



1 I- ORDEN DEL DÍA

2 II- INVOCACIÓN

3 III- ATENCIÓN: INFORME I SEMESTRE PAO 2019 - JEFATURAS

4  
5 **ARTÍCULO NO. II**  
6 **INVOCACIÓN**  
7

8 El señor Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gómez, inicia la sesión agradeciendo y dando la  
9 bienvenida a todos los miembros de este Gobierno Municipal, Síndicos y Suplentes, señor  
10 Alcalde; a los funcionarios de ésta Municipalidad, y demás personas que nos acompañan, sean  
11 todos bienvenidos.

12  
13 Como es la sana costumbre vamos a dar gracias a Dios por permitirnos un día más, elevando una  
14 oración ante Dios nuestro Señor, a cargo de la regidora Gloria E. Madrigal Castro: En el nombre  
15 del Padre, del Hijo y del Espíritu Santo. Gracias Padre Celestial por esta oportunidad que nos das  
16 una vez más Señor, de estar aquí delante de tú presencia, danos discernimiento, sabiduría y  
17 entendimiento, para saber qué es lo que tú quieres de cada uno de nosotros, para servirte con  
18 honradez, para servirte con honestidad, para servirte con respeto, a éste cantón, a nuestras  
19 familias. Todo esto Señor Padre Celestial de lo pedimos y te lo agradecemos, en el nombre del  
20 Padre, del Hijo y del Espíritu Santo. AMEN AMEN AMEN.

21  
22 **ARTÍCULO NO. III**  
23 **ATENCIÓN JEFATURAS MUNICIPALIDAD DE POÁS**  
24 **INFORME I SEMESTRE – PAO 2019**  
25

26 **I- ATENCIÓN ING. RÓGER MURILLO PHILLIPS - GESTIÓN AMBIENTAL**  
27 **MUNICIPAL**  
28

29 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gómez comenta: Hoy comenzamos puntual la Sesión  
30 ya que algunos funcionarios han manifestado a través de la Secretaria de éste Concejo que tienen  
31 algunos compromisos, como es el caso del Ing. José Julian Castro con el Comité Cantonal de  
32 Deportes y Recreación de Poás y el Ing. Róger Murillo Murillo que quedó de primero por un  
33 asunto familiar, sin que con esto se entienda que hay que hacer las cosas con prisa, sino con  
34 prudencia y consideración hacia todos los aquí presentes. Estando presentes en este momento los  
35 regidores propietarios Marvin Rojas Campos, Gloria Madrigal Castro y éste servidor.  
36 Se incorpora la regidora María Ana Chaves Murillo al ser las 6:10 p.m.

37  
38 **Departamento Gestión Ambiental**  
39

- Avance de ejecución I Semestre
  - PAO 2019
  - Acueducto
  - Residuos Sólidos
  - Ing. Róger Murillo Phillips
- 40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53

1 El Ing. Róger Murillo Phillips comenta: Como siempre es un placer venir ante este Concejo  
 2 Municipal a exponerle el avance y los logros que se han obtenido en este I Semestre del 2019.  
 3 Iniciamos con el Acueducto y la mayoría de ítem van de acuerdo a lo que en este momento  
 4 deberíamos de tener, observamos que el único bajo es con Bienes Duraderos con una ejecución  
 5 de un 8.4% en este caso ya está en el proceso de compra los hidrantes, hidrómetros, válvulas, las  
 6 cuales están en proceso de apelaciones, pero ya está el proceso de compra y es el rubro más bajo  
 7 de ejecutoria sin embargo en la mayoría está acorde al tiempo. En el rubro de amortizaciones  
 8 están incluidos los préstamos, salarios, cargas sociales, etc., en Servicios hay un 29% y en estos  
 9 días ya se firmó el contrato con la Universidad Nacional.

### Ejecución Presupuestaria Acueducto 2019.

Ejecución Presupuestaria Acueducto 2019			
I Semestre			
Partida Presupuestaria	Presupuestado	Ejecutado	% de ejecución
Remuneraciones	€ 155.778.258	€ 59.126.233	38,0
Servicios	€ 66.950.000	€ 19.954.572	29,8
Materiales y Suministros	€ 50.000.000	€ 31.519.800	63,0
Intereses y Comisiones	€ 28.758.271	€ 11.032.981	38,4
Bienes Duraderos	€ 56.266.658	€ 4.734.900	8,4
Amortizaciones	€ 13.640.925	€ 6.133.990	45,0
Cuentas Especiales	€ 9.000.000	€ 6.627.920	73,6
<b>Total</b>	<b>€ 380.394.112</b>	<b>€ 139.130.396</b>	<b>36,6</b>

27 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro consulta: En Bienes Duraderos, que es lo que está  
 28 contemplado?.

30 El Ing. Róger Murillo responde: entraría maquinaria y equipo diverso, obras, adiciones y mejoras  
 31 pero básicamente están incluidos la adquisición de las válvulas, hidrómetros e hidrantes, etc. que  
 32 es precisamente la licitación que está en apelación como lo dije anteriormente, sino ya estuviera  
 33 caminando. También tenemos incluido la máquina de soldar motor gasolina y la contratación del  
 34 técnico para la Planta de Tratamiento.

### Proyectos.

Proyectos Pao 2019	
Acueducto	
Nombre del proyecto	Estado
Compra de Hidrómetros, hidrantes y válvulas	En proceso
Máquina de soldar motor gasolina	Ejecutado 
Contratación de técnico PTAR	Ejecutado 
Compra de equipo de termofusión	Por entregar

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Aquí se muestra el generador y funciona como generador eléctrico y es máquina de soldar.



Y la contratación del técnico para la Planta de Tratamiento: se llama Francisco Javier, inició hace poco, no solo está en la Planta de Tratamiento, él está viendo todo lo que son sistemas de cloración, de hecho ayer terminamos con un mantenimiento de todos los sistemas de cloración con él, porque hay muchas cosas que tienen que ir aprendiendo de los técnicos, que son de las cosas que rescatamos que además que de mantenimiento se nos capacite el personal nuevo y fue negociado con la empresa.



1 **Residuos Sólidos:** funciona similar, en la parte de servicios tenemos la vigilancia en el Centro de  
 2 Acopio y sale de los tres departamentos, del Acueducto, de Residuos Sólidos y de la Unidad  
 3 Técnica, ya la Unidad Técnica había pagado acueducto los meses que cada vez se le va aplicando  
 4 a las partidas completas, en servicios todavía no lo había aplicado Residuos Sólidos, ya en este  
 5 mes le tocó aplicarlo y empezariamos a bajar la cantidad en servicios; y lo otro es que en  
 6 diciembre, por ejemplo el cobro del servicio de basura va a un mes atrasado, presentan las  
 7 facturas de todo el mes, y diciembre si se carga este año 2019 que sería como un mes más del  
 8 promedio que se lleva, entonces en servicios que es el rubro más importante está para salir bien.  
 9 En materiales y suministros, que es donde está contemplado la remodelación del Centro de  
 10 Acopio, la cual se muestra en la fotografía siguiente, que para los que no lo conocen, se alargó  
 11 5.5 metros, el año pasado se le había hecho estructuras de pilotes para poder aprovechar que es  
 12 una parte de relleno, y se muestra de frente y a los lados, también como quedaron los servicios de  
 13 las mujeres y el servicios de los hombres, de hecho ya se está utilizando ese edificio con  
 14 capacitaciones que se han llevado a cabo; y ésta incluido en materiales y suministros en el Centro  
 15 de Acopio una mejora en el piso, pintura general estructuras metálicas y de concreto, rotulaciones  
 16 y cambios que se van a hacer a lo interno para tener un mejor flujo de materiales y poder ser más  
 17 eficientes en esos procesos.

### Ejecución Presupuestaria Residuos Sólidos 2019

Ejecución presupuestaria Residuos Sólidos 2019			
I Semestre			
Partida Presupuestaria	Presupuestado	Ejecutado	% de ejecución
Remuneraciones	€ 67.649.152	€ 28.981.825	42,8
Servicios	€ 277.455.488	€ 95.917.622	34,6
Materiales y Suministros	€ 19.358.288	€ 4.018.734	20,8
Cuentas Especiales	€ 3.500.000	€ 2.667.440	76,2
Total	€ 367.962.928	€ 131.585.621	35,8

35 Que es lo que faltaría para que nos suba la cuenta de materiales y suministros, pero en general  
 36 vamos a un 35.8% y lo consideramos que vamos bien.

### Proyectos

Proyectos Pao 2019	
Residuos Sólidos	
Nombre del proyecto	Estado
Remodelación Centro de Acopio	Trámite
Programa Bandera Azul Ecológica	Entrega de galardón
PGAI	Cambio de categoría



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



**En el caso de Bandera Azul:** que es el algo de lo que nosotros tenemos como parte del PAO, obtuvimos este año, una por el cumplimiento de Bandera Azul y la segunda porque pasamos a semáforo en verde, de las 81 municipalidades solo habemos 22 que estamos con semáforo en verde, por ejemplo Alajuela está en rojo y nosotros logramos con un 90.1 pasamos a semáforo en verde. Más adelante les voy a explicar con capacitaciones que se hicieron a los funcionarios, todavía más de la importancia de Bandera Azul no solo por estar ahí, sino explicarles que proceso pasa para poder lograr Bandera Azul.



**Principales Avances:**

**Avances.**

- **Acueducto:**
- **Mejoras Sistema San Rafael** ⇒
- **Residuos Sólidos:**
- Limpieza sector colegio Carrillos Bajo y Calle Las Latas ⇒
- Limpieza Periferia San Pedro ⇒
- Limpieza Sector Puente Colorado ⇒
- Entrega de 3 módulos de 4 estaciones ⇒

1 **Mejoras en el Sistema de San Rafael:** Se metió 650 metros de tubería en 4" desde el tanque  
2 viejo hasta la salida detrás de la Iglesia, se tenía que tener el Visto Bueno de la finca, gente que  
3 tiene certificaciones y deben tener los caminos con cierto cumplimiento para obtener las  
4 certificaciones ambientales y por supuesto se contó con el aval de la finca.



43 **Residuos Sólidos:** Limpieza en Carrillos Bajo por el sector del Colegio, y después en calle Las  
44 Latas, a pesar de la problemática que tiene, es un barrio que está organizado, la solicitud las  
45 hacen formalmente, de hecho les donamos ocho rótulos para ser colocados y son sectores muy  
46 complicados, ya es la segunda vez que vamos a hacer limpieza en el sector.

47  
48 En la finca que se observa es donde sale más desechos, la gente tira de todo, y el problema es  
49 cuando las fincas no tienen cercas se presta para tomarlas como un basurero a cielo abierto, es  
50 una finca que la tienen totalmente limpia, sin maleza, no es un charral y aun así los vecinos tiran  
51 de todo.

52  
53  
54

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53



Con esta es la tercer actividad que se hace de limpieza, una se hizo en el sector de Quebrada Platanillo, se inició en el desfogue del sector del señor Ronald Chaves y terminamos en la salida de San Pancraccio y se recogió casi una tonelada de materiales, a diferencia de ésta otra actividad que fue cerca de 600 kilos pero fue en las orillas del camino, desde La Hilda hasta San Pedro, desde la Represa hasta el Centro de Poás, luego de San Juan hacia San Pedro, el sector de Tablones y regreso al centro de San Pedro, o sea se limpió en las principales arterias del cantón, conjuntamente con el Comité Cantonal de la Persona Joven, los jóvenes de la Cruz Roja, porque no es solo recoger residuos, se trabajó para que pudieran ver la problemática tomando en cuenta que son jóvenes que son el futuro de ir a resolverlo y vean lo que cuesta y desde ya vayan pensando que alternativa y que les tocaría proponer para solucionar este tipo de problemas.

Precisamente en una actividad que estuvimos hoy con la Comisión de Tárcoles, Alajuela presentó unas fotografías donde limpiaron durante quince días en un sector del río y tres días después estaban como si nada hubiera pasado, es impresionante cuando la gente no tiene esa conciencia y como poder hacerlo para que esto no ocurra.



1 También por el sector del Río Colorado, con la regidora suplente Elieth González y ahora se nos  
2 sumó la persona joven, el sector a 100 metros es lo que queremos hacer que la gente que no tiene  
3 cerca y se aprovechan a tirar cosas, es tratar por primera vez intentar hacer como un jardín para  
4 que la gente viendo algo bonito no tiren cosas, y así lo han hecho en otros cantones, que sea  
5 colorido, cercas, sembrar plantas para que por lo menos visualmente eso represente un obstáculo  
6 para el que quiera llegar a botar algo y se motive a no hacerlo, sino todo lo contrario ayude a  
7 mantenerlo mejor.



24 Entrega de 3 módulos de baterías de reciclaje en el Colegio de San Rafael, se les dio la donación  
25 pero ellos tenían que poner de su parte, como lo que ha intentado hacer la Municipalidad con los  
26 proyectos participativos, en este caso se les dona el material y ellos lo rotulan y tienen quince  
27 días para que presenten las fotos rotulados, sino hay que recogerlos, y ellos ya lo presentaron,  
28 esto hecho por estudiantes para que se motiven a tener las cosas bonitas.

30 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro consulta: cuál es el tipo de rotulación que hacen y el  
31 tipo de material?.

33 El Ing. Róger Murillo responde: tiene que ser con la estrategia de reciclaje, es una calcomanía  
34 color gris para papel, color azul para plástico, en el Colegio normalmente son cuatro para  
35 recoger, vidrio no recogen ni latas, entonces es como el plástico, orgánico, ordinario, papel y  
36 cartón que son los que más se utilizan.

38 Avances Educación Ambiental:



1 Decirles también, y fue como un experimento porque no habíamos hecho ninguna actividad  
2 especiales que tenga que ver con Bandera Azul como tal, fue un reto porque fue ponernos de  
3 acuerdo algunas personas que en realidad se comprometieron, porque es lo difícil en un pueblo,  
4 pero fue toda una experiencia, primero que se pudo lograr y después que se notó que hay  
5 personas que si se comprometen se pueden lograr muchas cosas, de hecho nos felicitaron la gente  
6 de Bandera Azul, porque fue muy ordenado, los documentos se presentaron muy bien, porque  
7 estuvimos atentos desde antes de la actividad a todas las observaciones que dieron y por eso fue  
8 una Feria muy muy importante eco-cultural, donde se involucraron, entre ellos el señor regidor  
9 Marvin Rojas aquí presente, como Comité Organizador, se logró involucrar a los barrios, se logró  
10 incentivar, primero para que participaran y luego para que gente de Carrillos, exhibieran cosas  
11 que están haciendo en reciclable, protección al ambiente, donación de árboles, fue una actividad  
12 muy completa y de los 100 puntos posibles obtuvimos 100 puntos, y esa actividad nos dejó un  
13 buen aprendizaje, de hecho hay una reunion de cierre de la actividad, que cosas hubo durante la  
14 actividad, como se puede mejorar y como atraer más asistencia, para que en otra próxima feria  
15 poderla hacer igual o mejor.



37 Ahora que el departamento de Gestión Ambiental cuenta con una Asistente en la oficina, la Srta.  
38 Estefani Murillo, eso ha hecho que haya podido dedicarme también a la parte de educación  
39 ambiental que era una de las limitantes que tenía el departamento, la proyección a las  
40 comunidades o la proyección a los centros educativos, en este caso fue la Escuela de San Rafael,  
41 fue capacitada, muy interesante, pusimos a los niños a que cada uno fuera una provincia, y les  
42 decíamos si ellos podían llevarse la basura de todo el país, ocupábamos que toda esa basura se  
43 fuera para San José, en el primer grupo era Heredia y San José dijo no, y de ahí los incentivamos  
44 que si reciclan puede dura más los lugares o centro donde se lleva los residuos sólidos a los  
45 rellenos sanitarios, en el segundo grupo un niño dijo que él se llevaba la basura e inmediatamente  
46 se dijo, ustedes que son del mismo lugar, van a permitir que lo él está diciendo jefe o Alcalde  
47 puedan llevarlo a ese lugar y todos brincaron que no, entonces fue una actividad muy bonita e  
48 interesante donde captaron el mensaje que desde pequeños conozcan la problemática que  
49 tenemos y efectivamente si se hace bien pueden impactar en que se alargue la vida útil de los  
50 rellenos sanitarios, y fue el mensaje principal, y los niños no estaban utilizando bien los  
51 recipientes y fue bastante enriquecedor para ellos.

52 -----  
53 -----  
54 -----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



Se tuvo la visita de los señores del Centro Diurno de San Pedro al Centro de acopio, y aquí puedo decir que de las cosas más bonitas que he estado, fue ésta, fue verles las caras a estos señores y señoras, cuando los hicimos sentir que ellos todavía podía transmitir un montón, y de las cosas que hacían bien sus padres y sus abuelos y verles sus rostros como se fueron motivados, no tiene precio, yo me sentí muy contento, y de las charlas que he dado nunca he visto las caras de la gente de motivación, se sintieron valiosos y que podían aportar muchísimo.



1 Rotulación: se hizo un cambio en los rótulos grandes, que ya estaban muy deteriorados.



17 Cuando hablé sobre el tema de la Bandera Azul, le dimos una capacitación a todos los  
18 funcionarios de ésta Municipalidad, para explicarles cómo se logró obtener Bandera Azul, que no  
19 es solo izar una bandera, sino como pudimos demostrar para que nos dieran Bandera Azul, donde  
20 se bajó el consumo de agua, bajamos el consumo eléctrico, se redujo el consumo de papel, que  
21 las aguas servidas van a un tanque séptico no a la calle, y como ellos podían aportar, si logran  
22 amarrar de este proyecto podríamos hacer mucho más cosas y sobre todo mientras más años  
23 pasan más difícil y nos vamos poniendo un techo más complicado, si ya logró bajar debemos  
24 demostrar el otro año que hay que bajar más, igual que todo el personal tenga conocimiento que  
25 es lo que se está haciendo.



43 En la celebración de Día del Árbol: El señor Víctor Arias nos llamó para, primero para identificar  
44 un árbol que le había germinado y le llamaba la atención, y resulta que era El Chaperno, árbol  
45 que fue catalogado como símbolo cantonal de Poás, en este día trajimos 600, mañana vamos por  
46 1000 más, le germinaron en el cafetal, entonces es la oportunidad y ya estamos tramitando la  
47 construcción de dos módulos de vivero, estos árboles van a tener el proceso en el vivero  
48 municipal para de aquí al otro año ver que proyecto vamos a hacer y que podamos recuperar las  
49 cuencas con árboles que sean autóctonos, no por reforestar sino que podamos recuperar las  
50 cuencas con árboles del cantón, de hecho mañana dejamos un espacio de 150 bolsitas para meter  
51 otros que el señor Gerardo Valverde de Carrillos nos va a donar, entre esas corteza amarillo,  
52 manzana de agua y chaperno y es para motivar a la gente que cuando tengan ese tipo de  
53 semilleros y se pueda detectar un árbol productor de semillas podamos darle seguimiento y  
54 efectivamente sea un árbol de especie autóctonos que podamos reproducir.



19 Con esto termina mi participación en la información que traíamos de Gestión Ambiental.

20  
21 **COMENTARIOS:**

22  
23 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gómez comenta: creo que es importante el tema, y  
24 aquí quiero aprovechar que están todos presentes, en mi opinión, después de la aprobación de la  
25 Ley 9635 “Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas”, estamos aprendiendo a caminar  
26 todos nuevamente, porque ciertamente es una ley un poco trascendental que hay que ir  
27 digiriendo y ver de qué manera va a afectar o impactar a las municipalidades, llámese negativa o  
28 positivamente; mucho se ha hablado y hay muchas especulaciones que no podría en este  
29 momento afirmarse con el tema de los superávits de las instituciones públicas, entonces creo que  
30 si toda la vida hemos abogado y los esfuerzos que se realizan y que no nos cabe duda que de  
31 parte de la administración también se realizan esos esfuerzos para tratar de cada vez mejorar la  
32 ejecución de los proyectos que se tienen durante el año, yo creo que antes esa expectativa y ante  
33 esa incertidumbre, porque creo que nadie puede dar certeza que vaya a suceder con ese tema, nos  
34 obliga a tratar de hacer un esfuerzo máximo para tratar de ejecutar todo lo posible, que no se nos  
35 vaya mucho a liquidación, ciertamente ejecutar el 100% estará complicado, y lo vemos ahora con  
36 el proceso de apelación con la licitación para la compra de hidrómetros y la construcción del  
37 muro de gaviones, las empresas tienen todo el derecho de apelar independientemente que tenga la  
38 razón o no, el proceso se estanca, pero sí es importante visualizarlo, para que algunas compras  
39 importantes no se vayan a quedar para el último o dos últimos meses del año, y que se nos venga  
40 una apelación y se vaya a liquidación sin estar comprometidos los recursos. Con el tema de la  
41 proyección hacia las escuelas y adultas mayores, creo que es muy importante y bonito, igual con  
42 las baterías de baño con el CTP de San Rafael, que es una muy bonita actividad para que se  
43 pueda replicar en los otros centros educativos en especial los colegios del cantón.

44  
45 Una consulta, ¿Qué tan frecuente se trae una parte de los estudiantes de un centro educativo al  
46 Centro de Acopio?

47  
48 El Ing. Róger Murillo responde: está el programa de movilización que hacemos con el Ministerio  
49 de Salud, entonces llegan al Centro de Acopio una escuela por mes, sin embargo ahora con el  
50 asunto de la huelga no se pudo, pero le corresponde a la Escuela Pedro Aguirre Cerda, que  
51 estamos ya coordinando, con 14 grupos divididos en tres días, de hecho se le piensa hacer un  
52 montaje teatral con la compañera Auxiliadora Barquero (Lola), para darles el mensaje de una  
53 manera creativa, pero se retomará pronto con ellos.

54

---

---

1 Continúa el Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro: parte de eso es importante, de alguna  
2 manera y no me cabe la menor duda, que los niños y niñas de escuela llegan hablando de todo lo  
3 que ahí suceda en el taller a sus hogares, es evidente, y los esfuerzos que se han hecho y los  
4 logros obtenidos para mejorar y ampliar el Centro de Acopio es importante que la comunidad lo  
5 conozca, no por rajar, sino porque en la medida que la comunidad conozca la inversión que se  
6 hace en materia ambiental, en materia de educación ambiental, por ejemplo lo que se ha logrado  
7 con Bandera Azul, que estamos mejor que municipalidades más grandes y de mucho más  
8 recursos y con gente a tiempo completo destinada a esto, y creo que esto serviría para que la  
9 misma comunidad se motive a participar más del reciclaje y que logremos ampliar esa parte.

10  
11 El regidor Marvin Rojas Campos comenta: agradecerle al Ing. Roger Murillo por ésta exposición  
12 y también aprovecho para agradecerle la colaboración que nos brindó durante toda la Feria que  
13 realizamos en Carrillos, realmente sin el aporte del área de Gestión Ambiental hubiera sido  
14 mucho más difícil poder realizarla. También creo que es muy importante que hacen con los niños,  
15 como decía el señor Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro, los niños son nuestro presente y  
16 nuestro futuro y es donde tenemos que trabajar fuertemente, y no cabe duda que este es un trabajo  
17 de todos, el ambiente es un trabajo en el cual todos tenemos que participar y tratar de mejorar las  
18 condiciones para el bienestar de todos y todas.

19  
20 El regidor suplente Santos Lozano Alvarado comenta: agradecerle de verdad por las buenas  
21 noticias que nos trae, igual me sumo a los comentarios de los compañeros en el sentido de  
22 trabajar y encausar esas energías de los niños y de los jóvenes, que es tan importante, porque son  
23 los que en algún momento van a tomar la batuta desde un montón de lugares, son el futuro del  
24 cantón y del país y les tocará no solamente enfrentar sino tomar las mejores decisiones en esos  
25 momentos. Tengo algunas consultas, sobre el tema de los desechos orgánicos, que desde hace  
26 tiempo le he venido consultando al Ing. Róger Murillo y mencionó que en las baterías que se  
27 colocan en las escuelas para la disposición de los desechos hay uno para Desechos Orgánicos,  
28 ¿Cómo se manejan esos desechos?.

29  
30 El Ing. Róger Murillo Phillips, responde: por ejemplo, no todas las escuelas lo hacen, en la  
31 Escuela de IMAS tenemos el proyectos donde ellos trabajan todo lo orgánico, en la Escuela San  
32 Juan Sur también, ahí es más que todo el convencimiento, sí al Director o Directora, pero  
33 muchísimos a las personas encargadas de los comedores escolares, y los que ya están trabajando  
34 fue porque nos fuimos a sentar y convencerlos para hacerlo de la manera más fácil, yo sí soy un  
35 gran convencido de ponerlo a hacer un montón de cosas, que separen, etc., porque no los van a  
36 hacer, sino que fue sustituir el basurero que se tenía para que la misma acción la realice así y así,  
37 pero en el mismo lugar, de hecho ya lo hacen y empiezan a ejecutar una labor repetidas veces y  
38 se convierte en una acción por sí sola, pero no todos, eso sí tiene que haber un proceso de  
39 capacitación y estar trabajando con ellos; el avanzar hacia Colegios es una de las partes que ya  
40 estamos en comunicación para dar ese salto a la parte orgánica, que es la más complicada.

41  
42 Continúa el regidor Santos Lozano Alvarado: a mí me gustaría talvez que me complemente, estoy  
43 claro en la parte de la separación, pero una vez que está separado cual es el manejo que se le da,  
44 me refiero como Municipalidad o son ellos los que se encargan de depositarlo.

45  
46 El Ing. Róger Murillo Phillips responde: no, ellos lo hacen en la misma escuela, nosotros  
47 acabamos de participar con la Comisión de Tárcoles, visitamos la Earth el mes pasado, para ver  
48 las posibilidades a nivel de sector de toda la región, ver qué posibilidades hay para poder tratar  
49 esa parte orgánica, y de hecho hay tres sistemas muy estableces, uno habla de pirolisis, pero eso  
50 existe desde hace muchos años y en algún momento para la gente dice ¿Qué es esto?, y la  
51 conclusión a lo que llegamos con los especialistas, es que no es una sola acción, por ejemplo  
52 compostaje es una parte para que después entre eso a pirolisis pero es un tema de mucha  
53 capacitación, entonces hay algunas cosas que ya estamos viendo para hacer después las  
54 propuestas de los proyectos, y por los costos que esto tiene, ojala que se pudieran hacer a nivel de

---

---

1 sector, que ya lo está trabajando FEDOMA que viene en conversaciones y proyectos para ver de  
2 forma regional se pueda manejar esta parte.

3  
4 El Alcalde Municipal José Joaquín Brenes Vega comenta: decirle al Ing. Róger Murillo, que me  
5 gustaría que las comentara; las mejoras que se han realizado en la captación de Pinitos; los aforos  
6 en las captaciones más recientes, como estamos mal o bien o dentro del promedio, estamos en el  
7 valle o empezando a subir el aforo, y ligar eso con los sistema de sensores de los niveles de los  
8 tranques y los beneficios que nos ha traído; y el tema más crítico con el agua, que es la calidad  
9 del agua potable con respecto a otros suplidores del servicio, llámese ASADAS a nivel del  
10 cantón.

11  
12 El Ing. Róger Murillo Phillips comenta: yo no conozco ninguna ASADA que tenga sistemas de  
13 cloración como los que tiene la Municipalidad, la mayoría es con pastillas, eso tiene dificultades,  
14 de hecho ahora que estuvimos en la actividad de Carrillos, pude observar el reporte operacional  
15 que presentan y no cumplen con los parámetros porque lo hacen con pastillas que cloran y la  
16 municipalidad sí cuenta con los sistemas, están automatizados y de acuerdo a los análisis de  
17 laboratorio que llevamos paralelo al que maneja al AyA, que también nos hace el monitoreo,  
18 nosotros estamos cumpliendo la normativa y los parámetros. Con respecto a la captación Pinitos  
19 tuvimos que hacer mejoras, ya que es la principal fuente para la parte más baja, ahora que se  
20 bajaron la mayoría de las nacientes, ¿Cuáles se mantuvieron lo más estables?, San Rafael que es  
21 una naciente que a pesar de que se baja no llega a niveles críticos, pero Guatusa que es la  
22 Naciente Los Heredianos, William Herrera están por debajo de la mitad, de ser un promedio de  
23 7.5 a 8 litros por segundo pasar a 3.5 l/s, y nos ha tocado que la naciente principal ha tenido que  
24 inyectar a estos sectores, la última fue la naciente del Común, nunca se había secado y se secó el  
25 nivel donde nosotros captábamos, tuvimos que pegar la tubería del lavadero, lavadero es nivel de  
26 piso y en estos momentos estamos saliendo con el agua, igual en ese sector capta calle San José.  
27 Con respecto al sistema de monitoreo en muchos caso, porque así lo vivimos, una vez que se dio  
28 una anomalía antes de que alguien reporte ya nosotros estamos actuando en el sistema; un  
29 ejemplo muy claro, ¿Cuánto ha mejorado en ese sector?, y aquí está la señora regidora suplente  
30 Elieth González, porque nos damos cuenta desde antes, entonces se puede inmediatamente correr,  
31 principalmente a las nacientes, porque la gente hasta que se vació el tanque sino es una avería en  
32 el sistema de dotación sino que es en el naciente, esos casos los hemos atacado de esa forma, que  
33 nos hemos dado cuenta antes de que la gente reporte algo y eso ha sido muy importante.

34  
35 El regidor Marvin Rojas Campos comenta: con respecto a las captaciones más importante que  
36 tiene la Municipalidad, ¿Qué áreas de protección más o menos se manejan en cada una de ellas?.

37  
38 El Ing. Róger Murillo Phillips responde: las áreas de protección son las que establece la ley, que  
39 sería 100 o 200 según sea el caso, dentro de los nosotros tenemos ya contamos con los estudios  
40 hidrogeológicos donde tienen también las zonas de recarga, para que tengan una idea, lo más  
41 complicado que tenemos es la naciente Pinitos que es la principal fuente, son 312 hectáreas y  
42 mucho de esos pasa por Fraijanes, pero las de ley, pero sí tenemos todas las nacientes nuestras  
43 están con esos estudios.

44  
45 La regidora suplente Elieth González Miranda comenta: primer que nada agradecer al Ing. Róger  
46 Murillo por el apoyo que me dio en ese jardín que él mencionó, habíamos diez mujeres unidas  
47 para hacerlo, vine a hablar con el Ing. Murillo Phillips si se podía y él me dijo que sí, luego hablé  
48 con el Presidente de la Persona Joven también. En mi caso yo voy a juntar la basura todos los  
49 días porque están muy cerca los nacientes, pero me gustaría hacer conciencia en la gente de lo  
50 que estamos haciendo porque ahí llegan muchos animalitos; y yo le proponía al Ing. Roger  
51 Murillo, y lo hice con mucho respeto y al Presidente del Comité Cantonal de la Persona Joven,  
52 que no solo es en Sabana Redonda, sino en cada basurero que hay en un distrito, barrio o en todo  
53 el cantón, hacer un jardín y demostrarle a la gente que sí se puede, como lo que pasó en una calle  
54 que hasta tuvieron que ir a recoger la basura, yo también me apunto ayudarles, que talvez no

---

---

1 pueda recoger basura pero sí puedo llevarles refrescos, sí cada uno de los síndicos y síndicas  
2 hiciera eso y cada uno de los regidores hiciéramos conciencia sería muy bueno. Por ejemplo, hoy  
3 estuve con la señora Vicealcaldesa Sofía Murillo y ésta servidora, recogiendo botellas en el  
4 parque de San Pedro, si cada persona vemos una botella en el suelo y la recogemos y echarlo en  
5 un depósito, nuestro parque se vería mejor, inclusive a veces cuando veo ese reguero de  
6 manzanas tiradas en el suelo me dan ganas de coger una escoba y barrerlas y recoger todo eso,  
7 porque el parque central de San Pedro en nuestra representación del cantón de Poás. Ahí les dejo  
8 la inquietud a cada uno de los síndicos y regidores, apoyemos, que nuestro cantón sea cada día  
9 más lindo y nuestra agua, porque rajamos que Poás que un cantón hídrico, entonces tenemos que  
10 luchar por eso, talvez no me queda mucho tiempo en esta vida, pero sí le pido al Señor que me dé  
11 la fortaleza para seguir peleando por eso, porque es lo que le estamos dejando a nuestros hijos y  
12 nietos.

13  
14 El regidor suplente Santos Lozano Alvarado comenta: me parece excelente la idea que propone la  
15 regidora suplente Elieth González Miranda. Yo quería consultar, porque el tema del agua es muy  
16 interesante e importante, y el reconocimiento del buen trabajo que se hace en este tema en el  
17 cantón de Poás, eso es indudable y así lo dicen los datos, no hay nada que investigar; solamente  
18 que me gustaría saber si se cuenta con un inventario de nacientes y del inventario cuantas  
19 nacientes se están utilizando, antes cuando hablaba más de 300 hectáreas estamos hablando del  
20 área de recarga de una naciente, no es el área que está protegida; porque ese si es un tema que a  
21 nivel nacional es bastante interesante, porque tenemos una oferta de agua incalculable, son  
22 millones de kilómetros cúbicos, pero el manejo, la protección y la gestión que es cuando la  
23 captamos me parece que como Cantón se hace un excelente trabajo, pero talvez si me informar de  
24 cuantas nacientes tenemos y saber el potencial si todas están aforadas.

25  
26 El Ing. Róger Murillo Phillips responde: tenemos alrededor de 90 nacientes, las que están  
27 aforadas son las que están captadas, igual los aforos son los que hay que presentar al pagar el  
28 canon, pero el inventario es el inventario oficial que maneja la Dirección de Aguas del MINAE, y  
29 el ultimo que nos pasaron son alrededor de 90, igual podría una o dos nacientes cada cinco meses  
30 que salen reportadas como nuevas, pero el inventario sí existe y es el que nosotros manejamos  
31 para otorgar los usos de suelo, para otorgar el uso de ubicación.

32  
33 El regidor suplente Santos Lozano consulta de nuevo: cuantas con las nacientes que están  
34 captadas y el volumen captado.

35  
36 El Ing. Róger Murillo responde: sí, hay algunas cosas que está haciendo SENARA, para poder  
37 tener el balance hídrico, ahí es donde se ocupa ese inventario total y el aforo que lo está haciendo  
38 SENARA. Y las captadas de la Municipalidad son 11 nacientes, son 9 por parte de las ASADAS,  
39 difícilmente hayan más de 25 a 30 captadas, porque algunas ASADAS pueden manejar tres  
40 nacientes o hasta 4, entonces difícilmente no hay más de 30 captadas.

41  
42 El Alcalde José Joaquín Brenes Vega comenta: para ampliar lo que menciona el Ing. Róger  
43 Murillo. ¿Quién lleva el registro?, el departamento de aguas del MINAE, ¿ es exacto el registro  
44 del MINAE?, no, ¿están bien clasificadas?, no, lo único que lleva el departamento de aguas del  
45 MINAE registrado es si están concesionadas o no, y ahí hay dudas porque la concesión no guarda  
46 relación con los aforos, ayer se estaba haciendo inspección con gente del MINAE donde reportan  
47 una naciente, con el caso desde octubre o noviembre por el sector del Plantel del ICE por ruta  
48 nacional, y resulta que esa naciente son dos entradas de aguas pluviales y servidas de ruta  
49 nacional, entonces vemos el desorden institucional, y es el ente que tiene la competencia.  
50 Nosotros Municipalidad hemos llevado a la gente del MINAE y decirles donde dicen que está el  
51 cruce de coordenadas es el batazo más grande que tienen, es este y lo llevamos para que lo vean  
52 ellos mismos. Cuando solicitamos de manera formal la certificación en documento oficial  
53 firmado por el que corresponde, nadie se atreve a darnos una certificación del inventario que  
54 solicita ahora el regidor suplente Santos Lozano, porque no se animan porque saben que está

errado, es impreciso y es inexacto, e induce a error y genera afectaciones con bienes inmuebles, con ley de construcciones, con áreas de protección, a los administrados; en cambio nosotros Municipalidad hemos venido corrigiendo, hemos venido subsanando, hemos apoyado a las ASADAS en esos aspecto, entonces para que lo tenga claro que en Poás hay nacientes que dicen que son nacientes, por ejemplo, en la entrada de calle Chilamate, Elías Porras donde viene las aguas pluviales desde el Centro Agrícola Cantonal en San Juan; que vienen de Bonymur y Coopecorales, del Cementerio, del Liceo de Poás, decía MINAE que eso es una naciente, o como el caso que citó el Ing. Róger Murillo, en Quebrada Platanillo, la quebrada nace abajo, no nace donde Claudina ni del sector de Ronald Chaves, ni donde las Bolaños, ahí lo que va son las aguas servidas de San Pedro de Poás, aguas domesticas no las sanitarias; y nos dicen que hay vegetación, y solo está el árbol de Higuerón; y es la institucionalidad del estado, y vieras cuando se tiene un amigo vecino que de alguna manera quiere molestar o incomodar, que fácil es decir que en su propiedad hay una naciente y que están construyendo en una zona de protección. Entonces sí es muy complicado las zonas de protección, las zonas de nacientes, lo de la debida clasificación, porque si es afloramiento se seca es intermitentes y si es intermitente no se puede captar y sino se puede captar no va a hacer para consumo humano, porque en la época de mayor demanda no va a servir; como nos ha pasado y aquí me puede corregir el Ing. Jimmy Morera y el Ing. Róger Murillo, aquí presentes, con los reclamos de la ASADA del cantón vecino de Santa Gertrudis, la señora Marielos Bolaños, con reclamos en nacientes que no existen o que son concesionadas y no son captadas o están mal usadas. Pero sí es un tema importante y muy delicado, y sí tenemos georreferenciado lo oficial y lo que nos aparece que tengamos nos dicen.

El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro comenta: Agradecerle al Ing. Róger Murillo, creo que el tema es muy importante, siempre estas sesiones para ver el avance de los proyectos nos extendemos con algunas otras particularidades pero creo que se vale, son muy importantes. Nuevamente motivar, creo que de parte del Concejo Municipal siempre lo que se ha tratado de dar trámite, con publicaciones de licitaciones y adjudicaciones, para tratar este año de correr con eso y puedan ejecutar lo máximo posible por aquello del riesgo; otro tema importante, que sé que ya lo están viendo para el otro año, es sobre el tope del 4.67 en gasto administrativo que también hay que medirlo, pero tiempo habrá. Muchas gracias.

## II- ATENCIÓN ING. JOSÉ JULIAN CASTRO UGALDE – GESTIÓN VIAL/UNIDAD TÉCNICA MUNICIPAL

El Ing. José Julian Castro Ugalde, comenta: informe de I Semestre del 2019 a hora 18 de julio del 2019.

 	<p>Municipalidad de Poás</p> <p>Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal</p> <p><b>INFORME PLAN ANUAL OPERATIVO I SEMESTRE DE 2019</b></p> <p>Director: Ing. Jose Julián Castro U. <a href="mailto:julianc@municipalidadpoas.com">julianc@municipalidadpoas.com</a></p> <p>Licda. Ariana Morera T. <a href="mailto:ariam@municipalidadpoas.com">ariam@municipalidadpoas.com</a></p> <p>Licda. Sandra López A. <a href="mailto:sandral@municipalidadpoas.com">sandral@municipalidadpoas.com</a></p> <p>Sr. Luis Diego Sánchez M. <a href="mailto:luisd@municipalidadpoas.com">luisd@municipalidadpoas.com</a></p> <p>Sr. Carlos Murillo A. <a href="mailto:carlosm@municipalidadpoas.com">carlosm@municipalidadpoas.com</a></p> <p>Fecha: Jueves 18 de julio</p>	 	  
--	---	--	---



**Junta Vial Cantonal como se indica:**

En la administración son cinco funcionarios y la parte operativa que son bastantes, que están detrás de la ejecución que voy a presentarles.

**INTEGRANTES DE LA JUNTA VIAL CANTONAL**

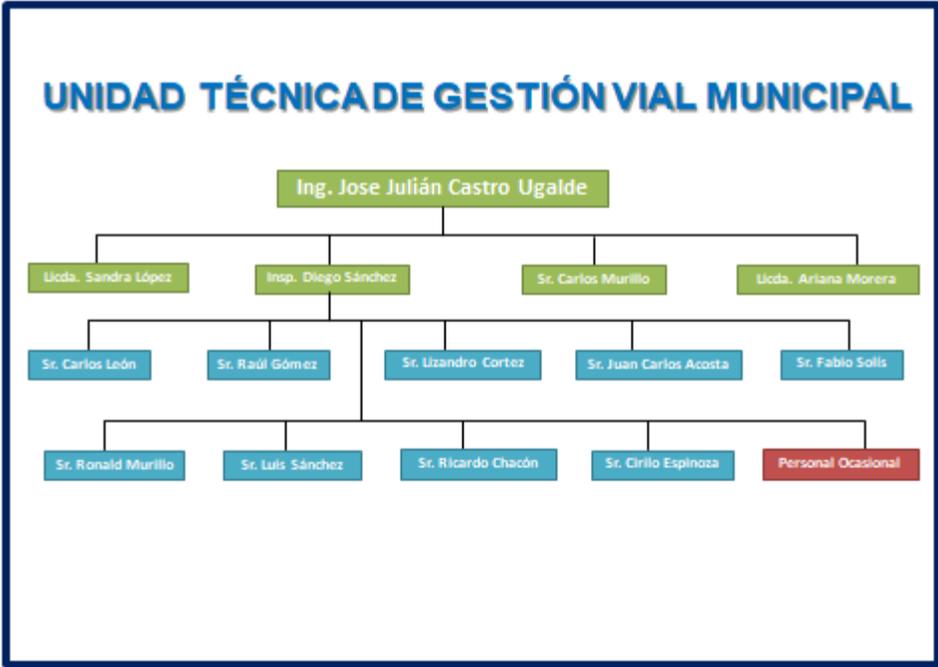
**Ing. Jose Joaquín Brenes Vega**  
Alcalde Municipal-Preside la Sesión

**Sr. Marvin Rojas Campos**  
Miembro del Concejo Municipal

**Sr. Marcos Rodríguez Castro**  
Representante de Concejos de Distrito

**Sr. Rafael Ángel Arias Valverde**  
Representante de Asociaciones de Desarrollo

**Ing. Jose Julián Castro Ugalde**  
Director de Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal





**Presupuesto y Ejecutoria:** Se manejan dos programas, Ley 8114 y Ley 9329 donde tenemos una ejecutoria del 51.14% el cual vamos desglosando durante la presentación; y el otro programa que es Mantenimiento de Caminos y Calles con una ejecutoria del 25.73%.

VÍAS DE COMUNICACIÓN TERRESTRE	
TOTAL PRESUPUESTADO	¢799.202.299,00
EJECUTADO	¢408.683.709,02
DISPONIBLE	¢390.518.590,00
EJECUTORIA	51,14%

MANTENIMIENTO DE CAMINOS Y CALLES	
TOTAL PRESUPUESTADO	¢113.224.569,80
EJECUTADO	¢29.130.065,93
DISPONIBLE	¢84.094.503,87
EJECUTORIA	25,73%

Entre ambos presupuestos alcanzamos una ejecutoria del 48% redondeando. Y las áreas entre ellas administrativa que está ejecutada al 50% que son las labores administrativas de la Unidad Técnica, otro rubro son los Servicios de Ingeniería para los Estudios de Puentes que se está ejecutado al 100%; el pago de amortizaciones e intereses del préstamo del Banco Popular que es una obligación crediticia que se hace automática con una ejecutoria del 50%; el Bacheo con 1200 toneladas que finalizó el día de ayer el cual se encuentra en la etapa de recepción del proyecto con una ejecutoria del 100%; el recarpeteo con 100 toneladas que tiene un avance del 11% y las mejoras en alcantarillados y manejos de agua pluviales que está en un 83%.

**EJECUTORIA:**  
**47.98%**

ÁREA ESTRATÉGICA	OBJETIVO	DESCRIPCIÓN	EJECUCIÓN
Administración	Realización de una buena gestión de la Unidad, en apego a la Ley 8114	Realizar todas las gestiones administrativas de la UTGVM	50.0%
Administración	Lograr el mejoramiento de la Red Vial del Cantón de Poás, Ley 8114	Servicio de ingeniería para estudios hidrogeológicos, hidráulicos y estructurales sobre puentes, estudios geológicos y estructurales para caminos y estudios hidráulicos sobre caudales pluviales.	100.0%
Infraestructura	Cumplir con todas las obligaciones crediticias	Pago de amortización e interés préstamo del Banco Popular	50.0%
Infraestructura	Lograr el mejoramiento de la Red Vial del Cantón de Poás, Ley 8114	Bacheo con 1200 toneladas de mezcla asfáltica y mejoras de diversa índole en infraestructura vial y alcantarillado pluvial en los distritos de San Pedro, San Juan, San Rafael, Carríos y Sabana Redonda, Ley 8114.	100.0%
Infraestructura	Lograr el mejoramiento de la Red Vial del Cantón de Poás, Ley 8114	Recarpetear con 1000 Tm y mejoras de diversa índole en infraestructura vial Ley 8114.	11.0%
Infraestructura	Lograr el mejoramiento de la Red Vial del Cantón de Poás	Mejoras en alcantarillado y manejo de aguas pluviales, en todo en cantón, Ley 8114	83.0%

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53



### TRÁMITES REALIZADOS:

-  **294 Oficios por parte de Gestión Vial**
-  **39 Notificaciones Oficiales**
-  **187 Inspecciones Viales**
  - San Pedro 56 ins.
  - San Juan 32 ins.
  - San Rafael 34 ins.
  - Carrillos 50 ins.
  - Sabana Redonda 15 ins.
-  **21 Informes Técnicos**
-  **Atención al Público L-K-M y J-V con Cita Previa**

En cuanto a los informes técnicos son en apoyo a la Comisión Local de Emergencias, que entre lunes y martes pasado en Sabana Redonda tuvimos 9 casos reportados al 911 y que nos pusieron a correr.

-  **106 Proyectos Programados**
-  **75 Proyectos Municipales Ejecutados** 
-  **14 Casos para CME**
  - San Pedro 2 inspecciones
  - San Rafael 2 inspecciones
  - Carrillos 2 inspecciones
  - Sabana Redonda 7 inspecciones
  - Ruta Nacional N° 107 1 inspección
-  **7 Macro-Proyectos (3 Pendientes)**
-  **Apoyo Técnico en Proyecto: 1. Piscina Semi-olímpica del Polideportivo, 2. Centro Agrícola Cantonal, 3. Diseño de Tanque de Almacenamiento en Sabana Redonda, 4. Cerramientos Perimetrales en Áreas Comunes y 5. Máquinas para hacer ejercicio.**
-  **7 Casos en Conjunto con Topografía**

1 Como pudieron haber notado hemos dado apoyo a Gestión Ambiental en el Acueducto y  
2 conjuntamente trabajos con Topografía que aquí tengo que agradecer al Ing. Jimmy Morera de  
3 Gestión Territorial que nos facilitado al Topógrafos para algunos trabajos para atender los casos.



## COMPRAS Y ADQUISICIONES:

-  **Piedra cuarta, arena, lastre y cemento**
-  **Alquiler de Maquinaria Pesada**
-  **Equipos de Salud Ocupacional**
-  **Aceites, Lubricantes y Repuestos de Maquinaria**
-  **Bloques LEGO de concreto**
-  **Mezcla Asfáltica en Caliente y Emulsión Asfáltica**
-  **Tubería Novafort, Novaloc y de Concreto**

36 Entre las cuales se adquirió dos máquinas una chapeadora, que se adhiere al chapulín y que nos  
37 ayuda a ir recortando las ramas salidas en las orillas de calle y la trituradora cogemos las ramas  
38 más gruesas y las tritura.

-  **Maderas, Tablas, Reglas y Formaletas**
-  **Compra de máquinas: chapeadora y trituradora**
-  **Uniformes y Calzado**
-  **Servicio de Vigilancia**
-  **Pintura vial**
-  **Capacitación y Actividades de Protocolo**
-  **Herramientas e instrumentos**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13 **Estudios y Diseños:** Bajo Solís en el sector de la Escuela Pedro Aguirre Cerda; en Chaperno del  
14 distrito de Carrillos y calle La Legua en San Juan Norte, los cuatro estudios fueron adjudicados a  
15 un Consorcio IJDH, e incluyen lo siguiente:

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33

**Estudios y Diseños:**  
**Puente calle Bajo Solís, calle Chaves, calle  
Chaperno y calle La Legua Este, adjudicada al  
consorcio IJL-DH por un monto de  
€23.000.000,00:**

- ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS.
- ESTUDIOS GEOTÉCNICAS.
- ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS.
- ESTUDIOS HIDRÁULICOS.
- ESTUDIOS HIDROLÓGICOS.
- ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL.



34 **Se muestran los puentes:** Calle La Legua Este ubicado antes del Campamento Vetel en el  
35 distrito de San Juan.



---

---

1 **Puente de calle Bajo Solís del distrito San Pedro.**



21  
22 **Puente calle Chaves en el distrito de Carrillos:**



40 **Puente calle Chaperno del distrito de Carrillos:**



1 Estos cuatro puentes corresponde a cuatro curvas, o sea cuatro curvas en carretera que  
2 corresponde también a lo que se le llama un meandro en el río, esas dos condiciones a nivel  
3 estructural hacen que se eleve la vulnerabilidad del puente a un colapso ante un evento sísmico,  
4 entonces son puentes que se analizaron bajo esa perspectiva, que al tener esa vulnerabilidad tan  
5 alta a fallar se sometieron a estos estudios. De momento, ya están muy avanzadas las pruebas de  
6 laboratorio de mecánica de suelos y la parte geotécnica y ya tienen el levantamiento topográfico  
7 para los estudios hidráulicos y geológicos, de último se queda el análisis estructural, pero parte  
8 del contrato es que nos entreguen los planos de lo que sería la rehabilitación o reconstrucción de  
9 cada uno de los puentes por separado.

10 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gómez consulta: para cuando se planea terminar la  
11 contratación.

12  
13 El Ing. José Julián Castro Ugalde responde: sino me equivoco, estaría para la última semana de  
14 setiembre que nos entregan todo según así se contempla.

15  
16 Macro-Proyectos: el cual finalizamos el día de ayer: Fue adjudicado a la Empresa Constructora o  
17 Asfaltos CBS, ahí hay un error no fue a Meco S.A., si lo comparamos al año pasado, se hizo el  
18 doble, porque el año pasado se hicieron 600 toneladas, y se hizo una distribución de alrededor de  
19 240 TM por distrito para tratar de ser equitativos.

20  
21  
22 **MACRO-PROYECTOS**  
23 **BACHEO TÉCNICO ADJUDICADO A LA**  
24 **EMPRESA CONSTRUCTORA MECO S.A.**  
25 **≈ ₡80.000.000,00**  
26 **PROCESO DE LICITACIÓN ABREVIADA**  
27 **2019LA-000003-ASISTA**  
28 • **Proyecto de Bacheo Técnico con 1200 TM de Mezcla**  
29 **Asfáltica en Caliente en todo el cantón (240 TM por**  
30 **distrito)**  
31   
32  
33

34 El bacheo que estamos haciendo consiste en un proceso de identificar el hueco, se tiene que  
35 perfilar y se tiene que marcar, una vez que se marca, se corta y se quita el material en fatiga, se  
36 limpia la zona, se coloca la emulsión asfáltica y luego la mezcla asfáltica, es un proceso que  
37 lleva más de tiempo y más caro que el bacheo emergente, pero por ejemplo ahora que se tuvo la  
38 emergencia en Sabana Redonda se pudo ver que el bacheo emergente que meses atrás había  
39 hecho el CONAVI en ruta 146 se despegó con solo la lluvia, entonces éste nos ayuda más  
40 amarrarlo a la base y sub-base, que aunque es un procedimiento más lento pero se va a la segura.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



1 **Otro Macro Proyectos:** Todos los caminos que están en este contrato fueron priorizados de  
2 acuerdo a lo que dice el Plan Quinquenal.  
3

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

**MACRO-PROYECTOS**

**CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS**  
**ADJUDICADO A LA EMPRESA**  
**CONSTRUCTORA CBL S.A. ≈**  
**¢150.000.000,00**

**PROCESO DE LICITACIÓN ABREVIADA**  
**2019LA-000001-ASISTA**

• **Proyecto de Construcción de 6690 metros lineales de**  
**Cunetas en Concreto en todo el cantón.**



24 El proceso de construcción de las cunetas, lleva sus procedimientos, hay que hacer la excavación,  
25 se deja a nivel del sub-brazante, de manera que el agua que entra a la calzada pueda ingresar a la  
26 cuneta; e tiene que colocar una capa de 10 cm. de lastre, se compacta y encima de esa capa de  
27 lastre se coloca el concreto que también va a 10 cm. que es con una resistencia a 2.10 que es lo  
28 que exige el Código Sísmico, que aunque las cunetas no tiene nada que ver con el Código  
29 Sísmico se exige por lo menos la norma mínima. Las siguientes fotos corresponden al sector de  
30 calle El Chaperno que fue la primera en la que se empezó y ya se está terminando este sector,  
31 posterior a este sector pasamos a Calle Chaves.  
32



53  
54

---

---

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52



**Macro Proyecto:** el cual está en proceso, ya está adjudicado, el cual está en proceso de apelaciones que se tienen.

**MACRO-PROYECTOS**  
**CONSTRUCCIÓN DE MURO DE GAVIONES EN CALLE SANTA BARBARA**  
**≈ ₡58.000.000,00**  
**PROCESO DE LICITACIÓN ABREVIADA**  
**2019LA-000005-ASISTA**

- **Proyecto de Construcción de Muro de Gaviones (Actualmente en Proceso de Adjudicación).**



---

---

1 Este sería el tramo que queremos intervenir en Calle Santa Bárbara, que como pueden notar tiene  
2 máximo 3.6 metros de ancho lo cual cuando se topan dos vehículos tiene que hacer como se  
3 muestra en la fotografía, uno de ellos tiene que orillarse, aquí van a construirse dos muros.  
4



23  
24 Esta fotografía fue la visita que tuvimos durante el proceso de las ofertas, participaron 11  
25 empresas y ofertaron 6 empresas, y se está en proceso de adjudicación de parte de la Proveduría.  
26



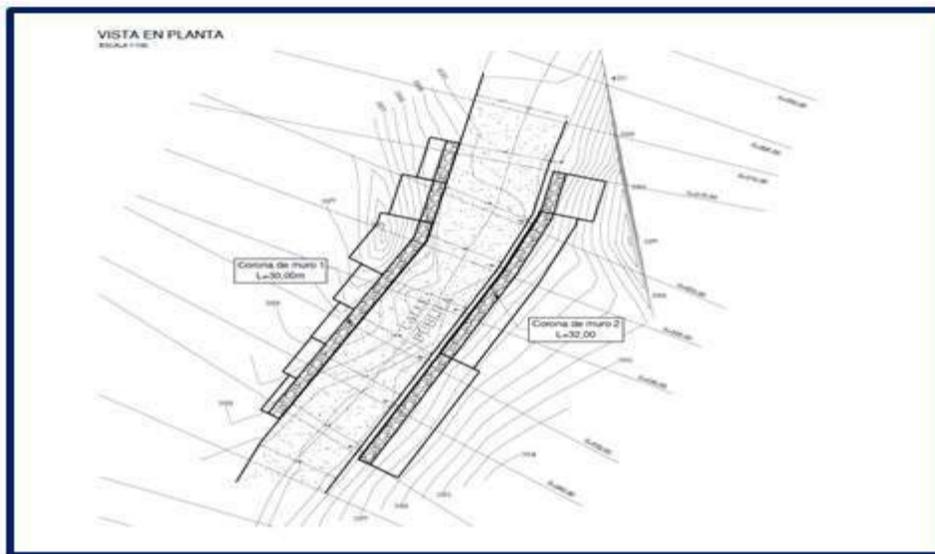
47 En el cuadro siguiente se muestra como se vería con la construcción de los muros en la parte de  
48 arriba, si logramos desarrollar esos dos muros, se lograría una ampliación de 7.5 de carril entre  
49 dos superamos la norma que se solicita para las autopistas que son de 3.2 metros.  
50

51 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro consulta: para hacer ese trabajo tendría que cerrar por  
52 completo el camino?.

53

1 El Ing. José Julián Castro responde: sí, de hecho es una de las condiciones que están en el cartel,  
2 que se tiene que coordinar el cierre con nosotros, incluso hay una parte bajando a mano derecha  
3 que tiene tuberías de agua potable, el cual se coordinaría previamente y hay dos puntos de  
4 desfogue tuberías de concreto que van metidas dentro del muro, el cual deberá coordinarse  
5 porque hay que hacer un desvío antes para que la constructora pueda trabajar en seco, que no le  
6 vaya a caer agua en esos trabajos, pero de hecho hay que cerrar totalmente la vía, incluyendo los  
7 buses.

8  
9 El Alcalde Municipal José Joaquín Brenes comenta: el proceso ya está adjudicado y aprobados  
10 por el Concejo Municipal, lo que se tiene son apelaciones, donde las empresas tienen todo el  
11 derecho de apelar la adjudicación, siguiendo el debido proceso.



29 **Continúa el Ing. José Julian Castro Ugalde:** Manejo de Aguas pluviales, para este año se tiene  
30 la intervención de 11 puntos de desfogue pluvial, incluimos después de dos situaciones de  
31 emergencia, dos puntos adicionales que ya fueron ejecutados, que son el punto 12 y 13, de esa  
32 lista todos los que están subrayados de color negro, son desfogues que ya fueron ejecutados, los  
33 que están en color verde todavía faltan de ejecutar y los que tienen el icono en color amarillo son  
34 desfogues donde todavía no hemos logrado coordinar toda la parte de permisos para poder  
35 ingresar con maquinaria para lograr hacer el tratamiento hasta el punto del desfogue final.

36  
37 De los desfogues que están en color verde:

38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54

**“CONSTRUCCIÓN DE DESFOGUES PLUVIALES”**

**Lista de Desfogues Pluviales a Intervenir en Primera Etapa:**

- 1. ~~Desfogue Santa Rosa en San Rafael (Luis Castro)~~
- 2. ~~Desfogue La Primavera en Carrillos~~
- 3. ~~Desfogue Romel en Santa Rosa en San Rafael~~
- 4. ~~Desfogue Barrio Los Ángeles en San Pedro~~
- 5. ~~Desfogue Miguel Castro B° Corazón de Jesús en San Juan~~
- 6. ~~Desfogue Escuela Pedro Aguirre en San Pedro~~
- 7. ~~Desfogue Salida La Sonora en Carrillos~~
- 8. ~~Desfogue Guido Campos en San Juan~~
- 9. ~~Desfogue calle Las Américas en San Juan~~
- 10. ~~Desfogue Cecilio Viquez en San Pedro~~
- 11. ~~Desfogue calle Rufino en San Pedro~~
- 12. ~~Desfogue Cira Esquivel~~
- 13. ~~Desfogue La Finea – calle Hernán Oviedo~~

1 Se hizo de primero “Desfogue Pluvial Luis Castro en Santa Rosa, del sector conocido como Los  
2 Pitilla, que es una parte en tubería de concreto, pasamos luego a tubería novaloc y luego a canal  
3 abierto que lleva esas dimensiones, ese canal abierto es superior en capacidad a una tubería de  
4 36”.



27 Aquí se muestra desde el punto de desfogue inicial, que es contiguo a la carretera que va entre  
28 Ratoncillal y Santa Rosa que incluso faltan unas mejoras arriba para lograr ampliar la vuelta que  
29 es uno de los objetivos que se tiene con este proyecto, de momento el desfogue está funcionando  
30 porque hemos tenido que priorizar atención de emergencias en otros lados.



51  
52 **Desfogue Denia Alvarado – Ba. Los Ángeles:** ahí se tuvo que reconstruir una caja de registro y  
53 hacer una conducción primero en tubería de concreto y luego a un canal abierto.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



**Desfogue Miguel Castro:** ahí se desfoga todo Ba. Corazón de Jesús en el distrito de San Juan, con tubería de concreto y lleva a un punto donde se trabaja a canal abierto.



**Desfogue Guido Campos:** aquí también se desfoga parte de las aguas del distrito de San Juan, igual se hizo una canalización en tubería de concreto y luego a canal abierto.



---

---

1 **Desfogue Esc. Pedro Aguirre:** Este lo tenemos en programación y aparece en la lista de color  
2 verde, que incluso se hizo el intento porque hubo un veranillo, pero empezaron las lluvias y la  
3 maquinaria es difícil entrar, incluso el rendimiento era menos del mínimo por las condiciones del  
4 tiempo, entonces decidimos suspenderlo de momento y se retomará a finales del año.  
5

6  
7  
8 **PM-0045-18: "Desfogue Esc. Pedro Aguirre"**  
9



27  
28 **Desfogue Cira Esquivel:** todavía se está ejecutando, que desfoga parte de las aguas en calle  
29 Leonidas en Sabana Redonda.  
30

31  
32  
33 **PM-0184-18: "Desfogue Cira Esquivel"**  
34



52 **Desfogue Cecilio Víquez:** está ubicado al final de la Urbanización San Pancracio en San Pedro,  
53 que se tuvo que hacer un trabajo de desvío el punto del pozo que cruzaba al otro lado, y se desvió  
54 al otro lado y ya se hizo la corrección en tubería de concreto y luego pasamos a tubería novaloc.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



**Desfogue La Finca-Hernán Oviedo:** este todavía está en ejecución, ubicado en el sector antiguo Bar La Finca en ruta nacional, que desfoga las aguas que vienen de calle Hernán Oviedo que entra por el lado de Calle San José, corresponde a una canalización en tubos de concreto y luego en tubos de novaloc y luego a un canal abierto.



El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gómez comenta: ahora que apuntaba sobre los desfogues y manejo de aguas pluviales; algunas veces y algo para rescatar para los compañeros que están dentro de la Junta Vial Cantonal, son trabajos muy importantes que no se ven, y cito el ejemplo en San Rafael, ahí un año después de haber hecho el trabajo, nadie se acuerda que el centro se inundaba y que la entraba de calle Churruca se inundaba y hasta se les metía el agua a las casas, simplemente a la gente deja de recibir la molestia y la incomodidad, nada pasó y las obras nunca se vieron porque no es una obra que sea visible sobre el nivel de la tierra o de la calle, y cuando se está haciendo esos trabajos vemos los tubos y todo el trabajo que se hace, es mucha la inversión en dinero que se hace, pero quienes han sufrido la problemática de tener esa cantidad de agua en tiempos atrás, sí saben lo importante que es haberlas tratado; y lo otro que es

1 rescatable para la Unidad Técnica y para la administración, es la valentía de hacerlo, porque en  
2 las fotos se muestra que necesariamente para tratar esos desfogues hay que entrar a propiedad  
3 privada y coordinar y siempre hay alguien que levanta suspicacia, porque la Municipalidad entra  
4 a propiedad privada, porque hay maquinaria en propiedad privada, etc. etc., pero a la Unidad  
5 Técnica quiero felicitarlos por eso, porque ese tipo de situaciones si nos andamos con miedo no  
6 se hacen esos trabajos, y como bien lo apuntó el Ing. José Julián Castro hay que coordinar muy  
7 bien y la aclaración de las marcas de los dos desfogues desde donde se han coordinado los  
8 permisos dan muestra que se hace en forma ordenada y coordinada para poder velar por el interés  
9 de esos trabajos públicos, sin embargo cuando se ve que hay situaciones que todo lo que tenga  
10 que ver con privados, levanta celos, suspicacia, envidia y una serie de cosas, que si hacemos caso  
11 la municipalidad no podría llevar a cabo una serie de trabajos que son muy importantes y no  
12 quería dejar pasar sin hacerlo notar.

13  
14 Continúa el Ing. José Julián Castro Ugalde: Esos trabajos, como dice el Presidente Municipal  
15 Jorge Luis Alfaro, cuesta mucho verlo y de hecho una vez realizados no se ven, incluso lo vemos  
16 a nivel de la Comisión de Emergencia, cada año que pasa son menos las emergencias que hemos  
17 tenido que atender en época de lluvia, y es porque se ha hecho mucha inversión en manejo de  
18 aguas con cunetas y en manejo de aguas con desfogues.

19  
20 Actividad de Mantenimiento Rutinario Unidad Técnica:

21  
22 **ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO**  
23 **RUTINARIO DE LA UNIDAD TÉCNICA:**

- 24 • **Limpieza de derecho de vía, remoción de obstáculos y**
- 25 **deslizamientos.**
- 26 • **Mantenimiento de carreteras, bacheo técnico y**
- 27 **emergente, colocación de lastre, conformación de**
- 28 **caminos y tratamientos superficiales.**
- 29 • **Mantenimiento de señalización horizontal y vertical,**
- 30 **reposición de postes y barandas.**
- 31 • **Mantenimiento de puentes, colocación de barandas,**
- 32 **puentes peatonales y drenajes.**
- 33 • **Limpieza de drenajes y subdrenajes, construcción de**
- 34 **cunetas y limpieza de espaldones.**

35  
36  
37 **Baranda de Seguridad Calle Bajo Solís:** que incluso este puente está en estudio.

38  
39 **PM-0090-19: "Baranda de seguridad – calle Bajo Solís"**



1 **Reparación de Alcantarillado – conocido como Alto del Zoncho:**

2  
3 **PM-0056: “Reparación de Alcantarillado – Alto del Zoncho”**



17  
18 **Colocación de Bacheo Técnico:**

19  
20 **PM-0222-18: “Colocación de Bacheo Técnico por**  
21 **Administración”**



35  
36 **Rótulos:** que se llevó a cabo en el centro de San Pedro y el 90% fueron en coordinación con  
37 Ingeniería de Tránsito del MOPT.

38  
39  
40 **PM-0011-19: “Colocación y Reparación de Rótulos de**  
41 **Demarcación Vertical y Horizontal”**



1 **Limpieza de Cunetas:**



24  
25 **Muro de Retención en Calle San Gerardo:**



49 **Rehabilitación den Calle Tapón:** Que son calles que tenían tratamientos superficiales, que por  
50 manejos de aguas tiene algunas partes que se rompieron, el primer cascaron y se están haciendo  
51 esos arreglos, se tiene pendiente calle Cristo Esquipular y Hogar Belén que tiene tratamiento  
52 bituminoso y necesitan el mantenimiento.

53 -----  
54 -----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54



**Sistema de Alcantarillado:** Este en Calle Carballo



**Colapso Liceo de Carrillos:** Aquí se tuvo que atender frente al Liceo de Carrillos.



1 **Rehabilitación Calle Chaperno:** se hizo una rehabilitación con maquinaria de la Municipalidad,  
2 recuperando el ancho de la vía.



34 **Macro Proyectos:** ahorita está en formulación este proyecto, el cual ya fue conocido por la Junta  
35 Vial Cantonal, sin embargo tenemos una situación con RECOPE, que está ahorita en una  
36 reestructuración como institución pública, por lo que estamos a la espera que va a pasar con el  
37 Programa de Caminos para el Desarrollo que corresponde a éste proyecto:



Manteniéndonos optimistas tenemos la siguiente lista a ejecutar: aquí superaríamos lo que teníamos en el PAO que son 1000 toneladas, y es muy importante señalar que todos estos caminos fueron priorizados de acuerdo a los criterios establecidos en el Plan Quinquenal, y se iría en ese orden y serían casi 3000 toneladas métricas.

El Alcalde José Joaquín Brenes Vega comenta: no veamos solo calles, son en total 5 kilómetros a intervenir.

DISTRIBUCION POR CALLE	LONGA A INTERVENIR	ANCHO PROMEDIO (m)	ÁREA DE CALLE (m <sup>2</sup> )	VOLUMEN (m <sup>3</sup> )	T.M.A COLOCAR	AC 30 (Bn)	EMULSION (Bn)
<b>DISTRITO SAN PEDRO</b>							
Calle Los Angeles	150.00	3.80	570.00	34.20	68.40	4104.00	912.00
Calle Las Batallas	105.00	6.90	724.50	43.47	86.94	5216.40	1159.20
Calle La Hilda	320.00	3.80	1216.00	72.96	145.92	8755.20	1945.60
<b>TOTAL</b>	<b>575.00</b>		<b>2510.50</b>	<b>150.63</b>	<b>301.26</b>	<b>18875.60</b>	<b>4916.80</b>
<b>DISTRITO SAN JUAN</b>							
Calle Tablonas							
Tramo #1	325.00	6.70	2177.50	130.65	261.30	15678.00	3484.00
Tramo #2	130.00	5.40	702.00	42.12	84.24	5054.40	1123.20
Urbanización Las Américas							
Tramo #1	148.00	7.00	1032.00	61.32	122.64	7358.40	1635.20
Marillo 1			42.00	2.52	5.04	302.40	67.20
Marillo 2			135.00	8.10	16.20	972.00	216.00
<b>TOTAL</b>	<b>603.00</b>		<b>4078.50</b>	<b>244.71</b>	<b>489.42</b>	<b>29385.20</b>	<b>6525.60</b>
<b>DISTRITO SAN RAFAEL</b>							
Calle Aguilá Vitandon	372.00	4.50	1674.00	100.44	200.88	12052.80	2678.40
Calle Lelco	1100.00	4.50	4950.00	297.00	594.00	35640.00	7920.00
<b>TOTAL</b>	<b>1472.00</b>		<b>6624.00</b>	<b>397.44</b>	<b>794.88</b>	<b>47692.80</b>	<b>10598.40</b>
<b>DISTRITO CARIBLLOS</b>							
Calle Reyes	500.00	5.20	2600.00	156.00	312.00	18720.00	4180.00
Calle La Mónica	820.00	4.80	3936.00	236.16	472.32	28338.20	6297.60
<b>TOTAL</b>	<b>1320.00</b>		<b>6536.00</b>	<b>392.16</b>	<b>784.32</b>	<b>47058.20</b>	<b>10477.60</b>
<b>DISTRITO SARANA REDONDA</b>							
Calle El Tajo							
Marillo			9.25	0.56	1.11	66.00	14.80
Tramo 1	485.00	5.20	2522.00	151.32	302.64	18158.40	4035.20
Calle Telón II							
Marillo			122.50	7.35	14.70	882.00	196.00
Tramo #1	500.00	4.30	2150.00	129.00	258.00	15480.00	3445.00
<b>TOTAL</b>	<b>985.00</b>		<b>4803.75</b>	<b>288.23</b>	<b>576.45</b>	<b>34587.80</b>	<b>7686.00</b>
<b>Total</b>	<b>4853</b>		<b>24582.75</b>	<b>1473.17</b>	<b>2944.33</b>	<b>176779.80</b>	<b>39284.40</b>
Estimación realizada por RECOPE + 3% como factor de desperdicio (ver oficio GD-I-0336-2016 con fecha de 7 de octubre de 2016)							<b>0.00</b>

**Construcción de Oficinas Administrativas Unidad Técnica y Remodelación del Planteo Municipal:** y en las oficinas que actualmente estamos se va a convertir en el parqueo del edificio anexo.

## MACRO-PROYECTOS

### CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS UTGVM Y REMODELACIÓN DEL PLANTEL MUNICIPAL

- Se encuentra en proceso de formulación por parte de ambas empresas.



---

---

1 En las oficinas del Plantel Municipal viene la construcción como se muestras.

2  
3 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro consulta: cuanto es el espacio físico que se cuenta en  
4 el Plantel Municipal total?.

5  
6 El Ing. José Joaquín Brenes Vega, responde: alrededor de 25x30 es el área del galerón principal,  
7 más esa área, serían casi 1000 metros en cuanto a la Unidad Técnica.

8  
9 Continúa el Ing. José Julian Castro Ugalde: parte de ésta remodelación, no se si lo han visto, los  
10 agregados en el plantel arena, piedra, en este momento no se cuenta con una división marcada,  
11 este nuevo edificio llevaría unas trincheras, lleva bodega de químicos de acuerdo a la norma  
12 internacional, que nos ayudó la señora Teresita Díaz de Salud Ocupacional, el cemento se  
13 clasificó como un químico y va incluido dentro de esa bodega, todos los aceites, lubricantes,  
14 pinturas que el manejo es más delicado.

15  
16 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gomez consulta: eso está programada para quedar  
17 adjudicado en lo que resta el año.

18  
19 El Ing. José Julian Castro Ugalde responde: el plan de nosotros es quede adjudicado antes del 30  
20 de agosto, y que se ejecute este año, incluso ya con el Lic. Miguel Edo. Murillo del área de  
21 Proveeduría lo hemos visto, que para que una licitación abreviada salga a tiempo, tiene que  
22 pasarse antes de esa fecha, entre las licitaciones grandes únicamente nos quedan éstas dos, el  
23 recarpeteo con RECOPE y la construcción de las oficinas, y ambas tienen que estar en proceso de  
24 licitación antes del 30 de agosto, por un monto de alrededor de 40.0 millones las oficinas.



48  
49 **Construcción Muro de Gaviones en Calle Betulio Artavia en San Rafael de Poás:** Igual tiene  
50 que quedar antes del 30 de agosto, pero es más flexible porque no entra como licitación sino  
51 como una contratación directa; que se generó a raíz de una emergencia:

52 -----  
53 -----  
54 -----

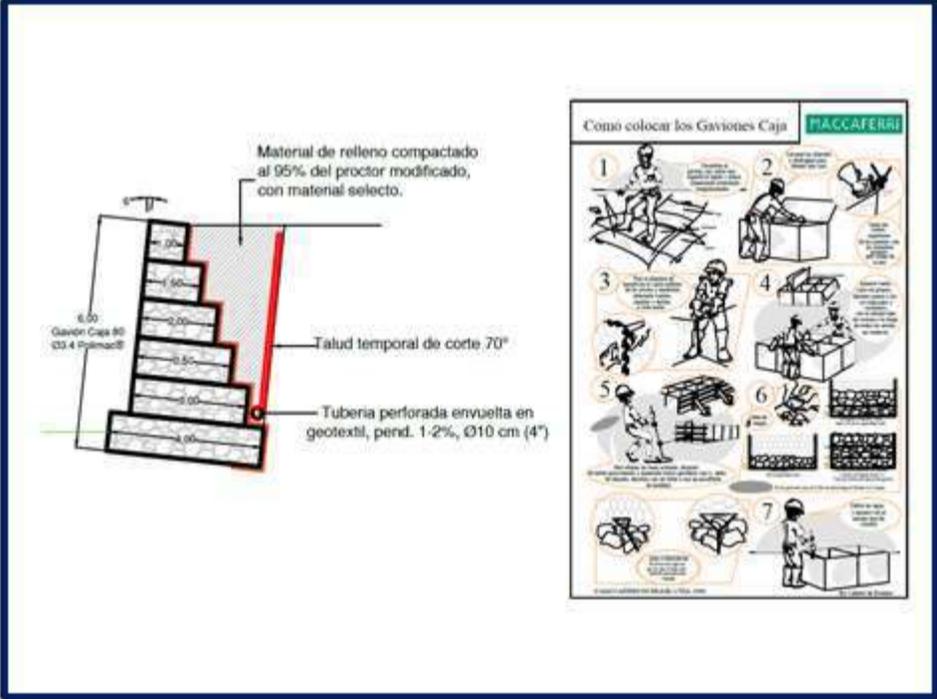
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54

**MACRO-PROYECTOS**  
**CONSTRUCCIÓN DE MURO DE**  
**RETENCIÓN DE GAVIONES EN CALLE**  
**BETULIO ARTAVIA**

- Se encuentra en proceso de formulación.



Ya tenemos el diseño que es básicamente el que se muestra, ya los planos están listos y lo que estamos esperando es que se realice el proceso de Modificación Presupuestaria para poderlo pasar.



Material de relleno compactado al 95% del proctor modificado, con material selecto.

Talud temporal de corte 70°

Tubería perforada envuelta en geotextil, pend. 1-2%, Ø10 cm (4")

6.00  
Gavión Caja #10  
Ø3.4 x 1.0m x 0.5m

Como colocar los Gaviones Caja MACCAFERRI

1. Preparar el terreno.
2. Colocar la tubería perforada.
3. Colocar el geotextil.
4. Colocar los gaviones.
5. Compactar el relleno.
6. Colocar el muro de gaviones.
7. Terminar el muro.

Aquí quería aprovechar para exponer el caso, que aunque ya lo hablé en Junta Vial Cantonal el Concejo no lo conoce a fondo; que se trata de un muro que ya se había construido en el sistema muro con lego, cuando se presentó la emergencia que fue un domingo en la noche cuando llegué al lugar nos aseguramos que todo quedara seguro, se hizo la demarcación que se hace por protocolo, y el día lunes iniciamos a limpiar toda la zona para ver qué fue lo que pasó, porque hasta donde nosotros creíamos el muro estaba bien diseñado y bien calculado, cuando llegamos también por protocolo, el Colegio de Ingenieros tiene un procedimiento, nada oficial, pero sugerido para hacer una patología estructural, es básicamente determinar qué fue lo que pasó, porque colapso la estructura del muro; cuando se hizo el muro a un tercio de la altura quedó este techo, que es la línea cuando cae el agua de la bodega que estaba al frente que es propiedad del señor José Raúl Rodríguez, y esa línea no tenía canoas, entonces toda el agua que se venía en un

---

---

1 solo nivel caía directamente en el tercio de la altura del muro, y los muros tiene la presión  
2 máxima a un tercio de la altura, entonces básicamente eso provocó que el muro se abriera a un  
3 tercio de la altura.



25 Aquí se muestra en la forma de como cayeron los legos de abajo y la forma los legos de arriba, se  
26 removieron y se recuperaron todos los block, se pueden reutilizar, pero cuando llegamos a nivel  
27 de base le hicimos una nueva prueba de CBR, que se hace con una equipo que se cuenta en ésta  
28 Municipalidad y nos dice a nosotros cuanta resistencia tiene ese suelo, pero la base estaba tan  
29 contaminada y con tanta saturación de agua que era imposible construir en se momento, entonces  
30 se colocaron tubería de drenaje y dejarla con un plástico negro de momento y así está todavía,  
31 hasta que se logre adjudicar el nuevo proyecto que ya se tomó la decisión que dadas las  
32 condiciones de drenaje que se tiene con la tierra, se construya muro de gaviones, porque este  
33 sistema aguanta hasta siete veces más de formación de lo que aguanta este tipo de muro.



---

---

1 El Alcalde José Joaquín Brenes Vega comenta: aquí aprovecho para hacer una aclaración, la  
2 ignorancia es atrevida, hay gente que ha dicho cosas con respecto a éste muro y los muros legos  
3 han dicho barbaridades, por desconocimiento, y aquí está la transparencia, Qué pasó, que se ha  
4 hecho, porque pasó y cuál fue el análisis forense que se hizo, cuáles fueron las recomendaciones  
5 técnicas, la asesoría que se ha brindado con gente especialista en ese tipo de estructuras, etc., etc.,  
6 para que no se crea la gente que donde se ha construido muros con material lego, estamos  
7 corriendo situaciones parecidas o peores, muestra de eso que los muros legos lo venimos  
8 utilizando hace alrededor de cinco años y no hemos tenido problemas, éste caso fue una  
9 excepción, y vuelvo a decir, “la ignorancia es atrevida”, y la mala fe ni para qué.

10  
11 El Ing. José Julián Castro Ugalde comenta: para ese caso en calle Betulio Artavia, coincidimos  
12 con una visita de una especialista de la empresa Macaferri de Heredia, conversando con ellos nos  
13 regalaron esa visita de asesoría y estuvo viendo toda la patología estructural y los resultados que  
14 obtuvimos después de que pasó la emergencia y fue el mismo criterio que ya habíamos dado  
15 nosotros, entonces para tranquilizar un poco más los aires en el pueblo de San Rafael donde  
16 ocurrió el caso.



27 Una capacitación que están en proceso de adjudicación que es el Team Building para todo el  
28 departamento del área de la Unidad Técnica, que se siempre tratamos de darlo. Y la otra es un taller  
29 de manejo de personal que lo llevó el compañero Diego Sánchez que es el encargado de  
30 cuadrillas, y ahorita estamos desarrollando una capacitación en Convenio con la empresa  
31 CEMEX que se llama Potenciadora en Infraestructura Municipal, la iniciamos hace dos semana e  
32 incluso contamos con la participación del Ing. Jimmy Morera ésta semana, la cual se divide en 4  
33 módulos y CEMEX es una empresa que se dedica a vender cementero y concreto, entonces la  
34 capacitación viene haciendo énfasis a los pavimentos e infraestructura que es con cemento y  
35 concreto, hablan un poco de aceras, de pavimentos, de cordón y caño, de tubería de concreto, de  
36 planificación vial; ahorita llevamos hasta el módulo dos, faltaría el próximo martes el módulo 3 y  
37 el siguiente se finaliza la capacitación con el módulo 4, que se hizo en coordinación con  
38 FEDOMA y estamos participando todas las Municipalidades de Occidente y se lleva a cabo en el  
39 edificio anexo de ésta Municipalidad.

40  
41  
42

### **CAPACITACIÓN:**

- 43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54
- **Team Building para Todo el Departamento de UTGVM**
  - **Taller de Manejo de Personal**
  - **Capacitación en convenio con CEMEX.**



**Inventario de Caminos:** se ha avanzado en lo que llevamos del año, y tenemos 17 caminos inventariados, separados por color de acuerdo al distrito, color azul en San Rafael, de color verde Sabana Redonda, en color café Carrillos, en San Juan color café claro y de rosado en San Pedro.

**Inventario de Caminos:**

- PM-0037: "Levantamiento, formulación y documentación para actualización de Inventario de Caminos"

1. Calle Rojas	15. Barrio Los Ángeles
2. Calle Ratoncillal	16. Calle Las Bojaños
3. Calle La Granja	17. Calle La Hilda
4. Calle Lelio	
5. Calle Telón III	
6. Calle Colorado	
7. Calle Alpizar	
8. Calle Salas	
9. Calle El Colegio	
10. Calle Rojas	
11. Calle Flor de María Rojas	
12. Calle La Mónica	
13. Calle La Plaza	
14. Urb. Las Américas	



El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gomez, consulta: como está el avance el tema del inventariado con el camino de la zona de Los Talleres?.

El Ing. José Julián Castro responde: ese fue incluido en el inventario que se actualizó el año pasado y se separó Bajo Solís, Los Concejos y Talleres, o sea cada uno con un código diferentes, donde en una oportunidad se había unido con un solo código, de eso hay fecha límite para entregar hasta el 30 de enero del año siguiente, o sea del 2019 y ya fue entregado y se cuenta con el recibido del MOPT, después de entregado solicitaron dos o tres correcciones en tres caminos, no era ese el caso, y ahorita se lleva un proceso para que se haga oficial por parte del MOPT hasta el mes de agosto del 2019, y hasta el momento no nos pidieron más correcciones, entonces se está a la espera de su visto bueno y quede oficial.

El Alcalde Municipal Ing. José Joaquín Brenes Vega, aclara: por eso es importante actualizar los inventarios, y tener la Red Vial Cantonal suficientemente actualizada, cumpliendo la normativa, para que no haya ese tipo de confusiones, recuerden la información que se les trajo el pasado martes, para el año 2020 la asignación o estimación de recursos que va a recibir la Municipalidad de Poás por la Ley 8114 y 9329, es de 707.0 millones de colones, no los 757.0 millones de colones que fueron los de éste año y para el próximo nos habían dicho que eran 765.0 millones de colones, o sea vamos hacia abajo, y la única manera de poder mantener esos recursos es que haya un mayor consumo de combustible para que se recaude más por el impuesto único, que los inventarios de caminos aumente y todo el mundo quiere aumentarlo, entonces la sumatoria va a

---

---

1 hacer más grande y se va a repartir lo mismo, hay un efecto de compensación matemático que se  
2 da, y para aclarar las dudas, a veces que se generan, como lo que se estaba hablando de calle  
3 Solís, calle Conejos y zona de talleres, que eran realmente tres calles diferentes porque se  
4 generaban por tres actos diferentes, pero se único en una sola, que fue lo que generó error y horro  
5 en su momento. Como éste periodo en lo que llevamos no se ha declarado ninguna calle pública  
6 nueva, entonces no se ha aumentado, únicamente se están actualizando, estamos validando lo que  
7 se tiene, que mediante acuerdo del Concejo no se ha incluido ni se ha transformado ninguna  
8 servidumbre en calle publica, hasta donde sé, y ese fue el reclamo mío la otra vez, que hasta  
9 algunos se molestaron, es la realidad, no hay calles nuevas, ni la servidumbre del Centro Diurno  
10 se ha hecho pública.

11  
12 Continúa el Ing. José Julian Castro Ugalde: De esos 17 caminos actualizados, en resumen son  
13 14.181 kilómetros lineales distribuidos en esos mismos caminos que se están actualizando.

### Alcances:

- a) Se realizó un aumento de 14.181 kilómetros lineales de caminos públicos cantonales.
- b) Se realizó la actualización de 17 caminos públicos cantonales.



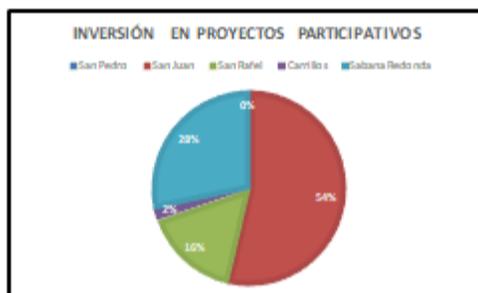
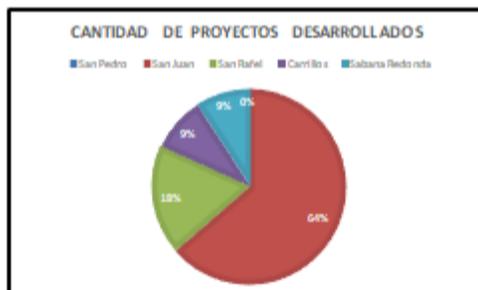
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50 **Proyectos Participativos:** en donde podemos observar que en San Pedro no se ha llevado a cabo  
51 ningún proyecto participativo, que en total es muchísimo más baja que lo que se tenía el año  
52 pasado para éstas fechas.

53 -----  
54 -----

# Distribución de Proyectos Participativos

Distrito	Cantidad	Costos por Proyectos
San Pedro	0	€00,00
San Juan	7	€4.306.800,00
San Rafael	2	€1.289.800,00
Carrillos	1	€158.400,00
Sabana Redonda	1	€2.278.350,00
<b>TOTAL:</b>	<b>11</b>	<b>€8.033.350,00</b>

En resumen en gráfica porcentualmente:



## FISCALIZACIÓN Y AUDITORÍA



1 **Fiscalización CGR:** que ya nos la entregaron con las recomendaciones finales, estamos  
2 trabajando en dos recomendaciones, una es en la Política de Endeudamiento, incluso la valida el  
3 Concejo Municipal, de hecho nos costó llegar a la norma técnica que nos estaban citando, ellos  
4 tiene una Biblioteca Digital pero no se podía descargar, pero ya la tenemos y ya se está  
5 trabajando en la política; y la otra fue la Fiscalización del Expediente con las nuevas formas de  
6 contratación, que nos solicitaron algunos cambios a nivel de expedientes, índice, folios, y otro  
7 tipo de formato del expediente.

## Fiscalización CGR

- **Fiscalización General en Junta Vial Cantonal y la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal.**
- **Se establecen 2 recomendaciones prioritarias: 1) Política de Endeudamiento y 2) Nuevas formas de contratación. Fiscalización Expediente de Cumplimiento. Se atienden recomendaciones**



30 **Y la otra fiscalización es con la Auditoría Interna Municipal:** Que es parte del trabajo de la  
31 Auditoría y estamos trabajando en un Plan Remedial con las recomendaciones que nos dieron en  
32 el informe final de resultados, citan plazos entonces la idea es poder salir con los plazos  
33 establecidos de todas esas correcciones y recomendaciones de la Auditoría Interna.

## Auditoría Interna

- **Parte de del Programa de Trabajo de la Auditoría Interna Municipal.**
- **Se trabaja en el Plan Remedial con las recomendaciones dadas en el Informe Final de Resultados.**





**COMENTARIOS:**

El Vicepresidente Municipal German Alonso Herrera Vargas comenta: el presupuesto es anual entonces estamos en un 51% lo cual es bastante bueno porque vamos avanzando a medio año con lo que se ha tenido que ejecutar, realmente es agradable ver eso, porque uno va entendiendo que lo que planificaron va en camino y se está haciendo adecuadamente. La expectativa no podemos pensar cual va a hacer para el otro semestre, pero que dicha que también van hablando o quieren presentar los proyectos lo más pronto posible para que sean adjudicados. De ahí que motivarlos para que sigan por esa línea.

El Ing. José Julián Castro Ugalde comenta: agradecer el comentario, en realidad lo que nos falta de ejecutoria son los dos proyectos de licitación, una contratación directa y el resto son labores administrativas que es lo común y básicamente cerramos el año; y la idea es que con Proveeduría se ha coordinado, que desde el inicio de año hacemos un calendario de compras y de licitaciones coordinado con el Lic. Miguel Edo. Murillo y su asistente Adriana Díaz, para pasar todo antes del 30 de agosto, porque ya habíamos tenido en un año una experiencia y si pasamos la información o el proceso después los poníamos a correr para lograr adjudicarlo antes de tiempo.

El regidor Marvin Rojas Campos comenta: una consulta con relación al muro que se está llevando a cabo en calle San Gerardo, ¿ese muro todavía le falta, así queda o lleva algún trabajo adicional?.

El Ing. José Julián Castro responde: en cuanto a la colocación de block legos todavía le falta colocar una o dos filas, pero tenemos una parte de la conexión de la salida de las aguas pluviales que tenemos que mejorar en toda la calle San Gerardo hacia abajo, pero de momento lo dejamos funcional porque se dieron emergencias de mayor prioridad y tuvimos que mover maquinaria.

Continúa el regidor Marvin Rojas Campos: lo otro es, con relación a la emergencia que se presentó en días pasados en calle El Telón 3, no sé si ya tiene contemplado alguna situación, porque yo estuve ahí y conversando con un vecino me decía es que es demasiada el agua y no sé si hay alguna valoración o estudio para tratar de poder desviar un poco el caudal hacia algún otro sector.

El Ing. José Julián Castro Ugalde responde: en realidad la emergencia no fue solo en Telón 3, fue en Telón 1,2 y 3, en el sector de La Santa, Calle Colorado, en ciudadela o INVU La Pradera y en ruta nacional 146 que incluso tuvimos que darle apoyo al CONAVI para poder restablecer los sistemas pluviales, etc., en calle Telón 3 se había hecho una trabajo de manejo de aguas, lo que tuvimos nosotros el lunes pasado incluso se lo comenté al señor Alcalde José Joaquín Brenes que no estuvo en Poás, fueron tres horas de aguaceros intensas que nunca las había visto antes, incluso cuando nos reportaron la emergencia que subimos de inmediato y bajar un río por calle Telón 3 y que no se pudiera pasar, en realidad nunca se había visto; ahorita sí fue la más afectas Telón 3 ni siquiera calle Colorado que está más abajo fue tan afectada, entonces desde el día lunes estamos en labores de limpieza que es volver a poner a funcionar a la normalidad, cosas que uno no se explica, sistemas de alcantarillados y cunetas que colapsaron y nos encontramos en medio alcantarillados hasta llantas, pedazos de plástico, botellas, pedazos de tela, sarán de fincas

---

---

1 arrollados con alambres de púas, en una se rompió y se lavó el tratamiento que se hizo, y lo que  
2 tenía tapando la alcantarilla era una llanta de camión, era cuestión de quitar esa llanta y el agua  
3 seguía pasando, de hecho algunas fotos las pasamos para ponerlas en los anuncios en plataforma  
4 para tratar de hacer conciencia a los vecinos porque una inversión de un tratamiento superficial  
5 bituminoso a tres capas se perdió por una llanta, por ejemplo. Lo que sí estamos trabajando,  
6 porque ya el presupuesto de éste año ya está asignado a que proyectos van, lo que estamos  
7 tratando es, y ya incluso en una sesión con la Junta Vial Cantonal se dio una idea de proyectos  
8 para el año 2020 que viene de acuerdo al Plan Quinquenal, sería valorar la opción de hacer una  
9 rehabilitación en calle Telón 3, incluso en las otras calles que también que sería Calle Colorado y  
10 Telón 2, como parte de las mejoras que podríamos hacer el próximo año, que por Plan Vial no  
11 siguen, que es una situación de emergencia para tratar de restablecer la normalidad, pero repito en  
12 el presupuesto del 2020.

13  
14 El regidor suplente Santos Lozano Alvarado comenta: agradecer por ésta información, me parece  
15 de muchas cuantía para nosotros y un excelente trabajo que nos viene a mostrar. Yo le dí  
16 seguimiento a la presentación, talvez lo mencionó un par de veces, pero me llama la atención y se  
17 nota que hay trabajo en equipo, cuando se mencionó cuando se hicieron trabajos con Gestión  
18 Social, Gestión Ambiental y Gestión Territorial, en estudios de topografía y diseños de los  
19 tanques de almacenamiento de aguas, etc. que me parece excelente, porque si cada uno ataca por  
20 un punto, difícilmente vamos a resolver el problema. Observé la adjudicación a la empresa IJL  
21 que me parece y no tenía el dato del monto, pero con los rubros que se dice me parece que se  
22 logró un buen precio. Tengo algunas dudas que me gustaría que me las aclare, con respecto por  
23 ejemplo a la contratación para la construcción de las cunetas, que son 6690 metros por un monto  
24 de 150.0 millones de colones que me da aproximadamente 22.000 colones el metro lineal, ¿de  
25 acuerdo con alguna tabla a nivel nacional se ajusta a eso o como se determinan esos costos?.

26  
27 El Ing. José Julián Castro Ugalde responde: que haya una tabla a nivel nacional, no hay, pero  
28 nosotros tenemos un histórico porque es el tercer o cuarto contrato de construcción de cunetas  
29 que hacemos; más o menos anda entre 21.000 a 22.000 colones, incluso hay que tomar en cuenta  
30 que para las contrataciones que hemos hecho, talvez el regidor Marvin Rojas que pertenece a la  
31 Comisión de Adjudicaciones se ha dado cuenta que no solo se valora precio, se valora también  
32 experiencia, cantidad de proyectos que hayan hecho, creo que éste era más de 1000 o 2000  
33 metros de cuneta, o sea cuanta cantidad de proyectos haya llevado a cabo cada empresa, cuantos  
34 años de experiencia desde que se inscribió en el Colegio de Ingenieros y Arquitectos, etc., porque  
35 talvez pueda decir que hizo una cuneta en su casa y el maestro de obras le cobró tanto, pero  
36 nosotros calificando experiencia, cantidad de proyectos nos aseguramos la calidad de los trabajos  
37 y la durabilidad también, que hasta el momento nos ha ido súper bien.

38  
39 Continúa el regidor suplente Santos Lozano: lo otro es, en ese mismo rubro, porque lo que son las  
40 otras licitaciones sí son más técnicas y se requiere más experiencia y mayores habilidades, pero  
41 me llama la atención, salvo que en un par de proyectos, que en algún momento y creo que fue con  
42 el Ing. Róger Murillo de Gestión Ambiental, el mención que se utilizaba mano de obra local  
43 cuanto es en contratación de empresas, por lo menos en este tipo que no requiere talvez una gran  
44 experiencia, y totalmente de acuerdo que el trabajo hay que hacerlo bien, ¿no existen oferentes  
45 locales?, porque veo que casi todas las ofertas y los contratos los ganan empresas que no son del  
46 cantón, esto pensando lo que es la generación de empleo a nivel local, probablemente esas  
47 empresas contraten algunas personas del cantón, pero no es la mayoría, entonces de ahí la  
48 consulta, concretamente en esos trabajos más sencillos.

49  
50 El Ing. José Julian Castro Ugalde responde: ahí sería hablar directamente del proyecto de cuentas,  
51 al cual se refiere. Aquí hay que valorar algo, primero por ley de contratación, nosotros no  
52 podemos encerrarnos en que solo vamos a aceptar empresas del cantón, y segundo que la mayoría  
53 de los proyectos son a un pago único, entonces son empresas que no solamente que hagan las  
54 cosas bien, sino que tengan la capacidad financiera de realizar o ejecutar un proyecto de esta

---

---

1 magnitud, en el caso particular de 150.0 millones de colones, si la empresa es del cantón y tiene  
2 la capacidad, mano de obra y cumple con los requisitos, puede participar, pero hasta donde  
3 recuerdo de cunetas no participó empresas del cantón, incluso en el proyecto de Bacheo la más  
4 local, fue Mapache del Cedro, pero en ésta participo. En cuanto a generación de empleo si pudo  
5 observar la lista de desfogues pluviales ahí nosotros abrimos campo para ocho contratos  
6 ocasionales incluso todavía tenemos abiertos con personas ocasionales y son entre ocho a nueve  
7 puestos entre maestros de obras, albañiles y peones de construcción, entonces sí hemos tratado de  
8 fomentarlo por ese lado, pero hay cosas que se nos sale de las manos dado la cantidad de dinero  
9 que representa un solo proyecto, por ejemplo en cunetas 150.0 millones, en bacheo 80.0 millones  
10 y ahora viene en recarpeteo y muros de gaviones, entonces si requieren un proceso de  
11 contratación en licitación abreviada que ya no podemos hacer nada nosotros, pero por ejemplo en  
12 construcción de desfogues si podemos meter mano para solicitar mano de obra del cantón.

13  
14 El regidor suplente Santos Lozano agradece la explicación sobre las consultas.

15  
16 El Síndico Marcos Rodríguez Castro comenta: No ninguna información sobre el Cruce en el  
17 sector de Tino Herrera?.

18  
19 El Ing. José Julián Castro Ugalde responde: nosotros enviamos por una orden del señor Alcalde  
20 José Joaquín Brenes, una nota solicitando información, que es sobre el proyecto del BID-MOPT,  
21 que es la intersección de calle Tino con ruta nacional 146, pero hasta el momento no nos han  
22 dado respuesta.

23  
24 El Alcalde Municipal Ing. José Joaquín Brenes Vega comenta: talvez algunas cosas mencionarlas  
25 y refrescar; con relación al manejo de aguas pluviales es crítico, en el área de caminos es  
26 fundamental, y no solo aguas pluviales también domésticas, eso le da larga vida a los caminos,  
27 cunetas, etc., entonces nosotros hemos venido con manejo de agua, cunetas, alcantarillados y  
28 desfogues; cuando se habló de desfogues y aquí es una aclaración obligada porque hay  
29 suspicacia, solo el hecho que haya una entrada de agua, hay una servidumbre de hecho aunque no  
30 esté de derecho, establecida en un plano o en una afectación registral, inscrita, legalizada. ¿Qué  
31 es lo que decimos cuando se dice coordinar y hablar?, para evitar problemas es coordinar,  
32 negociemos, queremos hacer esto, y, ¿Quién no va a querer que le hagan una cuneta o canal  
33 como el que se hizo en el sector de Los Pitillas, que dejara de afectar el sector, ¿pusieron algo?,  
34 no; y así con otros casos donde nos generan emergencias, donde dice, “se me afectó mi casa o mi  
35 garaje, la orilla de la casa, etc.”, como el caso que sucedió en Barrio Los Ángeles, resulta que  
36 estaban sobre o la par, completamente encima del alcantarillado, y ese alcantarillado colapsó, y  
37 ahí ¿que estaba primero en una servidumbre?, entonces sí es difícil; y manejo de aguas es crítico.  
38 Como me decía en la tarde la Dra. Yeli Víquez, que como se ha venido reduciendo la cantidad de  
39 afectaciones desde que se han hecho una serie de trabajos, y la misma apreciación que hizo el  
40 señor Presidente Municipal, son trabajos que no se ven, a veces dentro de una propiedad

41  
42 Con respecto a la participación del Ing. José Julián Castro como Ingeniero Civil que es y sus  
43 cursos de especialización, de la coordinación y apoyo a otras áreas, eso significa unión de equipo,  
44 y que en algún momento solo teníamos un ingeniero civil, en funciones porque el otro había  
45 renunciado y el que llegó es nuevo relativamente, entonces tuvimos que acudir al funcionario que  
46 tienen más experiencia y que conoce más la finca, y eso es coordinación, inclusive el Ing. José  
47 Julian Castro me lo reclamó, que yo lo obligo a meterlo a apoyar otras áreas, pero a quien voy a  
48 acudir, si el Ing. Jimmy Morera apenas ingresaba a la Municipalidad, y tenemos otro Ingeniero  
49 Civil pero además de que está en otro puesto está recién graduado, entonces son cosas que  
50 tenemos que valorar y sopesar.

51 -----  
52 -----  
53 -----

---

---

1 Referente a la generación de empleo, ¿Qué complicado es?, se acuerdan que es SICOP, el  
2 Sistema Integrado de Compras Públicas, que por decreto y por ley tiene que aplicarse, aplicando  
3 la ley de Contratación Administrativa, es ciego participa el que quiera y esté registrado y cumpla,  
4 ahí no hay sensibilidad de si del pueblo o no, es vía precio, experiencia, etc., y la tabla de  
5 calificación que es cuando nos reunimos la Comisión de Recomendaciones y Adjudicaciones, y  
6 es donde hemos venido valorando precios, antes era solo precio, además la experiencia  
7 comprobada, garantía, etc. etc., y se les asigna puntaje para sopesar las ofertas, y a veces si  
8 tenemos la oportunidad de generar trabajo, contratar gente el pueblo, por ejemplo se tenía gente  
9 en cunetas solicitando referencias de trabajadores del pueblo, y nosotros le referimos gente que  
10 ha trabajado en la Municipalidad en forma ocasional, pero que complicado es recomendar, y  
11 resulta que solo uno pudieron contratar y la empresa tiene sus criterios que también valoran a la  
12 hora de contratar personal, y a veces no se le puede condicionar a una empresa diciéndole que la  
13 contrato si le da trabajo a cinco de Poás o referir a quien, son cosas que igual se tienen valorar,  
14 bajo el principio de legalidad, y tenemos que tener claro.

15  
16 Con relación a la ejecutoria, vamos relativamente bien, cuando el Presidente Municipal Jorge  
17 Luis Alfaro antes de hacerle la consulta al Ing. José Julian Castro, con respecto a las obras que  
18 están pendientes que cuanto se iba a tardar adjudicadas o no, y lo ideal es hacer la pregunta  
19 directamente al encargado del área, ellos son los responsables, él gerencia igual que ésta Alcaldía,  
20 cada uno en su área, si aquí se hiciera lo que yo quiero, no sé, y no se hace lo que yo quiero, para  
21 eso son ellos los técnicos, los profesionales en su área, y los respeto como técnico o como  
22 profesionales, podemos diferir y analizar las cosas de diferentes perspectiva, compartimos pero  
23 siempre los he respetado, desde los años que estoy en la Alcaldía, respeto el criterio técnico y a  
24 nadie obligado a firmar, nunca lo he obligado a ningún funcionario a firmar, ni he sustituido la  
25 firma de él por la mía; y ahí vamos avanzando y considero que la ejecutoria va bien y esperamos  
26 terminar bien, con el gran signo de pregunta que puso el Ing. José Julian Castro al final, y yo  
27 pondría uno de admiración, ¡Qué va a pasar en el 2020!, ¡que va a pasar con lo que resta de lo del  
28 2019!, con las transferencias con cargo al Presupuesto Nacional, con los desembolsos, con el  
29 superávit libre, con el superávit, no nos la podemos jugar. Por eso ellos han sido llamados a  
30 reuniones con ésta Alcaldía y decirles, señores tenemos esto y no nos podemos jugar este chance,  
31 tenemos que ir y con un plan B.

32  
33 El regidor suplente Santos Lozano Alvarado comenta: yo quiero recalcar el comentario que hice  
34 sobre el tema del trabajo en equipo que es una fortaleza evidente, porque casi siempre que se  
35 revisa una organización a veces se dicen cosas que no se hacen, por ejemplo, en una organización  
36 la fortaleza que tenemos es que trabajamos en equipo, todos colaboramos, pero no se ven los  
37 resultados, pero aquí siento que el trabajo en equipo se refleja en los resultados, con esto quiero  
38 decir, que con los resultados es algo que satisfacen. A mi criterio son resultados que satisfacen de  
39 acuerdo con la ejecución y el avance en las cosas que se están haciendo, estamos totalmente de  
40 acuerdo que hay algunas labores que casi no se ven, pero eso es como la casa, llegamos a la casa  
41 que está limpia pero no sabemos todo lo que se tuvo que hacer para verla limpia. En el tema del  
42 empleo, en el enfoque de proyectos ahora hay variables que talvez hace algunos años no se  
43 tomaban y que son muy importantes a la hora de adjudicar, y es la parte de responsabilidad social  
44 y una entidad gubernamental que promueve el desarrollo de un territorio, de un cantón, que  
45 genera inversiones pues no va a condicionar, “que sino me da tantos empleos para los vecinos y  
46 esto que aquí los tengo señalados”, a eso no me refiero, estamos totalmente de acuerdo que eso  
47 no se puede hacer, pero sí es un componente muy importante que se puede incluir en los  
48 proyectos, talvez estos proyectos son pequeños y el impacto no sea tan alto, pero yo creo que  
49 como Municipalidad en algún momento podemos llegar a encabezar la ejecución de proyectos  
50 mayores, y una debilidad que uno sí conoce, es el desconocimiento de muchas de las pequeñas  
51 empresas que ni siquiera se lo creen que son empresas, porque hay personas que coordinan un  
52 grupo de cuatro o siete personas que trabajan en construcción, es una empresa informal porque no  
53 tiene el procedimiento y ni siquiera están inscritas, entonces me parece que es algo que como  
54 Gobierno Local podemos incluir, haciendo ver que hay una forma de participar que uno no puede

---

---

1 decir que como es del cantón se los vamos dar, eso no, pero por lo menos que se abra la  
2 posibilidad de que conozca que hay proyectos en lo que se puede participar y que en algún  
3 momento lo pueden ganar, ese es el mensaje.

4  
5 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gómez comenta: yo creo y por supuesto que resulta de  
6 recibo su comentario, y varias formas de verlo, pero cuando uno habla que la mayoría de  
7 proyectos los puede encabezar la administración y que por supuesto, por ejemplo esos 6600  
8 metros lineales de cuneteado los hiciera la Municipalidad, tendría que contratar una gran cantidad  
9 de personal ocasional, lo que pasa es, y lo digo porque ya nos ha pasado, le aseguro que al año  
10 que sigue tenemos un informe de la Auditoría Interna donde nos dice que los ocasionales no son  
11 ocasionales, y que hay que aumentar la planilla, o sea hay diferentes puntos de verlo, inclusive  
12 nos ha pasado en el Centro de Acopio, nos ha pasado con personas ocasionales en el programa de  
13 caminos, porque la Auditoría y la Contraloría son clarísimos, un ocasional que esa misma plaza la  
14 saca tres meses, y la manda otro tiempo y contrata otra cuadrilla en la misma plaza otros tres  
15 meses, y si se tuvo durante todo el año, y si lo hacen dos años seguidos, se compran todos los  
16 números de la rifa para que digan que tienen que nombrarla en propiedad porque resulta que no  
17 es ocasional, son necesarios, y que fregado sería el tener que inflar una planilla municipal para  
18 poder cumplir con todo, que es un tema para discutir, pero de momento creo que la Junta Vial lo  
19 ha venido haciendo de muy buena manera, la ejecución y los trabajos lo hablan, y el área de la  
20 Unidad Técnica con la Junta Vial Cantonal ha sido el trapo de dominguear desde hace varios  
21 años para acá, y con esto no quiero decir que los otros departamentos no sean importantes, pero  
22 es porque es un presupuesto muy grande, casi que el 25% de nuestro presupuesto total de la  
23 Municipalidad, entonces que en el A,B,C, es un departamento que hay que concentrar muy bien  
24 la ejecutoria y en donde sí o sí debemos esperar muy buena ejecutoria, principalmente por esos  
25 riesgos. Por lo demás agradecerle al Ing. José Julián Castro por la información aquí presentada.

26  
27 Seguimos con el área de Gestión de Desarrollo Territorial.

28  
29 **III- ATENCION ING. JIMMY MORERA RAMÍREZ - GESTIÓN DESARROLLO**  
30 **TERRITORIAL MUNICIPAL**



47 El Ing. Jimmy Morera Ramírez, Gestión Territorial, comenta: acostumbre a hacer lo más breve  
48 posible, espero que está vez no sea la excepción e ir puntualizando cada una de las áreas  
49 concretamente, en lo que respecta al PAO del I Semestre del 2019.

50  
51 Principales Funciones:

52 -----  
53 -----  
54 -----



## PRINCIPALES FUNCIONES

- Resolución de permisos de construcción vía APC.
- Control constante de obras.
- Resolución de usos de suelo, visados municipales y permisos de movimiento de tierra.
- Atención de consultas al público.

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

Tramitología:



## TRAMITOLOGÍA

TRAMITES REALIZADOS	
Certificados de Uso de Suelo	434
Permisos de construcción	166
Visados y Resellos Municipales Topografía	366
Inspecciones por semana	12
Proyectos Clausurados	45
Violación de sellos y desacato a la autoridad	5

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

### Ingresos Financieros

Desarrollo Urbano: que podemos observar algo crítico, porque tenemos un porcentaje bajo en la ejecutoria, lo que pasa es que es un poco acumulativo por el tema de establecer los carteles de licitaciones, las especificaciones técnicas y demás; en remuneraciones un 33% en lo que respecta a la parte de salarios, aquí quiero ahondarlo porque yo hice el ejercicio de poner los salarios de enero a mayo, que fue cuando se me dio la plaza fija, porque en el presupuesto estaba el salario neto de enero a mayo, pero de enero a mayo se tenía el salario de cuando estaba interino, entonces exponiendo el salario en la ejecución que eran alrededor de los 24.0 millones de colones, ya nos subía a un 46%. En la parte de servicios ahí tenemos incluido el Plan de Adquisición que nos toca, porque va cada dos años, la fotografía aérea, eso viene para adjudicar en estos meses; también el rubro de 20,0 millones de colones para el Plan Regulador, en caso de tener que hacer algún pago parcial, en este caso a la UNA, tener esa previsión presupuestaria.

-----  
-----  
-----



## INGRESOS FINANCIEROS

- Proyección 2019: ₡60.000.000
- Recaudado acumulado: ₡27.406.034,92
- 46%

INGRESOS	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	MULTAS	TOTAL
ENERO	₡ 8,350,982.52	₡ 267,226.00	₡ 8,618,208.52
FEBRERO	₡ 5,724,263.71	₡ 425,952.00	₡ 6,150,215.71
MARZO	₡ 5,082,767.67	₡ 135,988.00	₡ 5,218,755.67
ABRIL	₡ 1,715,518.01	₡ 48,500.00	₡ 1,764,018.01
MAYO	₡ 3,222,017.63	₡ 44,007.17	₡ 3,266,024.80
JUNIO	₡ 2,388,812.21	-	₡ 2,388,812.21
<b>TOTAL</b>	<b>₡ 26,484,361.75</b>	<b>₡ 921,673.17</b>	<b>₡ 27,406,034.92</b>

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

Y lo más grande de 221.0 millones de colones, con ésta tabla resumen se explicaría mejor: son 5 proyectos: sobre los 65.0 millones para el edificio multiuso, ahí también se va a mejorar el pozo de absorción, cerramientos y parqueos internos, es parte ya está en revisión del cartel, hoy el área de Proveeduría me pasó el borrador para afinar detalles. En los 50.0 millones de colones, oficinas del área tributaria, más adelante vemos el croquis de esa remodelación. En los 15.5 millones de colones, para el diseño y construcción de remodelación de la red eléctrica, puntos de red, voz y accesorios en el segundo nivel del Edificio Municipal; y los 35.0 millones de colones es para la contratación de servicios profesionales de consultoría de un techo curvo o paso cubierto en el parque central en San Pedro; y por ultimo una colaboración por parte de la Municipalidad de 55.0 millones de colones en la Nave del Centro Agrícola Cantonal, que dicho sea de paso el Centro Agrícola aprobó una propuesta que se les hizo en una presentación por parte del señor Alcalde Municipal de talvez, llevar a cabo la mitad de la nave dándole también como beneficio la batería de baño.



PROYECTOS EN TRÁMITE	
NOMBRE	PRE SUPUESTO
CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN Y MEJORAS DE EDIFICIO MULTISUSO MUNICIPAL, POZO DE ABSORCIÓN, CERRAMIENTOS Y PARQUEOS INTERNOS	₡ 65,000,000.00
CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE REMODELACIÓN DE OFICINAS DEL ÁREA DE GESTIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL UBICADO AL COSTADO NORTE DEL PARQUE DE SAN PEDRO DE POÁS	₡ 50,000,000.00
CONTRATACION DE SERVICIOS PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE REMODELACION DE LA RED ELÉCTRICA, PUNTOS DE RED, VOZ Y ACCESORIOS	₡ 15,500,000.00
CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE CONSULTORIA PARA EL DISEÑO DE ANTEPROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE TECHO CURVO EN EL PARQUE CENTRAL DE SAN PEDRO DE POÁS	₡ 35,000,000.00
NAVE CENTRO AGRÍCOLA	₡ 55,000,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>₡ 220,500,000.00</b>

Ing. Jimmy Morera Ramírez, MGP.

1 Para el primer proyecto en el edificio multiuso municipal: corresponde a la zona en verde de  
2 alrededor de 90 mt<sup>3</sup>, 30 mts<sup>2</sup> en cada nivel, la idea es darle una oficina extra a la persona que  
3 lleve a cabo algún tipo de presentación y las condiciones que se tienen hasta ahora, de cielos,  
4 Lámparas y los acabados y vidrio y aluminio que se tienen hasta ahora; también y parte del  
5 grueso es colocar un generador a gas para ayudar al ambiente y por el ruido; se está valorando la  
6 colocación de un nuevo elevador para sustituir con el que se cuenta, que ha dado varios eventos,  
7 que fue el mes pasado donde se quedaron 4 personas atrapadas en elevador, pero el tiempo de  
8 respuesta fue rápida; en estos hay que tener un poco de cuidado porque ya tenemos un ducto  
9 hecho construido, entonces el elevador que se quiera poner tiene obviamente cumplir con la ley  
10 7600 anunciación, el braille y la parte visual y el espacio interior del elevador, sino se pudiera  
11 hacer, la idea es poder conectarlo y darle soporte eléctrico por medio del generador. Parte de la  
12 seguridad es colocar cortinas arrollables o portones tanto en el ingreso principal de éste edificio y  
13 en la parte trasera del terreno municipal y en el edificio multiusos, y para dividir la parte del  
14 edificio multiuso y las oficinas de Gestión Vial.

15  
16 El regidor suplente Santos Lozano consulta: me queda la duda con el ascensor, es cambiar el  
17 ascensor y la garantía de la empresa que instaló ese ascensor, o sea ¿esos costos quien los tiene  
18 que asumir?.

19  
20 El Ing. Jimmy Morera responde: eso entra en un proceso de garantía que se abre contra la  
21 empresa que lo hizo, que creo que fue Archicons, y con la empresa se ha tenido ciertos problemas  
22 porque nos ha costado localizarlos, sin embargo pudimos contactar a la señora Judith que estuvo  
23 a cargo de la construcción ya que ella estuvo ayudando en la parte del evento que hubo de las  
24 personas atrapadas, por medio de ella es está en conversaciones de cómo vamos a solventar esta  
25 parte, porque son problemas de desconfiguración del elevador.

26  
27 Continúa el Ing. Jimmy Morera con la presentación: les comentaba aquí se puede ver un macro  
28 del lote municipal, se muestra dónde está actualmente la Unidad Técnica/Gestión Vial Municipal,  
29 la idea es colocar adoquín tanto en el costado Este y Sur de las oficinas de la Unidad Técnica, dar  
30 acceso por medio de un zacate block y establecer parqueos para los vehículos institucionales,  
31 parqueo techado haciendo un refuerzo a la par de ladrillo que se cuenta en el sector Este.



---

---

1 Para el segundo proyecto: que es la remodelación de las oficinas de Gestión Financiera  
2 Tributaria, ésta es el área que cuenta actualmente, la franja de 37 mt<sup>2</sup> es la parte donde se instaló  
3 en algún momento Instacredit, la idea es recuperar esa área y hacerla útil y darle un cambio a ésta  
4 planta y sea más funcional y abrir oficinas nuevas y espacios para mejorar la atención al público.  
5 Aquí podemos observar la planta de propuesta donde se recupera la zona de instacredit realizando  
6 cuatro oficinas centralizando la oficina del Coordinador en un extremo y dándole oficinas  
7 independientes de Bienes Inmuebles y en la parte posterior se manejaría una sala de reuniones y  
8 un archivo en la parte inferior, porque se plantea hacer un mezaning, para tener otra área de  
9 reserva para archivos o alguna otra necesidad del departamento. Además de eso se mantienen  
10 solo el servicio sanitario que actualmente se tienen en el antiguo instacredit y se elimina el tanque  
11 séptico para realizarlo en el parqueo frontal.

12  
13 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro consulta: el área de cobros iría también en esa área a  
14 remodelar?.

15  
16 El Ing. Jimmy Morera responde: sí, está en las oficinas a remodelar, parte del replanteo y  
17 distribución del área tributaria, es desarmar todas las paredes que existen actualmente y manejar  
18 un sistema similar donde lleva un zócalo de material de madera o metálico y manejar vidrio  
19 desde esa altura de zócalo hasta el cielo raso, mejorando la parte eléctrica, cielo raso, datos y voz,  
20 etc.,



41 El otro proyecto es, remodelación eléctrica en la segunda planta de ésta Municipalidad: lo que se  
42 planteó, la cual la contratación fue infructuosa por no cumplir con requisitos, solo ofertó una  
43 persona entonces se está valorando para ver que podemos mejorar en la parte de requisitos, la  
44 idea es cambiar los cielos raso, darle un sistema de cielo suspendido con lámparas tipo lets,  
45 cambiar la plaquería existentes de tomacorrientes, que sean dobles y tipo institucional, que eso le  
46 da una vida útil más larga; igualmente los apagadores, que los que se tienen actualmente son a  
47 nivel habitacional que es un uso más restringido, y en la institución se requieren para un uso más  
48 constante que son de palanca y le da mayor resistencia. Igualmente la parte de voz y datos, el  
49 plan es, en el caso de la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, que en cada dos curules tengan  
50 disposición de una terminal de voz y de datos para que haya interconectividad para portátil,  
51 internet, etc.; y se cambiaría todo el cableado y el cableado eléctrico con su debida canalización y  
52 que cumpla con los códigos.

---

---

1 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro comenta: eso es muy importante pensando a futuro,  
2 porque puede haber regidores que con su computadora e internet en sus curules y creo que hace  
3 eso vamos, ya nosotros vamos terminado éste periodo y me parece muy importante con una  
4 modernización en ese sentido; si hubiera oportunidad y lo valoren, para el Concejo Municipal es  
5 vital la Sala de Reuniones aquí adjunta, muchas reuniones se llevan a cabo en esa salita más que  
6 todo por parte de las Comisiones del Concejo Municipal, entonces si fuese posible en esa salita  
7 dotar la facilidad de internet también y sería muy oportuno.

8  
9 El Ing. Jimmy Morera Ramírez comenta: sí, el ejemplo fue puntualizado a la Sala de Sesiones,  
10 pero está contemplado en forma generalizada en todo el segundo nivel del edificio municipal,  
11 entonces cada compartimento tiene sus mejoras eléctricas en todos estos aspectos.



40 El regidor suplente Santos Lozano Alvarado comenta: en la línea que señala el Presidente  
41 Municipal Jorge Luis Alfaro, talvez lo ha dicho y está contemplado, por eso no lo he escuchado,  
42 pero la tendencia talvez es a futuro, al ser muchas reuniones que sería por teleconferencia,  
43 entonces no sé si se está contemplando, por las características que dice por ahí va, pero no lo ha  
44 dicho, ¿en esto está contemplado como tener la capacidad de hacer una teleconferencia con otras  
45 instituciones?, que podría ser con el IFAM, con la UNGL, por ejemplo, para tener esa facilidad.

46  
47 El Ing. Jimmy Morera comenta: sí, parte de dotar de más puertos de voz y de datos es dar esa  
48 posibilidad, además se estaba manejando que el proyector estuviera en el cielo raso, se puede ver  
49 de manera retráctil pero es un poco más caro el sistema y eso por medio de internet y una serie de  
50 plataformas da la posibilidad de tener una video llamada, no como antes, y cito el ejemplo, yo  
51 alrededor hace como cinco años estuve trabajando en Guanacaste y era todo un equipo, una mesa  
52 y solo una oficina de un montón de cables de red y de teléfono para hacer una video llamada,  
53 ahora no, ahora se ocupa con una computadora portátil o con el mismo celular, entonces con  
54 solamente dotar teniendo el equipo de sonido interconectado eso le da la capacidad para llevar a  
55 cabo una videoconferencia.

56 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro comenta: de hecho la mayoría de videoconferencia, al  
57 menos particularmente en el IFAM se utiliza Sky, que es un sistema gratuito y solo se ocupa  
58 ancho de banda.

---

---

1 El Alcalde Municipal José Joaquín Brenes Vega, comenta: y aquí lo hemos hecho, lo que pasa es  
2 que hay una serie de problemas con el ICE, había porque ya se ha recuperado.

3  
4 Continúa el Ing. Jimmy Morera Ramírez: pasando al otro proyecto, con respecto al Techo Curvo  
5 en el Parque Central en San Pedro: esto es a nivel ilustrativo, de lo que se quiere hacer en el  
6 parque, que consta de una estructura de columnas y arcos tipo viga americano o tipo cercha, eso  
7 le da mucha capacidad y le quita volumen a la estructura por lo tanto da más espacio, por el  
8 momento se está contando con la ayuda del ICE, en un convenio macro de que ellos puedan  
9 realizar la obra, tanto el diseño como la construcción, solo que hay que complementarlos con  
10 otras obras que vienen a la postre a mejorar el parque, iluminación tipo lets y más tecnológico;  
11 sino se pudiera realizar, ya están las fichas técnicas para poder realizar el proyecto y esperar se  
12 vea así de bonito, incluso para darle facilidad a los eventos que se puedan hacer en el parque un  
13 lugar techado que nos abrigue de la lluvias, del sol, y que va a tener sus paneles centrales  
14 eléctricos y de sonido para poder brindar un mejor espectáculo.



15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36 El regidor Marvin Rojas Campos comenta: en algún momento se había hablado de un posible  
37 anfiteatro, no sé si se trata de la misma obra o es algo diferente?.

38  
39 El Ing. Jimmy Morera Ramírez comenta: en este caso es algo diferentes, si se había hablado de  
40 un anfiteatro, pero eso seguiría en otra etapa, esta sería la etapa inicial para solventar los eventos  
41 que se realizan a corto plazo.

42  
43 Continúa el Ing. Jimmy Morera Ramírez: con relación al proyecto en el Centro Agrícola, esto es  
44 un extracto del plano propuesto por INCOPOAS, quienes realizaron el diseño y los planos del  
45 Centro Agrícola, lo que está en verde según planteamientos que hicimos, daría para los 55.0  
46 millones de colones, estamos buscando otros tipos de diseño, por ejemplo el Centro Agrícola de  
47 Naranjo, que se adecúa mucho a la visión que tenemos, incluido el señor Alcalde Municipal, que  
48 es darle el área plena útil, no ir más allá ni que quede estrecho, sino tener un área específica  
49 donde pueda colocar cada uno de los vendedores, agricultores o productores, y que se desarrollen  
50 solo fines de semana, pero que entre semana se pueda ejecutar algún tipo de actividades y tengan  
51 ellos ingresos al Centro Agrícola y un mejor uso de los espacios y darle la funcionalidad con la  
52 parte de los baños.

53 -----  
54 -----



34 **COMENTARIOS:**

35  
36 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro comenta: en algún momento habíamos estado  
37 conversando y creo que el Ing. Jimmy Morera aún no estaba trabajando en ésta Municipalidad,  
38 según la presentación se habla 434 usos de suelo que se han tramitado a la fecha, que es un tema  
39 que se había que reglamentar y hacer algunas gestiones, pero sí creo que la Municipalidad  
40 debería de cobrar un gasto administrativo por esos usos de suelo, particularmente en muchísimos  
41 casos representa una expectativa de una persona que muchas veces no se concreta, un uso de  
42 suelo para saber si en un lote puedo comprar para construir y resulta que nunca compró el lote y  
43 se gastó tiempo profesional suya y de los demás compañeros colaboradores siempre debe hacerse  
44 para certificar un uso de suelo y creo que no es un monto alto ni mucho menos en perjuicio de la  
45 población, pero esos 434 usos de suelo no todos van a representar ni una efectiva apertura de una  
46 patente para un comercio, de una construcción, entonces sí buscar la manera se buscar el  
47 mecanismo para cobrar ese servicio, y creo que de parte de éste Concejo Municipal con el tema  
48 de reglamentos y demás, en este momento ponerle como prioridad, algunos reglamentos que  
49 debemos actualizar o redactar de cero, y talvez lo que sería interesante es conocer la posición de  
50 la administración en relación al tema de los usos de suelo y si fuera de esa manera, ver cómo  
51 podemos establecer un cronograma que nos lleve a poder regularizar y poder cobrar un gasto  
52 administrativo por esos usos de suelo, que creo que si los bancos o cualquier otra institución  
53 pública y hay miles de ejemplos de cobro de gastos administrativo, porque el departamento que  
54 usted lidera y todos aquí lo sabemos, no es tapar el sol con un dedo, es un departamento que con

---

---

1 el paso de los años ha sido muy complejo, porque el peso de las decisiones que se toman son  
2 constantemente debatidas, sujetas a opinión subjetivas y hasta lega, en fin tiene su peso, usted  
3 como encargado de Gestión Territorial tiene un salario, que no es malo para que se gaste tanto  
4 tiempo en trámite que son necesarios y que son útiles, y creo que me estoy dando a entender,  
5 principalmente por la cantidad que ahí se realizan; y yo sé porque gente me ha contado de gente  
6 que se dedica a ganar por comisión, ventas de lotes, alquileres de locales, y vienen y tramitan una  
7 serie de usos de suelo, simplemente para saber y no se llega a nada. Entonces para que el Ing.  
8 Jimmy Morera se deje la idea y pueda madurarlo con el señor Alcalde y si la Administración nos  
9 haga saber su posición, porque nosotros sí nos interesa entrar en una priorización con el tema de  
10 reglamentos y de pronto éste sería bastante bueno, tampoco sea algo que nos genere mucho  
11 desgaste en no empezar a tramitar un reglamento que después nos vaya a generar desgaste con la  
12 administración porque no le parece y por el poco tiempo que nos queda como Concejo  
13 Municipal, es sacar adelante reglamentos por prioridad y así aprovechar más el tiempo. Y lo otro  
14 es, indudablemente con el tema de los 220.5 millones de colones de obra, que mucho más razón  
15 hay que hacer un esfuerzo por tratar de dejarlos adjudicados y talvez como el Ing. José Julián  
16 Castro tiene ese expertis de que hay fechas claves para no pasar su presentación de la fecha  
17 señalada, por cuestiones que pudieran presentarse apelaciones, etc., para que mejore la ejecutoria  
18 y sacar adelante esos proyectos.

19  
20 El Ing. Jimmy Morera Ramírez, comenta: al menos de los cinco proyectos que se plantearon, ya  
21 se pasaron a revisión de Proveeduría y ya me están devolviendo por lo menos dos parte del cartel  
22 y sacar a licitación con los últimos detalles.

23  
24 Continúa el Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gómez: el otro punto es, que creo que de  
25 alguna manera escapa de no del todo de Gestión Territorial, con el tema de los permisos de  
26 construcción irregulares que se pasan al área de Asesoría Legal para el debido proceso, sino mal  
27 recuerdo el reglamento contempla plazos con ese tema, y por supuesto le compete a la Asesoría  
28 Legal Institucional y yo creo que, a final de cuentas sino se sigue el debido proceso a personas  
29 que han incumplido la normativa en temas constructivos, el peso siempre le va a caer al área  
30 Territorial, entonces yo creo que por deber de probidad y por imagen para la institución,  
31 respetuosamente pienso que le corresponde darle seguimiento a que la Asesoría Legal cumpla  
32 con los plazos que se deben cumplir para esos casos que están en trámite de construcciones  
33 ilegales y rompimiento de sellos por otras situaciones, etc., de los que nos explicó en esta  
34 presentación.

35  
36 El Ing. Jimmy Morera Ramírez comenta: de hecho por lo menos que son tres casos de esos cinco,  
37 estaban en el olvido, la idea fue retomar el expediente y revivirlo con todo el debido proceso que  
38 traemos, y el paso que sigue es la violación de sellos y el desacato a la autoridad en este caso está  
39 en la Asesoría Legal desde la semana pasada.

40  
41 El regidor suplente Santos Lozano comenta: quisiera intervenir, curiosamente tengo dos puntos  
42 que se repiten con los que el señor Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro señalaba, sobre los  
43 certificados de uso de suelo, yo estoy de acuerdo en lo que plantea de la importancia que tiene ese  
44 tema en el cantón, sin embargo cambiamos un poco lo que es el enfoque, me parece más bien que  
45 cobrar por ese servicio es una carga más que traeríamos, sino talvez buscar una forma de  
46 averiguar cómo se puede hacer, más bien, para que la persona pueda consultar por medio de la  
47 herramienta tecnológica, y de eso ya hay formas para poder determinar los usos y pueda consultar  
48 que se puede hacer y que no se puede hacer en un determinado territorio o espacio, entonces yo lo  
49 enfoco por ese lado. El otro tema que lo señala también el Presidente Municipal Jorge Luis  
50 Alfaro es, con los permisos de construcción que son clausurados, que son aproximadamente un  
51 10%, alrededor de 400, entonces significa que hay un grado bastante, o sea no tengo como  
52 comparar con otros cantones ni por cuanto andan a nivel nacional el tema, pero sí que es  
53 aproximadamente un 10% que impacta, porque aunque en la mayoría de los casos probablemente  
54 se recuperen los impuestos que deben pagar, pero hay que hacer un trámite donde hay que

---

---

1 invertir para poder recuperar ese dinero, de que se hiciera de forma regular. Y el otro tema es con  
2 la fotografía aérea, igual es uso de tecnología, hay tecnologías que permiten tener fotografías  
3 aéreas actualizadas, no talvez al mes o a la semana, como uno lo quisiera pero por lo menos al  
4 año, y ciertas cosas en el espacio no cambian tanto en un año para otro, más digamos en esta  
5 época que el tema de la construcción, que es una de las actividades que más impacta está bastante  
6 detenido y me parece que es importante revisar si realmente se requiere; particularmente yo  
7 conozco los software con los que se trabajan para visualizar las fotografías aéreas y existen como  
8 acceder de forma gratuita, con plataformas de uso gratuito, que yo creo que podremos ir  
9 avanzando a eso en esos temas.

10  
11 El Alcalde José Joaquín Brenes Vega comenta: certificados uso de suelo, aquí retomo el cuadro  
12 anteriormente citado por el Ing. Jimmy Morera, 434 y se podría durar unos 10 a 15 minutos por  
13 cada uno según el Ing. Morera Ramírez, haya algunos usos de suelo que son muy complicados  
14 porque tienen que ver si hay zonas de protección, si hay afectaciones, zonas de riesgo, o si hay  
15 problemas con colindancias o el plano dice algo que no es cierto, que es calle pública y resulta  
16 que no es cierto es una servidumbre, entonces lleva mucho más tiempo, o sea no es tan fácil hacer  
17 una certificación de un uso de suelo, y el uso de suelo se respeta por zonificación, Procuraduría  
18 General de la República y Sala Constitucional; entonces el si se cobra o no se cobra la  
19 Procuraduría es del criterio que no, que se ocupa una ley para poder hacerlo, esa consulta la hizo  
20 la Municipalidad de Grecia, que fregado, pero si es cierto, se incurre en un montón de gasto, lo  
21 dijo el Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro, el Ing. Jimmy Morera tiene que dedicarlo tiempo  
22 a eso y es el Jefe del departamento con un salario relativamente muy bueno, entonces que  
23 complicado porque el único que lo puede firmar es él, pero si se cobra o no se cobra hay que  
24 hacer una serie de análisis de legalidad, de oportunidad y de tiempo. Con respecto a las clausuras,  
25 se cita 166 permisos de construcción, visados y resellos 300 e inspecciones por semana 12 y  
26 proyectos clausurados 45, en eso se coloca el rotulo de clausura y se tiene que seguir el debido  
27 proceso, que lo he dicho en varias ocasiones y las semana pasada, se sigue el debido proceso y  
28 eso es darle tiempo después de que se encuentra una situación irregular de acuerdo al reglamento  
29 y la ley, ¿Cuánto?.

30  
31 El Ing. Jimmy Morera, responde: son un poco más de un mes, porque son tres notificaciones que  
32 hay que hacer a la persona.

33  
34 Continúa el Alcalde José Joaquín Brenes: treinta días hábiles para que el ciudadano se ponga a  
35 derecho, entonces a veces como me pasó con el regidor suplente Luis Castro, que quería que se  
36 pusieran sellos y al día siguiente nadie tocara nada y el abogado actuando, no es así, hay que dar  
37 un plazo de 30 días para que se ponga a derecho, debido proceso, nos guste o no nos guste, y a  
38 veces los miembros del equipo no juegan igual, pero a veces otros compañeros no les ponen el  
39 pase para que haga el gol, ¿Qué quiero decir con eso?, que no todos los compañeros responden de  
40 la misma forma y el tiempo, entonces cuando se habla de proyectos clausurados talvez en ese  
41 tiempo de clausura la gente se puso a derecho y tengan la seguridad que esa violación de sellos y  
42 desacato a la autoridad son de casos, como lo mencionó el Ing. Jimmy Morera, acumulados en lo  
43 largo del tiempo, porque la gente cuando se le coloca el rotulo de clausura, alguna gente le da un  
44 poco de pena se ponen a derecho y ahí sí tiene razón el regidor suplente Santos Lozano, le sale  
45 más caro el caldo que los huevos, porque empezó una construcción irregular, tiene que sacar  
46 planos, tiene que pagar los permisos y seguir el debido proceso con el CFIA, porque nosotros  
47 todo lo hacemos digital, aquí no se maneja nada físico, y queda en la bitácora quien ingreso, etc.,  
48 a veces dicen que es la Municipalidad, pero a veces es el Ministerio de Salud, o el mismo  
49 profesional que fue contratado por el dueño de la obra que le está mintiendo a su patrón, y no ha  
50 presentado nada ante el APC del CFIA, y sino es la municipalidad, y el profesional cobra un  
51 10.5% y la municipalidad es el 1%, más la póliza del INS, y si fue un permiso irregular tiene que  
52 pagar multa de 1% más, eso sino le renuncia el profesional a cargo de la obra, y tiene que  
53 conseguir otro profesional, pero sí es un poco complicado. Pero yo tengo muy claro, que el área  
54 de Gestión de Desarrollo Territorial, es complicado y va a ser un poco más complicado cuando

---

---

1 empecemos o se empiece a implementar el Plan Regulador del cantón de Poás, esperemos que se  
2 logre el avance deseado y se logre de aquí a lo que resta de éste periodo ojala estar en Audiencia  
3 Pública o haberlo mandado a revisión técnica ante el INVU, entonces no es tan fácil, no es que no  
4 se quiera o se quiera, es que es complicado. Con respecto a los 220.0 millones de colones,  
5 ¿Cuántos recursos le ingresa al área territorial para el 2019?, son 60.0 millones de colones y  
6 como hace para ir a invertir 365.0 millones de colones, que son los proyectos que le recargamos,  
7 recursos que vienen de ingresos libres municipales, del superávit o de la liquidación del 2018, por  
8 eso a veces el enfoque de la Presidencia Municipal en decir cobremos lo que gastamos en el  
9 departamento territorial, deberíamos de hacerlo, porque los comisionista no lo hacen de gratis,  
10 ahora que lo citaron de venta, de alquiler, de patentes, etc., alguien se gana algo, por ejemplo el  
11 ICE cobra a los cables de TV por poner los cables en los postes y no cree que los dejan de gratis,  
12 no. Moraleja de todo esto, el Ing. Jimmy Morera está recién incorporado a ésta Municipalidad,  
13 ahora ya vive en Poás y está en un departamento crítico y el trabajo que se está haciendo, desde  
14 mi óptica, que lo monitoreo constantemente, pero es la presión que tenemos en Gestión de  
15 Desarrollo Territorial. ¿Quién reclama por agua?, ¿Quién puede reclamar por los servicios que  
16 brinda la municipalidad?, creo que hemos venido mejorando, ¿Quién reclama por planos o por no  
17 poder fraccionar, por no poder vender, por no poder hacer un desarrollo, por no poder acceder un  
18 bono de vivienda, por no tener un plano, en el cantón de Poás?, y nosotros tenemos que aplicar  
19 la legislación; y, ¿Poás no tiene Plan Regulador?, sí, que es el gran proyecto GAM que está desde  
20 1982 y es decreto de la República y está vigente y está el modificado 2013-2030 que está vigente,  
21 y tenemos una Matriz Hídrica, que aplicamos la Genérica según SENARA y toda la gente que  
22 nos ha dicho, a pesar de que hay criterios diferentes, y hay que aplicar todo eso, que difícil y todo  
23 eso le toca al Ingeniero de Gestión Territorial Municipal; y le llegan 434 solicitudes de uso de  
24 suelo, entonces si cobráramos tal vez no llegaran tantos, porque hay gente que quiere el  
25 certificado conforme del suelo para poder ir a vender, y si lo relacionamos con permisos de  
26 construcción solo 166 permisos tramitados, es como el 25% del total de solicitudes de uso de  
27 suelo, o sea el 75% se quedó para otros trámites, que solo se pide para construir o una patente, y  
28 son los enfoques que hay que valorar; y cuando decimos de un proceso legal por violación de  
29 sellos o desacato a la autoridad, en los años que he estado en esta Municipalidad, no se ha podido  
30 llevar ni uno solo.

31  
32 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro Gómez comenta: creo que es importante el tema,  
33 porque algunas veces, y ahora que tocaron el tema el regidor suplente Santos Lozano y ahora el  
34 señor Alcalde José Joaquín Brenes, yo continuaba dándole vuelta al tema de los usos de suelo, es  
35 que algunas veces no es solo el Ing. Jimmy Morera, también debe contar con la revisión de  
36 topografía y del encargado de Gestión Ambiental, entonces si sumamos estos tres profesionales  
37 todos tienen un salario más el tiempo que ellos invierten para que al final de cuentas lo firme el  
38 encargado de Gestión Territorial; entonces yo sí creo que las cosas hay que medirlas, uno puede  
39 pensar, que se dura mucho 30 minutos que es poco el tiempo, pero debe dimensionarlas en el  
40 tiempo y en el peso legal que tiene, un uso de suelo es un acto administrativo consolidado para la  
41 persona si alguno de ellos se equivoca en el uso de suelo con la firma final del ingeniero, y si  
42 está erróneo y así se le entregó al interesado, una vez entregado ya entraría un proceso de  
43 lesividad donde de entrada tiene que echarse la culpa de que se hizo mal, pueden ser cinco  
44 minutos, pero es la responsabilidad que conlleva un acto administrativo que general derechos al  
45 que lo solicitó, o sea es un tema delicado y no es menor. Yo a lo que me refiero es al gasto  
46 administrativo que genera el dar un certificado de uso de suelo, no a cobrarlo por un servicio y es  
47 un tema que se puede explorar y yo lo que hice fue ponerlo sobre el tapete, porque estamos  
48 alcanzando niveles muy altos de gasto en ese sentido, que podría ser que una cantidad de uso de  
49 suelo pueda conllevar a que con esos recursos pueda ingresar más personal a Gestión Territorial,  
50 o que pueda colaborar a que algún proceso legal se pueda llevar por medio de contratación  
51 externa de asesoría legal para algún trámite, porque lo que no se tramita el culpable es el  
52 ingeniero y el Alcalde, entonces aunque le toque a otro compañero, creo que la importancia de  
53 velar por el tema de las clausuras para que se siga el procedimiento, en mi opinión respetuosa, no

---

---

1 se debe dejar pasar, porque a final de cuentas, la historia se lo dice a uno, siempre la culpa la  
2 tiene el ingeniero.

3  
4 El Ing. Jimmy Morera Ramírez comenta: correcto, y parte de eso es que estamos llevando un  
5 control de las irregularidades y permisos de construcción que nos permite darle ese seguimiento  
6 en tiempo.

7  
8 El Presidente Municipal Jorge Luis Alfaro agradece a todos y todas el estar hoy aquí, a los  
9 profesionales por sus exposiciones y en el caso del Ing. Jimmy Morera que fue el último muchas  
10 gracias.

11  
12 Al no haber más asuntos que tratar, concluye la sesión a las veinte horas con cincuenta minutos  
13 del día.

14  
15  
16  
17  
18 Jorge Luis Alfaro Gómez  
19 Presidente Concejo Municipal

Roxana Chinchilla Fallas  
Secretaria Concejo Municipal