



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA NO. 038-2021

PERIODO 2020-2024

Celebrada a las dieciocho horas del día jueves 11 de noviembre de 2021, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Poás, con la asistencia de los señores miembros del Concejo Municipal, Periodo 2020-2024:

MIEMBROS PRESENTES:

PRESIDENTE MUNICIPAL: Marvin Rojas Campos, de manera presencial.

VICEPRESIDENTE MUNICIPAL: Gloria Elena Madrigal Castro de manera virtual.

REGIDORES PROPIETARIOS: Margot Camacho Jiménez de manera presencial; Tatiana Bolaños Ugalde y Marco Vinicio Valverde Solís de manera virtual.

REGIDORES SUPLENTES: Carlos Brenes Meléndez, Katia Villalobos Solis, José Ignacio Murillo Soto e Ingrid Gisella Murillo Alfaro de manera virtual.

SINDICOS PROPIETARIOS: Luis Alberto Morera Núñez, distrito San Pedro, Luis Amado Quesada Ugalde de distrito San Juan, José Heriberto Salazar Agüero, distrito San Rafael, Charles Yoseth Suárez Álvarez, distrito Carrillos en ausencia de la síndica propietaria Flora Virginia Solís Valverde, distrito Carrillos y Xinia Salas Arias distrito de Sabana Redonda de manera virtual.

SINDICOS SUPLENTES: Margarita Murillo Morales, distrito San Pedro; Isabel Morales Salas, distrito San Juan, María Lenis Ruiz Víquez de distrito San Rafael y Carlos Luis Steller Vargas de manera virtual.

ALCALDIA MUNICIPAL: PRESENTES: Heibel A. Rodríguez Araya, Alcalde Municipal

MIEMBROS AUSENTES: Emily Rojas Vega, Vicealcaldesa Primera, Fernando Miranda Sibaja, Vicealcalde Segundo, María Gabriela Cruz Soto, Regidora Suplente, y Flora Virginia Solís Valverde, Síndica Propietaria distrito de Carrillos

SECRETARIA INTERINA DEL CONCEJO MUNICIPAL: Edith Campos Víquez

INVOCACIÓN

El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, inicia la sesión dándoles la bienvenida a todos los miembros de éste Gobierno Municipal, al Alcalde Heibel Rodríguez Araya, Regidores Propietarios y Suplentes, Síndicos Propietarios y Suplentes Zeidy Quesada Zamora, Encargada de Acueducto, Ing. Roger Murillo Phillips, Gestor Ambiental, Ing. José Julián Castro Ugalde, Gestión Vial Municipal, Luis Diego Sánchez Mena, Gestión Vial, Ing. Eduardo Vargas Rodríguez, Encargado de Informática, Edith Campos Víquez, Secretaria Interina del Concejo Municipal y todas aquellas personas que nos siguen por medio del Facebook.

Como es la sana costumbre vamos a iniciar dándoles gracias a Dios, elevando una oración ante Dios nuestro Señor Jesucristo, a cargo de la Síndica Suplente Margarita Murillo Morales, en el nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu Santo, Padre Santo y Celestial te damos gracias por una sesión más señor, te pedimos por todas las familias reunidas hoy, que les des discernimiento señor para tomar las mejores decisiones, pedimos por los enfermos, por la paz en el mundo entero Padre Celestial porque tuyo es el Reino, el Poder y la Gloria por los siglos de los siglos Amén



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

ARTÍCULO NO. I

INFORME DE EJECUCION DEL PAO DE GESTIÓN AMBIENTAL

El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, se tiene para el día de hoy el informe del PAO por parte del departamento de Gestión Ambiental Municipal a cargo del Ing. Roger Murillo Phillips y la compañera Zeidy Quesada Zamora, bienvenidos y quedan ustedes en el uso de la palabra.



El Ing. Roger Murillo Phillips coordinador de Gestión Ambiental, comenta: buenas noches a todos los que se encuentran aquí en forma presencial, así como a todos los que nos acompañan desde la modalidad virtual, es un placer rendir cuentas y siempre lo ha sido, en este caso el departamento de Gestión Ambiental lo vamos a dividir en dos partes lo primeramente el Acueducto y después Gestión de Residuos Sólidos.

La Srta. Zeidy Quesada Zamora encargada de Acueducto, comenta: buenas noches a todos, tal cual lo mencionó don Roger, el departamento es de Acueducto, Residuos Sólidos y Aseo de Vías.



Vamos a iniciar con la parte de acueducto no sin antes recordar el objetivo que tenemos siempre que es brindar el servicio de Agua Potable en forma continua, en cantidad y calidad a los usuarios del Acueducto Municipal, en forma eficiente y rentable.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL



Aquí lo vamos a dividir en dos partes inicialmente hablaremos de la Ejecución Presupuestaria y posteriormente de las actividades que están y las que hemos venido ejecutando.

01 EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2021

Ejecución Presupuestaria III trimestre 2021			
Acueducto			
Descripción	Presupuesto	Ejecutado	% ejecución
Remuneraciones	₡ 148.627.944	₡ 90.593.051	61
Servicios	₡ 65.422.200	₡ 33.757.415	52
Materiales y suministros	₡ 88.710.000	₡ 65.143.344	73
Intereses y comisiones	₡ 26.878.905	₡ 21.133.910	79
Bienes duraderos	₡ 69.561.060	₡ 32.278.963	46
Amortización	₡ 20.273.109	₡ 15.626.142	77
Cuentas especiales	₡ 330.547	₡ -	
Total presupuesto	₡ 419.803.765	₡ 258.532.825	

Respecto a este tema hay varios rubros, eso es lo que se nos representa en el consolidado al finalizar el mes de octubre, en remuneraciones hasta ahora lleva un 61% de ejecución, ahí se desglosan los salarios, contribuciones sociales, entre otros, algo importante que quiero hacer mención es que este año logramos retomar lo que es la disponibilidad laboral, esto es para los compañeros operativos que justo siempre tienen la disposición de atender en el acueducto fuera del horario laboral y con ello logramos cumplir con el objetivo que es lograr el servicio siempre en forma continua, quedan pendientes algunos detalles de análisis pero esos se verán con la Encargada de Presupuesto.

Descripción	Ejecutado	% Ejecutado	Por Ejecutar Nov/Dic	% Ejecutar
Remuneraciones	₡90,593,051.00	61%	₡27,340,759.06	79%
Servicios	₡33,757,415.00	52%	₡13,762,588.30	72%
Materiales y suministros	₡65,143,344.00	73%	₡6,658,122.68	80%
Intereses y comisiones	₡21,133,910.00	79%	₡4,202,487.60	94%
Bienes Duraderos	₡32,278,963.00	46%	₡39,031,220.00	100%
Amortización	₡15,626,142.00	77%	₡3,131,472.00	95%
Cuentas Especiales	--	0%	--	0%
Totales	₡258,532,825.00	62%	₡94,126,649.64	86.7

- Sueldos y cargas pendientes, aguinaldos, otros
- Mejoras en la planta de tratamiento
- Servicios eléctricos y telecomunicaciones
- Servicios de laboratorio
- Servicios de vigilancia
- Censo en proceso
- Mantenimiento en transporte y otros equipos
- Combustibles
- Minerales (Sal-Cloración-Agua Potable)
- Herramientas
- Hidrómetros para continuar con el proyecto de mejora
- Adquisición de software para lecturas de medidores
- Válvulería

Con respecto a lo que son servicios tenemos un 52% ejecutado, ahí siempre son los rubros que vemos como lo es la electricidad, telecomunicaciones, servicios financieros, de apoyo, capacitaciones, mantenimiento y reparación de los equipos de transporte y otros equipos también; Materiales y Suministros se lleva hasta el momento un 73% de ejecución, ahí vemos combustibles metálicos, minerales, lo que es el plástico que es la tubería y los accesorios con los que trabajamos y las herramientas de trabajo; Intereses y Comisiones, Amortización y Cuentas Especiales son



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

temas donde nos ayuda el área Financiera para la aplicación y ejecución y los Bienes Duraderos que hasta el momento tenemos un 46% de ejecución que es la Maquinaria y Equipo Diverso y es de ahí de donde se toman los recursos para la compra de los hidrómetros, valvulería, entre otros, como pueden ver llevamos un 52% ejecutado, pero hay algunos aspectos importantes que nos gustaría mencionar y es que todavía nos faltan los meses de noviembre y diciembre y que para el consolidado de octubre algunas cosas no fueron todavía aplicadas, así que este es como un pronóstico que nosotros estudiamos e hicimos que nos hace ver que llegaremos alcanzar un 86% de ejecución y entre esos aspectos importantes que quisiera mencionar están los salarios, otras cargas, aguinaldos, hay mejoras para la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, laboratorios, servicios de vigilancia, hay un censo en proceso del cual más adelante el compañero Roger Murillo Phillips nos va a mencionar, mantenimiento en transportes y suministros, combustibles, herramientas, hidrómetros para continuar con el proceso de mejora, la adquisición de software para lectura de medidores, valvulería y más tubería para el acueducto.

02 OTRAS ACTIVIDADES



Dentro de las actividades que hemos venido realizando, se han hecho mejoras en las tuberías de abducción y conducción, mejoras en tanques, en nacientes, en la colocación de hidrantes, el proyecto de la mejora de hidrómetros, capacitaciones y mejoras para la planta.

MEJORA EN TUBERÍA DE ADUCCIÓN-NACIENTES



Iniciamos con mejoras en las tuberías de abducción de nacientes, el invierno nos pasó la factura provocando daños que no esperábamos, se perdió mucha tubería y se tuvo que tomar la decisión de colocar tubería de polietileno que más resistente para el soporte de impactos, incluso puede quedar expuesta, esas imágenes que ustedes están viendo son de la naciente del Invu, ahí se hizo una mejora de aproximadamente 550 metros de longitud.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL



Esta es de la Naciente de William Herrera, aquí también se hizo una mejora de 680 metros, queda pendiente una mejora de 500 metros en ese sector.

MEJORA EN TUBERÍA DE CONDUCCIÓN



Ahora viene la mejora en la tubería de conducción, en la primera imagen que ven a la izquierda es en la entrada de calle Nazaret, aquí los vecinos nos insistían de que se tenían muchos problemas con la tubería, les dimos respuesta y se mejoró, las dos imágenes que siguen si bien es cierto que desde el año anterior se estaba trabajando todavía en lo que es la mejora en la tubería par calle Solís todavía se está en proceso y en esta etapa fueron 270mts.



Estas imágenes comprenden el sector entre San Rafael y Cristo Rey, aquí los vecinos también nos manifestaron que el agua no les llegaba en suficiente cantidad ni tampoco tenían presión y tenían la tubería aérea, así que aprovechamos un cruce que se había hecho anteriormente por los compañeros y la mejora fue en 250mts y se acondicionaron medidores que estaban incómodos.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52



Esto es en las parcelas en calle El Tigre en la parte de arriba, aquí fueron 150 metros de tubería.



Esto es en el Tirol ahí fueron 100 metros en tubería.

MEJORAS EN ACCESO A TANQUES



Estas son las mejoras que hemos venido haciendo a los tanques y a los accesos para los tanques, este en particular es el tanque de Sabana Redonda, es el tanque más nuevo.

MEJORAS EN QUIEBRA-GRADIENTE - TANQUES



Este fue en el Tirol donde se mejoró una quiebra gradiente que estaba dando mucho problema.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52



Estos son los tanques de Chopo en Telón, como los puede visualizar en la imagen del lado izquierdo estaban bastante sucios, dañados y en el lado derecho así fue como los dejamos, la fe es continuar con los demás de la misma forma.

LIMPIEZA DE NACIENTES



En lo que respecta a la limpieza en las nacientes, esto es en el Común.



Esta es muy particular en la naciente Pinitos, aquí el invierno provocó en la parte alta deslizamientos importantes de tierra y nos vimos bastante afectados en la fotografía del lado izquierdo se muestra cómo fue que la encontramos y en la otra ya después de un buen trabajo quedo bien.

COLOCACIÓN DE HIDRANTES



El primero fue colocado en calle Corea y el otro en el proyecto las Hortensias, distrito de Sabana Redonda.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

PROYECTO MEJORA DE HIDRÓMETROS



Este es el proyecto para mejorar los hidrómetros que le mencionaba al inicio, ¿qué es lo que buscamos con este proyecto?, lo que se busca es una ubicación o localización más fácil, sacar los medidores que se encuentran dentro de las propiedades, dejarlos fijos, que no tengan movimiento, ni peligro de quebrarse o de que un carro les pase por encima y los quiebre, evitando también las tomas ilegales, procurar que se mantengan limpios al momento de realizar las lecturas para que estas sean más exactas y como pueden ver las tapas están siendo pintadas color azul, eso nos va a servir como acueducto para una mejor identificación, este proyecto no ha avanzado mucho verdaderamente.

La Regidora Suplente Katia Villalobos Solís interrumpe y solicita al Presidente Municipal Marvin Rojas Campos si existe la posibilidad de realizar una pausa esto debido a que la Regidora Suplente María Gabriela Cruz Soto presenta problemas de conexión.

El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: compañera ya para esta hora María Gabriela Cruz Soto podría participar como parte del público, pero ya estaría fuera de hora para ingresar.

La Regidora Suplente Katia Villalobos Solís, comenta: es que yo no vi si ella había ingresado a tiempo y se salió, es por eso que le dije, pero ella puso un mensaje en el grupo, era para que lo tomaran en cuenta.

La Regidora Suplente María Gabriela Cruz Soto, comenta: gracias Katia, pero me pude conectar hasta tarde fue un problema con el internet.

Continua con la presentación la Srta. Zeidy Quesada Zamora encargada de Acueducto, como les decía con este proyecto no hemos podido avanzar al ritmo que quisiéramos, las mejoras que tuvimos que hacer en las nacientes que antes les comentaba nos amerito llevarnos a todo el personal para suplir ahí los daños, también es importante mencionar que en el acueducto se cuentan con dos personas menos y que por problemas de salud se encuentran reubicadas y es por eso que no estamos operando al 100% como quisiéramos.

CAPACITACIONES RECIBIDAS

Valvulería

Conducción Eficiente

Salud Ocupacional



Principios de incendio y su extinción
Plan de emergencia y evacuación
Dispositivos de Seguridad y control temporal de tránsito
Primeros Auxilios
Manejo Manual de cargas

En cuanto a las capacitaciones recibidas en valvulería, conducción eficiente y el departamento de Salud Ocupacional ha hecho una labor increíble con nosotros y nos ha apoyado muchísimo en



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

temas de incendios, plan de emergencia, los dispositivos de seguridad y control temporal de tránsito que ha sido muy importante para nosotros porque no se implementaba como se debía, primeros auxilios y esto relativo al tema de manejo manual de cargas que todavía no la dado pero que parece que ahora en diciembre esa la que sigue con nosotros.

DATOS ADICIONALES

Solicitudes Paja de Agua	Solicitudes disponibilidades de Agua	Solicitudes de Inspección	Reporte de Averías
98	375	225	283

Estos números están desde el mes de mayo a la fecha, Solicitudes de Pajas de Agua hay noventa y ocho; Solicitudes de disponibilidades de Agua trescientos setenta y cinco; Solicitudes de Inspección doscientos veinticinco y Reporte de averías doscientos ochenta y tres, de ahí para atrás tenemos los documentos físicos, pero no estaban contabilizadas, fue hasta que llego el compañero Josué Vega G. que nos ha dado un soporte en el departamento, adicional a eso también cubre la central y eso ha ayudado mucho en la mejora de atención al usuario, quiero agradecerle a él y la compañera Estefani Murillo que nos asisten muy bien en el departamento, Para finalizar y que no es menos importante para darles las gracias a los compañeros que realizan las labores operativas que hacen que todo esto sea posible, para mí es el trabajo duro y es lo que hace posible que llegue el agua potable a nuestros hogares. De mi parte eso sería y quedo atenta a las consultas.

El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos le consulta a los compañeros si tienen alguna consulta para la expositora y a la vez quiero hacer una observación, hace algunos días me llamó un administrado que supuestamente le fueron hacer una corta en el servicio de agua y él me decía que el intentó acceder a la plataforma y no pude hacer el pago, me desconecté y en el andar del día a día se me fue, yo quisiera hacer en modo de recomendación es que antes de ir a cortar el agua, me imagino que ustedes tienen los datos de los administrados, sale más barato realizar una llamada para recordarle que está moroso y que si no viene en el plazo establecido a pagar se le hará la suspensión del servicio, el usuario estaba un poco resentido porque él tiene familia y yo le dije que es totalmente valido lo que usted me comenta yo digo que sale más barato una llamada que enviar un carro y el equipo para que hagan la corta de agua, dejarles esa inquietud para futuras situaciones que se presenten y que tal vez pueda actuarse de esa manera.

La Srta. Zeidy Quesada Zamora encargada de Acueducto, comenta: sí, don Marvin muchas gracias por la sugerencia, con eso hemos tenido un sabor por así decirlo porque la municipalidad al pasar del tiempo por diferentes ha permitido que las personas se acostumbren a venir a realizar sus pagos a los dos, tres o cuatro meses, las personas me llaman y dicen que en la municipalidad saben que yo pago cada tres meses u otra persona me dijo que ella paga cada seis meses, ¿pero cuál ha sido mi esfuerzo?, y quizás con esas cosas la gente se resienta, mi meta es lograr que como todo servicio público llámese electricidad, telefonía o cable que la persona se acostumbre a que el servicio de agua potable se cancela mes a mes, ese es mi objetivo, en la parte abajo del recibo se tiene una leyenda donde después de que su periodo fue vencido usted tiene diez días para presentarse a cancelar el recibo, ahí el aviso ya la persona lo tiene impreso cada vez que viene a cancelar, ¿ qué es lo que sucede cuando una persona dejar hasta seis meses sin pagar?, pasa que el acueducto no puede detener el servicio, nosotros lo tenemos que seguir brindando, es más me han dicho que la municipalidad tiene eso como beneficio, de que aquí se puede pagar cada tres meses y eso en realidad no existe es un servicio público como la electricidad, entonces nos alza nos niveles de morosidad y no nos permite cumplir con la meta del presupuesto, es por eso que muchas personas se han resentido pero he tratado de ser imparcial en ese sentido de que si a usted se le corto el agua porque debía tres meses, a como el usuario que debía seis meses, todos me dicen tengo niños, tengo



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 adultos mayores, personas con condiciones especiales, pero si no se empieza a ser un poco estricto,
2 yo he tratado de venir siendo, creo que no vamos a poder ir saliendo del problema que ya la
3 personas tienen de que la municipalidad es que es permisiva por años pues se paga cada tres meses
4 y el servicio fue brindado mes a mes, es a partir de ahí que se nos ha hecho un poquito difícil llamar
5 a cinco mil usuarios pagar recordándoles que tienen que venir mensualmente a realizar el pago del
6 servicio de agua.

7
8 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: el usuario me hacía ver que si al menos
9 me no me hubieran dejado la paja que la ley indica a los 50mts yo hago el cafecito, baño a los niños
10 y demás, pero ni siquiera eso y yo no soy una de las personas que acostumbro a estar moroso, creo
11 que fue un caso especial, pero aplica para todo el mundo, tomar en consideración antes hacer la
12 llamada y no atender ni modo ya se le advirtió.

13
14 La Síndica Suplente Isabel Morales Jiménez del distrito de San Juan, pregunta: buenas noches a
15 todos, yo tenía una consulta en cuanto a los tanques de agua, ¿qué tipo de mantenimiento se les
16 da?, lo que pasa es que he visto varios tanques de agua, que al menos en la parte exterior se notan
17 descuidados y como que hace mucho tiempo no se les da mantenimiento, quizás un poquito de
18 pintura para que a la vista se vean bien, pues todo entra por la vista y si uno ve un tanque de agua
19 en malas condiciones y uno se imagina lo terrible por dentro y como recomendación, ya que aquí
20 en el distrito de San Juan he visto bastante tanques de agua descuidados, el Tanque de agua de los
21 Oviedo está en malas condiciones por fuera, ahí está la duda.

22
23 La Srta. Zeidy Quesada Zamora encargada de Acueducto, responde: en efecto nosotros procuramos
24 darle el mantenimiento más que todo cuando se acerca la época de verano, porque en el invierno
25 es muy complejo, con los tanques se cuida una vez al año la parte interna, porque eso significa
26 limitar e suspenderle el servicio de agua a los usuarios y es por eso que los lavamos una vez por
27 año al interno del tanque y por fuera conforme vamos programando es que se van lavando pero le
28 agradezco su sugerencia.

29
30 El Ing. Roger Murillo Phillips coordinador de Gestión Ambiental Municipal, comenta: de hecho,
31 ya estamos coordinando, ya tenemos la pintura y ya estamos programando las labores de limpieza
32 y la pintada, las labores de pintura la arrancamos en el mes de diciembre, es cuando da inicio el
33 verano y nosotros se hacen las programaciones ya que si estamos nosotros en vacaciones, porque
34 hay que tener el trabajo definido, puntual, que es muy rutinario y aprovechamos esa parte darle el
35 mantenimiento a los tanques en la parte externa.

MEJORAS EN PTAR



Extracción de 60m³ de lodo y retrolavado del Fafa

36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47 En cuanto al tema de las mejoras en la planta, esa foto fue tomada el día de hoy que estábamos
48 haciendo la extracción de lodo en la planta para hacer un retro lavado del Sistema Fafa (Filtro
49 Anaerobio de Flujo Ascendente), eso se hizo hoy se extrajeron 60m³ de lodo y todavía en horas de
50 la tarde estábamos trabajando allá, esa labor es muy lenta, dio inicio desde las 07:00 am porque se
51 tiene que utilizar una bomba de diafragma que es muy lenta para sacar y si llega una piedra o algún
52 objeto duro puede quebrar la felpa, es por eso que debe hacerse con el sistema de bombeo.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL



Colocación de 4 tanques sedimentadores

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12 Otras de las mejoras que se hicieron fue la colocación de cuatro sedimentadores, esto va permitir
13 que junto con el sistema de separación de sólidos que efectivamente llegue muy poco sólido, solo
14 que el que, y este disuelto en el agua a tratar sea lo que llegue a la Planta de Tratamiento, también
15 el día de hoy se les hizo mantenimiento a esos tanques y lógicamente entre más cercano este a la
16 planta más lodo va a tener, pero entre los cuatro aproximadamente uno salía lleno de lodo que ya
17 no están entrando al sistema junto con el material, tal vez en la fotografía no se aprecia pero con el
18 separador de sólidos todos los días cuando se hace la limpieza salen aproximadamente entre 7kg o
19 8kg de material, que no debería de estar llegando a la planta, todo eso debería de quedarse en las
20 trampas de grasa y no llegar al planta, sin embargo esto ya está haciendo que esto no entre al
21 sistema, esto viene a mejorar mucho la eficiencia de la planta, ya se le está colocando un sistema
22 de parafinado para evitar la espuma, que fue una de las observaciones de los vecinos en estos días,
23 con respecto al olor ya nosotros hemos estado trabajando con microorganismos y en la parte de
24 espuma ya está colocado el sistema de goteo con parafina esto es para que no se cree esa espuma,
25 porque de hecho está cumpliendo con la ley de vertidos con respecto a los jabones pero físicamente
26 el sistema está trabajando eficientemente y hace que se genere mucha espuma, ya lo controlamos,
27 ahora dentro de las mejoras que se estaban hablando, nos falta la colocación de un tanque para
28 graduar el agua, eso significa que entre a la planta la misma de cantidad de agua durante todo el
29 día para que no hayan picos de producción y las bacterias se vean afectadas, entonces estamos
30 también para comprar este tanque este año y que la Planta de Tratamiento yo podría decir que a la
31 planta se le han hecho inversiones significativas sobre todo de logística de cómo tiene que operar
32 la planta, el compañero que la está manejando tiene experiencia y ha hecho esa serie de
33 recomendaciones, la empresa privada en algunos casos nos ha ayudado con la donación en este
34 caso con los tanques y sería la última mejora para que la planta prácticamente sea una planta
35 modelo.

36
37 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, pregunta: ¿Roger, con respecto a este tema de la
38 Planta de Tratamiento, en el informe se indicaba que se sospechaba que podría estar ingresando
39 aguas de lluvia y pudiera ser que alguien se estuviera conectando al tubo y eso sí sería un tema a
40 analizar y revisar,

41
42 El Ing. Roger Murillo Phillips coordinador de Gestión Ambiental Municipal, responde: sí, ya de
43 hecho el compañero Jimmy Morera Ramirez, yo les envíe la solicitud para que ellos hagan un
44 levantamiento casa por casa, nosotros lo habíamos hecho hace como seis años, el compañero Jairo
45 Delgado Bolaños nos había colaborado con ese levantamiento se puede ver si se han construido
46 más casas, si se han hecho ampliaciones, de hecho es la gente de ingeniería la que tiene que ir para
47 que vayan a ver cómo está todo el sistema, nosotros hicimos una mejora que ir y sellar todas las
48 tapas que están en el asfalto, nosotros le aplicamos un producto para que quedarán completamente
49 selladas y no entrarán por ahí el agua, sin embargo, después de lo que hace un aguacero y su
50 intensidad si ven reflejado en la cantidad de litros por segundo que entra, el compañero Jimmy
51 Morera Ramirez ya tiene la nota desde hace un mes para que nos colabore haciendo esa revisión
52 casa por casa de todos los sistemas, en la nota en la cual yo le di respuesta a los vecinos les decimos



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 que chequeen sobre todo en las trampas de grasa, porque les da pereza limpiarlas, de hecho es sucio
2 e incómodo, sin embargo hay que hacerlo, en esas trampas de grasa van a quedar también un
3 montón de residuos sólidos, en la planta llegan una cantidad de cosas entre zapatos y lo que ustedes
4 se pueden imaginar que de ahí hemos sacado y que eso obstruye las bombas, daña los equipos, es
5 una forma de conciencia para los usuarios, de que todos estos equipos o sistemas de filtrado deben
6 estar previo a la planta.

RESIDUOS SÓLIDOS

Brindar el servicio de manejo integrado de residuos en forma continua, con calidad, con eficiencia, rentabilidad y apego a la normativa vigente para la prestación del servicio



1

Ejecución Presupuestaria III trimestre 2021			
Residuos Sólidos			
Descripción	Presupuesto	Ejecutado	% ejecución
Remuneraciones	₡ 72.420.522	₡ 53.312.790	73,62
Servicios	₡ 300.881.616	₡ 242.294.812	80,53
Materiales y suministros	₡ 9.226.709	₡ 5.388.033	58,40
Bienes duraderos	₡ 26.700.836	₡ 11.700.836	43,82
Cuentas especiales	₡ 62.781		-
	₡ 409.292.464	₡ 312.696.471	76,40

47 Con respecto a la ejecución presupuestaria en el caso de la basura, aquí más bien es el efecto
48 contrario a todas las exposiciones porque como pueden ver en la parte de servicios que es la que
49 consume más del 90%, faltando un trimestre, en el mes de noviembre se está cobrando octubre,
50 pero en diciembre hay que cobrar diciembre, aquí todavía faltaría un trimestre, lo ideal es que
51 llevaríamos un 75% y llevamos un 80%, no está alcanzando y se va a tener que aprovechar la última
52 modificación presupuestaria para pasar estos ₡17,0 millones y trasladarlos para el pago de servicios



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 porque nos están haciendo una solicitud de revisión de adecuación del pago, eso lo tiene el
2 compañero Carlos Chaves Ávila coordinador de Gestión Financiera Tributaria para realizar el
3 estudio y ver si procede o no esa actualización del estudio en el ajuste del precio, eso todavía no
4 está incluido aquí, con esto estaríamos trasladándolo al rubro de servicios y estaríamos con una
5 ejecución por encima del 95% en el caso de la basura y logrando salir apenas; aquí está el problema
6 ¿ahora cómo tratarlo? y ¿cuál es la solución?, venir y hablar del problema sería muy fácil, para la
7 solución lo estamos enfocando en varias cosas, uno como lo dijo la compañera al inicio está el
8 centro y ya lo habíamos sacado a concurso y la única empresa que concursó ofertó una cosa en la
9 cual cuando ya se aclaró la oferta dijeron es que lo que nosotros fue otra cosa, eso que ustedes están
10 pidiendo no lo hacemos con esa plata, hubo que volverlo a sacar a concurso, se llamaron a varias
11 empresas para ver si estaban de acuerdo en ese monto y había una empresa que podía participar,
12 así que se sacó nuevamente a concurso, en este momento lo tiene Adriana y lo estamos tramitando,
13 de hecho creo que hoy salió ya para que la gente pueda ofertar.

14
15 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, pregunta: ¿es contratar una empresa para que haga
16 un censo?

17
18 El Ing. Roger Murillo Phillips coordinador de Gestión Ambiental Municipal, responde: Eso es casa
19 por casa predio por en los distritos de carrillos y San Pedro lo estamos haciendo para ver porque
20 hay una casa en la cual tienen tres medidores de luces pero solo están pagando una basura, ¿qué es
21 lo que está pasando?, lo que está pasando es que nos vamos a enfocar en los medidores de luz, que
22 son muy buen indicativo pues normalmente las casas no tienen cuatro casas conectadas a un solo
23 medidor y los medidores se los dan a todo el mundo pidieran o no permisos de construcción, lo que
24 hacen es que separan una casa en dos y en el caso del distrito de San Pedro es en agua y basura se
25 estima que aproximadamente lo que está por fuera en estos dos distritos es un alrededor entre
26 cuatrocientos y quinientos servicios que solo está pagando una casa y hay dos o tres casas
27 conectadas, a eso es lo que va a venir el censo darnos una mayor cantidad de usuarios.

28
29 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, pregunta: ¿la proyección es esa?, ¿qué hay
30 alrededor de cuatrocientas casas que no están pagando el servicio de recolección de basura?

31
32 El Ing. Roger Murillo Phillips coordinador de Gestión Ambiental Municipal, responde: más o
33 menos, están pagando solo uno, pero tienen dos o hasta más, son cosas por el estilo, eso es lo que
34 uno podría estimar porque eso es de acuerdo a los medidores de luz, eso si ya se había hecho un
35 estudio previo y por ahí anda el detalle, eso es solo en los distritos de San Pedro y Carrillos y
36 también fue porque no contábamos con más recursos para poder hacer una cobertura total del
37 cantón, se empezó donde había más peso en el caso de estos dos distritos y que fuera significativo
38 lo que estábamos haciendo.

3 OTRAS ACTIVIDADES





MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

VIDRIO POR VIDRIO



Luego se hizo una campaña vidrio por vidrio, quiero dejar la estrategia de residuos sólidos la quiero dejar de último, en esta campaña se recolectaron aproximadamente 500 kg, la campaña consiste en que por cada tres kilos de vidrio que yo doy me entregan un vaso, estos son muy bonitos, ya hemos ido avanzando, la pandemia nos ha ido dejando, ya vamos por San Juan, después San Rafael y a los otros distritos, nos está apoyando la empresa VICAL(Vidriera Centroamericana) y no nos ha puesto un límite para que podamos seguir haciendo las campañas.

Estrategia de divulgación



Con respecto a la estrategia de divulgación, hay una joven que se encuentra estudiando producción audiovisual y mercadeo, ella trabaja para PLASTIMEX y está haciendo su licenciatura, ella optó por esa tesis y poderla realizar aquí en la institución, estamos haciendo un plan de divulgación que va a consistir más o menos es que los usuarios se den cuenta que ya el servicio de basura es caro, que estamos pagando un montón para que se lleven los desechos orgánicos que pueden ser tratados en el cantón, entre residuos orgánicos y reciclaje superamos entre el 65% y el 70% que está yendo al relleno sanitario, el primero es el alertar a la población para que vea la problemática en la que estamos, como ustedes están viendo solo nos está alcanzando el presupuesto para hacer el pago del servicio, ya eso va a empezar a limitar el servicio, porque vamos a necesitar dinero en otros rubros para seguir creciendo en diferentes ámbitos para brindar esa calidad de servicio, se le va hacer conciencia al administrado del problema en el que estamos, segundo se le explicará cómo poder hacer ese abono orgánico, el poder tratar los materiales orgánicos desde la fuente; tercero una vez que la persona diga que es lo que hago yo con esto, se les van a dar los mecanismos o las formas para que puedan hacer huertas verticales estamos para capacitar es por eso este Plan de Divulgación y les vamos a decir cuáles son las cosas que se pueden compostar, mediante cual sistema y se les van a dar varias opciones, no es que solo hay una forma es que la gente pueda escoger de acuerdo a sus características, su casa en cuanto al espacio y si tiene más espacio puede usar otra forma; después de aprovechar este vivero para generar las plantas y que la gente las pueda adquirir en la municipalidad, hacer sus propios huertos en su casa, esa parte cuesta mucho conseguirla pero queremos evolucionar y que seamos nosotros los traductores y así empezar a cerrar el ciclo y que



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 la gente diga que va compostar mediante el sistema de acuerdo a las alternativas y características
2 del espacio, después de entrar en la parte cuáles son las cosas que se pueden sembrar en esta huerta,
3 lo que queremos hacer con este plan de divulgación el próximo año es poder trabajar en las escuelas
4 si es que ya se abre a los estudiantes a tiempo completo y eso facilita que también se puedan hacer
5 esa proyección, de hecho eso va a ser pesado si nos costó la parte de valorizables en algún momento
6 esto nos va a costar, más me va a tomar muchísimo tiempo el poder trabajar esta parte de orgánicos
7 van a subir muchos cuestionamientos y preguntas de la gente, yo sé que están deseosos de dar inicio
8 con un programa y muchos van a querer que sean puntualizados, así que vamos a tener que
9 desarrollar el programa y hacer muchas visitas para empezar a darle el acompañamiento a la gente,
10 eso me da de demandar muchísimo tiempo pero es lo que necesitamos hacer tenemos que
11 evolucionar en eso para ver cómo se le quita la sección orgánica a los residuos sólidos en este caso.

12
13 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, pregunta: ¿no sé si fue en una sesión o presentación
14 anterior que hubo un administrado preguntando ¿que se podía hacer con el zacate que no se llevaba
15 el camión de la basura?, y es que es un pecado para el camión más si el zacate está mojado eso pesa
16 demasiado y hay que recordar que nosotros pagamos por tonelaje qué podría ser una opción para
17 esa gente que no sabe qué hacer con esos residuos orgánicos que se puede convertir un abono
18 orgánico.

19
20 El Ing. Roger Murillo Phillips coordinador de Gestión Ambiental Municipal, responde: de ahí van
21 a salir varios proyectos de hecho se va a requerir de materia seca, porque los residuos orgánicos
22 tienen mucha agua y esa cantidad de agua también dificulta el proceso de compostaje, vamos a
23 tener que dar esas opciones de un proyecto paralelo, que podría ser recolectar los desechos de
24 jardinería, las ramas de despuntes de árboles, raleas de sombra en las casas y que se pueda dar el
25 servicio para que nosotros piquemos ese material y los usuarios lo puedan conseguir en el Centro
26 de Acopio, para que puedan hacer su compostaje de manera eficiente, serían como proyectos que
27 van surgiendo paralelos para que al entregarnos el zacate y la recolección sea una vez al mes pues
28 normalmente es entre tres y cuatro semanas lo que se dura en volver a cortar el zacate y se pueda
29 hacer una recolección y eso lo podamos en el Centro de Acopio como ejemplo y poderle dar esas
30 alternativas, van a ir creciendo esos proyectos con comunidades organizadas o casa por casa pues
31 me llama la gente diciendo que ellos quieren compostar y hay deseo en la población de querer
32 apoyar el proyecto.



49 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: quiero agradecer a los expositores el Ing.
50 Roger Murillo Phillips y la Srta. Zeidy Quesada Zamora por esta presentación y no cabe duda
51 Roger como siempre es un gran trabajo el que realizan para esta institución en beneficio de los
52 administrados.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

ARTÍCULO NO. II INFORME DE EJECUCION DEL PAO DE UNIDAD TÉCNICA Y GESTIÓN VIAL MUNICIPAL

El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: seguidamente tenemos la presentación del Ing. José Julian Castro Ugalde y el compañero Luis Diego Sánchez Mena, de Gestión Vial Municipal.



El Ing. José Julian Castro Ugalde coordinador de Gestión Vial Municipal, comenta: buenas tardes para todos, cómo lo dijo el compañero Roger Murillo Phillips de Gestión Ambiental quiero darles las gracias por la oportunidad que nos dan hoy de poder mostrar un poquito de todo lo que se ejecuta en los departamentos porque en realidad es mucho, yo les voy a hablar un poco sobre lo que es el Informe de Ejecución al Segundo Semestre del año 2021 de la Unidad Técnica y Gestión Vial.



Agenda de Hoy

- 01 Organización**
Composición de la Unidad Técnica de Gestión Vial y la Junta Vial Cantonal
- 02 Presupuesto y PAO 2021**
Presupuesto Ordinario y Extraordinario del año 2021 y Plan Anual Operativo del año 2021
- 03 Números y Estadísticas**
Números y estadísticas al día de hoy de la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal
- 04 Proyectos en Ejecución**
Proyectos que se encuentran alguna de las 5 etapas de Gestión de la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal.
- 05 Proyectos en Programación**
Proyectos que se encuentran en plan de desarrollo y valoración para este año 2021.

Se va a dividir en cinco partes a primera parte que siempre la dejo que es la parte de la organización que es cómo estamos organizados administrativamente; la segunda parte un poco de lo que es presupuesto y PAO 2021; después como se está cerrando el año en lo que es números y estadísticas; en el cuarto punto de los proyectos que están en ejecución y como último punto los proyectos que están en programación.





MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL



Hablar un poco de organización recordemos que lo que corresponde a la Gestión Vial o proceso de Gestión Vial está dividido, en una parte más gerencial que es la Junta Vial Cantonal; una parte más de ejecución que es la Unidad Técnica, la Junta Vial Cantonal se encuentra encabezada por el señor alcalde don Heibel Rodríguez Araya, Marvin Rojas Campos y como miembro del Concejo Municipal y el Ing. Marco V. Valverde Solís que es el suplente; Joseph Suárez como representante de los Concejos de Distrito e Isabel Morales como su suplente; Edwin Víquez como representante Asociaciones de Desarrollo y Cristian Agüero como suplente y mi persona en calidad de Director de la Unidad Técnica en la parte de ejecución; la unidad técnica está dividida en dos áreas: una es el Área Administrativa y la otra la Parte Operativa, en la parte administrativa tenemos a: Sandra López, Ariana Morera, Carlos Murillo, Luis Diego Sánchez y José Ricardo Chacón y en la parte operativa se encuentran Carlos León, Raúl Gómez, Luis Sánchez, Lisandro Cortés, Cirilo Espinoza, Michael Porras, José Fabio Solís y el personal ocasional que por lo general siempre hemos tenido en la parte operativa.



Ya entrando lo que la segunda parte la presentación que es ejecución del Plan Anual Operativo y Presupuesto, recordemos que la mayor parte de lo que corresponde al presupuesto de Gestión Vial proviene de la Ley 8114 y su reforma que es la ley 9329, este año 2021 y tenemos un presupuesto



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 ordinario de ₡637,0 millones, tenemos un presupuesto extraordinario de ₡86,0 millones con
2 respecto a lo que se había planificado en un inicio tuvimos una rebaja de ₡193,0 millones de
3 colones es todavía los efectos de la Baja recaudación del impuesto de combustible por la pandemia
4 sin embargo entre el presupuesto ordinario y extraordinario había un presupuesto total de ₡723,0
5 millones.

Situación de Análisis de Entorno

8 **COVID-19.** Afectación al Sistema de
9 Gestión Vial de todo el país.

11 Puntos
12 importantes a
13 tomar en cuenta
14 en cuanto a la
15 presencia del
16 COVID-19



Restricción Vehicular

Se disminuye el consumo de combustible, esto provoca una reducción en la recaudación del impuesto.



Cierre de Fronteras

Ocurre desabastecimiento de materiales y materia prima, por lo tanto se encarecen las obras.



Disminución de Personal

Al existir casos positivos y casos sospechosos se debe guardar cuarentena obligatoria y esto afecta la conformación de las cuadrillas.



Mayor Priorización

Teniendo en cuenta todos los factores mencionados, sumado a la reducción de presupuesto, nos vemos obligados a priorizar aún más los trabajos.

17 Siempre es importante hay que tener en cuenta ciertos aspectos que fueron incluidos en la última
18 presentación qué era el análisis que tenemos ahorita del medio donde nos estamos moviendo y eso
19 es prácticamente la afectación de gestión Vial en la parte de Gestión Vial, por la situación del
20 COVID, primero por lo que fue la restricción vehicular que es uno de los primeros factores que
21 hay que tener en cuenta ya que esto disminuye la recaudación en el tema del impuesto al
22 combustible; también lo que fue el cierre de fronteras que nos hace un desabastecimiento materia
23 prima a todo el sector construcción; el personal que gracias a Dios se ha venido normalizando pero
24 en un inicio teníamos ese factor de cuando había un caso sospechoso nos limitábamos pues había
25 que enviar personas a guardar cuarentena obligatoria y eso disminuye la capacidad operativa y la
26 priorización que esto les ocasiona que si antes era prioritario ahora tiene que priorizarse todavía
27 más.

28 **19 de octubre de 2021**
29 **Convocatoria Nacional**



30 **Protesta:**

31 Posible nuevo rebajo en los desembolsos
32 pendientes de la Ley 8114 – 9329.

33 **DE MOMENTO NO ESTÁ APROBADO**

34 **Desembolsos**

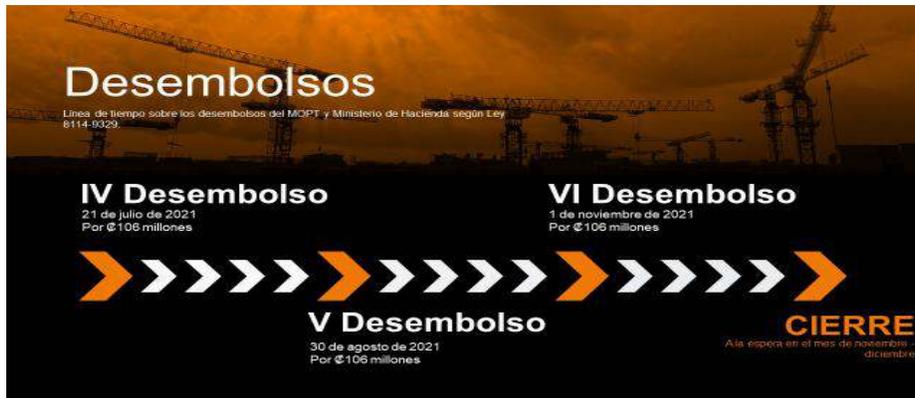
35 Línea de tiempo sobre los desembolsos del MOPT y Ministerio de Hacienda según Ley
36 8114-9329

37 **IV Desembolso**
38 21 de julio de 2021
39 Por ₡106 millones

40 **VI Desembolso**
41 1 de noviembre de 2021
42 Por ₡106 millones

43 **V Desembolso**
44 30 de agosto de 2021
45 Por ₡106 millones

46 **CIERRE**
47 A la espera en el mes de noviembre
48 diciembre



51 Aunado a eso el 19 de octubre de 2021 hubo una convocatoria nacional porque existía la posibilidad
52 de un nuevo rebajo gracias a Dios esto no está aprobado y ante ese panorama este es el segundo



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

semestre con los últimos tres desembolsos pendientes de presupuesto 21 de julio de 2021 se recibe el cuarto desembolso por ₡106,0 millones; el 30 de agosto de 2021 el quinto desembolso por ₡106,0 millones también y el sexto desembolso se solicitó el primero de noviembre por ₡106,0 millones estamos, todavía la espera de que se haga efectivo pero ya se encuentra solicitado cómo lo demanda la normativa.

Plan Anual Operativo 2021



En cuanto al plan anual operativo tenemos nueve metas: en la primera es en cuanto a nivel administrativo este momento estamos en un 87% de ejecución; en la segunda meta está en 0% y se va a quedar ahí porque es correspondiente para que sesión de las licencias de los que son programas de software, esa fue la meta que tuvimos que sacrificar dado rebajo que tuvimos inicialmente por pandemia para no tocar los proyectos de inversión; en el tercer punto se encuentran los estudios técnicos que fue para el caso el desfogue Cabuyal que ya se fueron ejecutados al 100%; en el cuarto punto como obligaciones crediticias estamos a 87%; en lo que es señalización tanto vertical como horizontalmente nos encontramos en un 45% el restante se va a ejecutar por medio de vía administrativa; en el caso de bacheo técnico tenemos por meta un 100% pero ahora les voy a explicar porque el recarpeteo está igual en un 95% y también ahorita se los voy a explicar por qué se encuentra en ese porcentaje los proyectos participativos que están en un 88% y los desfogues pluviales que están en un 62%.

Presupuesto Ordinario y Ejecutoria 2021

AÑO 2021

- Gasto administrativo
- Seguros
- Cargas sociales
- Combustible
- Mantenimiento
- Reparación y repuestos
- Obligaciones crediticias

VIAS DE COMUNICACIÓN TERRESTRE	
TOTAL PRESUPUESTADO	₡723.569.531,20
EJECUTADO	₡643.270.623,30
DISPONIBLE	₡80.298.907,90
EJECUTORIA	88,90%

MANTENIMIENTO DE CAMINOS Y CALLES	
TOTAL PRESUPUESTADO	₡99.574.249,84
EJECUTADO	₡59.484.500,31
DISPONIBLE	₡40.089.749,53
EJECUTORIA	59,74%

Nota:

 Gestión Financiera

EJECUTORIA: 85,37%

Aquí les voy a explicar el porqué de los porcentajes de bacheo y recarpeteo están así y que todavía no hemos visto la mezcla asfáltica colocada, eso es porque nosotros en los dos programas que llevamos cuándo hacemos las sumatorias de ejecución prácticamente cuando se adjudican los proyectos nosotros sacamos de flujo nuestro ese dinero, por lo menos a nivel interno lo que la Unidad Técnica es por eso que aparece con ese porcentaje, sin embargo, están por iniciarse más bien y en cuanto la parte presupuestaria se divide en dos programas: programa dos que la parte de caminos y el tres que es el programa la Junta Vial Cantonal en la parte de la Junta Vial Cantonal me decía que se tienen ₡723,0 millones presupuestados y llevamos ejecutados ₡643,0 con una disponibilidad de ₡80,0 millones para una ejecutoria total de un 88% , en cuanto a lo que es caminos o programa dos se tienen presupuestados ₡99,0 millones se han ejecutado ₡59,0 millones y tenemos disponible ₡40,0 millones para una ejecutoria de 59%, para ese momento hay una ejecutoria ponderada a este momento es de 85% , pongo esa nota que está diferente a los datos que manejan gestión financiera porque ellos no hacen efectivo trabajos hasta que se paguen las facturas ya sea por licitaciones Contrataciones Directas; Licitaciones Abreviadas o Públicas, nosotros y lo



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 sacamos de flujo una vez que están adjudicadas las licitaciones, eso es para afecto de organización
2 de nosotros ahorita entre lo que nos queda por ejecutar la parte gruesa que nos queda por ejecutar
3 es lo que ven a la izquierda es el Gasto Administrativo, seguros, cargas sociales, combustible
4 mantenimiento, reparación, repuestos y obligaciones crediticias es importante recordar que hay
5 proyectos que son grandes y son los que vamos a cerrar el año y esos también tienen que estar con
6 suministro con materiales equipo mano de obra tablas está contemplada para poder hacer el cierre
7 efectivo del año con esos proyectos.



19 La tercera parte hablando un poco de lo que son números y estadísticas de la Unidad Técnica este
20 momento tenemos seiscientos diecisiete oficios de ellos treinta y siete son notificaciones;
21 doscientas noventa y tres inspecciones de campo con treinta y dos informes formales, dos informes
22 con topografía; Proyectos Programados Ejecutados y macro proyectos; hay doscientos sesenta y
23 tres proyectos que están en programación, de esos ochenta y dos han sido ejecutados y dieciocho
24 corresponden a macro proyectos que para nosotros son proyectos de Licitaciones Abreviadas y
25 Contrataciones Directas en lo que son casos de emergencia, hemos dado soporte a veintinueve
26 casos en específico siempre son canalizados a través de la compañera Ariana Morera y los
27 inspectores de campo y estamos ahorita dando apoyo técnico a otros departamentos también a
28 solicitud de la administración que más adelante vamos a comentar un poco de esos proyectos, en
29 atención al público se está coordinado por medio de cita previa ya sea por teléfono o por correo
30 electrónico se primero y después nosotros les indicamos para que día estaríamos disponibles para
31 poder recibirlos en la oficina.

Inventario de Caminos 2021



43 En cuanto al inventario de caminos al día de hoy tenemos ciento veintinueve calles públicas de
44 inventariadas, nos estarían faltando cuarenta y un calles públicas para ya poder tener el inventario
45 100% actualizado y de ellos ya tenemos para aprobación ciento cuarenta y un caminos, se tiene
46 una longitud actualizada de 96 km estamos a muy poco de llegar al 100% eso tomando como
47 referencia el último inventario que es del año 2012 en el que habían 115 kilómetros ahorita vamos
48 96 la última solicitud de aprobación se la enviamos al Ministerio Obras Públicas y Transportes
49 enero este año, la siguiente va a ser en enero del año 2022; ahora vamos con el levantamiento de
50 distrito de San Juan ya está próximo a terminar y seguiríamos con el distrito Pedro y agradezco
51 mucho el apoyo técnico de Ricardo Chacón C, Raúl Gómez y Sandra López, que son los que han
52 estado de 100% con el tema de levantamiento del inventario de caminos



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

04
Proyectos en Ejecución

Proyectos Ejecutados por Vía Administrativa

- Trabajos ejecutados por cuadrillas municipales (Puestos Fijos + Puestos Ocasionales) con maquinaria municipal.
- En gran parte corresponden a trabajos de mantenimiento: atención de emergencias, deslizamientos, limpieza mecanizada y manual, alcantarillados, entre otros.
- La gran mayoría de estos trabajos corresponden a construcción de desfogues pluviales en todo el cantón.

Ahora entrando a la parte proyectos y ejecución, que es donde todos quieren siempre ver que sea más y bastante vamos a hablar un poco de los proyectos que son ejecutados por vía administrativa cuando hablamos de vía administrativa es que son proyectos hechos por cuadrillas de la institución, con recursos, mano de obra, maquinaria, materiales y suministros nuestros todo sale completamente de parte de la Unidad Técnica, aquí la gran mayoría por no decir que el 100% de los trabajos que se ven de afuera salen de aquí, de esta vía, sin embargo, en este momento hemos estado muy enfocados en toda la parte de desfogues pluviales de este año.

Lista de Desfogues Pluviales 2021

San Pedro	San Juan	San Rafael	Carrillos	Sabana Redonda
Grettel Segura	Cafe Olman Román	Romel Betancourt	La Primavera	Salida calle El Tigre
Esc. Pedro Aguirre	Calle Guapinol Abajo	Saúl Porras	La Sonora	Salida calle Cascada
Calle Carballo	Graciliano Murillo	Jorge Román	German Zumbado	Calle Telón I
Salida calle La Cámara	Lauren Mena	Wilberth Bonilla	Calle La Veranera	Vivian Herrera
Carlos Morera	Calle Vistas del Valle	Rodolfo Herrera	Yorleny Valverde	Rodrigo Salazar
Mileydi Molina			Calle El Embalse	Calle Telón II
Bajo Zamora				
San Pedro	San Juan	San Rafael	Carrillos	Sabana Redonda
Grettel Segura	Calle Olman Román	Romel Betancourt	La Primavera	Salida calle El Tigre
Esc. Pedro Aguirre	Calle Guapinol Abajo	Saúl Porras	La Sonora	Salida calle Cascada
Calle Carballo	Graciliano Murillo	Jorge Román	German Zumbado	Calle Telón I
Salida calle Cámara	Lauren Mena	Wilberth Bonilla	Calle La Veranera	Vivian Herrera
Carlos Morera	Calle Vistas del Valle	Rodolfo Herrera	Yorleny Valverde	Rodrigo Salazar
Mileydi Molina			Calle El Embalse	Calle Telón II
Bajo Zamora				

● En Ejecución ● Próximos en Calendario ● Sin Intervenir

17/29

En todos los distritos tenemos desfogues pluviales pendientes por hacer hay unos que se han ido sumando eso dado por las emergencias que hemos tenido por las lluvias de los últimos días y fijándonos en esa rúbrica que mantenemos desde la presentación pasada en color rojo podrán ver los desfogues que ahorita se están ejecutando o que les falta alguna obra en específico por ejemplo en el distrito de San Juan sumamos calle vistas del Valle que no lo teníamos en agenda pero tuvimos



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 que agregar lo da la sentencia que tenemos por la sala constitucional en el manejo de aguas en ese
2 sector en el distrito de San Rafael el desfogue Rodolfo Herrera que le falta el último tramo de
3 conexión en lo que es el punto descarga final y en el distrito de sabana redonda tenemos en color
4 rojo y está en ejecución un desfogue que Nosotros llamamos Vivian Herrera que básicamente la
5 continuación de la primera etapa del desfogue que tuvimos en calle telón 1 en color verde podrán
6 ver los proyectos que se encuentran en calendario para intervención en el distrito de San Pedro
7 tenemos básicamente dos: son uno en la salida de la calle de la cámara y bajo Zamora que también
8 tuvimos que sumarlo dado la emergencia hace pocos días ahí para problema de lluvia y en el distrito
9 de Carrillos el que continúa es el de la primavera, los que se ven en color morado zonas que están
10 sin intervenir y todavía no tienen fecha en calendario para poderle hacer la intervención entonces
11 podría decirse que son los que están haciendo fila en total al día de hoy de un total de veintinueve
12 desfogues ya se han intervenido diecisiete esto es porque hay algunos que están pendientes.

Calle Vistas del Valle

PM-0020-21
Entubado de 32" y 24" +
Cajas de Registro +
Disipadores de energía

\$ Inversión aprox. de €48 KK

Periodo de Ejecución
90 días hábiles



25 Ese es el desfogue calle Vista del Valle que está ubicado en el distrito San Juan , que proviene de
26 una sentencia en un recurso de amparo al que estamos respondiendo ante la Sala Constitucional es
27 una inversión aproximada a los €48,0 millones con un período de ejecución aproximado a los
28 noventa días hábiles, es un entubado a una doble línea en la primera línea es de 32" pulgadas de
29 diámetro y la otra línea de 24" pulgadas, ambas están reforzadas para soporte de tránsito pesado,
30 están en construcción las cajas de registro con disipadores de energía, es un proyecto que se está
31 manejando dada la emergencia que tenemos en el lugar y en algunas partes que tienen cierta
32 inestabilidad, tienen que manejar con muchísima cautela y precaución es por eso que ese período
33 ejecución es tan largo.

Vivian Herrera

PM-0115-21
Entubado de 32" + Cunetas
+ Cajas Registro + Tomas +
Cabezales

\$ Inversión de €46 KK

Periodo de Ejecución
5 meses



46 Esta es otra foto del desfogue que le mencionaba de Vivian Herrera en el distrito de sabana redonda
47 Qué es el tramo final o continuación de la primera parte que se intervino en calle telón uno aquí es
48 una sola línea de 32 pulgadas más construcción de cunetas Qué tiene la primera etapa más cajas de
49 registro más tomas pasa por detrás de uno los vecindarios de calle de escuela la pradera entonces
50 ahí van a tener tomas y cabezales con una inversión aproximada de €46 millones y una duración
51 de cinco meses, pero es que recordemos que hay dos etapas en la primera ya se hizo en lo que fue
52 calle Telón I y está segunda que se está haciendo en el desfogue llamado Vivian Herrera.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

Proyectos Ejecutados por Metodología Participativa

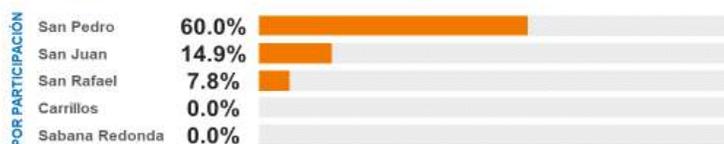
- Trabajos ejecutados (generalmente) mediante un aporte de 70% Municipal y 30% Comunal.
- En gran parte corresponden a trabajos de: construcción de aceras, cordones y caños, cunetas, rampas de acceso, alcantarillados, entre otros.
- En este momento se encuentran congelados debido a razones de mantenimiento presupuestario.

“ Únicamente se cuentan proyectos participativos tramitados y ejecutados en el año 2021

IMPORTANTE

De los proyectos ejecutados por metodología participativa o proyecto participativo, aquí es importante ser un hincapié sé que solo se van a mostrar Qué son los proyectos que hasta la fecha nosotros congelamos.

Proyectos Participativos 2021



De ahí para atrás se van a mostrar son exactamente los mismos que mostramos en la última presentación mi rendición de informes aquí eso porque nosotros habíamos tomado la decisión técnica de que dado todo lo que estaba pasando íbamos a solicitar hacer una pausa debido al desabastecimiento de materiales que estábamos experimentando en ese momento, así que son números que ustedes ven acá son exactamente los mismos que vieron en la presentación anterior porque hasta el momento no se ha tramitado ningún proyecto.

Proyectos Participativos Congelados

Procedimiento que se está llevando a cabo:

1. Se recibe la documentación.
2. Se procede con la visita de campos.
3. Se verifica la cuantificación y el diseño.

SE QUEDAN EN COLA



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

¿Por qué así?



PROYECTOS AÑO 2020

Muchos proyectos no se ejecutaron por la pandemia, se ejecutaron a principios del año 2021.

INESTABILIDAD ECONÓMICA

Los costos de los materiales subieron considerablemente, por lo que el rendimiento de las cuantificaciones no fue el mismo.

EJECUTORIA 2020 DE LA UTGVM

Al subir los precios y las cuantificaciones también suben los proyectos, por lo que para ejecutar las metas del año 2020 nos vimos en la necesidad de recortar materiales.

ANUNCIOS DE RECORTES PRESUPUESTARIOS

El Ministerio de Hacienda y el Ministerio de Obras Públicas y Transportes ya hicieron un primer recorte y han anunciado que se podrían dar nuevos recortes.

Esto básicamente eran por esas cuatro razones habían proyectos del año 2020 que se habían tramitado en el año 2020 y se empezaron a ejecutar en el año 2021 Entonces eso nos trajo desabastecimiento de materiales había inestabilidad económica a nivel mundial eso es prácticamente por los costos de los materiales Entonces estamos haciendo compras de materiales que utilizaban los proyectos participativos Cómo son los metálicos o madera, ya que los precios fluctúan mucho y había que tener cierta cautela en la ejecutoria del año 2020 se tuvo la necesidad de hacer recorte de materiales con respecto a la del 2021. Los recortes presupuestarios que nos habían anunciado inicio de este año dónde básicamente Ministerio de Obras Públicas y Transportes y el Ministerio de Hacienda nos dicen que en cualquier momento hay recorte, así que ustedes son responsables de administrar sus propios recursos.



Es por eso se había tomado la decisión de paralizar de momento o congelarlo, sin embargo, dado que no hubo más recortes y la solvencia que tuvimos en la liquidación presupuestaria el día de hoy se reactivó en Sesión Ordinaria de Junta Vial Cantonal la tramitación de Proyectos Participativos.

ESCALA LIKERT 1-5

Priorización de **Proyectos Participativos**



URGENCIA

Se refiere a la cantidad de Viviendas y/o fincas que se podrían ver afectados a futuro.

IMPORTANCIA

Se refiere a la cantidad de Viviendas y/o fincas que se están viendo afectados actualmente.

DISPONIBILIDAD DE RECURSOS

Disponibilidad de los materiales en bodega y/o en procesos de compra en la plataforma de SICOP.

PONDERACIÓN

Ponderación matemática de los 3 factores a evaluar para poder clasificar y calificar el grado de prioridad.

Proyectos Ejecutados como Macroproyectos (Contratación Ad.)

- Trabajos a través de contratistas externos a la Municipalidad, a través de procedimientos de Contratación Directa, Licitación Abreviada y/o Licitación Pública.
- Los dividiremos en 3 partes:
 - Proyectos de la UTGVM en Ejecución y/o Estudio
 - Proyectos de la UTGVM en Programación
 - Apoyo a otros departamentos



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Sin embargo dado que teníamos bastantes proyectos yo le solicité expresamente Ariana Morera
2 Trejos es la persona que se encarga de administrar este tipo de proyectos que utilizaremos una
3 escala Likert 1-5 que es la que se ha usado siempre en la Unidad Técnica para poder darle una
4 priorización debida estos proyectos, porque son muchos los que se han recibido y no podemos
5 decirle sí a todos de una vez sino que hay que ir haciéndolo gradualmente, así que básicamente
6 evaluamos urgencia; la importancia; disponibilidad de recursos y con escala Likert 1-5 y hacemos
7 una ponderación de estos tres factores que al final nos da una clasificación de prioridad alta, media
8 y baja, el día de ayer en la sesión de Junta Vial Cantonal, aprobamos dos proyectos de prioridad
9 alta y se aprobaron cuatro proyectos que quedaron prioridad media, ya con esto para poder irlos
10 tramitando y darle salida para que la próxima sesión de Junta Vial Cantonal podamos iniciar trámite
11 con más proyectos de prioridad media.



22 Los proyectos ejecutados como macro proyectos que yo les decía son las que nosotros ejecutamos
23 con procedimientos de contratación administrativa llámese contratación directa licitación
24 abreviada o licitación pública Qué son los de mayor auge en nosotros qué es importante mencionar
25 de eso que está ahí yo siento que a nivel administrativo y de ejecutoria es sumamente importante
26 antes de que se aprobara cualquier tipo de metodología y administración de proyectos aquí en el
27 país siempre se ha tratado de adaptar en la parte del PMI(Project Management Institute) que hable
28 específicamente sobre construcción para poder desarrollar los proyectos que tenemos acá con eso
29 nos tenemos que adecuar a cierta normativa adicional que es normativa técnica financiera y
30 administrativa por ejemplo una vez que nos encontramos en el estrato F entonces todas las motos
31 y contrataciones debemos de hacer de acuerdo ese estrato es que nos clasifica la contraloría general
32 de la república para inversión adicionalmente habíamos adaptado o hemos adaptado 5 etapas en el
33 ciclo de vida de los proyectos nuestros y es aquí donde viene un avance importante donde hace
34 unos meses atrás el colegio federado de ingenieros y arquitectos presenta una guía popularmente
35 conocida como la GIPIAC (Guía Integrada para Proyectos de Ingeniería, Arquitectura y
36 Construcción), es una tecnología tal vez muy parecida a la que lleva el PMI, que es más
37 tropicalizada al país y hemos tratado de ir haciendo esa adaptación normativa al 100% en áreas
38 administrativa, de contratación, financiera, técnica y legal para poder completar estos proyectos al
39 día de hoy tenemos todavía en proceso diecisiete proyectos.

Proyectos de la UTGVM en Estudio



50 De los diecisiete macro proyectos que tenemos cuatro se encuentran ahora en estudio, el primero
51 de ellos es la rehabilitación de calle Potrero Chiquito ya tenemos un estudio o una valoración
52 técnica por parte de los compañeros del Área de Bienes Inmuebles esto para someterlo análisis



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 financiero; otro es el Reordenamiento Vial en San Pedro que es un proyecto muy ambicioso y lleva
2 tres enfoques muy grandes, tradicionalmente a los alcances, los entregables y los objetivos que
3 tenemos con respecto al proyecto hay que llevarlos con muchísima cautela porque es bastante para
4 que no se nos vaya a salir de las manos, esperamos pronto ya poder tener ese proyecto finalizado
5 o por lo menos tiene una propuesta de plan de gestión de proyecto, pero es un proyecto que lleva
6 bastante trabajo por eso es que lo hemos visto en varias presentaciones que acabo de mencionar
7 acá; otro es el del puente de tipo alcantarilla o los puentes tipo prefabricado hay una lista de este
8 tipo de puentes listos para rehabilitar tal vez de que se le está dando un poco más de énfasis a nivel
9 presupuestario es el puente calles Chaves que ya tienen deterioro que más bien tiene aprobado una
10 intervención paliativa que esperamos en los próximos días de estarla haciendo y por último el otro
11 proyecto que está en estudio es la construcción de cunetas un planteamiento técnico y una
12 cuantificación para valorar la intervención a mediano y corto plazo.

Proyectos de la UTGVM en Ejecución y/o Ejecutados



24 De proyectos que tenemos ahorita o que está en ejecución están por ejecutarse tenemos nueve o
25 sea el 53% del total de proyectos que tenemos: el primero la segunda etapa BID-MOPT aquí es
26 importante mencionar que da las investigaciones que se han hecho por el caso cochinita la unidad
27 ejecutora se encuentra bajo esa misma investigación algún momento se solicitó paralizar todo el
28 tema qué se estaba llevando, sin embargo, hace unos días recibimos un correo electrónico de la
29 empresa que estaba dando ese soporte a la Unidad Ejecutora de la Agencia Alemana GIZ y se nos
30 asignó una persona que es quien nos va ayudar con la activación de la segunda parte del proyecto,
31 en este momento estamos bajo la Evaluación del Impacto Ambiental y estamos próximos hacia la
32 consulta comunal del proyecto que es uno de los requisitos que tenemos que cumplir del proyecto
33 para tener la pre factibilidad o la pre inversión completa antes de pasar a la inversión del proyecto;
34 luego tenemos el recarpeteo con RECOPE en este momento nos encontramos en proceso de
35 adjudicación el martes pasado se conocido en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal la
36 recomendación de la Comisión de Adjudicaciones para este proceso la rehabilitación de calle el
37 avisperero que en este momento se encuentra en un análisis de intervención contra presupuesto; la
38 rehabilitación de calle Bajo Solís que ahorita está análisis legal con respecto a la expropiación; el
39 que llamamos desfogue Cabuyal es un proceso anexo estamos llevando con respecto a la sentencia
40 qué tenemos de la sala constitucional; el puente de calle La Represa que hemos reiniciado la gestión
41 con la Comisión Nacional de Emergencias y el análisis técnico que ahora le vamos a comentar más
42 a fondo; el puente que está en Santa Rosa que limita con Grecia y las aceras de barrio Cristo Rey
43 qué también obedecen a una sentencia de la sala.



II Etapa BID-MOPT



Intervención de Puente sobre calle Rufino en el distrito de San Pedro

€318 KK | 18.21% Municipalidad | 81.79% BID - MOPT

Indefinido



45
46
47
48
49
50
51
52



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

Como les mencione antes esa segunda etapa del proyecto BID-MOPT corresponde a la intervención o la construcción total del puente de calle Rufino es una intervención de ₡318,0 millones aproximadamente, este puente es importante mencionar que no es que vamos a sustituir este íbamos a poner otro con dos carriles y más, no, recuerden que para este puente hay una serie estudios geotécnicos, de mecánica de suelos, topografía, hidráulicos e hidrológicos, la idea con la intervención del puente es poder subsanar muchos errores que tiene el puente a nivel global por ejemplo en la sección hidráulica hay que levantarlo más, la parte de geometría la vuelta no da para giros de ciertos vehículos, los anchos el tránsito peatonal que ahorita no tiene los cimientos que tiene no son los debidos es por eso que la intervención es tanta.



Recarpeteo con RECOPE

PM-0006-21
Colocación de sobre capa de mezcla asfáltica en caliente

₡122 KK

22 días hábiles

DISTRIBUCIÓN POR CALLE	LONGA INTERVENIR	ANCHO PAVIMENTO (M)	ÁREA DE CALLE (M ²)	ESPESES DE CARPETA (M)	VOLUMEN (M ³)	TIEMPO COLOCAR AC 30 (M ³)	% POR DISTRITO
DISTRITO SAN PÉDRO							
Ciudad Manzanilla	200.00	8.50	1700.00	0.08	117.00	200.00	1844.00
Village Don Manzanilla	215.00	7.00	1505.00	0.08	110.25	204.00	1827.00
Calle El Muelle	600.00	3.20	1920.00	0.05	257.20	490.00	2307.00
TOTAL	1175.00		5125.00		484.45	1644.00	3261.00
DISTRITO SAN JUAN							
Calle Cabalal (Tapón)	240.00	7.00	1680.00	0.06	100.00	241.00	1401.00
Los Chorrillos	500.00	5.00	2500.00	0.05	125.00	300.00	1800.00
Los Moraygos	140.00	4.50	630.00	0.05	31.50	70.00	400.00
TOTAL	880.00		4810.00		256.50	623.20	3781.00
DISTRITO SAN RAFAEL							
Calle Grande	245.00	4.80	1176.00	0.06	70.56	160.00	1016.00
	350.00	4.80	1680.00	0.06	100.80	241.00	1401.00
TOTAL	595.00		2856.00		171.36	401.00	2417.00
DISTRITO CARRILLOS							
Calle Robinson	300.00	6.00	1800.00	0.06	108.00	342.00	2028.00
Calle El Estero	410.00	4.70	1927.00	0.05	96.35	231.00	1324.00
TOTAL	710.00		3727.00		204.35	573.00	3352.00
DISTRITO SABANA REDONDA							
Fraccionamiento Corales	300.00	7.50	2250.00	0.05	112.50	270.00	1530.00
Calle Tigre							
Tramo #1	140.00	4.50	630.00	0.08	50.40	120.00	720.00
Tramo #2	300.00	4.50	1350.00	0.08	126.00	315.00	1890.00
TOTAL	740.00		3030.00		288.90	705.00	4230.00
Total	4264.00		24179.00		1387.80	3284.23	20125.68
							100.00%
Estimación realizada por RECOPE + 5% como factor de desperdicio							211316.36

En el tema de recarpeteo con RECOPE, voy a hacer un hincapié en algo es un proyecto de ₡122,0 millones estaba presupuestado para ejecutarse en veintidós días hábiles, sin embargo, y hago esto porque cuando se hizo el proceso de licitación, se finalizó el análisis de las ofertas y valoración de estás la empresa a la se recomienda adjudicar porque es la que gana en puntuación el proceso CONSTRUCTORA MECO, ya que puede haber mucha gente que se escandaliza por eso no obstante es importante aclarar que MECO al día de hoy no tiene impedimento legal ni administrativo por parte de la Contraloría General de la República para contratar ofertas del Sector Público, se hizo todo el proceso completo de licitación, es un proceso público, el expediente se encuentra a disposición en la plataforma SICOP y al final de la valoración, ¿por qué participamos varios departamentos en esta valoración? ¿no fuimos solo nosotros? y ¿se concluye que es a MECO a quién se le adjudique en este proyecto?, aquí hay caminos de los cinco distritos que hay que intervenir probablemente se va a iniciar la intervención de lo que es recarpeteo de Sabana Redonda hacia Carrillos o sea de arriba hacia abajo por cuestiones de operación de los mismos contratistas, en total se esperan colocar 3334TM toneladas métricas de mezcla asfáltica en caliente y es también muy importante y lo mencionamos ayer en la sesión de Junta Vial, hay cuatro caminos de ellos que llevan obras complementarias previas y esos van por cuenta de la Unidad Técnica hay algunas que llevan construcción de cunetas otra sustitución lastre y limpieza son cuatro en específico que llevan esas obras de las cuales nos encargamos nosotros y no se encuentran contempladas en este contrato.

Rehabilitación calle Avispero

PM-0006-21
Descuaje + conformación + colocación de primera capa de material granular

₡128 KK

40 días hábiles





MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 El otro proyecto es la rehabilitación de Calle El Avispero que como les decía se encuentran análisis
2 corresponde un descuaje de conformación y colocación de una primera capa granular es una
3 inversión de ₡128,0 millones aproximadamente y que forzosamente por el monto se va a tener que
4 dividir en etapas y es una intervención de alrededor de cuarenta días hábiles.

Rehabilitación calle Bajo Solís



6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16 El otro proyecto es la rehabilitación de la calle Bajo Solís esa imagen que venga ahí en la parte de
17 la derecha eso es lo que se pretende quitar para ampliar la calle si lo logran ver al fondo se ve una
18 persona caminando nada más para que logren dimensionar el espacio que tiene para que una
19 persona pase y el espacio que hay para que un carro pase o sea en algún momento tenemos alguna
20 emergencia con algún Camión de bomberos y este difícilmente vaya poder ingresar esta
21 expropiación se está llevando a cabo o el proceso de expropiación básicamente nos viene a las
22 condiciones de geometría qué se ocupa va a ser una calle de accesos carriles con una acera peatonal
23 o por lo menos para contar con un espacio adecuado para una acera peatonal en total en esta primera
24 etapa son ₡50,0 millones lo que va hacer la municipalidad.

25 **IMNSA**
INGENIEROS CONSULTORES S.A.

Desfogue Pluvial Cabuyal



26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37 Este es el desfogue pluvial de Cabuyal que es donde tenemos la situación de emergencia y se está
38 realizando una intervención calle Vista del Valle.

39
40 La Regidora Tatiana Bolaños Ugalde, comenta: buenas noches a todos, quería referirme a la
41 expropiación de la calle los Conejos no sé cómo se llama, pero así le dicen, ¿eso está para ejecutarse
42 este año?, nosotros habíamos dejado esos ₡50,0 millones en el presupuesto, ¿será que eso va a salir
43 para este año o todavía no se sabe?

44
45 El Ing. José Julian Castro Ugalde coordinador de Gestión Vial Municipal, responde: correcto doña
46 Tatiana, esto está presupuestado este año y aprobado este año, y está para qué se ejecute la
47 expropiación este año, ahorita sí le comento que el estatus es que se encuentra un estado de análisis
48 por el Departamento de Asesoría Legal, ahí está el expediente, pero el proceso está para que se
49 pueda ejecutar este año.

50
51 La Regidora Tatiana Bolaños Ugalde, comenta: lo digo porque el otro día hablaba con uno de los
52 propietarios del terreno y me decían que no sabían nada, que seguramente ya no se iba hacer, que



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 no se sabía nada o quien sabe que había pasado y yo les dije que raro pues ya estaban
2 presupuestados los recursos para ese proceso, pero ojalá que si se logre hacer para este año y otra
3 calle que es similar a esta, que ahí yo pienso que es difícil pero que también se podría tomar en
4 cuenta y ver que se puede hacer es la calle Lolo Rojas, ahí por el cementerio pues ahí solo entra un
5 carro o sale uno y carro pequeño, porque un carro de emergencia tienen problemas para entrar,
6 porque son puntos débiles que tenemos donde hay muchísimas casas y se corre un riesgo muy alto
7 por esas calles tan angostas.

8
9 El Ing. José Julian Castro Ugalde coordinador de Gestión Vial Municipal, responde: esto Tatiana
10 para dar respuesta a la primera consulta es un proceso un poco lento, que aunque en el proceso de
11 expropiación exista anuencia y disponibilidad del propietario es porque el proceso es un poco lento
12 es por eso que quizá no se les ha dicho nada, pues es que camina muy lento y con respecto a esta
13 otra consulta es una buena observación que podemos tomar en cuenta sin embargo es un poco
14 complicado ya que estaríamos hablando de una expropiación casi que forzosa, porque se tienen
15 construcciones y casas ya establecidas, en cambio en este otro caso no hay más que un patio, es
16 algo que se puede evaluar no es imposible tampoco. Con respecto al desfogue pluvial de Cabuyal
17 como les mencionaba nos encontramos haciendo una intervención de emergencia paliativa, sin
18 embargo, es importante que se construye en forma forzosa la servidumbre de agua porque tenemos
19 que distribuir ese caudal que es el que nos está causando el daño específicamente en la zona del
20 deslizamiento, en total es una intervención de €36,0 millones para ejecutar en cuarenta y cinco
21 días hábiles, ahora en este momento nos encontramos en coordinación para iniciar con el proceso
22 de la constitución legal de esa servidumbre, ha sido un poquito complicado pero estamos en esa
23 coordinación de momento y en la parte operativa estamos haciendo el desfogue anexo.



Puente de calle La Represa



24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35 Este es el puente de calle La Represa vamos a ver aquí es importante mencionar algo y es que a
36 este puente se le han ido realizando intervenciones paliativas, esta es una fotografía reciente, hace
37 poco se le hizo una intervención reciente en la que se le colocaron los tablonces, se volvió a pintar
38 de amarillo, se le volvió a colocar lo del paso de acceso para evitar el tránsito pesado, se hizo
39 colocación en los rellenos de aproximación de un solo lado y se volvieron a fijar los tablonces y las
40 viguetas de los tablonces, yo sé que muchas personas lo que desean es la construcción de un nuevo
41 puente pero hay que estar con los pies en la tierra como dicen y recordar la realidad presupuestaria,
42 que no solo somos nosotros sino que son todos los gobiernos locales a nivel nacional, sin embargo,
43 este puente fue incluido dentro del Plan de Inversión por el impacto de la tormenta Nate en el 2018
44 si no me equivoco, cuando dio inicio la pandemia la orden ejecutiva fue que se paralizaran los
45 proyectos de inversión de la Comisión Nacional de Emergencias, por lo tanto estábamos con un
46 panorama de desinformación, no teníamos noticias y nada más decían todo se encuentra paralizado,
47 no obstante hace un par de semanas recibimos un comunicado de la Comisión Nacional de
48 Emergencias y nos dijeron que el proyecto de la construcción de un nuevo puente de momento está
49 con luz verde, o sea está activa y la idea es que se pueda gestionar e incluso que se deje aprobada
50 este mismo año para el próximo año dar inicio con la inversión y construcción, es un puente muy
51 diferente al que se ve en la fotografía y lo que se espera tener, es un puente en concreto pre
52 esforzado, tiene un valor aproximado a los €218,0 millones.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

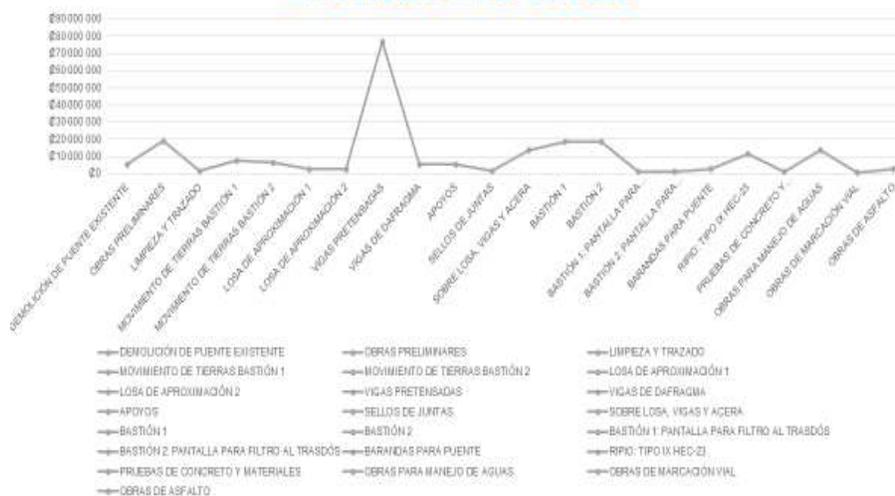
MUNICIPALIDAD DE POÁS
 UNIDAD TÉCNICA DE GESTIÓN VIAL MUNICIPAL
 CONSTRUCCIÓN DE PUENTE VEHICULAR DE CALLE LA REPRESA - DISTRITO DE CARRILLOS
 "DESGLÓSE DE MATERIALES POR PAQUETES DE TRABAJO"

Métrica Total de Construcción: 250.05 metros lineal
 Dirección Exacta: Calle La Represa, Cantón de Poás
 Sistema Constructivo: Concreto Pre-Estirzado

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	CANTIDAD B	CANTIDAD EXACTA	UNIDADES	COSTO POR UNIDAD	TOTAL COSTO DIRECTO	TOTAL COSTO INDIRECTO	TOTAL COSTO CIRCUNSTANCIAL	FACTOR DE SEGURIDAD	SUMATORIA DE COSTOS
3.1 DEMOLICIÓN DE PUENTE EXISTENTE	1.00	1.00	global	€5,150,383.15	€5,150,383.15	€281,819.18	€5,432,202.33	0.0%	€5,432,202.33
3.2 OBRAS PRELIMINARES	1.00	1.00	global	€18,210,573.82	€18,210,573.82	€853,662.78	€19,064,236.60	0.0%	€19,064,236.60
3.3 LIMPIEZA Y TRAZADO	1.00	1.00	global	€1,450,250.98	€1,450,250.98	€68,269.33	€1,518,520.31	0.0%	€1,518,520.31
3.4 MOVIMIENTO DE TIERRAS BASTIÓN 1	1.00	1.00	global	€7,289,683.92	€7,289,683.92	€140,759.28	€7,430,443.20	0.0%	€7,430,443.20
3.5 MOVIMIENTO DE TIERRAS BASTIÓN 2	1.00	1.00	global	€6,378,369.79	€6,378,369.79	€299,666.89	€6,678,036.68	0.0%	€6,678,036.68
3.6 LOSA DE APROXIMACIÓN 1	5.74	6.00	m ²	€485,570.04	€2,913,420.23	€189,121.40	€3,102,541.63	10.0%	€3,102,541.63
3.7 LOSA DE APROXIMACIÓN 2	5.74	6.00	m ²	€485,569.62	€2,912,811.77	€189,121.35	€3,101,933.12	10.0%	€3,101,933.12
3.8 VIGAS PRETENSADAS	4.00	4.00	unidades	€16,590,238.67	€66,369,046.68	€3,110,664.27	€73,489,711.63	10.0%	€73,489,711.63
3.9 VIGAS DE DAFRAGMA	3.00	3.00	unidades	€1,357,888.94	€4,073,666.82	€190,946.32	€4,264,613.14	20.0%	€4,264,613.14
3.1 APOYO	1.00	1.00	global	€4,339,345.36	€4,339,345.36	€265,492.56	€4,604,837.92	15.0%	€4,604,837.92
3.10 SELLOS DE JUNTAS	14.00	15.00	metros	€97,206.13	€1,436,874.72	€67,352.89	€1,504,227.61	0.0%	€1,504,227.61
3.17 SOBRE LOSA, VIGAS Y ACERVA	24.00	24.00	metros	€489,288.59	€11,742,878.16	€327,836.38	€12,070,714.54	10.0%	€12,070,714.54
3.18 BASTIÓN 1	1.00	1.00	global	€15,742,573.67	€15,742,573.67	€737,917.78	€16,480,491.45	10.0%	€16,480,491.45
3.19 BASTIÓN 2	1.00	1.00	global	€15,742,573.67	€15,742,573.67	€737,917.78	€16,480,491.45	10.0%	€16,480,491.45
3.19 BASTIÓN 1 PANTALLA PARA FILTRO AL TRASDÓS	1.00	1.00	global	€871,494.47	€871,494.47	€48,850.45	€920,344.92	10.0%	€920,344.92
3.18 BASTIÓN 2 PANTALLA PARA FILTRO AL TRASDÓS	1.00	1.00	global	€871,494.47	€871,494.47	€48,850.45	€920,344.92	10.0%	€920,344.92
3.17 BARRANDAS PARA PUENTE	1.00	1.00	global	€2,184,143.65	€2,184,143.65	€192,379.93	€2,376,523.58	10.0%	€2,376,523.58
3.18 RPIPO TIPO IX HEC-23	1.00	1.00	global	€10,837,371.71	€10,837,371.71	€87,891.17	€10,925,262.88	0.0%	€10,925,262.88
3.19 PIERRES DE CONCRETO Y MATERIALES	1.00	1.00	global	€916,456.84	€916,456.84	€42,305.67	€958,762.51	0.0%	€958,762.51
3.20 OBRAS PARA MANEJO DE AGUAS	1.00	1.00	global	€12,256,937.95	€12,256,937.95	€867,343.75	€13,124,281.70	0.0%	€13,124,281.70
3.21 OBRAS DE MARCACIÓN VIAL	1.00	1.00	global	€521,850.84	€521,850.84	€24,461.34	€546,312.18	0.0%	€546,312.18
3.22 OBRAS DE ASFALTO	80.00	80.00	m ²	€31,830.98	€2,546,486.40	€119,366.38	€2,665,852.78	0.0%	€2,665,852.78
					SUB-TOTALES (colones):	€9,083,562.79	€1,561,204.67		€10,644,767.46
					SUB-TOTALES (dolares):	\$301,379.05	\$14,126.85		\$315,505.90

Al inicio se había solicitado un desglose del presupuesto, que fue lo que hablamos ayer, ese que está ahí es el desglose total, el presupuesto está gestionado a través de lo que nosotros le llamamos paquetes de trabajo, eso es básicamente grupos de actividades, son veintidós actividades en total que conlleva el proyecto y ahí encontrarán cuanto es la cantidad exacta de las unidades, el costo de cada unidad, el costo total tanto directo como el indirecto, el costo circunstancial y algún factor de seguridad que en algún momento fue sugerido por el aumento en el costo de los materiales y una sumatoria de costos, es algo muy importante y que también tenemos que mencionar y es que es la misma Comisión Nacional de Emergencias la que nos está pidiendo que se actualice el presupuesto porque este presupuesto fue presentado en el año 2018-2019, nos piden que además se actualice el Plan de Intervención y agregar una nueva sección que en su momento no se hizo pero hay que hacerlo ahora y es una matriz de riesgo con respecto al proyecto en total tanto la parte administrativa como la operativa en todas las cinco fases de intervención del proyecto, eso es algo en lo que se ha estado trabajando y en lo que nos falta terminarlo pero que se está haciendo.

Distribución de Costos



Este desglose como es tanto número en un solo cuadro quizás es un poco más fácil el visualizarlo así, el peso fuerte de la inversión del proyecto está precisamente en las vigas pretensadas, para que entendamos en palabras sencillas es que antes de colocarlas en el taller todo el refuerzo de acero que lleva en una parte de la etapa donde el refuerzo este antes de que se haga la colocación del concreto y las piezas vienen prácticamente prefabricadas ya vienen de fábrica listas tiene que ser



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 colocadas a través de una grúa especial es por eso que quizás es el elemento más caro que pueden
2 ver ahí distribución de costos y lo demás tiene ciertas fluctuaciones pero relativamente se mantiene
3 una curva aceptable es el tema de vigas pretensadas el que se comporta así y es muy importante
4 que tengamos en cuenta que los costos se tienen que actualizar Entonces es probable que esto que
5 ustedes Ven aquí se vaya a cambiar en algún punto.



6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20 El otro proyecto que tenemos es el bacheo técnico que tiene una intervención de €151,0 millones
21 inicio ese presupuesto noventa días hábiles pero en la oferta está en ochenta días hábiles; aquí es
22 muy importante mencionar dos características específicas que tenemos que tomar en cuenta la
23 primera es que cuando se hizo el proceso de bacheo en el acto de adjudicación se nos presentó un
24 Recurso de Apelación a ese acto de adjudicación y fue presentado ante la Contraloría General de
25 la República, teníamos que resolverlo, nos tenían que dar audiencia, nos teníamos que pronunciar
26 y se tenía que cumplir el plazo para que la contraloría pudiera resolver, ahí se perdieron entre dos
27 tres meses en ese proceso, es por eso que el bacheo no se ha podido iniciar y lo segundo es que
28 cuando ya se pudo dejar en firme la adjudicación del bacheo y dimos la orden de inicio a la empresa
29 RECOPE emite un comunicado que por el tema de la crisis de los contenedores que no están
30 llegando al país el producto o crudo que es el que se procesa para hacer el AC-30 o extraerlo para
31 la producción del asfalto no se puede hacer así que hay un retraso importante en tiempo, esto nos
32 lleva que el bacheo se inicie o que la fecha del mismo contratista en conjunto con RECOPE, así
33 que la fecha más pronta para iniciar es el 22 de noviembre de 2021, nosotros como medida paliativa
34 hicimos una colocación de un perfilado granular que es básicamente material reciclado que
35 tenemos nosotros en stock, la mayoría de huecos que tenemos en los alrededores del centro y otros
36 distritos y los comentarios en redes sociales de que se estaba colocando tierra, este es un material
37 reciclado y la idea era que el impacto económico fuera el menor posible porque es precisamente
38 como usted ve esa foto que el bacheo técnico hace un corte recto y ese material extrae se tritura y
39 se vuelve a colocar o puede ser reutilizado es prácticamente material de ese mismo el que
40 colocamos en las calles creíamos que no iba a durar mucho y por eso se colocó porque el costo es
41 muy barato relativamente en comparación a los otros materiales que teníamos y se hizo
42 precisamente porque habían varios huecos ya reportados con mucha profundidad y que están
43 propensos a provocar un accidente pero es para que nos aguante mientras que iniciamos la
44 colocación del bacheo el 22 de noviembre de 2021 y esperemos que no haya más retrasos porque
45 la fecha definitiva que tenemos y es que algo muy importante es que en la zona alta tenemos todavía
46 condiciones de lluvia y se tomó la decisión de iniciar de carrillos hacia Sabana Redonda, así que
47 iremos en este orden Carrillos, San Pedro, San Rafael San Juan y cerramos en sabana redonda para
48 que sepamos cómo es el proceso y hay otra cosa importante que nunca se había hecho en la
49 municipalidad es que se incluyó la participación como involucrados directos del proyecto a los
50 cinco Concejos de Distrito aquí todos tuvieron participación en el desarrollo del estudio técnico
51 pues el 80% de lo que se va a colocar es priorización también por parte de los planes de trabajo que
52 tienen estos en los cinco distritos del cantón.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

PM-0075-21
Construcción de Puente vehicular de tipo alcantarilla

\$66 KK

2 meses

18 Otro proyecto del que venimos a hablar hoy es el puente límite entre Santa Rosa y Grecia que
19 tenemos la próxima a los ¢66,0 millones que es importante ser un hincapié en el momento en que
20 pasó estos inició una gestión en conjunto entre ambas municipalidades tanto la de Poás como la de
21 Grecia. Cuando sale a la luz el caso cochinilla en la que una parte de investigación estaba en la
22 Unidad Técnica de esa municipalidad, el departamento tiene que suspender operaciones, se creó
23 cierta incertidumbre y se ha manejado a nivel gerencial entre las alcaldías, la Unidad Técnica no
24 se ha involucrado en nada más y por obvias razones no hemos tenido más respuesta por parte de
25 ellos, así que se tomó la decisión de trasladar el dinero que teníamos presupuestado a los proyectos
26 participativos para poder reactivarlos y si en dado caso se llega a dar la negociación con esta
27 municipalidad y esperamos que sí tendría que ser el próximo año con el Presupuesto Ordinario del
28 año 2022 pero hago la aclaración porque este año difícilmente se vaya poder coordinar por
29 disposiciones que se tienen en el gobierno local de Grecia.



30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

PM-0099-21
Construcción de acera peatonal

\$37 KK

97 días hábiles

47 Este es el último proyecto que tenemos aquí en mención que corresponde a la construcción de las
48 aceras en Barrio Cristo Rey en el distrito de San Rafael es un proyecto que aproximadamente ronda
49 los ¢37,0 millones para noventa y siete días hábiles es un proyecto que viene a obedecer una
50 sentencia de la sala constitucional, ya hay un plan de trabajo y un plan de acción establecido que
51 está para someterlo análisis el día de mañana en una primera reunión con la administración sin
52 embargo está bajo análisis y hay una propuesta de intervención en ese plazo para esta ejecución.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

Apoyo a otros Departamentos



Estamos dando apoyo a cuatro departamentos en proyectos, que corresponde a un 23% de la totalidad de proyectos el primero es el cerramiento de la piscina semiolímpica y es por eso precisamente no se ha podido abrir porque le falta el cerramiento, entre hoy y mañana se vence el plazo para la presentación de las ofertas en SICOP y mañana se pasa para análisis en la plataforma; al igual que la acometida eléctrica de la piscina del polideportivo que son dos factores de riesgo que teníamos y que no se habían podido solventar hasta ahora, ahí hubo atrasos por cuestiones presupuestarias que tenían que quedar aprobadas con la modificación presupuestaria y es por eso que no se había podido tener la certificación que era el único requisito que nos faltaba para poder terminar el proceso de contratación en SICOP o más bien el proceso de solicitud de licitación en SICOP; otro proyecto en el cual se nos solicitó apoyo la administración con respecto a la expropiación el terreno anexo o contiguo al mercado municipal que es más que todo una labor de apoyo que se le está dando a la alcaldía con respecto al proceso de expropiación que de igual manera se hizo con el proceso expropiación que se lleva a cabo en calle bajo Solís y que está en análisis con asesoría legal y por último el otro proyecto en el cual hemos dado a la alcaldía es con la remodelación en el EBAIS de San Rafael, es una gestión meramente en el proyecto de la contratación porque aquí la parte técnica a través del apoyo del área de salud, son cuatro proyectos en los cuales hemos estado dando apoyo a la administración.



Acometida Eléctrica

The graphic consists of an orange vertical bar on the left with three icons and text, and a photograph of a road on the right. The text in the orange bar is:

- Apoyo en el proceso de contratación administrativa desde la parte técnica
- €15 KK
- 10 días naturales

The photograph shows a paved road with a colorful tire barrier on the left side, leading towards a building in the background.

En la acometida eléctrica que tiene valor de los €15,0 millones y está para ejecutarse en diez días naturales, hoy se finaliza el plazo para lo que fue la presentación de ofertas mañana se procedería con la realización del análisis.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL



EBAIS de San Rafael

 Gestión de proyecto de remodelación y rehabilitación

 ₡16 KK

 Indefinido



El EBAIS de San Rafael está para ₡16,0 millones es meramente la gestión del proyecto todavía no se tienen plazo definido en este proyecto Todavía no se ha empezado con la recepción de ofertas aún no se ha llegado a ese punto.



Mercado Municipal

 Apoyo en proceso de expropiación

 ₡65 KK

 Indefinido



El Alcalde Municipal Heibel Rodríguez Araya, comenta: ya se encuentra en proceso la publicación del edicto para lo que es la declaratoria de interés público, ya lo tenemos listo para comunicar a la empresa y la empresa exprese si acepta el avalúo por qué lo que es el proceso legal ya lo superamos.



Cerramiento Perimetral

 Apoyo en el proceso de contratación administrativa desde la parte técnica

 ₡8 KK

 22 días hábiles



Continúa con la presentación el Ing. José Julian Castro Ugalde coordinador de Gestión Vial Municipal: más bien el último que les iba a mencionar...



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 La Regidora Tatiana Bolaños Ugalde, interrumpe: con respecto al puente con Grecia que lástima
2 que no se puede realizar este año, porque ese convenio se aprobó que teníamos toda la fe y
3 esperanza de que para este año saliera, pero al parecer en la municipalidad Grecia no tiene el mismo
4 interés y además con esto que pasó lógico que se atrase un poco; segundo no recuerdo yo que
5 aprobáramos ninguna modificación presupuestaria para asignar esos recursos a proyectos
6 participativos y tercero con respecto a las aceras de San Rafael a mí me gustaría saber, ¿cómo es
7 que eso se resolvió? porque se suponía que los vecinos tenían que hacerlas, pero bueno parece que
8 eso cambió, habíamos tenido una discusión un poco larga con una visita de unas vecinas,
9 claramente la Sala Constitucional dice que se debe de hacer la acera, pero no hacerla la
10 Municipalidad o si la Municipalidad la hace, hay que cobrarla, se había solicitado la forma para
11 cobrarla de Lic. Carlos Chaves Á. de Gestión Financiera pero tampoco nos llegó respuesta, de ahí
12 me queda la duda si lo que el Concejo Municipal dice no tiene ninguna validez porque al parecer
13 ya eso está presupuestado o si se va hacer sin la aprobación de parte del Concejo Municipal.

14
15 El Ing. José Julian Castro Ugalde coordinador de Gestión Vial Municipal, responde: vamos a ver
16 si me acuerdo de todas las preguntas pues soy pésimo para retener, en la primera Tatiana tal vez
17 yo siento que no es que es falta de interés por parte de ellos porque básicamente el mismo día de
18 la emergencia y el día siguiente estábamos reunidos en el lugar tal vez es por esta situación donde
19 hay una investigación y tienen cierta cautela y precaución de parte de ellos, pero si es una realidad
20 de que eso no se va a poder dar este año lamentablemente porque nosotros sí por lo menos estamos
21 muy interesados qué se pudiera hacer este año e incluso se destinó del presupuesto y demás pero
22 no se logró; segundo está modificación se hizo la Modificación Presupuestaria número seis que fue
23 la última que ustedes aprobaron acá y que yo mismo envié a la administración, habría que revisar
24 porque si se envió acá y fue aprobada aquí en el concejo municipal y en la tercera con respecto al
25 proyecto de las acederas no es que ya está definido y sepamos cómo se va hacer ,les menciono que
26 mañana va a ser la primera reunión para conocer el plan de acción que nos solicitó la alcaldía, ya
27 hay un Plan de Acción propuesto, como les decía esa cantidad de dinero que ustedes ven ahí de
28 inversión y plazo es una propuesta que nosotros vamos a empezar a ver el día de mañana con
29 alcaldía y es el primer acercamiento qué vamos a tener para poder iniciar el proceso de evaluación,
30 no es que no se vaya a tomar en cuenta el criterio de Concejo Municipal ni mucho menos, la idea
31 es una obra en conjunto y tiene que aprobarse aquí ya sea por contratación o sea por convenio se
32 tiene que conocer aquí y ustedes la tienen que aprobar, pero apenas mañana vamos a empezar
33 analizar el plan de acción que nosotros estamos proponiendo.

34
35 El Alcalde Municipal Heibel Rodríguez Araya, comenta: solamente para aclarar, en cuanto a la
36 modificación, en la modificación anterior, se acordó trasladar ese dinero que estaba en vías de
37 comunicación, que era donde teníamos presupuestado, lo trasladamos para materiales, asfálticos,
38 minerales, que nos permitía comprar, asfalto, lastre, materiales, que es lo que estamos usando para
39 rellenos, y es lo que normalmente van a necesitar los convenios participativos, que es básicamente
40 arena, piedra, cemento y ese tipo de cosas, la modificación, sí fue aprobada en el Concejo
41 Municipal; en cuanto a la Municipalidad de Grecia, no estoy tan negativo, realmente, durante estos
42 meses de invierno, no podíamos hacer gran cosa, aun teniendo la licitación, la Unidad Técnica de
43 la Municipalidad de Grecia se comunicó conmigo hace unos quince días para reactivar el tema y
44 lamentablemente está suspendido y en el caso del alcalde lo que estaba haciendo eso esperando
45 que la Unidad Técnica de allá nos dé el insumo para efecto de proceder pero si hay anuencia de la
46 alcaldía incluyendo concejo municipal y el presidente municipal de firmar el convenio. Lo que nos
47 quedaría en el 2022 con la misma partida de Vías de Comunicación sería posiblemente la primera
48 licitación que haríamos el próximo año para sacarlo y tiene que ser el próximo año en verano
49 porque una vez que entra el invierno trabajar en puentes es complicado y lo que es en el tema de la
50 acera se está trabajando en la parte técnica, se tiene que tener muy claro el costo, diseño, topografías
51 y todo lo demás que hace el departamento para ya tener mejor claridad de cuál es el proyecto y ya
52 veríamos cómo enfrentamos ese tema.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL



Esta imagen que siempre se las adjunto en las presentaciones es porque uno planifica de una forma y se trabaja de otra, pero al día de hoy del mes de noviembre podemos decir que llevamos una muy buena ejecutoria, gran cantidad de proyectos y hemos tenido que dividirnos en varias partes pero gracias a Dios se ha logrado hacer y atender las emergencias de la forma más priorizada posible y al mismo tiempo no se han dejado de largo ni un solo proyecto todos se han tratado de ir dándole la salida respectiva.



COMENTARIOS:

La Regidora Suplente Katia Villalobos Solís, comenta: buenas noches a todos, doy las gracias al Ing. José Julian Castro Ugalde por esta presentación y a los compañeros también que nos expusieron antes, quiero agradecerle por la explicación que nos dio sobre el puente de la represa conocido como bajo Barahona, es una buena noticia, ojalá se pueda realizar, son años de estar en este proceso de solicitud de intervención, esa explicación profesional que usted nos da a mí me queda muy claro y reitero mi agradecimiento del detalle que nos ha dado, para decirles que los felicito por ese trabajo que hacen; ha afectado también mucho el tema de la pandemia, caso cochinilla, de mi parte de verdad felicidades por esa labor que realizan.

El Ing. José Julian Castro Ugalde coordinador de Gestión Vial Municipal, comenta: muchas gracias Katia Villalobos Solís, nosotros estamos a que el proyecto del puente con CNE prospere de buena forma, la misma comisión nos ha dado muchas esperanzas, vamos a paso firme esperando que de verdad lo podamos concretar este próximo año.

La Regidora Tatiana Bolaños Ugalde, comenta: tengo una duda y es que nosotros estuvimos hablando una vez con don Heibel Rodríguez Araya, Alcalde Municipal de este cantón con respecto a las reparaciones que se han hecho o que están ahí pendientes de alguna maquinaria, porque nos comentaba que había una vagoneta otros activos que está ahí y que no están funcionando, yo quería saber si hay algún registro de los pagos que se han hecho para arreglo de ese tipo de maquinaria o vehículos, ¿cómo se maneja eso?, y pregunto porque me gusta saber la relación del costo que tiene un bien contra adquirir uno nuevo para sustituirlo y ¿qué se haría con ese tipo de equipo que no se está utilizando? o ¿ya no tiene reparación?, no sé en qué estado se encuentra porque yo sé que hay personas que a veces se ofrecen a comprarlo y demás, ¿cómo es el manejo o el control que llevan de reparaciones o de mecánicos?



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 El Ing. José Julian Castro Ugalde coordinador de Gestión Vial Municipal, responde: la Unidad
2 Técnica tiene una persona encargada directamente de lo que es mantenimiento y maquinaria, que
3 es el señor Carlos Murillo, él lleva un registro complementado detallado desde que él asumió este
4 puesto tanto del mantenimiento preventivo como del correctivo, así como las revisiones técnicas,
5 pagos de marchamos, todo lo concerniente a la maquinaria y el equipo, Carlos Murillo lleva el
6 registro, si hay un registro detallado, ahora si las reparaciones son de las que se pueden hacer en el
7 taller que nosotros tenemos en el plantel y las reparaciones se hacen ahí y lo que son pagos son
8 aquellos pagos o compras correspondientes a insumos, aceites, lubricante específico u algún
9 repuesto, si es algo de muy escasa cuantía y que pueda ser adquirido a través de Caja Chica se hace
10 por ese medio, sino el mismo compañero se encarga de realizar una evaluación de mercado rápida
11 que es básicamente una cotización del repuesto y se saca por medio de una contratación directa en
12 SICOP, cuando es una reparación un poco más especializada, porque el mecánico de la
13 municipalidad es un mecánico general y cuando es algo más especializado de alguna máquina de
14 igual forma se tiene que cotizar, evalúa y se tiene que hacer a través de SICOP, pero que yo recuerde
15 son muy pocas las que se hacen así porque la mayoría las hacemos nosotros en el taller municipal,
16 todas tienen registro tanto a nivel del departamento de la Unidad Técnica como de Gestión
17 Financiera porque son pagos que tienen que salir de ahí; con respecto a maquinaria es más ayer
18 recibí el último reporte de los mismos compañeros tanto del mecánico como de Carlos Murillo
19 tenemos las máquinas enllavadas como popularmente decimos, pero todas están en capacidad de
20 operar en cualquier momento que se necesite; cuando hay algún equipo o máquina que ya del todo
21 no funciona como nos pasó en su momento con la vagoneta Mercedes que era modelo 1963 que ya
22 se necesitaba conseguir un repuesto y se anduvo buscando en todo el país y no se logró encontrar
23 y que ya después le fallo otra cosa y después otro sistema hasta que dejó de funcionar lo que se
24 hace en esos casos en los cuales se realizó con la vagoneta y otros carros que tenían los compañeros
25 de Gestión Ambiental, es que se le hace la solicitud al departamento de Gestión Financiera
26 Tributaria iniciar un proceso de remate porque ya pasaría como chatarra pero básicamente eso es
27 lo que se sigue, ahora no se si la pregunta iba directamente por la compra del back hoe pero con el
28 back hoe la idea es poder sustituir el retroexcavador Caterpillar que tenemos ahorita, tiene varios
29 años de andar y varias piezas que están a punto de dejar de funcionar por completo y se había hecho
30 en su momento una valoración y revaloración del arreglo de esta máquina que incluso se le había
31 pasado una lista detallada al Concejo Municipal para que conocieran de las piezas que se
32 necesitaban para una pronta sustitución y se estaba hablando que era más de ₡50,0 millones para
33 reparar una máquina que nos iba a dar unos cuatro o cinco años más vida y que otra vez iba a tener
34 fallos, fue cuando se optó por la sustitución y apenas llegue la máquina nueva ese retroexcavador
35 queda disponible en el plantel para carga y descarga de materiales y que es donde tal vez vaya a
36 rendir un poco más, porque ya para lo que es la colocación de material y alcantarillado no va a
37 tener el mismo rendimiento pero básicamente así es como se maneja y no sé si queda clara su duda.

38
39 La Regidora Tatiana Bolaños Ugalde, comenta: si gracias, en realidad es por conocimiento general
40 que me gusta entender el cómo se maneja, con lo de la retroexcavadora sabíamos que valía ₡50,0
41 millones aproximadamente la reparación y era poco viable y el hacerlo no era una buena decisión,
42 después yo quisiera pedirle una copia de cuanto es lo que se gasta por año, tal vez eso lo podamos
43 hacer por medio de un acuerdo del Concejo Municipal de cuanto es lo que se gasta en esos repuestos
44 o en mano de obra externa si es que hay que contratarla para cuestiones mecánicas, de
45 mantenimiento, prevención y demás.

46
47 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, consulta: con el tema del puente de Bajo Zamora
48 ¿hay alguna propuesta para mejorarlo? porque ese puente parece que tiene serios problemas
49 también y ¿no sé si está contemplado en el programa de trabajo?

50
51 El Ing. José Julian Castro Ugalde coordinador de Gestión Vial Municipal, responde: el puente de
52 Bajo Zamora tiene los estudios al igual que los tiene: el puente La Represa, calle Rufino, Santa



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS

ACTAS - SESIONES CONCEJO MUNICIPAL

1 Rosa, en su momento cuando se hizo la evaluación ese fue uno de los puentes que se sometieron a
2 valoración, tiene igual los estudios geotécnicos, de mecánica de suelos, estructurales, de diseño,
3 planos, un presupuesto, tiene todo lo que no tenemos es presupuesto para ejecutarlo porque si es
4 un proyecto que requiere de bastantes recursos, le estoy hablando de más de ₡250,0 millones, hay
5 que corregirle un aspecto de topografía, hidráulico que es el levantamiento de sección y ampliación
6 a dos carriles, que tenga un puente peatonal y está en el diseño que se solicitó en la propuesta del
7 ingeniero estructural que en su momento se había contratado para esos estudios, la recomendación
8 fue hacerlo exactamente igual que el puente la represa que es una viga pretensada, el puente es caro
9 pero tiene una vida útil de setenta u ochenta años pero si requiere ese puente de una inversión muy
10 alta, si tenemos todo pero no podemos ejecutarlo porque no tenemos en este momento un
11 presupuesto para eso, sin embargo, lo que sí está contemplado y que si se va hacer ahora no se si
12 recuerda la lista de desfogues pluviales que estaba en Bajo Zamora y fue producto de la emergencia,
13 lo que se contempló es que cuando se vaya a realizar esa intervención de alcantarillado lleva dos
14 obras en los puntos de descarga final que son dos cabezales grandes y se le va a dar el
15 mantenimiento adecuado es rehabilitar nuevamente los drenajes, pintura, lavado del puente por
16 debajo, todas las partes en donde se tiene acero expuesto volverlo a recubrir pero es obras de
17 mantenimiento, una rehabilitación o reconstrucción nueva.

18

19 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, pregunta: ¿ese puente es de cemento?

20

21 El Ing. José Julian Castro Ugalde coordinador de Gestión Vial Municipal, responde: lleva dos vigas
22 por debajo en la subestructura, dos bastiones en piedra grande con concreto, lo que se le llama
23 piedra bola o piedra tercera que es la piedra grande o bruta, lleva dos vigas de lado a lado, lleva
24 una losa y encima de esa losa va el asfalto, así es como está ahorita, si tiene varias cuestiones
25 hidráulicas, de hidrología, porque él como la mayoría de puentes hace como un embudo eso
26 provoca la retención de sedimento hacia un lado y eso provoca que se vayan lavando o socavando
27 los bastiones, la idea es que cuando se haga el puente se logre subsanar ese problema porque así
28 donde está se quita la losa que está y se pone una más grande que pasen dos carros y todos pero si
29 no se soluciona el problema hidráulico en pocos años vamos a tener problemas de socavación,
30 como les dije ya está todo los planos, presupuesto, lo que no hay es la disponibilidad y contenido
31 presupuestario para poder ejecutarlo, sin embargo, las obras de mantenimiento si están para
32 hacerse.

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42



43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

Marvin Rojas Campos
Presidente Municipal

Edith Campos Víquez
Secretaria Interina Concejo Municipal