



1 nos decepciona, ten piedad de nosotros, líbranos de todo mal, te pedimos señor que nos protejas  
2 del flagelo de este virus que está difundiéndose, sana a los enfermos y protege a los sanos, ayuda  
3 a quienes trabajan en bien de la salud de todos, muéstranos tu rostro lleno de misericordia y  
4 sálvanos por tu gran bondad. Todo esto te lo pedimos en el nombre del Padre, del Hijo y del  
5 Espíritu Santo. AMEN AMEN AMEN.

6  
7 **ARTÍCULO NO. II**  
8 **APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA**  
9

10 I- INVOCACIÓN

11 II- Orden del Día

12 III- Atención JEFATURAS – Municipalidad de Poás

13 a) Ing. Jimmy Morera Ramírez, Gestión de Desarrollo Territorial

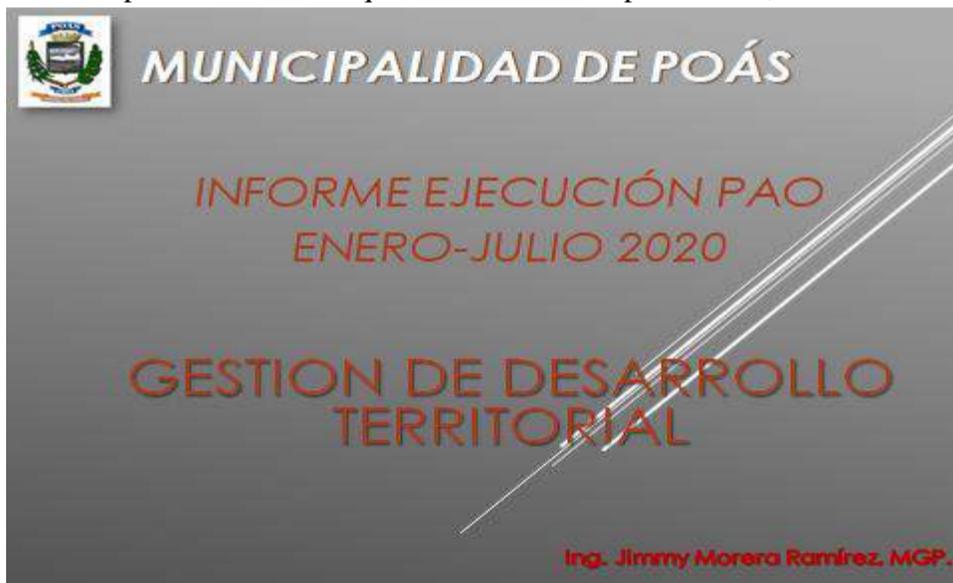
14 b) Ing. José Julián Castro Ugalde, Unidad Técnica/Gestión Vial.

15  
16 **ARTÍCULO NO. III**  
17 **ATENCIÓN JEFATURAS**  
18 **INFORME DE EJECUCIÓN Y PROYECTOS PENDIENTES DEL PAO 2020**

19 El Presidente Municipal, Marvin Rojas Campos, comenta: Vamos a iniciar con la presentación  
20 del Ing. Jimmy Morera Ramírez, Gestión Desarrollo Territorial de ésta corporación.

21  
22 **I- ING. JIMMY MORERA RAMÍREZ, GESTIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
23 **MUNICIPAL**  
24

25 El Ing. Jimmy Morera Ramírez, Gestión Territorial, comenta: Buenas tardes, para presentarme a  
26 los que todavía no me han conocido mi nombre es Jimmy Morera Ramírez, Ingeniero Civil,  
27 estoy a cargo del departamento de Desarrollo Territorial, la presentación del informe de ejecución  
28 de PAO es muy corto puesto que no tenemos ahorita proyectos de obra pública en ejecución,  
29 entonces va a ser un poco del día a día que tenemos en el departamento, como se indica:



47 Quienes integramos el departamento, yo como coordinador, el Topógrafo Carlos Gutierrez  
48 Valencia, dos inspectores dedicados a lo que es construcción, dando apoyo a patentes y en la  
49 parte también de inspecciones para lo que es, pajas de agua que son, Brayan Gómez Barrantes y  
50 Luis Víquez Alfaro y una compañera asistente administrativa que nos ayuda en la parte del orden  
51 documental, entrega y recibido de documentos, entre otros, Licda. Angie Espinoza Zamora.

52 -----  
53 -----  
54 -----



## COLABORADORES

- Coordinador: Jimmy Morera Ramírez
- Topografía: Carlos Gutierrez Valencia
- Inspección: Brayan Gómez Barrantes y Luis Víquez Alfaro
- Asistente Administrativa: Angie Espinoza Zamora

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

Principales Funciones: permisos de construcción vía APC, obras menores que se solicitan a través de los formularios de uso de suelo; control y fiscalización constante de obras que es más que todo lo que desarrolla la parte de inspección; la resolución de usos de suelo, visados municipales y permisos de movimientos de tierra, esto se ve en conjunto entre inspección, topografía y mi persona. Atención de consultas al público, en este momento por la situación del COVID las estamos manejando vía telefónica o por correo electrónico y personalmente si es un caso muy específico que requiera una atención o explicación un poco más certera; también cuando ya hay que ejecutar obra pública, que es la elaboración de los carteles de licitación; y la atención de la central telefónica que en este momento la está llevando a cabo la compañera Angie Espinoza.



## PRINCIPALES FUNCIONES

- Resolución de permisos de construcción vía APC y obras menores.
- Control y fiscalización constante de obras.
- Resolución de usos de suelo, visados municipales y permisos de movimiento de tierra.
- Atención de consultas al público.
- Elaboración de carteles de licitación de obra pública.
- Atención de la Central Telefónica.

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

1 Tramitología: El número de clausuras se ha disparado por esto del COVID, también hay gente  
2 que no ha tenido los medios o perdido su trabajo y demás y no ha podido tramitar los planos  
3 como corresponde vía APC, entonces se han jugado el chance de construir sin permiso. Y  
4 tenemos lo que son la violación de sellos y desacato de la autoridad, que de acuerdo al artículo 45  
5 del reglamento de construcciones de la municipalidad, se traslada el expediente del caso haciendo  
6 una relación de hechos y señalando la violación de sellos y el desacato a la autoridad para que el  
7 asesor legal pueda plantear la denuncia correspondiente.



TRAMITOLOGÍA

TRAMITES REALIZADOS

TRÁMITE	ENERO-JUNIO	ACUMULADO
Certificados de Uso de Suelo	476	476
Permisos de construcción	352	352
Visados y Resellos Municipales Topografía	453	453
Inspecciones	157	157
Proyectos Clausurados	69	69
Violación de sellos y desacato a la autoridad	4	20

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

30 Ingresos Financieros: en permisos de construcción, este es el balance que tenemos hasta ahora,  
31 vemos que el mes más fuerte de permisos de construcción ha sido junio con un ingreso de ¢6,0  
32 millones sumando lo que es el permiso como tal que es un 1% del valor de la obra en la que tasa  
33 del CFIA, más unas multas que se dan cuando son proyectos que de ponen a derecho en la  
34 marcha, este número llevamos recaudado acumulado ¢ 24,0 millones que equivale a un 41% de  
35 acuerdo a la proyección para este año de ingresos que era de ¢ 60, 0 millones.

37 Balanceando un poco lo que es ingreso este año con el mismo periodo del año pasado hubo una  
38 reducción del 31%, o sea en el primer semestre del 2020 con respecto al primer semestre del  
39 2019 bajó el ingreso o la solicitud de permisos hasta en un 30%, una tercera parte.

41 La regidora Gloria E Madrigal Castro, comenta: primero que todo agradecer al Ing. Jimmy  
42 Morera por estar aquí con nosotros; tengo una duda, con respecto a lo que son multas, ¿una  
43 multa se recupera una vez que la persona se pone al día con una construcción?, o sea ¿sólo en ese  
44 momento, no hay otro?.

46 El Ing. Jimmy Morera Ramírez responde: sí correcto, el proceso adecuado es sí se detecta una  
47 construcción sin permisos de construcción, se le notifica y se clausura de una vez, se le da cierto  
48 tiempo para **poner** a derecho la situación, que es conseguir un profesional en arquitectura o en  
49 ingeniería civil para que le haga los planos, introduzca los planos por la plataforma del APC y  
50 que ya nos ingrese a nosotros, es ahí cuando podemos cobrar la multa, de lo contrario si  
51 cobramos la multa antes que se haga el proceso no estamos garantizando una debida fiscalización  
52 o un proyecto que este adecuado en la parte estructural.



## INGRESOS FINANCIEROS

- Proyección 2020: ₡60.000.000
- Recaudado acumulado: ₡24.714.206,19
- 41%

INGRESOS	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	MULTAS	TOTAL
ENERO	₡ 3,873,871.05	₡ 682,128.00	₡ 4,355,999.05
FEBRERO	₡ 1,706,072.00	₡ 278,214.00	₡ 1,984,286.00
MARZO	₡ 3,043,187.18	₡ 135,754.00	₡ 3,178,941.16
ABRIL	₡ 1,752,682.00	₡ 596,840.00	₡ 2,349,522.00
MAYO	₡ 3,164,360.00	₡ 784,387.40	₡ 3,948,747.40
JUNIO	₡ 6,343,315.47	₡ 6,000.00	₡ 6,349,315.47
JULIO	₡ 2,486,202.31	₡ 61,192.80	₡ 2,547,395.11
<b>TOTAL</b>	<b>₡ 22,169,689.99</b>	<b>₡ 2,544,516.20</b>	<b>₡ 24,714,206.19</b>

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

Desarrollo Urbano: En la parte de estructura de costos que manejamos en el departamento está dividido en dos, la parte de desarrollo urbano y la oficina como tal. En remuneraciones, los salarios de los que laboramos, servicios varios que son capacitaciones y otros, como la publicidad de reglamentos u otras cosas que sea necesario publicar. En Materiales y suministros, que viene siendo todo lo que es papelería y demás de la oficina; y Cuentas Especiales que está como un colchón. Mantenimiento de Edificios, que lo tenemos en remuneraciones porque ya tenemos un Encargado de Mantenimiento en la Municipalidad, entonces se agrega esta línea. En Servicios la parte de contrataciones de consultoría, otras capacitaciones y demás; Materiales y Suministros son aquellos materiales que se vayan a necesitar en la parte de mantenimiento; y Bienes Duraderos que es la obra pública.



## DESARROLLO URBANO

CLASIFICACIÓN DE GASTOS	PRESUPUESTO TOTAL	EJECUCIÓN	DISPONIBLE	AVANCE
DESARROLLO URBANO				
REMUNERACIONES	₡ 62,508,672.00	₡ 26,062,078.90	₡ 36,446,593.10	41.7%
SERVICIOS	₡ 6,150,000.00	₡ 459,839.00	₡ 5,690,161.00	7.5%
MATERIALES Y SUMINISTROS	₡ 4,150,000.00	₡ 271,366.50	₡ 3,878,633.50	6.5%
CUENTAS ESPECIALES	₡ 2,844,500.00	₡ -	₡ 2,844,500.00	0.0%
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS				
REMUNERACIONES	₡ 5,359,068.00	₡ 1,070,206.73	₡ 4,288,861.27	20%
SERVICIOS	₡ 11,440,116.11	₡ 8,207,786.00	₡ 3,232,330.11	71.7%
MATERIALES Y SUMINISTROS	₡ 8,750,289.63	₡ 699,571.00	₡ 8,050,718.63	8.0%
BIENES DURADEROS	₡ 19,123,463.34	₡ -	₡ 19,123,463.34	0.0%
<b>TOTAL</b>	<b>₡ 120,326,109.08</b>	<b>₡ 36,770,848.13</b>	<b>₡ 83,555,260.95</b>	<b>31%</b>

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

RESUMEN DE PROYECTOS: esta es la parte del Presupuesto Extraordinario, teníamos estos proyectos que había dejado destinado la administración anterior, que ya se sobreentiende, que ya se había hablado que no se va a ejecutar para darle prioridad a los temas por COVID-19.

1 Se tiene la remodelación del comedor, ya que las condiciones están un poquito malas y los  
2 compañeros se han sentido un poquito incomodo; también mejorar un poco lo que es la  
3 salubridad, para eso alrededor de ₡3,0 millones y un cerramiento y aislamiento de las plantas  
4 eléctricas de respaldo que tenemos, una de combustión interna a un costado de este edificio y otra  
5 a gas que se puso hace poco para el edificio multiuso, entonces darle un poquito de aislamiento  
6 con unos cerramientos, protegerla de la intemperie y aislar un poco el sonido para evitar  
7 molestias a los compañeros.



### DESARROLLO URBANO

RESUMEN PROYECTOS (PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO)	
NOMBRE	COSTO
TECHADO DE PARADAS PARQUE	₡ 45,000,000.00
SALÓN Y PARQUEO EN LA PARTE POSTERIOR DE MUNICIPALIDAD	₡ 90,000,000.00
ANFITEATRO EN EL PARQUE DE SAN PEDRO DE POÁS	₡ 90,000,000.00
TECHADO DE POLIDEPORTIVO	₡ 40,000,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>₡ 265,000,000.00</b>

RESUMEN PROYECTOS	
NOMBRE	COSTO
REMODELACIÓN DE COMEDOR	₡ 3,500,000.00
CERRAMIENTO Y AISLAMIENTO DE PLANTAS ELÉCTRICAS	₡ 2,675,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>₡ 6,175,000.00</b>

**Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.**

26 Continúa el Ing. Jimmy Morera Ramírez: está sería la presentación, como les dije es un poco  
27 corta porque estamos manejando un trabajo de a diario, lo que se hace todos los días, permisos  
28 de construcción, usos de suelo, visados y el manejo del presupuesto. Si alguno tuviera una  
29 consulta, con gusto.



44 El regidor Marco Vinicio Valverde Solís comenta: en el Gobierno anterior, creo que era con  
45 Miguel Eduardo Murillo, el que manejaba lo de las partidas específicas, ahora creo que usted, o  
46 sea Gestión Territorial; Por ahí, y lo digo porque no vi el dato de la partida, específicamente  
47 quiero consultar por una de Carrillos que cuando yo era síndico se había procesado, era sobre un  
48 parque infantil en la Urbanización La Senda en Carrillos, en estos días el señor Alcalde nos  
49 indicó que ya estaba en SICOP, yo lo estaba consultando ayer y no lo vi, entonces no sé cómo va  
50 el proceso con esa partida.

52 El Ing. Jimmy Morera Ramírez responde: No lo agregué en la presentación, porque son muchos  
53 datos y son partidas específicas para cada asociación o para cada Concejo de Distrito, en el caso  
54 de Carrillos en particular, todavía no se ha subido, se viene en un orden igual, esas partidas

---

---

1 vienen desde el 2018 y mi me las pasaron hasta el año pasado, ha habido mucha carga de trabajo  
2 y no he podido subirlas, ya he subido la partida de Guatuza y otra de Santa Rosa, que es de los  
3 camerinos, se subieron lo de las paradas de San Juan, que se hizo la semana pasada. Entonces ya  
4 venimos trabajando en eso y estoy tratando de subir uno o dos por lo menos a la semana, para  
5 poder alivianar la carga de trabajo, tanto en Partidas Específicas, que eso ya tiene la  
6 documentación que ustedes entregan, pero que tenemos que hacer nosotros, como las  
7 condiciones de cada uno, que es el contacto a quien le van a entregar, la dirección, si lleva algún  
8 tipo de garantía, también tenemos una decisión inicial que firmamos cada uno, su servidor o cada  
9 uno de los directores junto con el alcalde; después también con lo de las especificaciones  
10 técnicas, que si son varias la cantidad de los materiales nosotros tenemos que transcribir en una  
11 tabla que ya más adelante en las partidas específicas futuras, tal vez yo me podría reunir con uno  
12 y darles los documentos para que ustedes me los den más procesados y sea más rápido y oportuno  
13 el proceso.

14  
15 El regidor Marco Vinicio Valverde Solís comenta: si es que a mí lo que me da temor es porque  
16 como el Gobierno Central está recogiendo todo lo que quede pendiente, entonces que vaya a  
17 recoger esas partidas, que ya tienen cierta fecha para ejecutarlas y si no recogemos y murió la  
18 partida, entonces eso es la preocupación y para que se logre ejecutar este año.

19  
20 El Ing. Jimmy Morera Ramírez comenta: si como le digo el plan ahorita interno es de subir al  
21 menos dos por semana, entonces ya avanzamos con las dos paradas de buses de San Juan y una  
22 parte de los camerinos de Guatuza, ya anteriormente se había subido el de Santa Rosa entonces  
23 ya vamos calendarizando por lo menos para poder equilibrar con la otra carga de trabajo que son  
24 usos de suelo, permisos, etc.

25  
26 La regidora Gloria E Madrigal Castro, comenta: ahora que el Ing. Jimmy Morera decía, de los  
27 proyectos que están dentro del presupuesto del año pasado, para mí todos los proyectos son muy  
28 importante, pero para mí hay uno que es importantísimo, que es del Centro Agrícola que incluso  
29 ya se había invertido tamaño poquito de millones y yo no veo que lo tengas ahí pendiente, tal vez  
30 si me explicas un poquito ¿cómo está ese proyecto por favor?.

31  
32 El Ing. Jimmy Morera Ramírez, responde: ese caso en específico, se estaba manejando muy de la  
33 mano con la administración anterior, ahorita se me había encargado por lo menos estos, eso  
34 estaba en un estudio porque se le quería incrementar un poquito más de presupuesto para poder  
35 aportar más y hacer una estructura que cubriera más necesidades, entonces por el momento lo  
36 estaba manejando administración.

37 El Alcalde Heibel Rodriguez Araya comenta: estos son los que tiene el Ing. Jimmy Morera a  
38 cargo, también hay otros, y el Ing. José Julián Castro otros; y éste particularmente yo lo estaba  
39 trabajando, pero obviamente tengo que asignarlo, entonces por ejemplo si lo vamos hacer por  
40 administración pues ahí veríamos si es al Ing. Jimmy Morera o el Ing. José Julián Castro,  
41 dependiendo de la carga que tenga alguno de los ingenieros, pero por el momento estamos  
42 dependiendo del presupuesto que hizo el diseñador de la escala de precios y cantidades para  
43 modificar el presupuesto, porque actualmente está en una partida global, así como esa, habría que  
44 modificarlo a cemento, arena, piedra, canastas, a una serie de cosas para iniciar el proceso de  
45 ejecución está previsto para ejecutarlo en los meses que faltan, pero el Ing. Henry Alfaro que es  
46 el diseñador y coordinado con el Centro Agrícola, se comprometió a entregarla al Centro  
47 Agrícola Cantonal el viernes pasado, y creo que no ha sido así, pero estamos dependiendo de eso  
48 y ya veríamos la forma de a quien se lo asigno, pero ya en el proceso de ejecución, esto incluso lo  
49 había visto con el Ing. Roger Murillo, pero nosotros tenemos varios ingenieros aquí, pero él está  
50 dando el informe de los que él tiene a cargo en el área de Gestión Territorial.

51  
52 La regidora suplente Katia Villalobos Solís, comenta: si me preocupa eso, de cómo la  
53 administración general del Gobierno Central está recogiendo todo, nos quiten el presupuesto y  
54 nos quedemos sin hacer esos proyectos.

---

---

1 La Síndica Suplente María Lenis Ruíz Víquez, distrito San Rafael, comenta: primero agradecerle  
2 porque ya me habían notificado que la partida de los camerinos de Guatuza ya está en trámite,  
3 agradecer por ese proceso; y después una consulta, ¿cuánto dura un permiso para la  
4 construcción?, ¿eso no tiene fecha de caducidad?, ¿tiene un año o unos meses o cuánto?; eso  
5 como funciona, disculpe la ignorancia, pero tengo la duda.

6  
7 El Ing. Jimmy Morera Ramírez responde: no, no se preocupe con mucho gusto, más bien le  
8 aclaro, el permiso de construcción tiene una vigencia después de otorgado de un año, prorrogable  
9 otro año si no ha empezado a construir, ahora si ya ha pasado el vencimiento más de un año y no  
10 ejecutó, eso sí debe ingresar nuevamente al APC y realizar todo el proceso del tasado y del  
11 sellado tanto del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, como de la Municipalidad.

12  
13 La regidora Tatiana Bolaños Ugalde, comenta: al Ing. Jimmy Morera, yo quería consultarle, por  
14 experiencia propia la municipalidad y esta parte de Gestión Territorial ha tenido, talvez no la  
15 suficiente claridad en ciertos criterios, por ejemplo, criterios de cobertura, cuando se puede  
16 construir en una propiedad de 7000m o por ejemplo el procedimiento claro para poder hacer un  
17 condominio, una urbanización, un desarrollo; a mí me parece que es súper importante crear un  
18 sitio donde todos los munícipes puedan tener acceso a una información clara, que sirva de guía  
19 para evitar cosas que pasan en la realidad y que muchas veces pasan por desconocimiento, no  
20 sólo de los munícipes sino también de la municipalidad, me parece que crear un espacio en la  
21 página de la municipalidad donde estén los formularios, donde estén los procedimientos, que se  
22 unifiquen y que de esta manera podamos continuar con el desarrollo del cantón. Incluso  
23 incentivarlo, incentivar el pago de impuestos y demás, teniendo una ruta clara para el  
24 desarrollador o para la persona que está interesada; me parece que sería algo muy importante y  
25 que traería muchos beneficios al cantón y a todos los munícipes, incluso al personal de la  
26 Municipalidad.

27  
28 El Ing. Jimmy Morera Ramírez, responde: creo si se podría realizar talvez un resumen de  
29 normativa, porque todos los procedimientos están basados en la normativa nacional y la que está  
30 regulada para el cantón y que bien como miembros de la sociedad, no lo estoy diciendo de una  
31 forma grosera o algo así, pero deberíamos de tener conocimiento, porque ninguno podríamos  
32 justificarnos con que no conocemos la normativa, pero me parece bien lo que usted acota, talvez  
33 hacer un resumen y con el señor Alcalde Heibel Rodríguez podamos verlo, sobre puntos  
34 específicos o de las actividades que más se ejecutan en el cantón, y como lo dice la regidora  
35 Tatiana Bolaños, en la parte de cómo realizar o que pasos debe llevar un condominio u otros tipos  
36 de proyectos; o como lo que decía la señora Lenis Ruiz, relacionado con los permisos de  
37 construcción para una vivienda, que también hay unas páginas del Colegio Federado de  
38 Ingenieros y Arquitectos, que tienen el paso a paso; pero que la podemos ir adaptando nosotros  
39 a la Municipalidad y después con lo de la página web, pero sí ya tendríamos que verlo en la parte  
40 de informática y sistemas para ver que nos soporta o que plataforma puede soportar esa parte; y  
41 lo que son los formularios de visado, uso de suelo y movimiento de tierras si se pueden encontrar  
42 en la página web de la Municipalidad, en el apartado de Gestión Territorial que actualmente si  
43 están los tres formularios, uno de esos cuenta con los requisitos para poder presentarlos.

44  
45 La regidora Tatiana Bolaños Ugalde continúa: yo sé que obviamente y ustedes son profesionales  
46 en el tema y son los expertos y tienen que tener esos conocimientos; pero también a mí me parece  
47 importante que cualquier ciudadano tenga acceso a los mismos, no solamente un desarrollador.  
48 Y después con respecto a las áreas de cobertura, por ejemplo en el desarrollo de mi ex esposo  
49 nosotros tuvimos ciertos problemas, entonces se tuvo que mandar a consultar ciertos criterios al  
50 INVU y no estaban muy claros, por ejemplo el porcentaje de cobertura que podía tener o si podía  
51 hacerse un techo para guardar chapulines y demás, que ese tipo de cosas estén establecidas  
52 claramente.

53 -----  
54 -----

---

---

1 El Ing. Jimmy Morera Ramírez, responde: en ese caso es porque ha habido tal vez mucha  
2 información o mucho trasiego de información entre Sala Constitucional con todo lo que ha  
3 habido y el INVU, que a veces tiene criterios contrarios, que hasta hace poco ya se encarrillaron  
4 con el nuestro, que el nuestro va en esa parte por lo menos de coberturas va de acuerdo a lo que  
5 dictó la Sala Constitucional en el 2016 con el voto 18352, que es de utilizar la matriz genérica,  
6 entonces ya eso nos marca una pauta en la parte de coberturas, por ejemplo en lotes mayores a  
7 500m<sup>2</sup> se da un 20%, eso de acuerdo matriz genérica, también la matriz genérica que para lotes  
8 menores a 500m<sup>2</sup> se da un 60% de cobertura, y para la parcelas agrícolas que eso nos regimos  
9 por el GAM es del 10%, que la parcela agrícola por estar dentro del Gran Área Metropolitana es  
10 del 7000m<sup>2</sup> como mínimo.

11  
12 Continúa la regidora Tatiana Bolaños comenta: ese el tipo de cosas que yo creo que son muy  
13 importante que la gente tenga acceso y que este bien claro para saber uno que puede hacer y que  
14 no puede hacer.

15  
16 El Síndico Suplente Yoseth Suárez, distrito Carrillos comenta: consultar al Ing. Jimmy Morera,  
17 ¿Qué posibilidad hay de que tengamos una mejor comunicación con lo que son, por ejemplo, los  
18 Concejos de Distrito?, en este caso nosotros entregábamos y trabajamos las partidas específicas,  
19 para que se realicen lo más pronto posible. El problema es que después de ahí no sabemos qué  
20 pasa, no sabemos en estado en el que está; inclusive yo fui personalmente dos veces a buscarlo y  
21 yo sé que pasan muy ocupados, pero no lo pude encontrar y el problema es que nosotros tenemos  
22 la presión de las personas donde va dicha partida, por ejemplo en este caso de Carrillos, es la  
23 Urbanización La Senda, entonces la gente nos pregunta que cuando va a estar el play del  
24 parquecito, que es que los chiquitos lo quieren, entonces no sé si me explico la presión que  
25 también tenemos nosotros. Tal vez sería muy bueno tener una buena comunicación con ustedes,  
26 en donde nosotros podamos ver o nos expliquen el proceso en el cual se encuentra la partida  
27 porque imagínese que nosotros la entregamos ya hace bastante tiempo y no sabíamos nada, o sea  
28 no nos habían dado ninguna trazabilidad de cómo iba la partida. Y el martes pasado le  
29 consultamos al señor Alcalde Heibel Rodriguez, y nos dijo que ya estaba en SICOP, nos  
30 alegramos y le traje el mensaje a los amigos de La Senda, y llega el compañero Marco Vinicio  
31 Valverde a revisar y no aparecía; de ahí la preocupación del caso, hay como una mala  
32 comunicación que tal vez podamos mejorar.

33  
34 El Ing. Jimmy Morera Ramírez, comenta: como le dije ahora al señor regidor Marco Vinicio  
35 Valverde, ya estamos calendarizando de por lo menos dos procesos de partidas específicas a la  
36 semana, esto porque como lo vimos ahora en los números entra gran cantidad de usos de suelo,  
37 primero porque son gratuitos, que van hacer un cambio de actividad en las patentes, antes había  
38 una farmacia y ahora pasa a ser bazar, entre otros, entonces se requiere un uso de suelo nuevo, y  
39 eso es mucha carga de trabajo; pero si entiendo la presión que manejan ustedes como concejales  
40 de distrito y que sepa que el señor Alcalde Heibel Rodriguez me lo transmite todos los días  
41 prácticamente, del avance de las partidas específicas, pero ya estamos trabajando en eso. Por esa  
42 razón es que calendarizamos de dos semanales para subir en SICOP, lo que pasa es que se sube a  
43 SICOP, pero lleva otro proceso de aprobación, de revisión y donde se le distribuye o se publica  
44 para que los proveedores puedan ofertar, después de eso, ya se me devuelve a la parte técnica  
45 para revisar si cumple con las especificaciones técnicas, las cantidades de materiales que se  
46 requieren y están ofertando cada uno de los oferentes, es todo un proceso. Aquí en la  
47 presentación queda mi contacto de correo electrónico, igualmente pueden llamar a la central  
48 telefónica en la extensión 113 y yo con mucho gusto si estoy en la oficina, si no ando en una  
49 inspección fuera de la municipalidad, podríamos verlo por teléfono y explicarle un poco mejor el  
50 procedimiento o me lo pueden enviar al correo electrónico y yo con mucho gusto les paso el  
51 procedimiento por el mismo correo y le podemos dar seguimiento.

52 -----  
53 -----  
54 -----

---

---

1 El Síndico José Heriberto Salazar Agüero, comenta: decirle al Ing. Jimmy Morera, es un gusto  
2 de conocerlo personalmente, desde que entramos no había tenido el placer de conocerlo, pero o  
3 aquí estamos a la orden para lo que necesita. Dos pregunta; ¿cuánto equivale el precio del  
4 permiso de construcción que brinda la municipalidad, o sea el porcentaje, es el 1.5% o el 1% de  
5 lo que estipula la obra y eso lo estipula la municipalidad, en caso de que una familia vaya hacer  
6 una vivienda o algo que no presente bajo un arquitecto sería por ejemplo?. La otra pregunta es  
7 ¿los requisitos justamente de ese permiso de construcción donde se pueden acceder o sí es que  
8 esa información se le da una persona que se presente a su oficina o cuál es el manejo que se le da  
9 a esa información?.

10  
11 El Ing. Jimmy Morera Ramírez, responde: un gusto igual conocerlo de la misma forma estamos a  
12 la orden, cualquier cosa que se les pueda colaborar con mucho gusto. Con relación a los permisos  
13 de construcción es un porcentaje del impuesto, que es un 1% del valor de la obra que tase el  
14 Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, si el Colegio Federado de Ingenieros y  
15 Arquitectos tasa la obra en ¢10,0 millones tendría que pagar ¢100,0 mil de permiso de  
16 construcción a la Municipalidad, y en la parte de la multa que quede muy claro es del 1% también  
17 del valor de la obra que se suma al permiso en caso de que no lo haya tramitado. Y después con  
18 la otra consulta, por los menos los requisitos básicos, también tenemos la facultad que de acuerdo  
19 al tipo de terreno, por ejemplo que tenga taludes muy pronunciados podemos solicitar algún otro  
20 tipo de estudio para poder otorgar el permiso, pero los básicos y los principales serían: el plano  
21 catastro visado por la municipalidad, que tenga disponibilidad de agua y disponibilidad eléctrica  
22 que ya de por sí es uno de los requisitos para el visado, el uso de suelo conforme para la  
23 actividad, y lo que son los planos constructivos visados por el CFIA(Colegio Federado de  
24 Ingenieros y Arquitectos), los cuales como lo mencioné anteriormente están en la página web de  
25 la Municipalidad en cuanto a formularios; y eso se logra entrando por el APC, después también  
26 estar al día con los impuestos y esos otros que son poco secundarios como copia de la cédula, si  
27 es una sociedad que adjunte la copia de la personería jurídica, y ya es como documentación  
28 básica.

29  
30 El regidor Marvin Rojas Campos comenta: al no haber más consulta u observaciones,  
31 terminamos con el Ing. Jimmy Morera, agradecerle su presentación e información.

32  
33 El Ing. Jimmy Morera Ramírez comenta: muchas gracias ustedes, quedo a la orden para lo que  
34 necesiten, igual me lo pueden hacer llegar por medio del señor Alcalde o por correo electrónico  
35 de este servidor institucional.

36  
37 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos comenta: continuamos con la presentación del  
38 Ingeniero José Julián Castro Ugalde de la Unidad Técnica adelante Julián.

39  
40 **II- ING. JOSÉ JULIÁN CASTRO UGALDE, UNIDAD TÉCNICA/GESTIÓN VIAL**  
41 **MUNICIPAL**

42  
43 El Ing. José Julián Castro Ugalde comenta: Voy a exponer un poquito lo que ha sido el plan de  
44 ejecución durante este I Semestre de la Unidad Técnica, esta presentación está un poquito pesada  
45 porque en realidad si hay muchas cosas y temas muy importantes, que por más que uno quisiera  
46 resumirla, es difícil, porque en realidad se hacen muchísimas cosas y es un informe de enero a  
47 julio de este año, y aparte incluimos algunas cosas que consideramos importantes porque esta es  
48 la primera reunión de rendición de informe formal con éste nuevo Concejo Municipal. Aquí  
49 queda plasmado el correo electrónico, cualquier consulta, duda la podemos evacuar por este  
50 medio.

51 -----  
52 -----  
53 -----  
54 -----



Organización: la Unidad Técnica de Gestión Vial, tiene una parte operativa, una parte administrativa y una parte más gerencial.



Vamos a empezar hablando un poco de la parte gerencial que corresponde a la Junta Vial Cantonal que está reglamentada, tenemos un reglamento propio y eso es muy importante señalarlo; tenemos los estatutos establecidos de participación y demás de esta Junta Vial.

La Junta Vial está encabezada por el señor alcalde quien es la persona encargada de presidir la sesión; el miembro del Concejo Municipal y su suplente; un representante de los Concejos de Distrito y su suplente; y como representante de Asociaciones de Desarrollo y su suplente; y mi persona como Director de la Unidad Técnica de Gestión Vial.

**INTEGRANTES DE LA JUNTA VIAL CANTONAL**

**MBA. Heibel Rodríguez**  
Alcalde Municipal-Preside la Sesión

**Sr. Marvin Rojas / Ing. Marco Valverde**  
Miembro del Concejo Municipal

**Sr. Joseth Suárez / Sra. Isabel Morales**  
Representante de Concejos de Distrito

**Sr. Rafael Arias / Sr. Edwin Víquez**  
Representante de Asociaciones de Desarrollo

**Ing. Jose Julián Castro Ugalde**  
Director de Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal

1 En el área administrativa y una parte operativa: la parte administrativa está en color y en la parte  
 2 operativa de color azul. En el caso del señor Carlos León y Juan Carlos Acosta que en este  
 3 momento tiene una incapacidad, son operadores de Back Hoe; los señores Raúl Gómez y  
 4 Lisandro Cortes como operadores de maquinaria pesada; el señor Michael Porras como albañil  
 5 de campo, el señor Ricardo Chacón que es inspector de obra vial, el señor Fabio Solís que es el  
 6 mecánico de planta de nosotros y el señor Cirilo Espinoza que es también miembro de campo  
 7 junto con el personal ocasional que como dice la palabra, son ocasionales; todo este equipo que  
 8 ven somos los que formamos o los que más bien conformamos el informe que estamos rindiendo  
 9 el día de hoy.



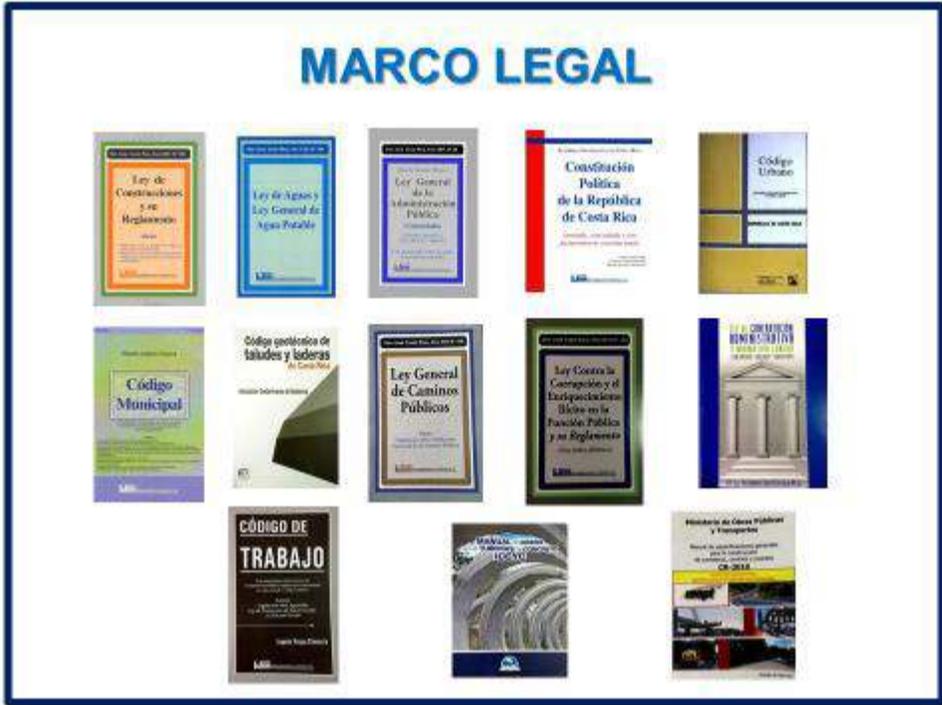
29 Parte importante que quería dejar un poco claro es sobre el marco legal y jurídico que nos rige a  
 30 nosotros que es bastante amplio, muchos de esos no son leyes, normas técnicas que tenemos que  
 31 obedecer y que mucha gente no conoce mucho, las cuales se indican en el siguiente cuadro:



48 El ICCYC (Instituto Costarricense del Cemento y del Concreto) lanzó un manual de diseño de  
 49 tuberías de concreto que se ha venido incluso reformando que es lo que nosotros les llamamos las  
 50 alcantarillas, también lo aplicamos, y uno muy importante que es como la guía principal nuestra  
 51 en la parte técnica, que es el Manual de Especificaciones Generales para la Construcción de  
 52 Carreteras, Caminos y Puentes del Ministerio de Obras Públicas.

53 -----  
 54 -----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Trabajo Interinstitucional:



Y que son algunas de las instituciones con las que hacemos trabajos coordinados.



Otro aspecto muy importante es, que la municipalidad desde el 2018 tiene vigente, que talvez los señores regidores Marvin Rojas, Marco Valverde y Gloria Madrigal, que tienen ya algunos años de estar acá; en el 2018 hicimos la aprobación del Plan Vial Quinquenal, que está vigente hasta el año 2022. Para el próximo año debemos empezar a trabajar la formulación del próximo Plan, este que tenemos está vigente hasta el 2022, que un plan que se manejó en el marco del primer proyecto de la Red Vial Cantonal con el préstamo del Banco Interamericano de Desarrollo con el Ministerio de Obras Públicas.



El plan que tenemos ahorita fue formulado en conjunto la Municipalidad de Poás; la Escuela de Planificación de la Universidad Nacional y con el LANAMME (Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales de la UCR); con La Agencia Alemana GIZ y con el Ministerio de Obras Públicas. Este es un plan que básicamente es como la cuna de los proyectos de nosotros, el cual vamos a ir viendo más detallado, pero que al final de cuentas nos da una prioridad de caminos que tenemos que ir trazando los proyectos.



Algunos de los indicadores más técnicos que se utilizan en este plan, por ejemplo para poder determinar cuál camino tiene prioridad sobre otro, se analiza la longitud que tiene ese camino, el tipo de superficie de ruedo, si es de lastre, si es de tierra, si es de asfalto o si es un tratamiento; el estado de los sistemas de drenaje si es bueno o si es malo; sistemas de drenaje pueden ser

1 alcantarillados, pueden ser cunetas, puede ser cordones y caños, pueden ser canales, y otro  
2 indicador es el estado del camino, si es bueno, si es malo o si es regular. Otro es el tránsito  
3 promedio diario el famoso TPD, que significa cuanta cantidad de carros por día pasa por esa  
4 calle.



21 Otro es; el índice de viabilidad técnico social que tenga el camino, que ahí se evalúa muchas  
22 cosas para llegar a ese índice, el acceso a los servicios básicos, cuantos servicios básicos  
23 tenemos, si hay alumbrado, si hay agua potable, incluso si hay instituciones que brinden  
24 servicios básicos en la misma calle; la población beneficiada cuanta cantidad de casas hay por  
25 kilómetro en ese camino, se toma en cuenta el índice de turismo que pueda tener la ruta, el nivel  
26 de producción y el nivel de comercio.

27 Todos estos indicadores adicionados a otros que tenemos, por ejemplo hay uno que se incluyó en  
28 el 2018 que fue la incidencia o la vulnerabilidad a sufrir un desastre natural o un evento natural  
29 que también se metió en este plan, que nos van a arrojar un número que se llama el número de  
30 jerarquía o jerarquización, y ese es el que va a indicar cual camino va arriba del otro, cual va  
31 primero, cual va segundo, cual va tercero y aquí están contemplados todos los caminos que estén  
32 dentro del inventario de la Red Vial Cantonal. Por eso es tan importante tener los caminos  
33 inventariados, con un código registrado, porque si el camino no tiene un código o no está  
34 inventariado, no aparece en el plan y si no aparece en el plan no se va a contemplar en la  
35 inversión del presupuesto cuando se haga, de ahí es tanta insistencia que más adelante vamos  
36 hablar sobre eso.



---

---

1 Adicionalmente a este plan tenemos una herramienta de priorización, que desarrollamos nosotros  
2 propiamente, esta herramienta de priorización que hicimos nosotros voy a poner un ejemplo:  
3 supongamos que los cuadrantes de San Pedro están dentro del plan quinquenal, pero resulta que  
4 en los cuadrantes de San Pedro si usted revisa tenemos una lista de 60 proyectos o de 60 trabajos  
5 para realizar en el centro, ahora ya vimos cuales era la prioridad del camino, ahora vamos a ver  
6 cuál es la prioridad de los trabajos, cual va de primero, de segundo, de tercero, tenemos que ir  
7 siguiendo una secuencia lógica.



8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30 Esta herramienta de priorización que desarrollamos propiamente en la oficina, contempla tres  
31 escalas o tres rubros a calificar: el primero nosotros le llamamos el nivel de importancia, que es  
32 si afecta una casa, dos casas, tres casas, si afecta una finca, dos fincas, si afecta infraestructura  
33 pública, si no afecta infraestructura pública, no es lo mismo que yo tenga tres trabajos y que uno  
34 afecte una casa, en el otro cuatro y en el otro diez, entonces los niveles de importancia de una  
35 obra va a subir o va a bajar dependiendo de ese nivel de importancia. Luego viene el nivel de  
36 urgencia, es cuántas vidas humanas, yo estoy poniendo en juego si hago o no hago ese proyecto,  
37 y eso nos va a incrementar o nos va a bajar esa priorización. Y por último calificamos la  
38 disponibilidad de los recursos que tengamos en ese momento, porque una parte importante es que  
39 nosotros por lo general tratamos de tener materiales en bodega, pero muchas veces se ocupan  
40 cosas muy especializadas, que dependiendo de los montos, de acuerdo a la Ley de Contratación  
41 Administrativa debemos sacarlos a licitación o una contratación a través de la plataforma de  
42 SICOP (Sistema Integrado de Compras Públicas). Entonces también calificamos la  
43 disponibilidad de recursos que tengamos en ese momento, porque yo puedo tener esto y puedo  
44 tener lo primero, pero si no tengo los recursos para hacerlo, no lo podríamos llevar a cabo. De  
45 ahí que sacamos esta evaluación y al final nos arroja un número de ponderación, que es este  
46 número final que tenemos y se cita en el cuadro; ese número de ponderación va a ir del 1 al 100,  
47 si esa ponderación nos da 80 o más de 80 la calificamos en un color rojo, que para nosotros es  
48 prioridad alta; si el número nos dan entre 60 y 80 va a ser color verde y va a ser una ponderación  
49 media; y si nos da debajo de 60 es una ponderación baja color azul y nos va a dar un nivel de  
50 prioridad bajo.

51  
52 De acuerdo a eso, la tabla de priorización de trabajo se nos va a ir actualizando automáticamente,  
53 que para eso fue que se desarrolló la herramienta y conforme al plan quinquenal y a esta  
54 herramienta nosotros priorizamos caminos y priorizamos trabajos.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Categoría de los Trabajos: tenemos una distribución por categorías, esas que están apareciendo en pantalla son las categorías de los trabajos en los cuales nosotros los calificamos; trabajamos los alcantarillados, los tratamientos a caminos, la señalización, los desfogues pluviales, la infraestructura vial, los proyectos participativos, que ahora también vamos a conversar un poquito y hay otra categoría que clasificamos como otros, que es donde no nos cabe ninguna de las anteriores categorías.



Ahora bien, ya teniendo el panorama un poquito claro de cómo se priorizan los caminos, de cómo se priorizan los proyectos, de cómo está integrada la Junta Vial, el área administrativa y el área operativa, vamos a caer a la esencia del informe de hoy que es, el Plan Anual Operativo que hemos hecho nosotros este año.

-----  
-----  
-----



Resumen General: en esta ocasión tenemos esta descripción de metas que tenemos en la columna del centro, por ejemplo: la primera es referente a las gestiones administrativas de la Unidad Técnica, la segunda es con respecto a las obligaciones crediticias del departamento, la tercera es el programa de bacheo que estamos ejecutando, la siguiente es el programa de recarpeteo que estamos por iniciar la ejecución, la mejora en alcantarillados pluviales, la construcción de las aceras; la siguiente es otra vez construcción de aceras, la siguiente es con respecto a desfogues pluviales y la ultima es con respecto a construcción de cunetas. Al día de hoy hemos ejecutado un porcentaje importante en cada una de ellas, vamos a irlo comentando y desglosar, vamos a desmenuzar un poquito el plan para que nos quede claro cada uno de ellos.

### RESUMEN GENERAL

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL AREA	OBJETIVOS DE MEJORA Y/O OPERATIVOS	META		INDICADOR	Resultado anual del indicador de eficiencia en la ejecución de los recursos por meta	
		Código	No.			
ESTRATÉGICA	Realización de una buena gestión de la Unidad, en apego a la Ley 814	Operativo	1	Realizar todas las gestiones administrativas de la UTGUR	Gestiones realizadas	50.3%
Infraestructura	Cumplir con todas las obligaciones crediticias	Mejora	2	Pago de amortización e interés préstamo del Banco Popular	Pago realizado	50.3%
Infraestructura	Lograr el mejoramiento de la Red Vial del Cantón de Poás, Ley 814	Operativo	3	EJECUTAR PROGRAMA CANTONAL DE BACHEO EN DISTRITOS SAN PEDRO, SAN JUAN, SAN RAFAEL, CARBILLOS Y SABANA REDONDA, LEY 814	Bacheo realizado	47.2%
Infraestructura	Lograr el mejoramiento de la Red Vial del Cantón de Poás, Ley 814	Operativo	4	EJECUTAR PROGRAMA CANTONAL RECARPETEADO LEY 814	Trabajo ejecutado	0.0%
Infraestructura	Lograr el mejoramiento de la Red Vial del Cantón de Poás	Mejora	5	REALIZAR REPAROS EN ALCANTARILLADOS PLUVIALES	Trabajo ejecutado	100.0%
Infraestructura	Comar con mejor infraestructura en el cantón	Operativo	6	CONSTRUCCION DE ACERAS	Trabajo ejecutado	100.0%
Infraestructura	Comar con mejor infraestructura en el cantón	Operativo	7	Construcción de 250 m lineales de aceras para obras comunales en el cantón	Trabajo ejecutado	100.0%
Infraestructura	Lograr el mejoramiento de la Red Vial del Cantón de Poás	Mejora	8	ALCANTARILLADO DE 1600 METROS Y DESFOQUES PLUVIALES EN CALLES - BARRIO SANTA CECILIA, CLAUDINA, RONALD CHAVES, CALLE SAN JOSE, CALLE GUARDIA, CALLE REAL CARBILLOS, PRESTANO PAM	Trabajo ejecutado	22.7%
Infraestructura	Lograr el mejoramiento de la Red Vial del Cantón de Poás	Operativo	13	CONSTRUCCION DE 120 METROS LINEALES DE CUENTA EN TODO EL CANTON	Trabajo ejecutado	14.0%

Presupuesto: recuerden que nosotros manejamos dos programas, el programa más grande es el conocido como la ley 8114 con su reforma Ley 9329.



1 Marco Presupuestario: nace con la ley 8114 y con el decreto del MOPT- 34624 que es el  
2 reglamento de esta ley, y luego viene la reforma de esa ley que es la Ley 9329 que reforma  
3 algunos artículos de esa ley y el reglamento que viene en el decreto del MOPT- 40137, de ahí se  
4 transfiere la mayor cantidad de fondos, sumado a esto tenemos el programa II, que es el de la  
5 Ley de Caminos, y nace del impuesto de Bienes Inmuebles que es otro programa que también  
6 trabajamos en conjunto con el área operativa, el área administrativa y la parte gerencial que es la  
7 Junta Vial.

## MARCO PRESUPUESTARIO:

1. **Ley 8114: Simplificación y Eficiencia Tributaria.**
2. **Decreto MOPT – 34624: Reglamento a la Ley 8114.**
3. **Ley 9329: Primera Ley Especial para la Transferencia de Competencias: Atención Plena y Exclusiva de la Red Vial Cantonal.**
1. **Decreto MOPT – 40137: Reglamento a la Ley 9329.**



28 Otra parte muy importante y que aquí es donde participamos absolutamente todos, es que este  
29 enfoque de esta la ley 9329 o de esta reforma es la participación comunitaria en los proyectos,  
30 que haya participación comunal de ahí es de donde nace la categoría que vimos antes que ese  
31 llama proyectos participativos ¿Por qué se le da ese enfoque? Porque la parte operativa de las  
32 municipalidades es limitada, nosotros tenemos un techo un límite y de ahí no podemos parar.

34 Si nosotros contamos únicamente la parte operativa que es fija que tiene plaza acá tenemos una  
35 cuadrilla de 4 personas para atender absolutamente a todo el cantón, recuerdo hace dos años  
36 tuvimos de viernes para sábado Marco tal vez recuerda porque cerramos en Carrillos esa vez de  
37 viernes a sábado 17 deslizamientos aquí en el cantón con un aguacero que se vino de viernes a  
38 sábado cerramos la oficina el viernes a las 11:00pm y abrimos el sábado a las 3:00am y cerramos  
39 a las 06:40pm para poder reabrir porque la única ruta que tenía el cantón de Poás era por Grecia  
40 que fue algo atípico acá.

42 ¿Qué quiero decir yo con esto? Si nosotros tenemos participación comunitaria como lo proyecta  
43 la ley el nivel de nosotros sirve porque vamos a tener presupuesto para contratar materiales y la  
44 parte comunitaria se encargaría de apoyar la parte de la mano de obra. Antes de la ley estábamos  
45 acostumbrados a que la municipalidad tenía que hacerlo todo, que si hay una reparación tiene que  
46 hacerla la municipalidad, que si falta calle hay que hacerla la municipalidad, con esta ley tenemos  
47 más presupuesto, pero no tenemos capacidad operativa.

49 Entonces por eso la ley uno de los primeros enfoques que da es la participación comunitaria y el  
50 enfoque de la municipalidad ha sido hasta el momento el desarrollo de comités de caminos, que  
51 esto no se vea como una limitante, porque los proyectos de participación comunitaria o los  
52 proyectos participativos se pueden desarrollar con asociaciones, con comités de caminos, con  
53 comités de vecinos, con ASADAS, con personas jurídicas o con personas físicas, hay todo un

1 procedimiento con lo que se trabajó fuertemente a inicio de año para llegar nosotros a esta clase  
2 de ejecución o esta modalidad de ejecución de proyectos.

3  
4  
5  
6 **ENFOQUE DE LA LEY 9329:**  
7  
8 ✓ **Proyectos de**  
9 **Participación**  
10 **Comunitaria.**   
11  
12 **ENFOQUE DE LA MUNICIPALIDAD:**  
13  
14 ✓ **Organización por medio**  
15 **de Comités de Caminos.**   
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

23 Otro punto muy importante: en este momento estamos viviendo una situación atípica, que la  
24 pandemia, vamos a tener una reducción presupuestaria que hay un dato preliminar de esta  
25 reducción que todavía está en discusión, porque varias municipalidades, la Unión Nacional de  
26 Gobiernos Locales, la ANAI (Asociación Nacional de Alcaldías e Intendencias), están tratando  
27 de pronunciarse al respecto, pero es un hecho de que vamos a tener una reducción de presupuesto  
28 dada la situación que tenemos.

29  
30 La regidora Gloria E Madrigal Castro, comenta: Agradecerle al Ing. José Julián Castro por estar  
31 aquí con nosotros. Con respecto al tema anterior sobre los proyectos participativos, a mi si me  
32 interesaría saber, ya el concejo ha aprobado varios proyectos, pero, ¿cuál es o cuál ha sido la  
33 evolución de esos proyectos que ya el Concejo Municipal aprobó?, ¿sí ya se ha ejecutado  
34 alguno?, anteriormente se aprobaron alrededor de 15 o 17 proyectos, días atrás aprobamos 7, de  
35 ahí la consulta, ¿cómo va la ejecución de esos proyectos participativos?.

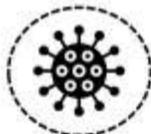
36  
37 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: si me regala un chancecito, más adelante viene el  
38 desglose sobre el tema de los proyectos participativos.

39  
40 Continúa con la presentación: les comentaba que esta reducción no nos la vamos a poder quitar  
41 de encima, vamos a tener un recorte en el presupuesto, con un dato preliminar de alrededor de los  
42 ¢ 193, 0 millones, todavía no se sabe muy bien, ésta es la única nota que ha llegado a la Unidad  
43 Técnica por parte del Ministerio, ahora independientemente de si tengamos o no este monto, ya  
44 hemos preparado un escenario preliminar como vamos a responder a esto, ojalá que no sea esto,  
45 ojalá que sea menos, pero independientemente de cuanto sea el monto, todavía como les digo está  
46 en pronunciamiento, varias entidades hemos preparado un escenario de cómo vamos a responder  
47 a esto, que igual es un escenario preliminar que se está analizando con la Junta Vial, en primera  
48 instancia esta reducción obedece como una respuesta a la emergencia nacional que tenemos, que  
49 se supone que este recorte es por atención a la pandemia y adicionalmente nos dice esa misma  
50 nota que hay una reducción en la recaudación, recordemos que el presupuesto de la Ley 8114  
51 nace de un impuesto al combustible, entonces nos dicen que el consumo de combustible no fue el  
52 proyectado y que hubo una reducción en la recaudación bajo, por lo tanto es un rebajo que le va  
53 aplicar a todo el Régimen Municipal, o sea es una afectación que va en general a todas las  
54 municipalidades.

## REDUCCIÓN PRESUPUESTARIA



### JUSTIFICACIÓN:



Emergencia Nacional por COVID-19

Atención de la Pandemia



Reducción de la recaudación

Reducción Ley 8114 – Todo el Régimen



**TOTAL: ₡193.446.552,00**

¿Cuál es el escenario que tenemos para este reajuste o como nos estamos preparando?, ó ¿cuál sería el eventual escenario que tendríamos proyectos afectados con esta reducción de presupuesto?

## ¿CUÁL ES EL ESCENARIO DE REAJUSTE?



1 Vamos a tener tres puntos que van ser los proyectos afectados, el primero es el recarpeteo con  
2 RECOPE que ya les voy a explicar porque, para no alarmarlos; el segundo es una construcción  
3 de cunetas que teníamos contemplada para este año y el tercero es una liquidación presupuestaria  
4 para el 2019 que estaba contemplada también para construcción de cunetas.

5  
6 Con RECOPE tenemos el dato, que a raíz de esta pandemia los precios del petróleo bajaron,  
7 entonces cuando sacamos este proyecto a licitación teníamos una proyección de ¢130,0 millones,  
8 pero resulta que ahorita que estamos en proceso de adjudicación, las ofertas oscilan entre ¢55,0 a  
9 ¢ 60,0 millones, entonces quiere decir que nos ahorramos la mitad prácticamente, este proyecto  
10 ahora lo vamos a ver con detenimiento más adelante. Adicionalmente la construcción de cunetas,  
11 este proyecto ahora lo vamos a ver con detenimiento más adelante, adicionalmente la  
12 construcción de cunetas de este año es por ¢70,0 millones, que ya les vamos a contar por qué  
13 tomamos la decisión de afectar ese proyecto, y la otra que venía de la liquidación presupuestaria  
14 del año pasado, que venía a fortalecer este presupuesto es de ¢70,0 millones para la construcción  
15 de cunetas, aquí estaríamos contemplando el escenario preliminar, sin embargo si fuese menos, es  
16 menos la afectación obviamente para nosotros.

17  
18 El Alcalde Heibel Rodríguez comenta: Ya está claro, la reducción es menor, alrededor de los  
19 ¢144,0 millones, que ya están en el presupuesto extraordinario, ya el presupuesto extraordinario  
20 se aprobó, de los ¢193,0 millones bajó a ¢144,0 millones, ya eso si es definitivo, ya está  
21 aprobado en la asamblea.

22  
23 Continúa el Ing. José Julián Castro Ugal: entonces como les decía, si es menos para nosotros es  
24 menos la afectación, pero el escenario está preparado para esta cantidad de los ¢193.0 millones de  
25 colones, que es la que estamos presentado ahorita, pero como les decía es algo que vamos a tener  
26 que analizar a profundidad con la Junta Vial, pero si la afectación era menos, son buenas noticias  
27 para nosotros.

28  
29  
30  
31  
32

 **REAJUSTE PRESUPUESTARIO**

**Proyectos Afectados:**

1. Recarpeteo con RECOPE: ¢96.000.000,00	
2. Construcción de Cunetas: ¢70.000.000,00	
3. Liquidación Presupuestaria 2019 (cunetas): ¢27.446.552,00	
	<b>¢193.446.552,00</b>

 **Recarpeteo con RECOPE:**

- Disminución en el precio del petróleo
- Adjudicación por un monto menor
- Respuesta de Recurso de Apelación

33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44

45 Decidimos hacer la afectación del proyecto de construcción de cunetas, primero porque va a ser  
46 nuestra primera respuesta de la comunidad técnica a la afectación de la pandemia, hoy estuve  
47 viendo en twitter que una cifra histórica a hoy de desempleo es casi un 50% de la clase  
48 trabajadora que está en este momento sin empleo, entonces al nosotros no sacar una licitación de  
49 construcción de cunetas utilizaríamos los recursos para comprar los materiales y la mano de obra  
50 que a nosotros nos sale más económico que contratar una empresa que lo venga hacer. Por lo  
51 general el mecanismo que se utilizaba era una Licitación Abreviada y esta licitación nos ahorra  
52 a nosotros muchos costos, pero dado a la emergencia que tenemos reutilizando y reubicando esos  
53 fondos y vamos a poder contratar cuadrillas que sean del cantón, que sean locales y vamos a

1 poder tener una fuente de empleo que sea de Poás, que fue algo de lo que estuvimos analizando  
2 en Junta Vial y aquí me corrige el señor Marvin Rojas, si no fue así.

3  
4 Hay algunas líneas de liquidación que se van a ir modificando, por ejemplo el proyecto de  
5 bacheo que está en ejecución, vamos a tener una liquidación al final de ese contrato, tenemos  
6 otras líneas que incluso hoy las estuvimos viendo con la Encargada de Presupuesto Ligia Zamora,  
7 en la parte de cargas sociales, en la parte de horas de tiempo extraordinario, incluso en la parte de  
8 mantenimiento de repuestos, que por lo general siempre se deja uno augura financiera, por  
9 aquello uno nunca sabe en qué momento va a faltar un repuesto de una máquina. Pero que  
10 podemos ir liquidando y que nos van ayudar a ir liquidando y que nos van a ayudar aumentar este  
11 presupuesto para ejecución de obras por administración, reduciríamos un poco la ejecución de  
12 proyectos participativos, porque muchos de estos proyectos los vamos a ejecutar por vía  
13 administrativa, lo importante es que los proyectos administrativos que responden a una  
14 necesidad se van a poder atender también.

15  
16 Les comentaba que contratamos mano de obra local y adicional a esto estamos siguiendo o  
17 dando seguimiento desde la parte administrativa, encabezada por la Alcaldía, a un cobro de  
18 multas del contrato del 2019 de construcción de cunetas con la empresa CBL, ese seguimiento se  
19 está dando, es un proceso que se tiene que seguir pero que se está haciendo efectivo el cobro de  
20 multas que ronda a los ¢34,0 millones y que vendrían en un eventual escenario a ayudarnos a  
21 solventar esta parte; de esa manera vamos a poder responder a una necesidad de construcción de  
22 cunetas que como hemos visto en estos primeros aguaceros ha sido necesario y es necesario  
23 incrementar el trabajo por administración, eso quiere decir que nosotros vamos a poder contratar  
24 las cuadrillas y a ejecutar los trabajos por vía administrativa, reducimos un poco la cantidad de  
25 disponibles para proyectos participativos que ya casi vamos a ver el cuadro de los proyectos. Y  
26 por último que es una de las más importantes, es que vamos a poder crear una fuente de empleo  
27 para poder contratar mano de obra local que incluso ha sido uno de los puntos que tocamos con  
28 Junta Vial, y que los proyectos que nos queden por Licitación, se incluya dentro del cartel como  
29 requisito, que la empresa contrate mano de obra que sea del cantón. Ahí nos aseguramos que la  
30 empresa que venga contrate gente Poaseña, hay una base importante de datos que maneja el área  
31 de Recursos Humanos, y nosotros que hemos estado en esos concursos de cuando se selecciona  
32 personal, uno se da cuenta que hay a veces hasta siete ampos de currículos, de gente que en este  
33 momento que necesita trabajar y que se toman en cuenta cuando se sacan este tipo de  
34 contrataciones de personal ocasional, y nos garantizaríamos que esa base de datos se le dé una  
35 retroalimentación, porque vamos a venir a generar un contrato para esas personas y una fuente de  
36 ingreso para cada una de esas familias.



#### **Construcción de Cunetas:**

- **Es la primera respuesta ante emergencias**
- **Líneas de Liquidación se modificarán**
- **Se reducirá ejecución de Proyectos Part.**
- **Se contratará mano de obra local**
- **Seguimiento de cobro de multas 2019**

#### **De esta forma:**

- 1. Responderemos a la necesidad de construcción de cunetas**
- 2. Se incrementa el trabajo por Administración**
- 3. Se reducen las cantidades disponibles para Proyectos Participativos (se pasarán por paquetes de acuerdo a disponible)**
- 4. Se creará una fuente de empleo al contratar mano de obra local.**

1 En cuanto al presupuesto y la ejecutoria, aquí hay dos escenarios, ya se los voy a explicar, les  
2 comentaba que nosotros tenemos dos programas, el primero se llama vías de comunicación  
3 terrestre, que son recursos de la ley 8114 o el programa III y el otros es el programa II, que se  
4 refiere al mantenimiento de caminos y calles que viene del impuesto de Bienes Inmuebles.

5  
6 En este momento con la liquidación del año pasado el total presupuestado en la ley 8114 es de  
7 ¢872,0 millones, de ahí hemos ejecutado ¢550,0 millones, ahí se está contemplando los dos  
8 compromisos que todavía no han sido rebajados, porque todavía no hemos hecho ningún pago,  
9 pero los dos compromisos del pago de bacheo y del proyecto de recarpeteo que tenemos que  
10 contemplar, nos queda un total disponible de ¢321,0 millones y de ese disponible se tiene que  
11 rebajar la reducción que nos van hacer desde Gobierno Central.

12  
13 Sin aplicar la reducción, si no nos rebajaran nada tendríamos un ejecutado del 63%, si nos aplican  
14 la reducción que ya vimos que no es la que proyectamos, tendríamos un aproximado de ejecución  
15 del 81% al mes 8 (agosto) que estamos iniciando y en la parte de mantenimiento de caminos y  
16 calles tendríamos un disponible ¢39,0 millones, que sería un total de ejecutoria del 58.55%, si no  
17 tomamos en cuenta la reducción tenemos un total de ejecutoria entre los dos programas de casi  
18 63% y tendríamos con una reducción un total de ejecutoria de 82.65%.

19  
20  
21  
22

VÍAS DE COMUNICACIÓN TERRESTRE	
TOTAL PRESUPUESTADO	¢872.643.052,55
EJECUTADO	¢550.726.839,50
DISPONIBLE	¢321.916.213,10
EJECUTORIA	63,11% - 81,09%

MANTENIMIENTO DE CAMINOS Y CALLES	
TOTAL PRESUPUESTADO	¢94.642.891,84
EJECUTADO	¢55.409.233,60
DISPONIBLE	¢39.233.658,24
EJECUTORIA	58,55%

23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38

**EJECUTORIA:**  
**62.66% - 82.65%**

39 Ahora si vamos a empezar a desmenuzar el presupuesto y el plan, con un poco de números que es  
40 la parte administrativa de como nosotros vamos evaluando.



1 Trámites realizados: Hemos redactado y elaborado veinticuatro informes técnicos que nosotros en  
2 la oficina lo llamamos informes formales, son para casos específicos que ya nosotros tenemos  
3 que saber que van directo a un archivo administrativo o un expediente administrativo.

4  
5 La atención al público ahorita ha variado producto de la pandemia, sin embargo cuando nos han  
6 solicitado citas por correo las tratamos de manejar para poderlas atender, sigue siendo lunes,  
7 martes y miércoles, y jueves y viernes únicamente con cita previa pero como les decía como  
8 cambió todo lo estamos coordinando con cita previa, más bien estamos tratando de dar una  
9 atención más virtual, entonces cualquier persona que tenga consulta, como les decía al inicio  
10 tienen mi correo electrónico y nos pueden enviar cualquier consulta que tengan, incluso al  
11 teléfono, pero si es estrictamente presencial, podemos coordinar con una cita al correo y le  
12 pactamos una reunión para tenerla en agenda.



33  
34 Este año 2020, hemos programado 99 proyectos adicionales, que en total van sumando casi los  
35 300, son 289 más o menos. Al día de hoy tenemos ejecutados 72 proyectos municipales, algunos  
36 son muy grandes otros son muy pequeños, pero ahorita los vamos a ir viendo, al día martes  
37 hemos visto 14 casos para comisión de emergencia, les digo el día martes porque ayer  
38 terminamos a las 6:00 pm de atender las últimas tres inspecciones que nos llegaron por 911, estas  
39 nos están incluidas en este informe. De estas 14, son ocho para San Pedro, dos para San Juan,  
40 una para San Rafael, cuatro para Sabana Redonda y tres en ruta nacional 146. De los macro  
41 proyectos que nosotros le llamamos macro proyectos a los proyectos grandes tenemos siete.

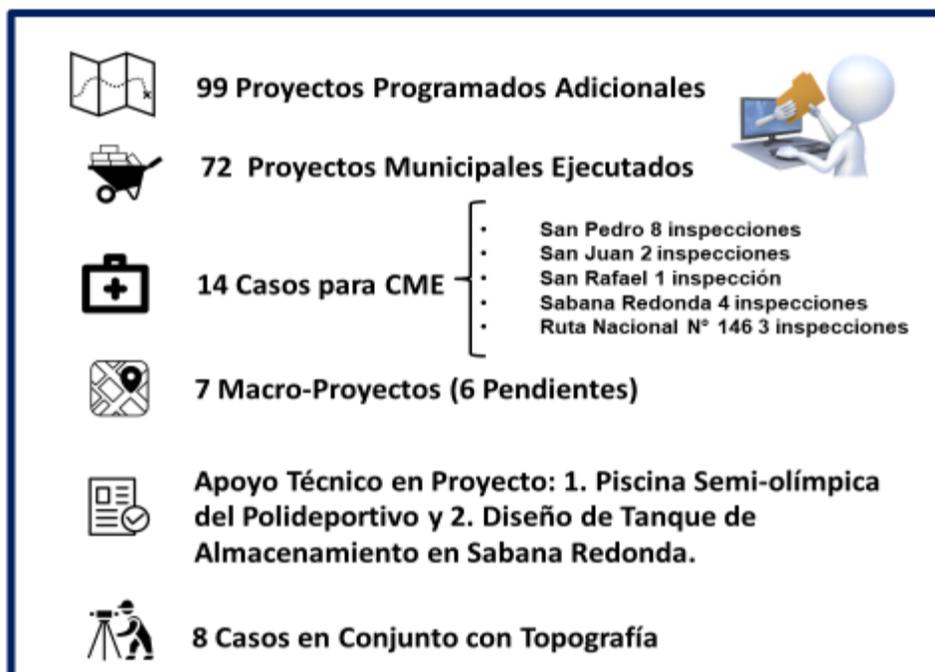
42  
43 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, comenta: tal vez con respecto a esas  
44 inspecciones de la comisión municipal de emergencias, ¿a qué se refieren derrumbes o qué tipo  
45 de emergencia?

46  
47 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: son casos que la gente reporta a través del 911,  
48 entonces cuando son reportes del 911 que corresponden a una inundación, a un deslizamiento, a  
49 una crecida, que tuvo afectación en un puente, en un sistema de drenaje o alcantarillado, incluso  
50 cuando se necesita de un criterio técnico para evaluar si una estructura es segura o no para que  
51 una familia pase la noche en esa casa, se la reportan al 911, que a través del oficial de enlace lo  
52 dirige a la comisión municipal y la comisión municipal me lo dirige a mí y yo soy quien me  
53 encargo de ir a ver esos casos; no solamente yo, en el 100% de los casos vamos acompañados por  
54 un inspector y adicionalmente nos acompaña la compañera Ariana Morera, que es la parte de

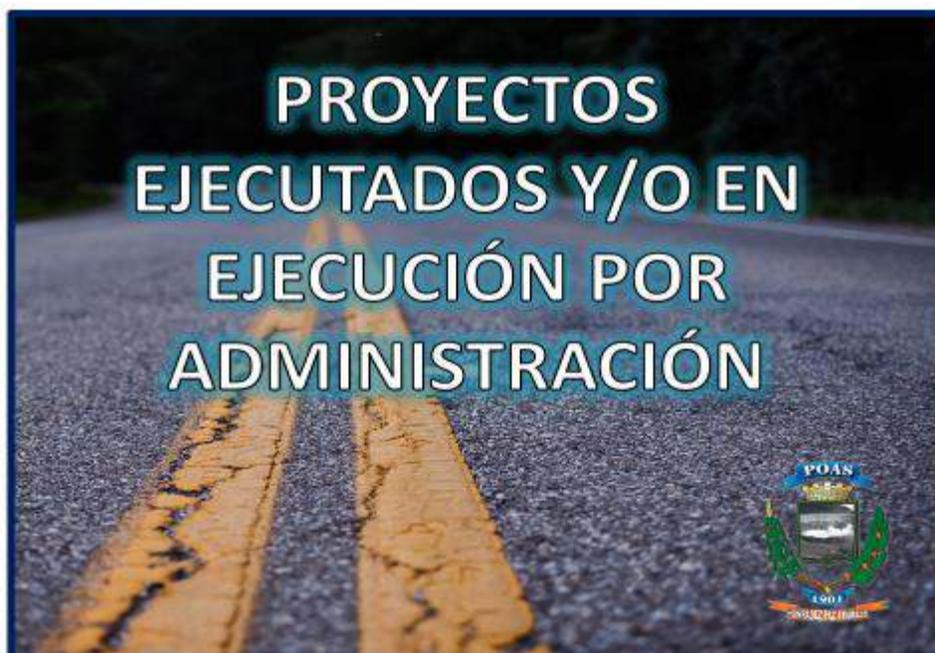
1 Promoción Social y que es Secretaria de la Comisión Municipal de Emergencias, entonces  
2 cualquier situación de coordinación que se requiera con cualquier institución tenemos ese enlace  
3 por ahí, más adelante vamos a ver un detalle de estas emergencias.  
4

5 Les decía de los siete macro proyectos que tenemos, hay seis pendientes de ejecución, o sea solo  
6 tenemos uno en ejecución ahorita que es el contrato por bacheo, adicionalmente damos apoyo  
7 técnico a otras áreas, en este momento estamos en dos proyectos donde estamos haciendo apoyo  
8 técnico, uno es la piscina semi-olímpica del polideportivo que más adelante vamos a ver y el  
9 segundo es el diseño del tanque de almacenamiento de Sabana Redonda que es del departamento  
10 de acueductos.  
11

12 Adicionalmente tenemos ocho casos tratados en conjunto con topografía que son casos  
13 específicos de invasión de vía o de derecho de vía que tratamos de coordinarlo y estamos sujetos  
14 a la agenda del departamento de topografía.  
15



16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34 Ahora si vamos a hablar un poquito de los trabajos que hemos ejecutado por administración, que  
35 hemos hecho nosotros con mano de obra y maquinaria nuestra.  
36



1 Dos detalles especiales que hay que tomar en cuenta, que tal vez la gente no los ha visto o no se  
2 ha dado cuenta, es que parte de esta emergencia nacional que tenemos, tuvimos dos afectaciones,  
3 una entre finales de marzo y mediados de abril en donde de toda la estructura que vimos antes  
4 solo trabajaron dos personas, el resto de personas fueron enviadas a vacaciones obligatorias que  
5 fue cuando se dio la primera ola de pandemia en el país, y recientemente tuvimos un segundo  
6 período de suspensión en donde variamos la cantidad de personal, tuvimos que enviar cinco  
7 compañeros a vacaciones obligatorias como parte de las medidas que nos solicitaba el Ministerio  
8 de Salud para poder operar, que eran una reducción en el personal.

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

**REDUCCIÓN DE PERSONAL**

- Emergencia Nacional por COVID-19
- Reducción de personal operativo, administrativo y ocasional
- Periodo de suspensión de labores a finales de marzo y hasta mediados de abril
- Únicamente trabajaron 2 personas en UTGVM

• El segundo periodo de suspensión fue únicamente para los funcionarios con disponibilidad de vacaciones, en el mes de julio

26 El 90% del esfuerzo de la parte operativa estaba concentrado en esto, en desfogues pluviales que  
27 al final de cuenta son los puntos de descarga de los alcantarillados o sistema de alcantarillados de  
28 la red vial que nos vienen a generar problemas a nosotros, entonces nos hemos enfocado mucho  
29 en estos desfogues pluviales, al día de hoy tenemos quince están en diferente color.

30  
31 Los que ustedes ven en color verde son los que quedaron pendientes en el período 2019 que no se  
32 pudieron ejecutar, los que ustedes ven en color azul son los que se incluyeron este año para verlos  
33 este año específicamente y los últimos que ustedes ven en color naranja son los que producto de  
34 una situación de emergencia nos vimos en la obligación de incluirlos porque no podíamos  
35 dejarlos pasar por alto.

36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54

**"PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE DESFOGUES PLUVIALES"**

Lista de Desfogues Pluviales a Intervenir :

1. Desfogue La Primavera en Carrillos
2. Desfogue Romel Betancourt en Santa Rosa en San Rafael
3. Desfogue Salida La Sonora en Carrillos
4. Desfogue frente a Saúl Porras en Santa Rosa
5. Desfogue Grettel Segura Román
6. Desfogue Jorge Román Salas en Santa Rosa
7. Desfogue German Zumbado en Carrillos
8. Desfogue Salida de calle El Tigre
9. Desfogue Salida calle La Cascada
10. Desfogue Esc. Pedro Aguirre Cerdas
11. Desfogue pluvial Wilbert Bonilla en calle Churuca
12. Desfogue pluvial en calle La Veranera
13. Desfogue pluvial en calle Carballo
14. Desfogue pluvial en calle Olman Román
15. Desfogue pluvial calle Guapinol Abajo

1 De esos quince desfogues, ya hemos ejecutado un total de diez, nos quedan pendientes el número  
2 uno, que es en Carrillos conocido como desfogue La Primavera, el desfogue de la salida de La  
3 Sonora en Carrillos, el desfogue de Grettel Segura Román que está en Calle San José, el desfogue  
4 de Jorge Román Salas en Santa Rosa y por último el desfogue detrás de la Escuela Pedro Aguirre,  
5 son los únicos que nos faltan por intervenir; que al día de hoy ya hemos logrado la intervención  
6 de diez de esos quince y hemos tratado de solventar ya varios problemas que incluso nos hicieron  
7 una reducción en la cantidad de incidencias al 911 que ahorita los vamos a ver más adelante.

### "PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE DESFOGUES PLUVIALES"



#### Lista de Desfogues Pluviales a Intervenir :

1. Desfogue La Primavera en Carrillos
2. Desfogue Romel Betancourt en Santa Rosa en San Rafael
3. Desfogue Salida La Sonora en Carrillos
4. Desfogue frente a Saúl Porras en Santa Rosa
5. Desfogue Grettel Segura Román
6. Desfogue Jorge Román Salas en Santa Rosa
7. Desfogue German Zumbado en Carrillos
8. Desfogue Salida de calle El Tigre
9. Desfogue Salida calle La Cascada
10. Desfogue Esc. Pedro Aguirre Cerdas
11. Desfogue pluvial Wilbert Bonilla en calle Churuca
12. Desfogue pluvial en calle La Veranera
13. Desfogue pluvial en calle Carballo
14. Desfogue pluvial en calle Olman Román
15. Desfogue pluvial calle Guapinol Abajo

10/15

29 Detalle de estos proyectos: el desfogue Romel Betancourt que está en Santa Rosa, era una  
30 afectación que teníamos de tres casas, que seguían después de este desfogue del punto de  
31 descarga que las estábamos poniendo en riesgo, ya logramos solventarlo.

### PM-0022: "Desfogue Romel Betancourt en Santa Rosa"



13/02/2023 09:54

---

---

1 La regidora Tatiana Bolaños comenta: consulta al Ing. José Julián Castro, ¿el desfogue mal  
2 llamado de Claudina que está 100 metros al norte del mercado municipal, por el sector de la  
3 floristería Girasol, me parece que había un proyecto para intervenirlo también que ha lavado  
4 bastante la propiedad o lo sacaron de la lista?

5  
6 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: sí, es el que nosotros tenemos conocido como  
7 Guillerma, en ese desfogue ya nosotros habíamos hecho una primera intervención, que fue en el  
8 año 2018 si mal no recuerdo, que intervinimos en punto de descarga de ruta nacional pasando  
9 por detrás de calle conocida como Calle Las Bolaños y llegamos a un punto que se junta con un  
10 punto de descarga que viene de Calle Emilia González, conocida como la Calle de Ronald  
11 Chaves que es donde vive él. En algún momento se habló una propuesta para intervenir después  
12 de esos dos puntos de descarga, sin embargo, todavía no han sido contemplados, eso es porque  
13 como les decía antes, hay una escala de prioridad, de las tres primeras escalas de nivel de  
14 importancia, nivel de urgencia y nivel de disponibilidad de recursos, entonces se meten en esa  
15 matriz para saber nosotros que prioridad llevan y de acuerdo también al plan quinquenal. Si no  
16 están en esta lista es porque todavía no hemos llegado ahí; todos los proyectos por general están  
17 en una programación, pero si todavía no aparecen aquí como ejecutados es porque todavía no  
18 hemos podido llegar a ese punto.

19  
20 La regidora suplente Katia Villalobos, comenta: una preguntita al Ing. José Julián Castro, ¿ahí  
21 aparecen en orden de importancia o la lista simplemente la pusieron así?

22  
23 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: la lista no necesariamente está en orden de  
24 importancia, no necesariamente está en ese orden, porque vea lo que le decía yo, los que aparecen  
25 en verde son los que no se ejecutaron el año pasado, luego siguen los que colocamos este año y  
26 por último vienen los que por alguna emergencia tuvimos que incluir en programación, pero no  
27 necesariamente están en orden de importancia, ni de urgencia, ni de ponderación ni nada.

28  
29 El Alcalde Heibel Rodriguez Araya comenta: para decirles, que por un asunto familiar me voy a  
30 retirar, pero aquí quedan en muy buenas manos con el Ing. José Julián Castro, para lo que  
31 necesiten, buenas noches.

32  
33 El regidor Marco Vinicio Valverde Solís comenta: es una curiosidad, ¿esa foto es real, es que  
34 veo doble tubería, por qué doble tubería?

35  
36 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: eso es porque, si logras ver aquí donde está el corte,  
37 este corte del corte del asfalto, esto se hace porque cuando hicimos el cálculo del caudal nos daba  
38 un tubo muy grande, pero como está tan superficial y tiene que conectar dos puntos, el de carga  
39 que está a este lado de la calle y el de descarga que está al final, el tamaño del tubo nos quedaba  
40 como un muerto encima de la carpeta, entonces se pasa a distribuir el caudal en doble tubería  
41 para poder llevar la cantidad de agua que ocupamos llevar hasta el otro lado.

42  
43 El regidor Marco Vinicio Valverde Solís consulta: ¿me imagino que si no hubiera sido por eso,  
44 hubiera sido más barato con un solo tubo me imagino?

45  
46 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: sinceramente habría que hacerle los números,  
47 dependiendo de la longitud puede variar el costo eso sí, pero ahorita no tengo el dato de cuanto es  
48 el límite de esa longitud, pero incluso hasta para duración, porque hacer doble excavación para  
49 meter dos tuberías y la capa de lastre es doble también y la compactación es doble, se nos va  
50 complicando un poquito la parte de ejecución, pero esto tenemos que utilizarlo cuando el tamaño  
51 de la tubería no nos da para ubicarlo en esa zona.

52 -----  
53 -----  
54 -----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54

**PM-0145: "Desfogue Saúl Porras en Santa Rosa"**



Continúa el Ing. José Julián Castro: este otro desfogue es conocido como el desfogue German Zumbado en Carrillos, que viene a recoger las aguas que salen de la calle conocida como Zona de Talleres, en el 2019 se logró la intervención con recarpeteo.

**PM-0020-20: "Desfogue German Zumbado en Carrillos"**



Desfogue ubicado en la salida de calle El tigre en Sabana Redonda: era un problema que teníamos porque sale de calle El tigre atraviesa ruta nacional e ingresa a la quebrada, pero el tubo era tan pequeño que se sedimentaba y el agua se iba a devolviendo hacía calle El tigre y quedaba justamente donde está la parada de buses, entonces teníamos un problema hasta de salubridad, ya logramos aumentar ese caudal.

-----  
-----  
-----  
-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54

**PM-0154-19: "Desfogue Salida calle El Tigre"**



Otro en Sabana Redonda es el desfogue en la salida calle La cascada que teníamos una afectación que iba hacia ruta nacional, como hacia donde esta soda de comidas Chito hacia toda esa zona, que siempre tuvimos problemas de inundación, con esto que es una intervención en ruta cantonal logramos disminuir los caudales que llegan ahí.

**PM-0168-19: "Desfogue Salida calle La Cascada"**



Este otro desfogue que nosotros le pusimos así, porque este es de los nuevos, conocido como desfogue Wilbert Bonilla en calle Churuca, teníamos una importante afectación en todas estas casas que se ven seguidas, paralelas a la tubería, un problema de caudal, el tubo que se había colocado en aquel entonces fue de 16", cuando hicimos el cálculo nos dio 24", actualmente está en funcionamiento. Adicional al desfogue se hicieron puntos de descarga, se hizo una contención porque el punto de descarga final ponía en riesgo dos casas que son vecinas, se hizo una construcción de acera y un manejo superficial por medio de cordón y caño en concreto.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Tenemos otro desfogue que fue también de último momento que tuvimos que intervenir, esta calle el nombre oficial como nos lo consultaron en algún momento en Facebook no es calle La Veranera, pero nosotros lo tenemos dentro del inventario de la urbanización de La Santísima Trinidad, pero decidimos dejarlo como desfogue calle La Veranera, porque cuando hicimos el anuncio del cierre, todos los vecinos la conocían como Calle a Veranera, y por facilidad de comunicación y que la gente supiera donde era, se dejó con ese mismo nombre.

Este fue de una emergencia que a mediados o finales de julio tuvimos inundación de casas también, entonces hicimos una intervención con una conexión al sistema de alcantarillado principal que es el que conecta con cuatro esquinas en Carrillos Bajo.



-----  
-----  
-----

Otro desfogue que intervenimos también que acabamos de terminarlo es, desfogue en calle Carballo, aquí teníamos un problema constante tanto al lado derecho bajando como al lado izquierdo, en donde teníamos una constante problemática por el caudal de las tuberías o por la capacidad de las tuberías, se tenía tramos bajando a mano derecha que teníamos tubería de 18", pasábamos a tubería de 24", volvíamos a tubería de 18", luego pasábamos a tubería de 16".

Adicionalmente había entradas domiciliarias que estaban invadiendo derecho de vía, entonces estrangulaban el paso del agua y cada vez que llovía, aunque fuera mínimo, teníamos algún problema reportado en esta calle, aquí hay un antes y un después de cómo se fue definiendo, incluso hasta el límite del derecho de vía por medio del cordón de caño, debajo de ese cordón de caño donde se ven estas tapas amarillas, tenemos tragantes que ingresan al sistema, fue muy complicado porque el caudal que nos estaba dando era exagerado teníamos que utilizar tuberías de 32"

La pendiente que tiene el camino que nos obligaba a ir haciendo en algunos tramos cajas de registro cada 10 metros y hacer una intervención tan grande, para nosotros con nuestra capacidad operativa para solucionar un problema en pleno invierno fue muy complicado. Gracias a Dios, la semana pasada logramos la intervención incluso pudimos ejecutar el bacheo con parte de la mezcla asfáltica que teníamos para el distrito de San Pedro incluso en este momento está completamente habilitado el camino.



Tenemos el desfogue en calle Olman Román, este es un camino que está contemplado en el recarpeteo del convenio con RECOPE, tenemos un problema de infiltración de agua, en este momento está en ejecución, estamos interviniendo con alcantarillado, con cordón de caño y con cortes de agua; de esa manera vamos a eliminarle a los vecinos un problema de infiltración que hay en prácticamente toda la cuesta de ese camino, porque la intervención pluvial que estamos haciendo es en toda la parte de la cuesta.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54

**PM-0091-20: "Desfogue en calle Olman Román"**



Desfogue calle Guapinol abajo: en este momento, antes de llegar al martillo, que incluso tuvimos afectaciones por emergencia los días martes y miércoles, estamos corriendo para solventarlo, pero corresponde a un sistema de retención, como se muestra en la fotografía, este trabajo nos viene a respaldar el sistema pluvial de drenaje superficial, un sistema pluvial que sería el sistema de cunetas que estamos haciendo ahora en concreto, que va adicional a confinar esta parte de la carpeta que está relativamente nueva de haberse colocado, vamos hacer manejo bajando al lado izquierdo primero, luego vamos hacer manejo bajando al lado derecho y vamos hacer manejo al final en el punto de descarga que es en el martillo.

**PM-0093-20: "Desfogue en calle Guapinol Abajo"**



-----  
-----  
-----  
-----  
-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Pasamos a otra modalidad, que aquí respondo la duda de la regidora Gloria Madrigal, que es el de los proyectos participativos, nosotros este año tuvimos la particularidad que los proyectos pasaron por un proceso de transformación administrativa, primero teníamos un procedimiento que queríamos convertir en reglamento, luego lo pasamos a procedimiento y ahí nos fuimos hasta que logramos y ahorita tenemos más bien una base administrativa para poderlos ejecutar.

Entonces este año básicamente hemos ejecutado uno, que es el proyecto que se ejecutó con la Asociación de Desarrollo de Guatuzá con este código, que es el código con el cual nosotros lo registramos en el programa, en la programación de nosotros y que corresponde a una acera peatonal de 128 metros lineales con una inversión total de casi ₡6,0 millones, este proyecto se ejecutó con la participación y responsable del proyecto de la compañera Síndica Suplente Lenis Ruiz, que en su momento estuvo a cargo de la Asociación de Desarrollo y del proyecto que todavía está al frente e hicimos este proyecto que todavía está en ejecución. La Síndica Suplente Lenis Ruiz, ha sido una de las que ha sufrido con este proyecto y no me va a dejar mentir porque la afectación del COVID también ha afectado este proyecto, porque a veces hay que pasar material y muchas veces no teníamos personal para pasarlo porque el personal estaba de vacaciones y parte también de las medidas sanitarias entonces el proyecto de ellos también se atrasaba, tenemos afectaciones por lluvias todavía entonces el proyecto no se puede ejecutar, inclusive problemas con vecinos que incluso hay una nota que tenemos pendiente de un caso por responder con la señora Lenis Ruiz, de un vecino que se enojó porque estaban haciendo la acera al frente de la propiedad, pero tenemos esos inconvenientes también. Es el único proyecto que hemos ejecutado este año. De los proyectos que habla la regidora Gloria E. Madrigal, los hemos clasificado en dos paquetes, se vio un primer paquete en Junta Vial y se pasó al Concejo y se vio otro paquete de Junta Vial y también fue traslado al Concejo Municipal, todos ya están aprobados, están para ejecutarlos, lo que pasa es que como teníamos el escenario de la reducción presupuestaria, los teníamos en pausa hasta que nos dijeran cual era la cantidad oficial que nos iban a rebajar, porque si empezábamos a ejecutar y ejecutar íbamos a llegar a un punto donde no íbamos a poderlos hacer. Esos que ya se tramitaron, son un total de 25 que ya están aprobados por Junta Vial y por el Concejo, distribuidos de esta manera:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

# Distribución de Proyectos Participativos

\* Proyectos Participativos para Ejecución

Distrito	Cantidad	Monto	Aporte Comunal	Aporte Municipal
San Pedro	5	€3,292,900.00	€987,870.00	€2,305,030.00
San Juan	8	€3,263,385.00	€979,015.50	€2,284,369.50
San Rafael	6	€4,258,940.00	€1,277,682.00	€2,981,258.00
Carrillos	2	€943,590.00	€283,077.00	€660,513.00
Sabana Redonda	4	€1,922,900.00	€576,870.00	€1,346,030.00
<b>TOTAL:</b>	<b>25</b>	<b>€13,681,715.00</b>	<b>€6,027,414.00</b>	<b>€7,654,301.00</b>

\* Solo un Proyecto Participativo se ha ejecutado este año:  
PM-0039-20 ADI Guatuzá con una acera peatonal de 128 ml  
y una inversión total de €5.786.200,00

Esta fotografía, es el proyecto que les decía, que fue una iniciativa de la Asociación de Desarrollo de Guatuzá, de fecha 2 de julio de 2020, en este momento todo este tramo ya está correcto, se hizo una ampliación importante en esta vuelta que era un peligro que teníamos, porque por ahí pasan los buses y como tienen que abrirse no lo podían hacer e incluso que ya está contemplado dentro del bacheo para colocar en esta vuelta que se muestra.



El regidor Marco Vinicio Valverde Solís, consulta: ahí indica que lo que es el aporte municipal, de los que ya están para ejecutar, serían €7,6 millones, entonces ¿cuánto sería el monto con el que se dispondría después de ustedes analizar lo del efecto COVID?, o, ¿cuánto tendrán en este momento para utilizar en proyectos?

El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: esto lo vamos analizar en la próxima sesión ordinaria de Junta Vial Cantonal.

El regidor Marco Vinicio Valverde Solís, consulta: o sea, ¿no saben todavía?

-----  
-----  
-----

---

---

1 El Ing. José Julián Castro Ugalde contesta: todavía no, porque el dato oficial, vea que hasta hoy  
2 lo tuvimos aquí con el señor Alcalde Heibel Rodríguez, pero todavía a nivel de la oficina no nos  
3 han notificado, hasta la próxima sesión de Junta Vial vamos analizar esto, de cuáles de estos 25  
4 casos se sabe cuáles se pueden o cuales no, y si podemos hacerlos todos mejor, y si se pueden  
5 realizar más, ahí tenemos una lista que vienen haciendo fila, prácticamente para ver entonces  
6 hasta donde nos va a llegar esa cobija, para nosotros darle salida a estos proyectos.

7  
8 Continúa el regidor Marco Vinicio Valverde Solís: ¿entonces en este momento ni siquiera  
9 tenemos seguro si se puede cubrir esos 25 casos de los ₡7,0 millones que están ahí?

10  
11 El Ing. José Julián Castro Ugalde contesta: extraoficialmente, yo le puedo casi garantizar que si,  
12 pero hasta que yo no me siente y no tomemos el acuerdo con Junta Vial, para darle salida  
13 prefiero no darle criterio.

14 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos, consulta: ¿en estos días se esperaba un  
15 desembolso, usted no sabe si ha ingresado o no a la Municipalidad?

16  
17 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: nos habían dicho que para el 3 de agosto, que era la  
18 fecha preliminar, hoy a las 09:30 am yo hablé con el Tesorero Josué Vega, y me confirmo que  
19 todavía no lo han enviado, nosotros hoy mismo en la tarde hicimos una nueva consulta por  
20 correo electrónico al señor Gerardo Dobles, que es el que nos dice más o menos la información  
21 por dónde anda en cuanto a Gestión Municipal del Ministerio de Obras Públicas, pero todavía no  
22 tenemos la respuesta, pero al día de hoy aún no se ha hecho efectivo el depósito.

23  
24 La regidora Gloria E Madrigal Castro, consulta: ¿cómo escogen ustedes cuál proyecto es el que  
25 sigue para ejecutar?, usted ahorita hablaba de dos proyectos que están ejecutados, los dos son de  
26 Guatuzá, hablaste de una acera donde pasa el bus, es el mismo.

27  
28 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: es el mismo que les mencioné anteriormente, que se  
29 hace en coordinación con la Asociación de Desarrollo de Guatuzá.

30  
31 La regidora Gloria E Madrigal comenta: si me parece muy importante, yo sé que para mí usted es  
32 una persona muy capaz, ya se lo hemos hecho saber y sabemos y en realidad toda la Junta Vial,  
33 pero a mi si me parece muy importante, que si no fuera posible ejecutar todos por el momento,  
34 tal vez como darle prioridad a todos los distritos, yo sé que todos son importantes, pero si me  
35 parece como importante darle prioridad a todos los distritos en este caso, porque creo que viene  
36 otro poco ahí atrás de proyectos participativos, ahora que ya se solucionó la situación que  
37 teníamos con lo de la ejecutoria.

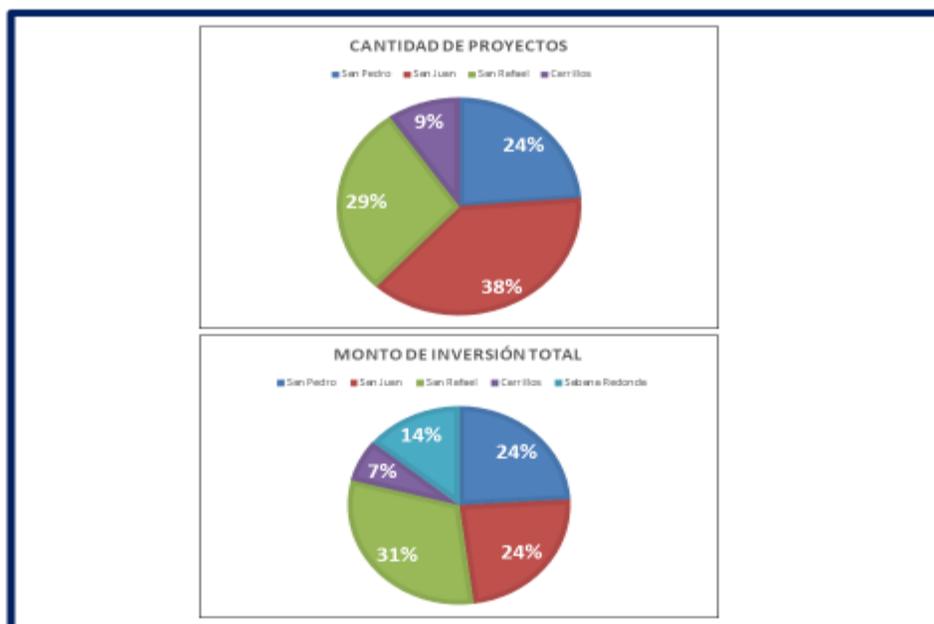
38  
39 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: honestamente y decirle a la regidora Gloria  
40 Madrigal, desde antes cuando ejecutábamos estos proyectos, antes teníamos mucha augura  
41 porque no teníamos reducciones de presupuesto, y aquí el señor Presidente Marvin Rojas me  
42 desmiente que participó en la anterior Junta Vial, antes prácticamente era primero en llegar  
43 primero en derecho, entonces conforme iban llegando los íbamos pasando; en este momento  
44 tenemos varios haciendo fila, hay algunos que parte del procedimiento es que nosotros tenemos  
45 que hacer una visita de campo, algunos ya nosotros sabemos cuál necesita prioridad por el nivel  
46 de importancia o urgencia, o tal vez este llegó primero, pero debemos establecer prioridades en  
47 Juan Vial Cantonal. Entonces tenemos que hacer un reacomodo, pero siempre tratamos que se le  
48 dé una buena participación a los distritos, incluso la compañera Ariana Morera, que es la que  
49 está a cargo de esto, no nos fijamos tanto en la cantidad sino en la inversión, pero sí tratamos de  
50 que esa inversión sea un poquito equilibrada para que todos los distritos y siempre va a ser así,  
51 siempre van a tener alguna necesidad o van a tener que responder ante algún problema, pero  
52 repito, tratamos de que esa inversión sea un poco lo más equitativa posible. Incluso la  
53 compañera Ariana Morera, por ejemplo, cuando tenemos casos como este en Carrillos, tenemos  
54 dos proyectos aprobados y no llegamos al ₡1,0 millón, y si pudieron observar en el cuadro

1 anterior, en San Rafael son ¢4,0 millones, en San Juan ¢3,0 millones, en San Pedro ¢3,0  
2 millones, en Sabana Redonda casi ¢2,0 millones; cuando se nos comienzan a dar estos  
3 comportamientos la compañera Ariana Morera como Promotora Social, empieza a coordinar un  
4 poquito con las entidades activas comunales, las fuerzas comunales de Carrillos y como para  
5 incentivar, motivar un poquito tal vez en gente que en su momento no conocía el procedimiento  
6 entonces se les explica se le da un poquito de retroalimentación para que presenten proyectos, y  
7 recordemos que como las Juntas Directivas de las organizaciones comunales cambian  
8 constantemente, entonces por ese lado intentamos ir motivando para lograr una ejecución un  
9 poquito equitativa.

10  
11 La Síndica Suplente Lenis Ruiz Viquez, distrito San Rafael, consulta: saludos al Ing. José  
12 Julián Castro y agradecerles tanto por la coordinación como con esta presentación, que es muy  
13 importante para todos. Tengo una consulta, ¿Está Junta Vial, donde está un representante de las  
14 Asociaciones de Desarrollo cuanto tiempo dura?, y, ¿cada cuánto cambian?, o más bien,  
15 ¿cuánto les falta para renovarla?. Me interesa esa información porque en realidad no tengo mucho  
16 contacto con el representante de las Asociaciones de Desarrollo que está actualmente y gustaría  
17 que así fuera, que tuviera más comunicación para desarrollar muchas cosas y para enterarnos de  
18 muchas otras, de ahí la importancia de saber, cuando vencería.

19  
20 El Ing. José Julián Castro Ugalde, responde: esa pregunta yo se la puedo responder con mucho  
21 gusto mañana, si me pone un correo electrónico, porque hay duraciones diferentes por ejemplo, el  
22 señor Alcalde es cada cuatro años, los representantes del Concejo igual, con cambios de periodos,  
23 mi persona hasta cuando esté como funcionario de ésta Municipalidad, y el representante  
24 comunal, si mal no me falla la memoria creo que el próximo año tienen que cambiar, pero para  
25 responderle y no batarle mejor le responde por medio del correo electrónico, y mañana le paso  
26 la información oficial de acuerdo al reglamento que tenemos para la Junta Vial.

27  
28 Continúa el Ing. José Julián Castro Ugalde con la presentación: Este otro grafico nos viene a  
29 ejemplificar lo que tenemos, que estábamos viendo en el cuadro anterior, esto es más gráfico y  
30 más sencillo, como se indica: en San Juan es el que tiene más cantidad de proyectos  
31 participativos con un 38%, seguido San Rafael con un 29%, esto es cantidad de proyectos pero la  
32 parte de inversión tenemos a San Rafael de primero con un 31%, de segundo tenemos una  
33 posición compartida entre San Juan y San Pedro con 24%, esto es lo que decía yo que cuando se  
34 ve reflejado por ejemplo un dato como Carrillos intentamos motivar para lograr que este gráfico  
35 sea un poquito más equitativo, porque eso depende de las organizaciones comunales que  
36 presenten proyectos de forma participativa.



1 Macro Proyectos: nosotros llamamos macro proyectos a los proyectos más grandes, hay algunos  
2 macro proyectos que nosotros vemos por administración, que son estos que les voy a presentar y  
3 otros macro proyectos que se ven por licitación, que los vamos a ver más adelante.

4  
5 **Puente Bajo Solís:** éste es en el distrito de San Pedro, que en noviembre del año 2019 tuvimos  
6 una emergencia en este puente, este puente en aquel entonces lo que le pusieron fue un chasis de  
7 camión eso era lo que tenía y que como hasta el momento había funcionado no se había  
8 intervenido, y hubo una crecida en esa quebrada y nos trajo abajo los bastiones de ese chasis, de  
9 hecho quedó torcido por completo; en noviembre ya se había hecho y se había aprobado el  
10 presupuesto para éste año 2020, entonces no pudimos incluirlo en el presupuesto en las líneas  
11 que nos quedaban de presupuesto del 2020 y a principio de éste año intentamos modificarlas  
12 para hacer la ejecución del proyecto, fue una verdadera lucha para poder tener todas las  
13 modificaciones, porque ustedes saben que tenemos un tope de modificaciones por ley que está  
14 así contemplado, y a final de año ya habíamos agotado varias modificaciones, entonces tuvimos  
15 que hacerlas al finales del 2019 y a inicios del 2020 empezamos con esta modificación y como  
16 les mencioné anteriormente a principios de año mediados de marzo, tuvimos que suspender  
17 labores de gente operativa por medidas sanitarias. A fin de cuentas logramos terminar el proyecto  
18 se hizo un proyecto en concreto reforzado, tiene dos bastiones, en los dos bastiones tiene dos  
19 drenajes que nosotros los llamamos o conocemos en el campo como drenaje francés, que son con  
20 tuberías perforadas, con camas de piedra, encima tiene los rellenos de perforación, tiene  
21 construidas dos ménsulas en concreto reforzado que conectan la estructura, y adicional a eso,  
22 realmente hicimos un manejo superficial de aguas, colocamos un tratamiento superficial a tres  
23 capas y colocamos una baranda de seguridad y adicional colocamos también un sistema de  
24 retención porque por donde tuvimos que abrir camino para nosotros poder llegar al punto más  
25 bajo. Esto se lo comento porque no es sencillo hacer un proyecto que tenga una ejecución de  
26 casi ₡40, 0 millones a pura modificación, adicional a esto con todas las condiciones de personal  
27 que tuvimos, donde se mandó gente para la casa y aunado a esto lograr darle los acabados  
28 adicionales que se le dieron al puente, incluso por iniciativa de la actual administración éste  
29 proyecto vamos a tener que incluirlo porque tiene una afectación importante, con el puente  
30 abierto sube el tránsito promedio diario, para ver y valorar la inclusión de este proyecto en  
31 recarpeteo del próximo año, entonces lo estamos valorando, sin embargo hay que todavía  
32 continuar con algunos trabajos de manejo aguas que tenemos que ir haciendo desde el puente  
33 hacia arriba.

## MACRO-PROYECTOS

### RECONSTRUCCIÓN TOTAL DEL PUENTE DE CALLE BAJO SOLÍS PM-0170-19

- Proyecto surgido por la emergencia de la crecida de la quebrada en noviembre del año 2019.
- Se gestionó a través de la vía administrativa con mano de obra local y modificaciones de presupuesto.
- Hubo complicaciones por el tema de la pandemia. Se espera poder incluir la calle con recarpeteo total.
- La inversión total fue de ₡39.276.000,00



51 En esta fotografía, fue tomada el 4 de noviembre del 2019, ese día sino me equivoco fue lunes, la  
52 emergencia se dio un sábado en la noche y el lunes así fue como amaneció el puente, con ese  
53 nivel de torsión, gracias a Dios logramos hacer todas las modificaciones, fue una carrera contra el  
54 tiempo.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Aquí se ve parte de la colocación de concreto que estábamos haciendo en súper estructura, que es la parte de la losa donde pasan los carros, estos tubitos que pueden observar, son los sistemas de drenaje que tuvimos que hacer, se muestran además unos block que forma parte de los sistemas de retención para contener los rellenos de aproximación del puente.



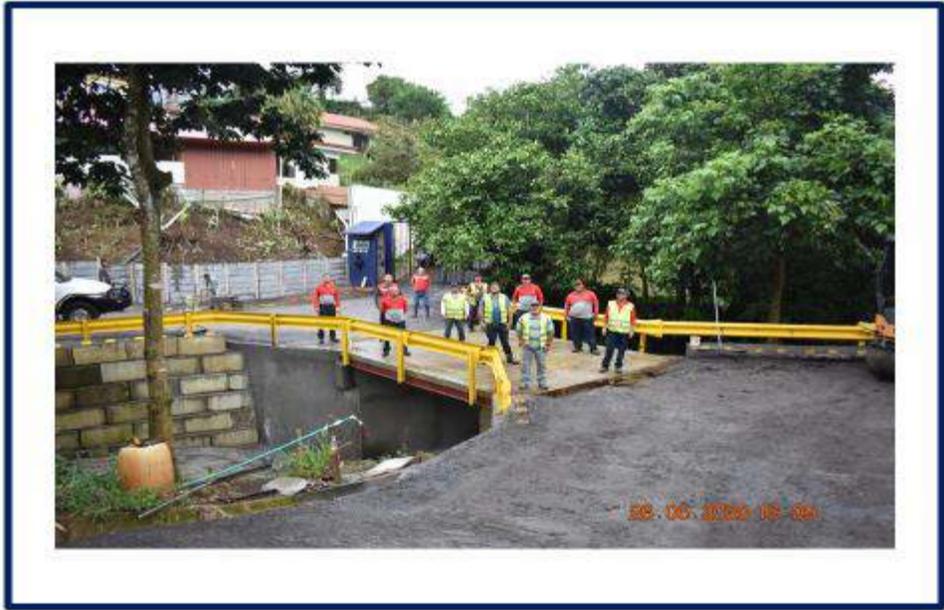
Esta es otra foto del mismo día en la mañana, al ser las 09:00 a.m. estábamos en ese momento colocando el concreto, a través de una bomba telescópica por una chompipa, que ni siquiera pudo llegar al punto, tuvo que estacionarse más arriba, bajar el concreto por un sistema de bombeo.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Esta otra foto, fue el viernes 26 de junio de 2020 a las 04:00p.m., prácticamente que logramos finalizar la colocación del tratamiento y esa es una parte nada más del equipo que estuvo en esos trabajos, ahí falta muchísima gente, gente de Junta Vial que nos apoyó con las modificaciones, gente de la parte administrativa que nos ayudó a correr con especificaciones técnicas, con compras en SICOP, a la encargada de presupuesto Ligia Zamora que la pusimos a correr montones con modificaciones presupuestarias para comprar los materiales que hacían falta y no estaban contemplados en el presupuesto, pero ya por dicha logramos el objetivo que era tener abierto esto. Esto es una ruta alterna de conexión entre Chilamate y San Pedro, que si algo pasa en ruta nacional todo se desvía por acá y no teníamos paso en ese momento.



La regidora Gloria E Madrigal Castro, consulta: al Ing. José Julián Castro, yo hoy que tuve la oportunidad de ir a una reunión con el señor Alcalde, estábamos hablando de ese puente, el cual quedó muy lindo y es algo muy necesario, donde cruzar desde ese puente en un momento está uno en el centro de San Pedro y en lo personal a mí me gusta mucho viajar por ese sector, pero si yo siento que viniendo del Centro de Acopio la bajadita me parece a mí que quedó como muy empinada, mi carro que es un poco alto, pero siento un automóvil si al llegar abajo quizás pegue el guardabarros, porque mi carro que es alto casi pega imagínese los vehículos bajos, de ahí que me queda esa inquietud y que bueno que lo presentas para salir de la duda.

---

---

1 El Ing. José Julián Castro Ugalde Castro, responde: este puente hay unas fotos que están en el  
2 registro del expediente que se ve un bajón en esta salida, con esta otra esto iba más abajo,  
3 nosotros hicimos una ampliación de la sección hidráulica, porque ampliamos este hueco que se  
4 muestra, por si el río vuelve a tener una crecida pueda pasar sin ningún problema. Esa altura que  
5 subimos, tuvimos que hacer un relleno para que puedan llegar al relleno de aproximación, pero  
6 de este otro lado hay una corrección geométrica que está pendiente, porque incluso la bajada esa  
7 que viene de la zona de talleres no cumple con lo que establece la normativa, o sea está muy  
8 empinada, entonces como va bajando empinado y de un pronto a otro llega a una parte plana y  
9 ese bajón hay que corregirlo, esperamos poderlo corregir con el proyecto de recarpeteo que fue  
10 solicitado por la administración actual, ahí vamos a ver si lo podemos solucionar dentro de este  
11 proyecto pero será para análisis de presupuesto 2021.

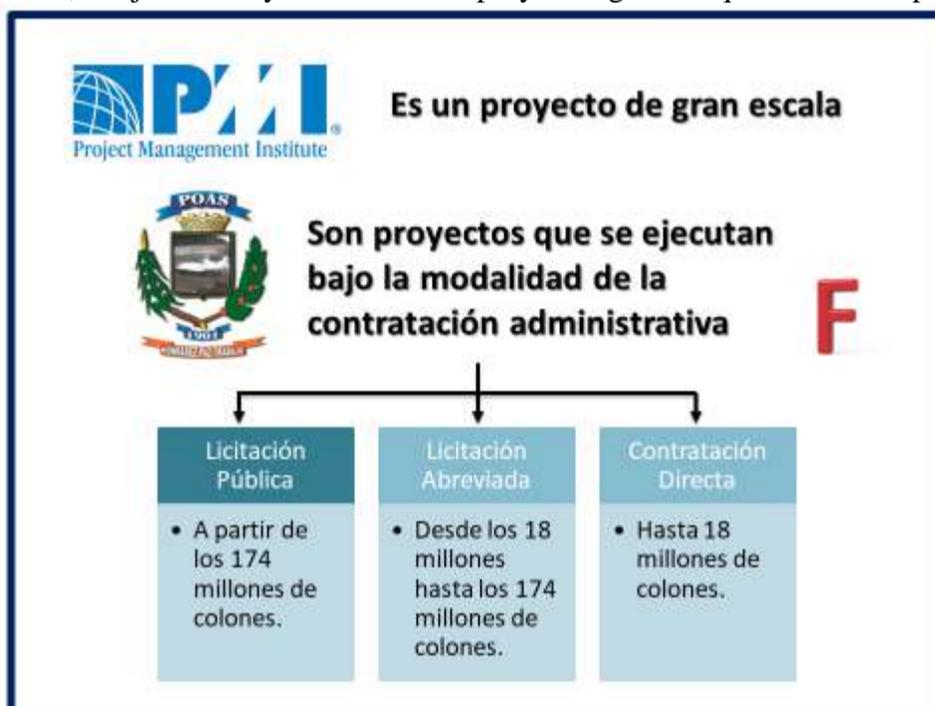
12  
13 Continúa el Ing. José Julian Castro Ugalde con la presentación: pasamos a la parte de proyectos  
14 ejecutados por contratación, o sea por medio de licitación:



30 Quería darles una pequeña pincelada de esto, a lo que nosotros llamamos a estos proyectos  
31 grandes macro proyectos: Decidimos ponerle ese nombre porque de acuerdo al Instituto de  
32 Manejo de Administración de Proyectos el PME, un macro proyecto ellos dicen que es esa  
33 definición que está ahí, es un proyecto de gran escala nada más, dependiendo de la organización  
34 va a cambiar la escala, entonces los proyectos que ustedes van a ver como macro proyectos son  
35 para los que nosotros como administración son grandes, son de gran escala.



1 Y estos macro proyectos, que van a ver, son por contratación y van a ir de acuerdo a un estrato  
 2 de contratación que nos ubica la Ley de Contratación Administrativa y la Contraloría General de  
 3 la República, en este momento la Municipalidad está en el estrato “F”, eso significa que de  
 4 acuerdo a estas tres formas o modalidades de contratación que son las más utilizadas por nosotros  
 5 en contratación directa, podemos contratar hasta ₡18,0 millones, en licitación abreviada de  
 6 ₡18,0 a ₡174,0 millones, y si es mas de ₡174,0 millones es una licitación pública, entonces  
 7 cuando se hace el proyecto se hacen todos los estudios para el proyecto y llegamos al  
 8 presupuesto, que tenemos que ver con cuál de estas tres modalidades lo vamos a contratar, y  
 9 dependiendo de cuál de las tres modalidades se va a llevar un rango de estudio y de documentos  
 10 previos para nosotros llegar a esa parte, que es lo que se contrata en SICOP, pero ahorita estamos  
 11 en el estrato “F”, nosotros con la nueva administración cambiamos un poquito la forma en cómo  
 12 se administraban, se ejecutaban y se recibían los proyectos grandes que se sacaban por licitación.



33 Decidimos dividirlos en cinco etapas, una primera etapa que se llama IDEA, que es en donde  
 34 identificamos los problemas e identificamos los requerimientos del proyecto, en donde  
 35 identificamos los involucrados en el proyecto, en donde si se tienen que hacer consultas  
 36 comunales las hacemos con las comunidades ahí. Luego pasamos a una segunda etapa, que se le  
 37 llama PREINVERSION, que donde hacemos todos los estudios necesarios para valorar la  
 38 factibilidad y pre factibilidad del proyecto, ahí se hacen estudios de mercado, estudios de  
 39 identificación, estudios de organización, estudios legales, estudios técnicos, estudios de impacto  
 40 social, estudios económicos y financieros y los estudios ambientales, son entre siete y ocho  
 41 estudios que cada uno de estos proyectos tiene que tener. En el momento que uno de estos  
 42 estudios no nos esté dando viabilidad no vamos a poderlos seguir, porque entonces no se va a  
 43 justificar esa parte, llegamos a la tercera etapa que es la parte de inversión, la parte donde  
 44 ejecutamos, aquí es donde viene toda la parte de contrataciones, la parte de SICOP, donde vamos  
 45 a tener que dar decisiones iniciales, las órdenes de compra, en donde vamos a tener que abrir  
 46 bitácoras, en donde se empiezan a llevar los registros fotográficos, los controles de calidad, todo  
 47 esto se da en esta etapa de inversión. Y pasamos a la parte de OPERACIÓN, la parte de  
 48 operación es cuando nosotros por ejemplo recibimos una calle, abrimos el paso y dejamos un  
 49 transcurso de tiempo para ver si experimenta o no algún tipo de problema, nos han pasado  
 50 ocasiones en donde se recibió y la parte de control de calidad nos dio bien, pero cuando se  
 51 empezó a operar se detectó algo, por ejemplo la normativa para nosotros extraer núcleos para ver  
 52 los espesores reales que se colocaron, se sacan por ejemplo cada 200 mts., entonces yo puedo  
 53 sacar uno acá y 200 mts. adelante, la norma me dice que yo saque otro. Entonces yo supe la  
 54 condición acá y la condición allá y se saca una condición promedio, pero puede que en el centro

1 tenga algún problema, esos problemas los detectamos en esta fase de operación que es cuando  
2 se pone en marcha el proyecto, que ya se abre el paso.

3  
4 Y por último esta es una nueva fase que se incluyó, dado la implementación de las normas  
5 internacionales de contabilidad para el sector público, que esto fue una petición directa de la  
6 administración, que fue que hiciéramos una CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS, ahora en estas  
7 nuevas normas nos indican por ejemplo, que las carreteras, los puentes, la infraestructura, es  
8 parte de los activos de la municipalidad, entonces después de que recibimos un finiquito del  
9 contrato y notificamos al departamento de Gestión Financiera con la capitalización de esos  
10 activos. En resumen esta sería la forma en cómo operamos los proyectos grandes que se sacan por  
11 licitación.



12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30 Este es el único proyecto que estamos ejecutando es el bacheo técnico que está adjudicado a la  
31 empresa de Asfaltos CBZ, con un costo de ₡115,0 millones, proceso de contratación con el cual  
32 se hizo la contratación en SICOP, es un bacheo técnico preliminar de 1.667 toneladas y está en  
33 análisis en Junta Vial para una adenda, de manera que lleguemos a 2.500, para poder cubrir 500  
34 toneladas por distrito y tener una relación equitativa, en este caso con la adenda vamos a poder  
35 cubrir una demanda y en caso de que no se pueda hacer una ejecución por vía administrativa.

**MACRO-PROYECTOS**

**BACHEO TÉCNICO ADJUDICADO A LA EMPRESA ASFALTOS CBZ S.A. ≈ ₡115.023.000,00**

**PROCESO DE LICITACIÓN ABREVIADA 2020LA-000002-0022200208**

- Proyecto de Bacheo Técnico con 1.667 TM de Mezcla Asfáltica en Caliente en todo el cantón (Análisis de Adenda para Cubrir 500 TM por distrito)
- En caso de no poderse cubrir la demanda, se analizará la ejecución de obra por vía Administrativa



1 Esta foto por ejemplo es reciente, del 4 de agosto, este es el sector de Cristo Rey, en el distrito de  
2 San Rafael , que es donde estamos con el bacheo que se está haciendo, es un bacheo técnico que  
3 es el que estamos acostumbrados a licitar nosotros, que consiste en hacer recorte del bache  
4 completamente cuadrado para eliminar fisuras y puntos de falla que puedan haber por fatiga y la  
5 colocación de la mezcla, por lo menos ese el objetivo que se hagan al ras, en calles existente.



27 Esta es una fotografía es en San Pedro que es donde ya hicimos en los cuadrantes del distrito.



49 Los siguientes proyectos están en estudio, porque están en una fase de pre-inversión, o están en  
50 una fase de inversión o están en una fase de idea.

- 51 -----
- 52 -----
- 53 -----
- 54 -----



Tenemos el proyecto de licitación de recarpeteo, están incluidos ocho caminos de todo el cantón, priorizados de acuerdo a Plan Vial Quinquenal y es un monto total en toneladas de 1.565.68, en este momento estamos en una etapa de inversión el cual ya está en SICOP, con número asignado de expediente en SICOP, pero estamos trabajando un recurso de apelación que tenemos que resolver para la próxima semana, el cual está en estudio, hay una audiencia de tres días para la empresa que está resultando adjudicataria y que nos va a dar pie para nosotros también pronunciamos, porque ya tenemos el recurso y la respuesta.

Se cuenta con presupuesto de ₡146,0 millones, con una línea disponible de ₡130,0 millones pero resulta que el proyecto se está adjudicando cerca de los ₡50,0 millones, entonces resulta que éste proyecto nos va a servir para responder a la reducción presupuestaria que nos están dando sin tocarlo, o sea que se pueda hacer que se pueda ejecutar.

## MACRO-PROYECTOS

RECARPETEO EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN  
≈ ₡50.000.000,00

PROCESO DE LICITACIÓN ABREVIADA 2020LA-  
000004-002200208

- Proyecto de Recarpeteo con 1.565,68 TM de Mezcla Asfáltica en Caliente en 8 caminos de la Red Vial Cantonal.
- Se encuentra en resolución de Recurso de Apelación.
- Hay un presupuesto de ₡146.000.000,00 y disponible ₡130.000.000,00



Esta lista de calles que se van a intervenir como se indica: en el distrito de San Pedro el IMAS-San Francisco, en el distrito de San Juan tenemos calle Tapón en dos tramos, Calle Olman Román en Guapinol, que es la que estamos interviniendo con el desfogue; en el distrito San Rafael en calle El sitio abajo, que es de la intersección de Bajo Zamora hacia El Sitio, en el distrito de Carrillos tenemos Calle Reyes y Calle La Cruz, en el distrito Sabana Redonda tenemos Calle Telón II y Calle Santa Bárbara que fue el tramo que nos faltó la última vez que hicimos ampliación de la vía con dos muros de gaviones.

-----  
-----

## LISTA DE INTERVENCIÓN:

DISTRIBUCION POR CALLE	LONG A INTERVENIR	ANCHO PROMEDIO (m)	ÁREA DE CALLE (m <sup>2</sup> )	VOLUMEN (m <sup>3</sup> )	TM POR COLOCAR
<b>DISTRITO SAN PEDRO</b>					
Calle Imas - San Francisco	50.00	3.60	180.00	9.00	21.60
<b>TOTAL</b>	<b>50.00</b>		<b>180.00</b>	<b>9.00</b>	<b>21.60</b>
<b>DISTRITO SAN JUAN</b>					
Calle Tapón			327.00	16.35	39.24
Matillo:					
Tramo #1:	191.00	7.33	1400.03	70.00	168.00
Calle Olman Román	200.00	4.80	960.00	48.00	115.20
<b>TOTAL</b>	<b>391.00</b>		<b>2687.03</b>	<b>134.35</b>	<b>322.44</b>
<b>DISTRITO SAN RAFAEL</b>					
Calle El Sitio	200.00	7.15	1430.00	71.50	171.00
<b>TOTAL</b>	<b>200.00</b>		<b>1430.00</b>	<b>71.50</b>	<b>171.00</b>
<b>DISTRITO CARRILLOS</b>					
Calle Reyes	500.00	5.20	2600.00	130.00	312.00
Calle La Cruz					
Matillo:			300.30	15.02	36.04
Tramo #1:	460.00	5.80	2668.00	133.40	320.16
<b>TOTAL</b>	<b>960.00</b>		<b>5568.30</b>	<b>278.42</b>	<b>668.20</b>
<b>DISTRITO SABANA REDONDA</b>					
Calle Telón II	530.00	4.80	2544.00	127.20	305.28
Calle Santa Bárbara	110.00	5.80	638.00	31.90	76.56
<b>TOTAL</b>	<b>640.00</b>		<b>3182.00</b>	<b>159.10</b>	<b>381.84</b>
<b>Total</b>	<b>2241.00</b>		<b>13947.33</b>	<b>682.37</b>	<b>1565.68</b>
<small>Estimación realizada por RECOPE + 3% como factor de desperdicio (ver oficio GD-0336-2016 con fecha de 7 de octubre de 2016)</small>					

Otro macro proyecto es con BID-MOPT que todavía está hasta el 30 de setiembre, va a estar en evaluación de factibilidad, esta semana tuvimos una reunión específicamente con la empresa consultora, que es una empresa española que se llama IDON, es donde se valoró este número TIR=18%, es una tasa interna del retorno del proyecto hacia el financiamiento que está proyectando el banco, que supera la tasa que espera de retorno del banco

Ese proyecto en algún momento ese TIR nos estaba dando negativa, tuvimos que cambiar el escenario porque el escenario que se estaba proyectando era el incorrecto, se estaba proyectando como que tenemos una intersección y pasamos a otra intersección, pero no se puede proyectar de esa manera, porque en este momento la intersección de calle Tino Herrera no recibe camiones, no recibe buses, no pasa un camión de bomberos, no pasa la unidad de soporte avanzado de la Cruz Roja, entonces no podemos hacer una proyección de una a otra, sino que tenemos que pasar de cero a una.

Cuando hicimos esa proyección llegamos al 18% superando esta tasa esperada por el banco y ahora si va el proyecto, en este proyecto está interviniendo tres unidades, Ministerio de Obras Públicas, Municipalidad de Poás y el Banco Interamericano de Desarrollo. Al final es un presupuesto con una ejecución aproximada de los \$318,0 millones en donde vamos a solventar una problemática muy brava que ya la vamos a ver más adelante.

## MACRO-PROYECTOS

### II PROYECTO DE LA RED VIAL CANTONAL POR MEDIO DEL PRÉSTAMO BID-MOPT. REHABILITACIÓN DE CALLE TINO HERRERA

- El proyecto se encuentra en Estudios de Factibilidad, se está manejando una TIR=18% superando así la TMAR esperada por el Banco.
- La inversión total es de \$317.663.187,60 con una contrapartida municipal para inspecciones, estudios, diseño y visitas.



1 De esos casi ¢318,0 millones el 81% lo aporta con el préstamo del BID-MOPT, de parte del  
2 MOPT y 18,1% lo aporta la municipalidad que ya ésta contrapartida fue ejecutada, que ahorita  
3 vamos a ver de qué se trataba.

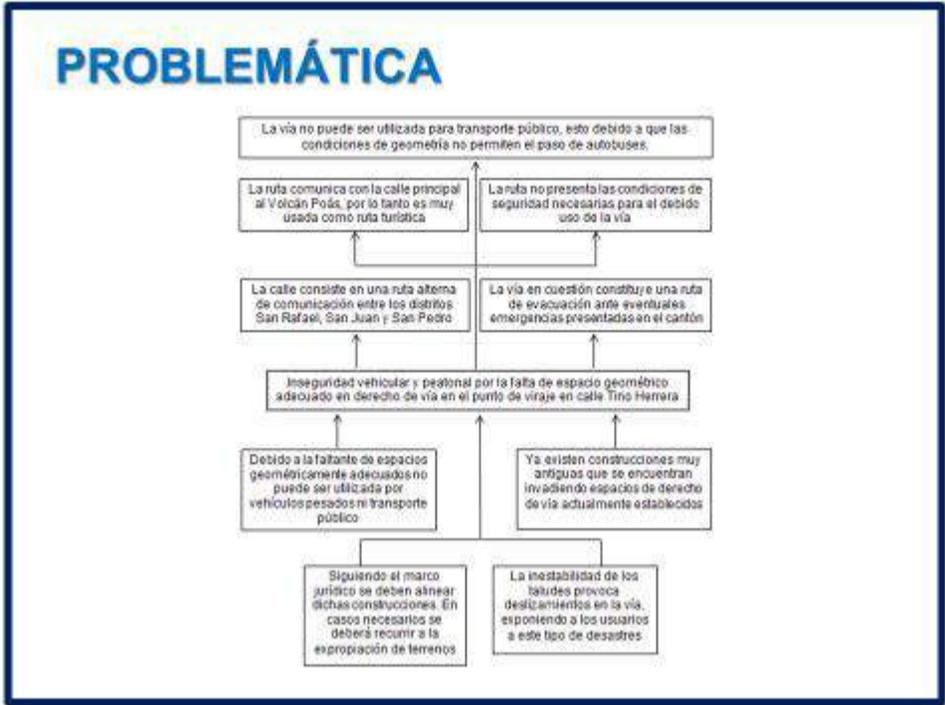


26 ¿Qué problemática solucionamos con eso?, bastante, por ejemplo en este momento la vía no  
27 puede ser utilizada por transporte público, eso obliga a los buses a venir hasta el centro, incluso  
28 si tienen que dejar estudiantes del colegio, tienen que desviarse antes o después, la ruta comunica  
29 la calle principal que va hacia el Volcán Poás sobre ruta nacional 146 con la que va hacia  
30 Grecia, ruta nacional 107, dos rutas muy transitadas y que nos van a servir como ruta de  
31 evacuación, en este momento no tiene las condiciones necesarias de seguridad, en este momento  
32 si se mete un chapulín a dar una vuelta ahí queda trabado no va a poder darla, consiste como les  
33 decía, una ruta de comunicación entre San Rafael, San Juan y San Pedro. Por ejemplo, yo que  
34 vivo en San Rafael me ha pasado que en otras instancias hay un funeral, se llena de carros el  
35 Cementerio y hay que ir a dar la vuelta por otro lado, nosotros los que tenemos carros pequeños  
36 podemos dar la vuelta en ese sector, pero por ejemplo un carro grande o Pick-Up grande no va a  
37 poder dar la vuelta e incluso para los carros es un peligro porque el mío es un poquito tieso lo  
38 metemos y para atrás otra vez y para adelante y si hay alguien le pega a uno, y después  
39 reclamarle a quien.

41 Y por último les decía que ante una eventual emergencia es una ruta de evacuación, si pasara algo  
42 por ejemplo en la zona alta, podemos desviar carros por esa ruta, incluso los camiones que van  
43 hasta la zona alta, por cuestiones de lechería, de ganado, de producción, tienen que entrar hasta el  
44 centro, pasando por el frente del Liceo de Poás e incluso a veces llegando hasta el parque para  
45 poder doblar para irse para Grecia, ahí descongestionamos muchísimo el centro porque la gente  
46 que viene de la parte alta puede desviarse por ese sector; incluso para las rutas hacia Alajuela o  
47 hacia Grecia o hasta para Carrillos.

48 .....  
49 .....  
50 .....  
51 .....  
52 .....  
53 .....  
54 .....

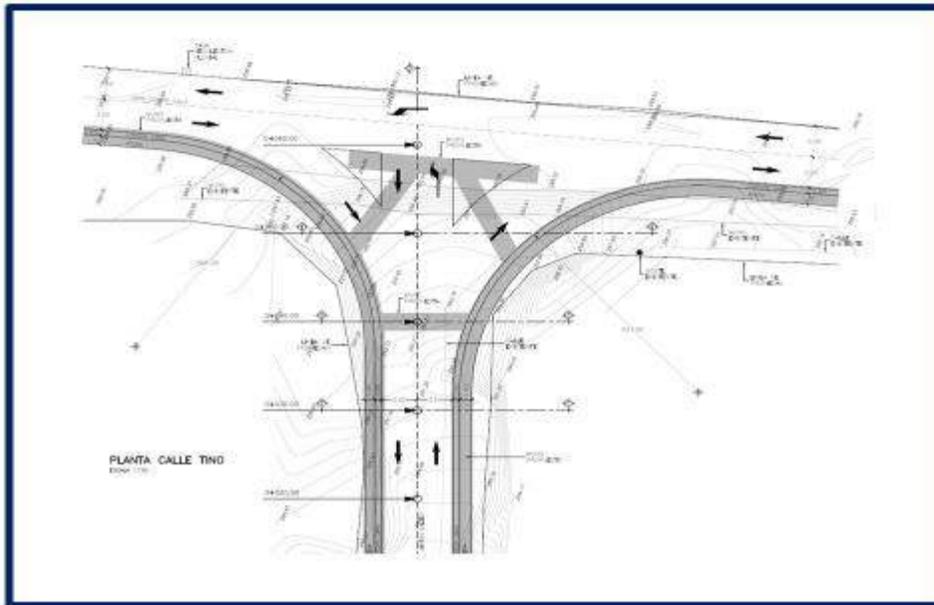
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Esta contrapartida municipal que les decía ya fue ejecutada, viene de las visitas de inspección de nosotros y viene algunos estudios de suelo, de mecánica de suelo, de geotecnia y de tránsito de conteos de TPD que se contrataron en el año 2017 y que desde el 2017 hemos cumplido con contrapartida, lo que falta es que sea el banco el que cumpla la parte de ellos.



Para que tengan una idea, este plano es, de cómo se vería la intersección de calle Tino, esto que pueden observar es el que tiene ahorita, el muro de Gaviones que se tiene que bajar un paño y medio, poder llegar para hacer esto de esta manera de salida hacia arriba y entrada por el lado derecho bajando, básicamente es una radiografía de lo que tiene la salida de Chilamate, así es como va a quedar, eso nos viene ayudar a solventar muchísimas cosas. Este proyecto incluso lleva mejoramiento de sistemas de alcantarillado, incluso una parte en acera, estas sombras que ustedes ven son muros de retención de gavión que se tienen que colocar para poder hacer el relleno enorme que hay que hacer, pero ya está contemplado, estamos a la espera de que el 30 de septiembre el BID se pronuncie con respecto a la factibilidad.



Otro proyecto que está en estudio, en la etapa de inversión, porque estamos a punto de ponerlo en SICOP, es el proyecto de las nuevas oficinas de la Unidad Técnica y de la remodelación del Plantel Municipal, que viene a mejorar mucho las condiciones de los trabajadores operativos, de campo, de la distribución y manejo de materiales que llevamos con el funcionario Ronald Murillo, encargado de Bodegas, es un proyecto en conjunto, porque una aparte que son ₡70,0 millones es de la Unidad Técnica, hay ₡20,0 millones de colones por parte del acueducto que también utilizan el plantel. En este momento estamos terminando de realizar los estudios técnicos, pero ya hicimos los de identificación, organización, impacto social, de mercado, el estudio ambiental y el estudio económico y financiero.

## MACRO-PROYECTOS

### CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS OFICINAS DE LA UTGVM Y REMODELACIÓN DEL PLANTEL MUNICIPAL EN LA ZONA DE TALLERES

- En este momento se están terminando de realizar los estudios técnicos del proyecto, ya se realizaron los estudios de identificación, organizacional, de impacto social, mercado, ambiental y estudio económico y financiero. Se procederá con la elaboración del cartel de licitación.
- Hay un presupuesto de ₡90.000.000,00 (₡70.000.000,00 UTGVM)



Hay una renderización o una vista en 3D, de cómo se verían las oficinas por lo menos, porque el plantel lleva una distribución diferente, pero las nuevas oficinas llevan una distribución muy similar a la que pueden observar en este cuadro. Ahí vamos a tener cubículos donde se va colocar la gente administrativa, va haber un comedor para toda la gente operativa y administrativa del plantel, vamos a tener un área de lockers, área de baños, en este momento cuentan con sanitarios pero no de baños, se va a tener una sala de reuniones para Junta Vial Cantonal, baños de acuerdo a la Ley 7600, área de auditorio, que es un espacio pequeño para reunirse el área operativa que es bastante grande entre el Acueducto y la Unidad Técnica.

1 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos consulta: cuál es el área total de la construcción  
2 de la Unidad Técnica?.

3  
4 El Ing. José Julián Castro Ugalde responde: en este momento no tengo el dato, pero se lo voy a  
5 hacer llegar.



6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27 Otro macro proyecto, está en estado de pre-inversión: con un presupuesto de ¢47.0 millones de  
28 colones y se está valorando la opción de intervenirlo, en análisis por parte de la Junta Vial  
29 Cantonal, porque todavía no sabíamos de cuanto iba a ser la reducción presupuestaria de la Ley  
30 8114/9329, pero ya teniendo el escenario oficial entraría en análisis con estos estudios.

## MACRO-PROYECTOS

### APLICACIÓN DE TRATAMIENTO SUPERFICIAL BITUMINOSO A 3 CAPAS EN CALLE CHAPERNO EN EL DISTRITO DE CARRILLOS

- En este momento se están terminando de realizar los estudios técnicos del proyecto, los estudios de identificación, organizacional, de impacto social, mercado, ambiental y estudio económico y financiero. Se procederá con la elaboración del cartel de licitación.
- Hay un presupuesto de ¢47.000.000,00



51  
52 .....  
53 .....  
54 .....

---

---

1 Hay una parte importante, ¿Por qué corremos tanto con los estudios?, que en algún momento lo  
2 hablé con la señora Adriana Díaz, que es la encargada del área de Proveeduría, que le pusimos  
3 una fecha tope al 30 de agosto a las licitaciones para que lleguen al SICOP, o sea antes del 30 de  
4 agosto, porque sino, nos toca correr, y si lo hacemos va a quedar como un pendiente o  
5 compromiso presupuestario para el siguiente año, y ya en algún momento ha habido  
6 pronunciamientos del Gobierno Central con respecto a los compromisos financieros, en donde  
7 están tratando de recortarlos de alguna forma, entonces para no tener que correr, se están  
8 haciendo los estudios ahora, para presentarlos, aprobarlos y tenerlos en SICOP.

9  
10 Esta fotografía que vemos, no es de ahorita, es de hace año y medio, sobre una rehabilitación que  
11 se hizo en calle Chaperno, ahorita se va a incluir una capa de base, una capa de sub-base y tres  
12 capas de tratamiento que vienen a sellar, las partes críticas de Chaperno del manejo de aguas ya  
13 están cubiertas, que fue construcción de cunetas y manejo de aguas. Hay un tema importante que  
14 nos va a tocar que ocupar después, que es con respecto al puente, que ya en años anteriores ya se  
15 hicieron los estudios, a éste y otros puentes, para valorar escenarios de inversión, pero de  
16 momento no vamos a tocar ese puente, se está tratando de ver la posibilidad de ejecución del  
17 tratamiento.



18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39 Otro proyecto muy importante (calle Barahona o Represa): El cual tuvo una afectación muy  
40 importante desde la tormenta NATE, reconstrucción total del puente, en este momento, antes de  
41 que el agua llegue al puente tiene una curva, (meandro), eso incrementa muchísimo la velocidad  
42 del agua, entonces el golpe que se llevan los bastiones es muy fuerte, y el puente en sí es un  
43 embudo total, ahí tuvimos mucha afectación cuando hubo esta tormenta. La inversión es de  
44 alrededor \$386.0 mil dólares, y se está haciendo en conjunto con la Comisión Nacional de  
45 Emergencias, estamos a la espera que nos asignen una fecha en la agenda de la Junta Directiva  
46 del CNE, para la presentación final del proyecto, que es el último check, ya todo lo tenemos,  
47 donde la misma comisión va a sacar ante SICOP la licitación para la reconstrucción de éste  
48 proyecto.

49 .....  
50 .....  
51 .....  
52 .....  
53 .....  
54 .....

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54

**MACRO-PROYECTOS**

**RECONSTRUCCIÓN DEL PUENTE DE CALLE LA REPRESA (BARAHONA) EN CARRILLOS POR AFECTACIÓN DE LA TORMENTA NATE**

- **Consiste en la reconstrucción total del puente en sub-estructura y super-estructura de concreto reforzado como parte del Plan de Inversión de la CNE para la atención de la Tormenta Nate.**
- **Es una inversión de \$386.627,86**
- **Actualmente estamos a la espera de la asignación de fecha en agenda de la CNE para la presentación final del proyecto.**



Este es el puente de calle Barahona, lo que quiero que puedan ver, es para que hagan una relación de la altura de la baranda con la altura de la loza del puente hasta donde pasa el río, que esta es una condición normal.



Desde el otro lado del puente Barahona, podemos observar, de donde está la casa hagan una relación de la altura de una casa, alrededor de 2.44 a 3 metros, y vean la altura que tiene desde la loza hasta donde pasa el espejo de agua del río.

-----

-----

-----

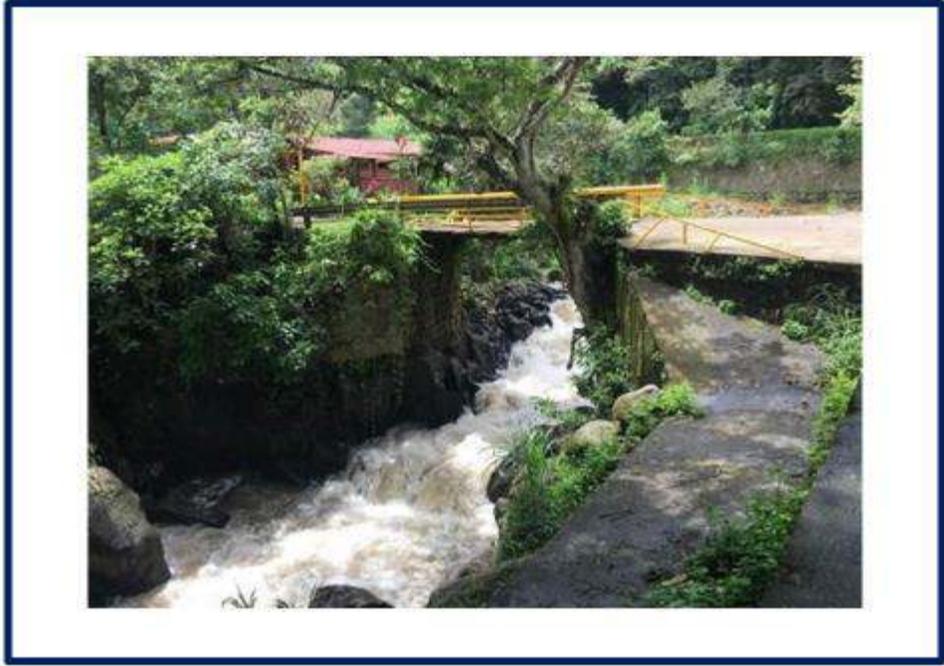
-----

-----

-----

-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Les digo que hagan esa relación en las fotografías anteriores, porque cuando fue la tormenta Nate, así se veía eso; hubo una descarga de agua tan brutal que el nivel del agua llegaba donde estaban las casas, y este meando que vemos, que la curva que podemos observar, esto incrementaba la velocidad del agua aún mayor.



En ésta fotografía podemos observar, que estos bastiones al final, son bloques de piedra puestos, de los puentes construidos en el aquel entonces, y esos bastiones sufrieron mucho cuando se tuvo esa emergencia, y se comparan las fotos anteriores con estas últimas vemos el nivel de agua hasta donde llegaba, y donde está el vehículo hay un arrastre de materiales, que en algún momento el agua sobrepasó, el puente por dicha no colapsó, ahí se mantuvo, pero estuvimos a un pelo para que se cayera, y quedó el camino de la represa incomunicada. Este proyecto está para abrir o hacer una abertura más grande, donde está la capacidad hidráulica del puente, hacerlos los dos bastiones en concreto y hacer la losa en concreto reforzado, y esa losa nos ampliaría a dos carriles, solo en este momento solo un carril está, nos va a permitir tránsito pesado, ya que ahorita tiene un marco que restringe el tránsito pesado, y va a tener un espacio de acera peatonal para conectar Cacao con Poás.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



MACRO PROYECTOS: hay otro proyecto sumamente importante, es un proyecto que no tiene presupuesto asignado, ahorita está en la segunda fase, que es la fase de preinversión, “Reordenamiento Vial del Casco Central del Distrito de San Pedro”, que consiste en reordenarnos por completo, que en estudios previos, y aquí quiero agradecer a la Ing. Lady Alfaro y al señor Brandon Jiménez, que es estudiante de ingeniería también, donde la Ing. Lady Alfaro hizo el proyecto de graduación de licenciatura y fue en este proyecto que trabajó y el estudiante Brandon Jiménez en este momento está haciendo un trabajo comunal universitario y nos vino apoyar muchísimo en este proyecto.

**MACRO-PROYECTOS**

**REORDENAMIENTO VIAL DEL CASCO CENTRAL DEL DISTRITO DE SAN PEDRO**

- **Consiste en un reordenamiento de vías, zonas, paradas de taxis, buses y zonas de estacionamiento.**
- **Se contemplan medidas sanitarias y de reactivación comercial para el distrito de San Pedro.**
- **No hay un presupuesto establecido, se encuentra en etapa II “Preinversión”.**
- **Hay una importante Matriz de Involucrados en este proyecto, en donde se tomó en cuenta el criterio técnico de cada uno de ellos.**



Es muy proyecto que consideramos, quizás el más grande que hayamos hecho, no tanto por la inversión sino por la complejidad de coordinación institucional que tiene que ver; ¿Por qué?, aquí vemos todos los actores que estamos involucrados:

-----  
-----  
-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40



41 Como se puede observar son muchos los actores, y ha sido complicado porque no podemos  
42 reunirnos presencialmente, todo ha sido de forma virtual, pero hasta el momento hemos logrado  
43 sacar estos estudios:

44  
45 En los estudios que hizo la Ing. Lady Alfaro se detectaron 10 puntos de congestionamiento en  
46 todo el centro de San Pedro, por ejemplo, frente al Mercado Municipal, frente al supermercado  
47 Rosvil, por el sector del Súper El Faro hacia abajo, en la entrada de Alajuela hacia el centro,  
48 sector Súper Mario, contraesquina del Templo Católico frente a La Licorera, entre otros, todos  
49 esos los tenemos mapeamos identificados en esos más de diez puntos. Esta modificaciones  
50 vendría a cambiar vías, cambio de ubicación de paradas de taxis, algunas paradas de buses, se  
51 tendría que hacer demarcaciones horizontales y verticales nuevas, incluso hay una observación  
52 muy buena que nos la hizo la Dra. Yeli Víquez para las paradas de buses, que es ubicar techos en  
53 las paradas, un lava manos en las paradas, y colocar demarcación horizontal para garantizar el  
54 distanciamiento social en las paradas, que es parte de la reactivación económica que se está

trabajando, no ni siquiera para evaluar, apenas se está empezando a trabajar en la propuesta, porque como les decía coordinar todas las ideas, todos los problemas y todos los requerimientos de todas estas instituciones y empresas privadas, cuesta mucho, incluso ahí me faltó el sector transportista, que ya está contemplado, está contemplado también las estaciones de servicios (gasolineras). En fin es un trabajo bastante complicado, muy complejo pero que hasta el momento lo hemos logrado llevar; y algo muy importante es que vamos a hacer una integración por bahías, eso quiere decir que vamos a sacar de las orillas de calle, a los taxis y a los buses, que nos permitiría una amplitud, pero como les digo apenas estamos en etapa de evaluación.

### **A NIVEL DE ESTUDIOS:**

- Se identificaron más de 10 puntos de congestión.
- Modificación geométrica al parque, integrarán bahías de buses y taxis.
- Cambios de vías y demarcaciones horizontales y verticales.
- Reconstrucciones totales de aceras, rampas de acceso, demarcaciones para distanciamiento social y aplicación de lavado de manos en paradas de buses y taxis.
- En las reconstrucciones, bahías y demás se aplicará estrictamente la Ley 7600.

Esas intervenciones van a consistir en recarpeteos nuevos, carpeteos nuevos, en escarificar, que es quitar la capa vieja y colocar una nueva, otros que se van a hacer bacheos muy grandes, todas las demarcaciones verticales y horizontales, las construcciones de las paradas de buses, va a haber una modificación en la geometría del parque; y en esto lo importante es, porque este proyecto tiene alrededor de año y medio de venirse trabajando en la Unidad Técnica, antes que apareciera la pandemia, pero nos va a venir a ayudar a solventar medidas que nos están solicitando el Ministerio de Salud, y va a servir como un medio de reactivación económica, al menos para esta parte del centro de San Pedro, porque vamos a mejorar todos los puntos de congestión, entonces si tengo que venir a las 5.30 p.m. a San Pedro, voy a poder transitar fluidamente, que es el objetivo principal de esto; incluso hay puntos, por ejemplo, como los que tenemos al final del súper El Faro, que tienen una única salida hacia Alajuela, o hacia calle San José, si ahí pasa un accidente, tendría que tirarme contra vía si hubiese quedado prensado, entonces imagínense si es vehículo que quedar prensado fuese una ambulancia con heridos, o alguna personas con atención de primera respuesta, entonces viene a solventar muchísimo a esa fluidez desde todo punto de vista, no solo para la gente que sale a hacer sus cosas cotidianas, sino también para respuesta ante emergencias, y como les decía y quede muy recalado, este proyecto no tienen un presupuesto asignado, estamos apenas en evaluación de cada uno de los estudios que va a integrar este proyecto, el cual es complejo.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

- **Intervenciones en las avenidas y las calles incluidas: recarpeteos, reconstrucción de carpetas y bacheo técnico, así como infraestructura adicional.**
- **Extendemos un agradecimiento especial a la Ing. Lady Alfaro y al Sr. Brandon Jiménez, quienes hicieron aportes verdaderamente importantes**



**para poder llevar a cabo la I y II de este trascendental proyecto.**

- **Recalcamos que en este momento el proyecto no tiene presupuesto asignado aún.**

La regidora Gloria E. Madrigal Castro comenta: quedó claro que aún no hay presupuesto para un proyecto de estos, pero, ¿Qué opciones a futuro se podrían ver para asignar ese presupuesto?, ¿de dónde?.

El Ing. José Julián Castro Ugalde responde: esa parte la vamos a estudiar cuando lleguemos a la etapa de inversión con la Junta Vial Cantonal, le puedo señalar que uno de las más utilizadas por las Unidades Técnicas a nivel nacional es, el préstamo, tramitar nosotros un préstamo e ir cancelando una cuota anual, pero ya nos tocará sentarnos con la Junta Vial a valorar opciones; y hay otra que es el famoso fideicomiso, que es otra modalidad que se va a evaluar en Junta Vial, pero eso lo vamos a ver cuando tengamos los estudios finales para ver que nivel de importancia va a tener, que a simple vista pareciera que es bastante alto, pero lo tendríamos cuando finalicemos esos estudios.

La regidora Gloria E. Madrigal Castro comenta: sí, porque pienso que sería importante, por ejemplo, la participación económica de muchas de esas instituciones, o de algunas de esas instituciones que nombró, como son las empresas de buses, entre otras que podrían también aportar económicamente, que me parece que para ellos es importante, y por supuesto es importante para todo el cantón, pero muy en especial para esta empresas.

El Ing. José Julián Castro Ugalde comenta: cuando lleguemos a esa parte de presupuesto, incluso podemos sentarnos ya a negociar con esas empresas, que algunas son instituciones que tienen que presupuestar recursos para el año siguiente, esperemos ver la forma de poder incluir recursos en los presupuestos institucionales para lograr esa ejecución; pero es una muy buena observación a tomar en cuenta que sea un proyecto meramente participativo, porque esto es algo que no beneficia solo a la Municipalidad, esto beneficia absolutamente toda persona que incluso no sea Poás, con solo el hecho que ingrese al cantón, de hecho la parte económica se puede reactivar muchísimo porque vamos a tener más fluidez de tránsito en San Pedro.

El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos comenta: ya sabemos que este proyecto está apenas en análisis, pero, ¿para que cumpla el objetivo que se pretende tendría que intervenir como un todo o es posible hacerlo y hasta presupuestarlo por etapas?

El Ing. José Julián Castro Ugalde responde: es posible hacerlo por etapas; de igual manera se haga o no por etapas, va a causar ciertas molestias, por las intervenciones que se vayan a hacer en las calles, por etapas es un poco más el nivel de molestia que se pueda generar, pero sí se puede

1 hacer o plantear un proyecto por etapas; el objetivo principal del proyecto es lograr eliminar, creo  
2 que son 13 puntos de congestión vial que se tienen identificados, y hay algunos objetivos  
3 específicos por ejemplo el que nos planteó el Ministerio de Salud, que es distanciamiento social  
4 en paradas de buses, paradas de taxis, incluso colocar o instarla lavamanos para incentivar a las  
5 personas el lavado constante de manos.

6  
7 Continúa el Ing. José Julián Castro Ugalde: Inventarios de Caminos:



24 Que son proyectos que no se ven, que entre más caminos tengamos inventariados, mayor  
25 presupuesto podemos recibir porque el presupuesto viene asignado en uno de los indicadores del  
26 presupuesto que nos distribuye la ley 8114, es por la cantidad de red vial que tengamos  
27 inventariadas en el cantón, que nos ayuda a aumentar presupuesto a incluir estos caminos en  
28 planes quinquenales que vayamos a ejecutar y desarrollar, por ejemplo, cito un caso, que en algún  
29 momento nos sentamos en Junta Vial anteriores de calle El Sitio, que tenía registrado casi 1.7 km  
30 menos del que tiene, entonces estábamos recibiendo menos presupuesto por un camino que  
31 estaba mal inventariado, se hizo la corrección y ahora tenemos 1.7 más de camino solo en calle El  
32 Sitio. Al día sábado que fue la última actualización llevamos los que se citan y seguimos  
33 trabajando en esa actualización que viene a darnos un soporte muy grande en cuanto a nivel  
34 presupuestario, que de acuerdo al inventario que se hizo en el 2012 habían 105 caminos, de  
35 momento lo que llevamos son 76 caminos y llevamos 55 Km.

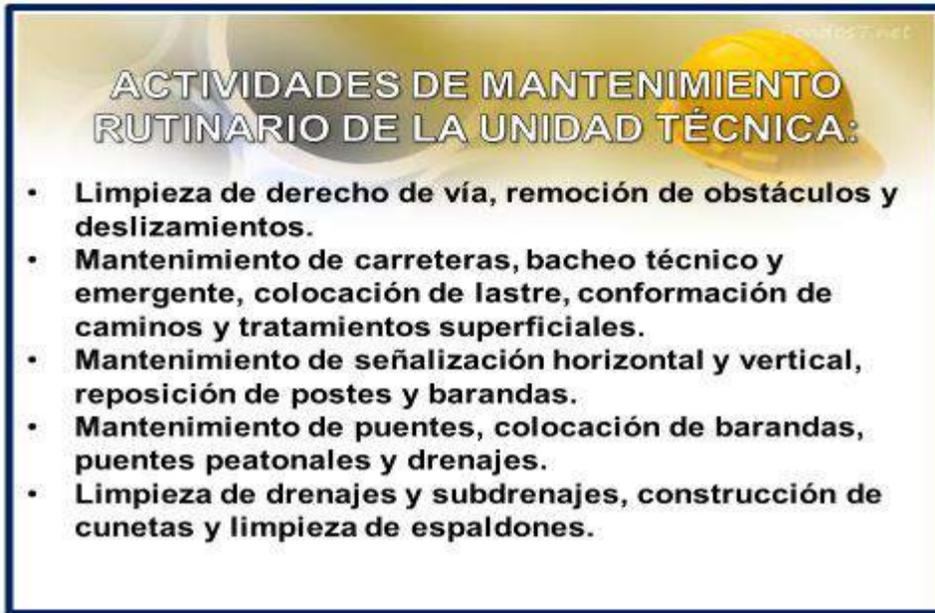
36  
37  
38 **Inventario de Caminos:**

- 39 • **PM-0037: "Levantamiento, formulación y documentación  
40 para actualización de Inventario de Caminos"**
- 41 **a) Se realizó una actualización de 55,744 kilómetros  
42 lineales de caminos públicos cantonales.**
- 43 **b) Se realizó la actualización de 76 caminos públicos  
44 cantonales.**
- 45  
46



1 Actividades de Mantenimiento Rutinario: Otros trabajos menores, por ejemplo:

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19



**ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA UNIDAD TÉCNICA:**

- **Limpieza de derecho de vía, remoción de obstáculos y deslizamientos.**
- **Mantenimiento de carreteras, bacheo técnico y emergente, colocación de lastre, conformación de caminos y tratamientos superficiales.**
- **Mantenimiento de señalización horizontal y vertical, reposición de postes y barandas.**
- **Mantenimiento de puentes, colocación de barandas, puentes peatonales y drenajes.**
- **Limpieza de drenajes y subdrenajes, construcción de cunetas y limpieza de espaldones.**

20 Programas de Capacitaciones: Hay una propuesta desde que se formuló el presupuesto del 2020,  
21 que es la realización de un Team Building, que es un tema de enfoque de trabajo en equipo en  
22 habilidades blandas y comunicación asertiva, aquí está contemplado tanto el área administrativa  
23 como operativa. Igual se encontrará en análisis dado los cambios en las medidas sanitarias que  
24 tenemos y si es posible su realización sería hasta diciembre del 2020, en caso de que esto no se  
25 pueda hacer, el cual el presupuesto es de 1.600.000 que se reubicaría para proyectos  
26 participativos, o sea se tendría que hacer una modificación.

27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47



**PROGRAMA DE CAPACITACIONES**

- **Team Building para Todo el Departamento de UTGVM. Enfoque en habilidades blandas, trabajo en equipo y comunicación asertiva.**
- **Se encuentra en análisis dados los cambios en las medidas sanitarias, para su realización en diciembre 2020.**



48 Reglamento de Demoliciones: algo muy importante que empezó a trabajo la Junta Vial actuales  
49 en Reglamento para Demoliciones, no sé si vieron al principio de ésta presentación cuando  
50 vieron los números, oficios de la Unidad Técnica 49 de ellos son notificaciones, que son  
51 problemas, como que alguien sacó la entrada de su propiedad o casa o del garaje, construyó al  
52 lado afuera y quedó invadiendo derecho de vía, anteriormente no teníamos este reglamento, en  
53 este reglamento que se está trabajando desde el área de Promoción Social con Ariana Morera, u  
54 que tomamos como base el reglamento de la Municipalidad de San Carlos, nos va a permitir

1 establecer un procedimiento, que luego el Concejo Municipal lo va a conocer porque les  
2 corresponde el análisis para su aprobación, pero nos dará una guía de cómo vamos a notificar,  
3 cuanto tiempo le vamos a dar y si igualmente incumplió ir nosotros a hacer la demolición y  
4 presentar el cobro a esa persona que incumplió la ley, de ahí que vamos a recuperar casos, lo que  
5 siempre hemos visto en Junta Vial, el famoso caso de calle San Gerardo en Carrillos, que hay un  
6 montón de entradas y salidas que inclusive han puesto piedras en las entradas para que la gente  
7 no pase, e incluso colocan postes, ese tipo de problemas los vamos a poder atacar con este  
8 reglamento, porque ya nos daría una base jurídica local o regional para nosotros actuar de  
9 acuerdo a lo que podamos establecer en esta herramienta.

10  
11 La idea de este reglamento es tener un borrador, que para esta sesión de Junta Vial que sería la  
12 siguiente en setiembre, en donde vamos a someter a observaciones de Junta Vial este primer  
13 borrador.



34  
35 Atención de Emergencias:



1 Incidencias: a esta información hay que sumarle cuatro más, o sea serían 22 reportes, lo  
2 importante de esto, es que las afectaciones no han sido estructurales a ninguna casa, muchas han  
3 sido por cuestiones de ruta nacional y otras por cuestiones privadas, sino me equivoco solo hay  
4 cuatro por cosas meramente de administración municipal y que ya las estamos solventando, la  
5 más reciente que tuvimos fue calle Guapinol en dos casas seguidas, al final abajo y que se logró  
6 resolver casi que al día siguiente, todavía estamos en eso, hoy gracias a Dios tuvimos un día sin  
7 lluvia, entonces nos permitió avanzar bastante y mañana temprano esperamos cerrar estas  
8 intervenciones para eliminar esos dolores de cabeza de la gente, que ya bastante tenemos con la  
9 pandemia



31 Emergencias por ejemplo, en calle Cristo Rey, un deslizamiento en una propiedad privada, que  
32 tenemos que ir a removerlo, porque queda a riesgo de cualquier persona que transite por ese  
33 lugar.



1 Proyectos en Colaboración con otros departamentos:  
2  
3



17 Tanque de Almacenamiento del Acueducto que lleva el Ing. Róger Murillo Phillips, encargado  
18 Gestión Ambiental:



34 Se colaboró en el diseño estructural del tanque, en el proceso de inspección y visitas, todos los  
35 demás procesos adicionales los hizo el acueducto; y dimos un seguimiento por medio de a  
36 bitácora oficial del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.



- **Nuevo tanque de almacenamiento de Sabana Redonda con una capacidad de 500 metros cúbicos.**
  - **Realizamos colaboración con el departamento de Acueducto en diseño estructural del tanque y el proceso de Dirección Técnica e Inspección.**
  - **Se da seguimiento con bitácora digital oficial del CFIA, los demás procesos son llevados por parte del departamento de Acueducto.**
- 48  
49  
50  
51  
52  
53  
54

---

---

1 La regidora suplente Gabriela Cruz Soto comenta: consultar si con el proyecto de calle Tino  
2 Herrera va a sufrir alguna expropiación de la vía?

3  
4 El Ing. José Julián Castro Ugalde responde: No, calle Tino Herrera no va a tener ninguna  
5 expropiación, sí hay, sino me equivoco, dos entradas que vamos a tener que corregir porque están  
6 salidas, pero no vamos a tener que hacer ninguna expropiación, o sea vamos a trabajar sobre  
7 derecho de vía, si hubiésemos tenido que hacer una expropiación, el proyecto no hubiera salido  
8 para ejecutar con el préstamo, si hubiera tardado muchísimo más, de lo que ya se ha tardado, pero  
9 si existen dos entradas que están invadiendo derecho de vía, pero no es nada grave, se puede  
10 corregir y no habría problemas con niveles.

11  
12 Continúa el Ing. José Julián Castro con la presentación: ahorita el tanque está en las últimas, se  
13 están concluyendo con algunos acabados, esta fotografía es de julio 2020, cuando se estaba  
14 haciendo la colocación del sistema de entrepiso, que es como la tapa del tanque.



1 En esta fotografía se aprecia en la etapa constructiva, cuando se estaban haciendo las paredes del  
2 tanque, esas tablas que están en los lados, hay una parte importante del tanque que está  
3 semienterrada y otra parte que se ve desde afuera, si pasan desde la calle se ve un tanque  
4 pequeño, pero si se tiene la posibilidad de meterse al tanque en este momento sin agua, es  
5 enorme, de 500 mt<sup>3</sup> de volumen que viene a solventar problemas que pueda tener el acueducto en  
6 abastecimiento en el distrito de Sabana Redonda.



29 Piscina Semi-Olímpica en Polideportivo:



46 Dicho proyecto no se ha podido ejecutar, va a ser la tercera vez que vamos a sacarlo a concurso,  
47 aquí es muy importante hacer hincapié a varios aspectos, por ejemplo la primera vez que se sacó  
48 a licitación no se tuvo ninguna oferta, nadie ofertó ni nadie llegó a la visita, entonces no supimos  
49 que pasó porque no llegó nadie; en el segundo concurso de licitación, lo que se hizo fue  
50 inyectarle más presupuesto, se hizo la publicación en SICOP y se invitó directamente a empresas  
51 específicas que había un concurso que les pudiera interesar, se tuvo una sola visita y nos ofertó  
52 más de lo que se tenía presupuestado; cuando se hizo el tercer concurso se hizo un sondeo de las  
53 empresas que no ofertaron y que se invitaron para este proceso y esas empresas lo que nos dijeron  
54 fue, que era por un tema de presupuesto, pero nada más nos dijeron eso escuetamente. Yo soy

1 graduado en Ingeniería Civil, pero cada uno de nosotros tenemos ciertas especialidades, algunos  
2 en una cosa, otros en carreteras, otros en estructuras, otros en vivienda, y en mi caso he hecho  
3 piscinas pero a nivel residencial, a nivel competitivo no las había hecho nunca, hasta ahora por  
4 instrucciones de la administración anterior, yo trabajé el sistema estructural, pero los sistemas de  
5 equipamiento los hicimos de acuerdo a la normativa de la Federación Internacional de Natación,  
6 que es conocida como FINA, que fue por recomendaciones de los mismos atletas del cantón que  
7 nos decían que iba de acuerdo a esa reglamentación, de ahí que se estuvo revisando mucho; pero  
8 resulta que en la tercera vez que se sacó a concurso las personas que se les invitó nos dijeron, es  
9 que ustedes nos están pidiendo un equipamiento demasiado sobrado, y resulta que el ICODER no  
10 nos pide equipamiento con tantísimos estándares de calidad, entonces en este proyecto que  
11 estamos trabajando la piscina hicimos una reingeniería de valor al proyecto, ¿a qué le llamamos  
12 reingeniería?, tomamos todas las áreas de diseño y las empezamos a revisar una a una, por  
13 ejemplo, la piscina originalmente llevaba ocho carriles, pero resulta que el ICODER solicita solo  
14 seis carriles, para oficializarlas para competición, entonces podemos hacer una reducción; estaba  
15 diseñada en concreto reforzado, pero al pasarla a seis podemos diseñarla integral, eso nos reduce  
16 los sistemas de iluminación porque ahora son menos áreas a iluminar y adicionalmente los  
17 equipos de iluminación que solicitaos era de acuerdo a normativa internacional, ahora estamos  
18 utilizando especificaciones a nivel nacional, de ahí que se hizo la ingeniería de valores y en este  
19 momento el proyecto tiene un costo de ¢120.0 millones de colones, que ahora si nos calza con lo  
20 presupuestado; y vamos a iniciar el proceso en SICOP en la 2da semana de agosto. Hay un  
21 detalle que nos encarece el proyecto el cual no lo teníamos contemplado, que son los sistemas de  
22 equipamiento aunque ahora son menores, que en estándares de volumen hay que traerlos de  
23 afuera, pero en este momento por situaciones de la pandemia traerlos de afuera nos encarece a lo  
24 que teníamos anteriormente, entonces se está evaluando trabajarlo bajo cuatro escenarios, que eso  
25 lo vamos a valorar con la Alcaldía a nivel de la administración, uno es inyectarle más presupuesto  
26 que por la situación es complicado, otra es hacerlo en etapas, y otra es hacer algunas actividades  
27 de la licitación, que las haga personal de la municipalidad, por ejemplo parte de movimientos de  
28 tierra, los rellenos en lastre compactado que hay que utilizar, algunas instalaciones y  
29 excavaciones que podemos hacer nosotros, y que vienen a reducir algunas líneas de presupuesto y  
30 a bajarnos el costo del proyectos; los cuales estamos evaluando esos tres escenarios con la  
31 administración, para poder tomar la mejor decisión y que en la 2da semana de agosto podamos  
32 arrancar en SICOP la contratación de éste proyecto; que si todo sale bien y sino hay ninguna  
33 situación anormal podemos continuar el cronograma que podría establecer el área de Proveduría,  
34 podríamos estar iniciando en diciembre la ejecución de éste contrato y éste es uno de los  
35 contratos en donde estamos en estudio para solicitar que las empresa constructoras, contraten  
36 mano de obra de Poás, entonces ahí podeos generar fuentes de empleo para la Municipalidad.



- **Nueva Piscina Semi-olímpica del polideportivo de Poás.**
- **Hay una contrapartida municipal y una contrapartida por parte del ICODER.**
- **Se aplicó recientemente una reingeniería de valor; con el fin de analizar costos y equipamiento.**
- **Se hicieron correcciones en medidas arquitectónicas, sistemas de iluminación, sistemas electromecánicos y equipamiento.**
- **El proyecto tendrá un costo de ¢120.000.000,00**
- **Se espera iniciar el proceso de contratación en SICOP la 2° semana de agosto.**

---

---

1 Esta es una fotografía muy representativa, de cuando se hicieron los estudios de mecánica de  
2 suelos y geotecnia en el sector donde se ubicaría eventualmente la piscina.



21  
22 Básicamente hasta aquí llega la presentación de éste informe, como les decía si lo hago muy  
23 detallado, no salimos hoy, quise hacer lo más grueso para que quedar en evidencia todo lo que  
24 hemos podido ver.

25  
26 Esto adicional quise incluirlo, lo puse el primer día hábil que estuvo el señor Alcalde Heibel  
27 Rodríguez, en una reunión que nos convocó con una presentación de cada departamento, yo le  
28 incluí y ante éste Concejo Municipal también; la gente que me conoce sabe que soy muy fanático  
29 al futbol, este señor que muestro en el cuadro, MSc. Marcelo Schejtman, como se indica es  
30 master en Psicología Deportiva y Motivador del Club América de México, ésta frase yo se la  
31 escuché a él, pero tiempo después me di cuenta que no fue él quien la dijo, sino que fue Víctor  
32 Koppers, que es una ecuación, me gusta y me llama mucho la atención y siento que es un  
33 momento donde tenemos que tenerlo muy presente, no solo nosotros sino ustedes como Concejo  
34 Municipal, que son parte activa de ésta administración; él dice que el valor de una persona es una  
35 ecuación que sale de la sumatoria de conocimiento más habilidad multiplicado por la actitud, ojo  
36 que esto es una multiplicación; y los que nos acordamos algo de matemática de la escuela,  
37 sabemos que si multiplicamos algo por uno o por cero, por dos o por tres, nos va a dar un  
38 resultado diferente, si esta actitud de cero, no importa tenga en conocimiento o habilidad porque  
39 el valor de esa personas le va a dar cero, ¿Qué hago con esto?, ¿Qué es lo que les quiero decir?,  
40 nosotros como Unidad Técnica, como Municipalidad, como funcionarios municipales, en un  
41 momento tan complicado como el que estamos pasando, donde la tasa de desempleo subió a un  
42 dato histórico a nivel nacional, que hemos visto gente aquí en el cantón, gente conocida que ha  
43 sido diagnosticada con COVID 19, gente que ha perdido empleo, gente que ha visto recortes en  
44 su salario por ende en su jornada laboral, yo pude ver, y vieras que cosa más preocupante es ver  
45 gente que se contrata ocasional, que tiene un mes de trabajar en la Municipalidad, y que sabían  
46 que estaba necesitando trabajo y decirles que ya no podemos contratarlo más, porque hay que  
47 hacer un recorte de personal, no porque no haya recursos económicos, sino porque es una medida  
48 sanitaria que nos obliga a tener menos personal, y ahí es donde entra en juego a que le damos  
49 prioridad, al trabajo o a la enfermedad, o a la salud o comer. Y lo que quiero hacer con esto, es  
50 que vean en nosotros, en la Unidad Técnica, porque solo puedo hablar por la Unidad Técnica,  
51 pero estoy casi seguro que los otros departamentos es igual, a nivel de la administración, porque  
52 los conozco desde hace tiempo, que nos vean como un aliado para enfrentar esta situación.  
53 Nosotros estamos haciendo un escenario para combatir esa reducción que vamos a tener  
54 presupuestaria, que estamos tratando incluso que la Unidad Técnica sea una fuente de empleo

1 para persona del cantón, que sean locales, que se están tratando de solucionar problemas en la  
2 medida de lo posible, que aun haya o no haya COVID, vamos a tener situaciones de emergencia,  
3 deslizamientos, crecidas, que estamos empezando apenas el invierno más fuerte, que en Poás es  
4 en Octubre y si entran a Facebook, en una publicación se van a dar cuenta que de diez  
5 comentarios, nueve son críticas y uno es un agradecimiento, y no lo estoy diciendo para que la  
6 gente desde Facebook, pongan que lindo, que bien, etc, no es eso, para eso a nosotros como  
7 funcionarios nos pagan, pero lo que quiero es que veamos un cambio de esto, de actitud. A mí me  
8 enseñaron, entre ellos el papá de la regidora suplente Ingrid Murillo, que sea cual sea el equipo en  
9 el cual juguemos hay que tener la camiseta puesta, y sino se tiene la camiseta puesta no está  
10 haciendo nada.

11  
12 Con esto lo que quiero hacer es que vean en nosotros un aliado más, que tenemos la camiseta  
13 puesta, que estamos atendiendo emergencias, que estamos viendo puentes, que se están haciendo  
14 recarpeteos, que se están haciendo bacheos, que se está tratando de solucionar y que en este  
15 momento el ambiente desde afuera es muy sencillo, ahora todo el mundo se ofende por lo que  
16 sea, y son cosas en las que quiero que nos vean más bien como un aliado para eso, incluso la  
17 síndica suplente Isabel Morales de San Juan, igual el síndico suplente Yoseth Suárez de Carrillos,  
18 igual el regidor Marco Vinicio Valverde, y señor Presidente Marvin Rojas y el señor Alcalde  
19 Heibel Rodríguez, y los demás miembros de Junta Vial Cantonal, incluso hablo por Junta Vial  
20 Cantonal, que se han tomado medidas para tratar de mitigar esto y enfrentar todo esto de la mejor  
21 forma, y lo que quiero, con todo respeto, hacerles un llamado a eso.

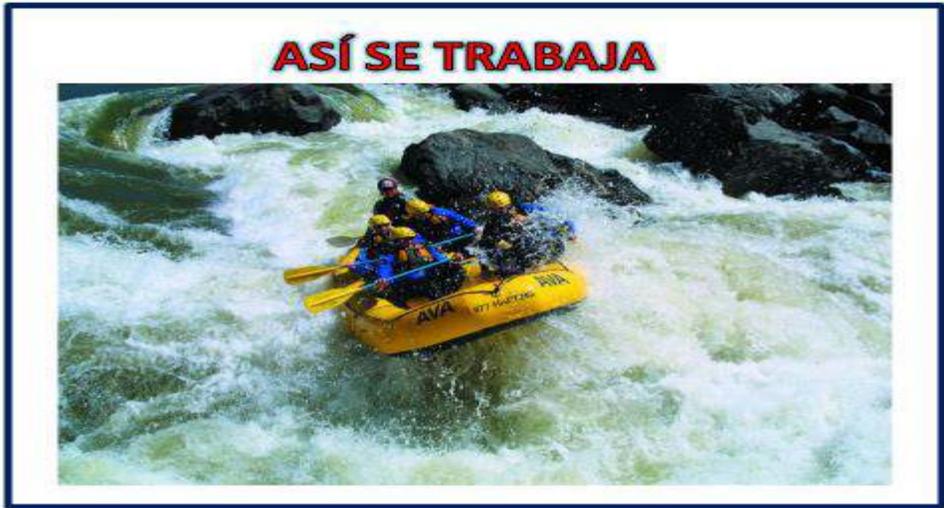


36 Para terminar, estos son los ambientes en los que uno se topa, así por ejemplo se ve cuando  
37 nosotros tenemos un plan, cuando se planifica, cuando se hace un plano, cuando se hace proyecta,  
38 se ve así de lindo.



53  
54 Pero cuando se toca ejecutar, nos toca algo así, cambiar de lago tranquilo a algo más turbulento.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Como les decía, vean en nosotros un aliado, estamos aquí para ayudarles a solventar problemas, y la gente desde afuera espera que nosotros solventemos esos problemas, de ahí que quiero que cuenten con nosotros como un aliado más para enfrentar lo que tenemos en el cantón; incluso he tenido la oportunidad de ver cosas afuera, que hay gente que más bien están esperando que nosotros nos equivoquemos; en eso hay un escritor que se llama Daniel Habit, que él hablaba de una coraza personal, casi que hay que ser eso en estos tiempos, una coraza personal para que ningún comentario le afecte a uno, porque si nos ponemos a leer las redes sociales le da más bien a uno depresión. De ahí que aquí lo importante es que ustedes sepan que nosotros, como primer institución estamos al pie del cañón, que vean en nosotros a ese aliado, que estamos tratando de resolver problemas, contestar todas las emergencias, yo soy el que tiene que ver todas las emergencias, a veces tenemos siete, no podemos verlas al mismo tiempo y hay gente que se molesta porque quedan de último, lamentablemente a alguien hay que dejar de último. Van a encontrar una Unidad Técnica con toda la buena actitud, funcionarios operarios que manejan la maquinaria municipal que al mismo tiempo vuela pala, igual hace colados de concreto, que se ensucia todas las veces que tengan que hacerlos, que se han metido en zanjones, alcantarillados, y son actitudes dignas de alabar, y les explico porque, yo he visto funcionarios en otros lados, que llegan y dicen, esa pala no la toco porque en el manual de puestos no dice que tengan que hacerlo, pero yo les puedo dar fe que la Unidad Técnica tiene gente operativa muy capaz, de mucha voluntad y sobre todo de mucha actitud, que aunque el conocimiento y la habilidad sea muy baja, la actitud va a disparar el valor de esa persona. Esto solo modo de reflexión y cierro con esta frase, “el mayor error que una persona pueda cometer es tener miedo a cometer un error”, incluso tuve un jefe que siempre me pasaba diciendo, “es mejor equivocarse haciendo que lo acusen a uno por no hacer nada”; y aquí estamos haciendo, talvez no somos perfectos pero tratamos de solventar y hacerle frente a lo que tengamos que hacerle frente y quiero que vean tanto en la Unidad Técnica como en la Junta Vial Cantonal un aliado más para superar esta etapa que ha sido muy complicada y va a ser muy complicada.



La regidora Gloria E. Madrigal Castro comenta: una vez más agradecerle, ya tengo más de cinco años de estar aquí, mi admiración por su trabajo, no solo el suyo, el de todos los técnicos, aquí siempre, en lo personal, salgo muy satisfecha del trabajo tan increíble, de la calidad de técnicos y del personal que tenemos en esta Municipalidad.

---

---

1 Yo creo que si uno tuviera que señalar a alguien, creo que por mi parte no lo podría hacer, la  
2 capacidad, la responsabilidad de todos los empleados de esta Municipalidad son increíbles.  
3 Agradecerle también, porque considero que es un don el querer ayudar a gente que lo necesita,  
4 que buena idea, en un momento de estos, por supuesto en cualquier momento, por son muchos los  
5 momentos que la gente necesita trabajar para llevar el sustento a sus familias, en cualquier  
6 momento se presenta gente que quiere trabajar y no pueden; y esta iniciativa que se le de  
7 oportunidad en esta situación que estamos actualmente, y se tenga la posibilidad de contratar  
8 personas del cantón. Que Dios los bendiga y los siga ayudando y una vez más decirle que me  
9 encuentro muy satisfecha con ésta presentación, tanto su persona como el Ing. Jimmy Morera que  
10 concluyó antes.

11  
12 La Síndica Suplente Lenis Ruiz Viquez, distrito San Juan comenta: me uno al agradecimiento y  
13 las palabras de la regidora Gloria Madrigal Castro, el Ing. José Julián Castro sabe que tanto mi  
14 persona como la comunidad de Guatusa estamos muy agradecidos con todo el equipo de la  
15 Unidad Técnica, donde hemos venido trabajando mano a mano con todos, y es muy digno de  
16 rescatar y resaltar. Además quería consultar, con respecto a las aceras, donde en media acera se  
17 encuentra un poste de tendido eléctrico, que muchos de esos caso en el centro de San Pedro y  
18 creo que pasa en todo el cantón, si me pudiera evacuar esa duda, si le compete a la Unidad  
19 Técnica, ¿Qué sucede con eso?, porque como hace una persona, en esos casos, pasar con una silla  
20 de ruedas, con una andadera o una señora que lleva a su bebe en coche, ¿Cómo vamos a cambiar  
21 eso?, y de verdad y cito un ejemplo, en el sector de la Musmani en San Pedro, y yo que soy  
22 delgada, tiene uno que pasar como a medio lado o tirarse a la calle.

23  
24 El Ing. José Julián Castro Ugalde responde: los casos que están en el centro en San Pedro, los  
25 vamos a ver por medio del reordenamiento vial, vimos ahí los involucrados que estamos en el  
26 proyecto, está incluido el ICE, y a solicitud de la administración solicito que se integrara aceras y  
27 las rampas, entonces todo estos detalles se tienen que hacer, porque si el proyecto se hace nuevo,  
28 hay un principio de ley que dice, que tenemos que garantizar que se aplique el reglamento  
29 jurídico, y además tenemos la ley 7600, entonces hacer la acera nueva y dejar el posteo igual, no  
30 tiene sentido, de ahí que este tipo de postes, el encargado directo de mover esos postes es el ICE,  
31 pero se hace en coordinación con nosotros, nosotros igual hemos tenido que reportar al ICE  
32 postes o anchas que hay que remover, pero los hacer directamente el ICE. Ahora si son en otros  
33 puntos que no los estamos viendo en el centro, que podría ser en San Juan, Carrillos, Sabana  
34 Redonda o San Rafael, se hace igual, se plantea una solicitud ante la Unidad Técnica y nosotros  
35 iniciamos la apertura del expediente técnico de esa queja y notificamos al ICE para poder realizar  
36 la remoción del poste, pero es competencia del ICE, pero repito, los caso en el centro en San  
37 Pedro se va a manejar con el reordenamiento vial, los que son fuera los hemos hecho siempre de  
38 forma coordinada con el ICE.

39  
40 El Presidente Municipal Marvin Rojas Campos comenta: Muchas gracias, de verdad muy  
41 agradecido con este amplio informe de la Junta Vial y Unidad Técnica, que es parte de lo que la  
42 comunidad y todos quieren ver, obras, que son proyectos que el pueblo espera, y en este  
43 momento es comprensible el avance que se pueda haber dado, y la gente tendrá que entender que  
44 sino hay recursos no se puede hacer más, que trabajar con lo que se tiene. Que Dios los acompañe  
45 a todos de regreso a sus hogares, muy buenas noches.

46  
47 Al no haber más asuntos que tratar, concluye la sesión a las veinte horas del día.

48  
49  
50  
51  
52  
53 Marvin Rojas Campos  
54 Presidente Municipal

Roxana Chinchilla Fallas  
Secretaria Concejo Municipal