y preparación para la salida
10 am – 12 md	Recorrido de los diferentes distritos: Sabana Redonda, La Pradera Poás San Rafael Carrillos Polideportivo Poás Se dispone del apoyo de fuerza pública con una unidad al inicio del recorrido Se cuenta con la participación de 2 unidades de Cruz Roja. (Una prehospitolaria en caso de algún incidente y un pick up con decoración)
12 md – 2pm	Exhibición de autos con control de aforo. Se solicita la donación de un juguete por familia para el ingreso. Se coordina la entrada al polideportivo, la recepción del juguete y su posterior entrega, así como la vigilancia de los autos durante la exhibición con: JUVENTUD CRUZ ROJA y ASOCIACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nota: Se coordina con Acueducto la posibilidad de utilizar el vehículo H100. El departamento lo entrega lavado. Coordinar con Alcaldía brindar otro vehículo para el cumplimiento de funciones, según la cantidad de días que se requiera para realizar la decoración.
Posibilidad de chofer Carlos Murillo u otro de la cuadrilla según disponibilidad de horario de los sábados.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

VARIEDAD DEL DESFILE
Tipo de Vehículo
Autos deportivos y exóticos
Motocicletas pandilleras
Monster truck (Pendiente confirmar)
Cruz Roja
Fuerza Pública
Carroza Municipal
Recurso Humano (funcionarios Municipales, Asociación de Personas con Discapacidad y Juventud Cruz Roja)

COTIZACIONES REALIZADAS A LA FECHA	
300 000	Carroza (Adornos para decoración de carroza)
200 000	Servicios profesionales decoración carroza
90 000	Animación y sonido
25 000	Alquiler convertidor
15 000	alquiler de 2 radios de comunicación
20 000	Perifoneo publicidad
200 000	Alimentación
65 000	Contratación comparsa 10 integrantes y Show de la negra. Duración 40 minutos
150 000	Camisetas para distintivo de los colaboradores de la actividad

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

Finaliza la reunión al ser las 3:40pm.

El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: sírvanse a levantar la mano los y las que estén de acuerdo con la aprobación del Informe de Comisión de la Comisión Permanente de Asuntos Culturales de la Municipalidad de Poás, en firme y definitivamente aprobado

Se Acuerda

ACUERDO NO. 1051-11-2021

El Concejo Municipal de Poás, una vez conocido en el Informe de la Comisión Permanente de Asuntos Culturales. **SE ACUERDA: PRIMERO:** según nota enviada por José Leandro Flores solicitando apoyo a realizar Expresiones Culturales en la Feria del Agricultor los días sábados del mes de diciembre del año en curso, aprobar que se delegue a la señora Gloria Elena Madrigal Castro en calidad de Presidenta de la Comisión Permanente de Asuntos Culturales de la Municipalidad de Poás como persona encargada de comunicarse con el señor José Leandro Flores para que se nos informe que es lo que ellos quieren con el envío de la nota. **SEGUNDO:** según la propuesta enviada de Desfile Navideño Poás 2021 enviada por Lic. Marcela Castro Herrera, Coordinadora de Gestión Social, aprobar la propuesta de Desfile Navideño Poás 2021, para el cual se corroboró que hay presupuesto disponible en las subpartidas necesarias en la Comisión de Cultura. Evento que requiere de la siguiente logística:



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

FECHA: SÁBADO 11 DICIEMBRE 2021

Horario	Funciones
9 am- 10 am	Acomodo de carros y preparación para la salida
10 am – 12 md	Recorrido de los diferentes distritos: Sabana Redonda, La Pradera Poás San Rafael Carrillos Polideportivo Poás Se dispone del apoyo de fuerza pública con una unidad al inicio del recorrido Se cuenta con la participación de 2 unidades de Cruz Roja. (Una prehospitalaria en caso de algún incidente y un pick up con decoración)
12 md – 2pm	Exhibición de autos con control de aforo. Se solicita la donación de un juguete por familia para el ingreso. Se coordina la entrada al polideportivo, la recepción del juguete y su posterior entrega, así como la vigilancia de los autos durante la exhibición con: JUVENTUD CRUZ ROJA y ASOCIACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nota: Se coordina con Acueducto la posibilidad de utilizar el vehículo H100. El departamento lo entrega lavado. Coordinar con Alcaldía brindar otro vehículo para el cumplimiento de funciones, según la cantidad de días que se requiera para realizar la decoración.
Posibilidad de chofer Carlos Murillo u otro de la cuadrilla según disponibilidad de horario de los sábados.

VARIEDAD DEL DESFILE

Tipo de Vehículo

Autos deportivos y exóticos

Motocicletas pandilleras

Monster truck (Pendiente confirmar)

Cruz Roja

Fuerza Pública

Carroza Municipal

Recurso Humano (funcionarios Municipales, Asociación de Personas con Discapacidad y Juventud Cruz Roja)

COTIZACIONES REALIZADAS A LA FECHA

300 000	Carroza (Adornos para decoración de carroza)
200 000	Servicios profesionales decoración carroza
90 000	Animación y sonido
25 000	Alquiler convertidor
15 000	alquiler de 2 radios de comunicación
20 000	Perifoneo publicidad
200 000	Alimentación
65 000	Contratación comparsa 10 integrantes y Show de la negra. Duración 40 minutos
150 000	Camisetas para distintivo de los colaboradores de la actividad

Votan a favor los regidores Marvin Rojas Campos, Gloria E. Madrigal Castro, Margot Camacho Jiménez, Tatiana Bolaños Ugalde y Marco Vinicio Valverde Solís. **ACUERDO UNÁNIME Y DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, al no haber más asuntos que tratar, levanta la Sesión al ser las dieciocho horas con veinte minutos del día. Muy buenas noches para todos y todas y que Dios los acompañe.

Marvin Rojas Campos
Presidente Municipal

Edith Campos Víquez
Secretaria Interina Concejo Municipal