

**REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN**  
**LISTADO DE USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDAS POR ZONA**

GRUPO	ACTIVIDAD / USO	CIU	MODALIDAD O ESCALA	ZONA													
				ZEP	ZPQ	ZITE	ZAG	ZRBD	ZCO	ZPI	ZRD	ZM	ZI	ZRMD	ZRAD	ZRU	
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar	4520		SI			SI	SI	SI	SI		SI	SI	SI	SI	SI	
	Vivienda multifamiliar	4520		SI			SI	SI	SI	SI		SI	SI	SI	SI	SI	
	Apartamentos	4520						SI	SI			SI	SI	SI	SI	SI	
SERVICIOS	Academias de arte y oficios	8522 8541 8542					SI			SI	SI		SI			SI	
	Agencias de viaje	7911								SI	SI		SI				
	Agencia financiera - Banco - intermediación monetaria - seguros	División 64, 65 y 66								SI	SI		SI				
	Albergue / Villas / Cabañas / Cabinas	5510	Según D.E. 11217-MEIC	SI			SI	SI					SI				
	Alquiler o venta de menaje y equipos para actividad turística y recreativa	Grupo 772								SI			SI	SI			
	Alquiler de equipo y maquinaria pesada	7730								SI			SI	SI			
	Apartotel	5510						SI	SI				SI	SI	SI	SI	
	Bed & Breakfast / Pensión	5510	Según D.E. 11217-MEIC	SI			SI	SI		SI				SI	SI		
	Bodega	5211	Almacenamiento y depósito de gas, agroquímicos, sustancias peligrosas								SI	SI		SI	SI		
		5211-1	Almacenamiento y depósito de granos, alimentos, agropecuarios, textiles, muebles, mercancías varias.	SI							SI	SI		SI	SI		
	Campo Ferial	Grupos 478 y 479									SI	SI					
	Capilla de velación / Funeraria	9603-1									SI	SI			SI	SI	SI
	Cementerio								SI	SI			SI	SI			
	Centros de capacitación, de retiro, de esparcimiento, de rehabilitación.	Grupo 932									SI	SI			SI	SI	SI
	Centro de información turística	7990									SI	SI					
	Centros de investigación científica y desarrollo	División 72									SI	SI		SI	SI		
	Centro recreativo, balneario, club campestre, pesca deportiva y facilidades recreativas (no incluye casinos ni campos de golf)	9312									SI	SI					SI
	Cine - Teatro	5914									SI			SI			
	Clínica de estética / Sala de masaje / Salas de tatuaje	8690-19 8690-24									SI			SI			
	Clínica médica, oftalmológica, dental, especialidades medicas, consultorio médico, laboratorio clínico.	8620									SI	SI		SI			
	Clínica veterinaria. No incluye instalaciones para cría de animales.	7500	MAG								SI			SI			
	Crematorio										SI	SI					
	Ecoturismo	¿???	Según Reglamento Ley Forestal	SI							SI		SI				
	Estacionamientos	5221-1	Vehículo liviano								SI	SI		SI	SI		SI
		5221	Vehículo pesado								SI	SI		SI	SI		SI
	Estudio fotográfico	7420							SI	SI			SI	SI	SI		
	Gimnasio o Centro de acondicionamiento físico.	9311									SI		SI	SI			
	Hogar para adulto mayor	8730-1									SI	SI		SI	SI	SI	SI
	Hogar para persona con discapacidad	8730-2 8730-3									SI	SI		SI	SI	SI	SI
	Hotel / Condohotel	5510	Según D.E. 11217-MEIC	SI							SI			SI	SI	SI	
Hotel Boutique	5510	Según D.E. 11217-MEIC	SI							SI			SI	SI	SI		
Instalación deportiva: cancha multiuso, piscina, gimnasio, plaza de deportes u otras destinadas a la práctica deportiva, excepto pistas para automotores.	Grupo 931									SI	SI		SI	SI	SI	SI	
Jardín botánico - Mariposario	9103									SI		SI				SI	
Laboratorio químico o microbiológico	8390-3									SI			SI	SI			
Lavandería	9601									SI			SI	SI			
Oficina profesional y de servicios.	División 68, 69, 70, 71, 73, 74		SI (3)							SI	SI		SI	SI	SI	SI	
Orfanato	¿?????									SI			SI	SI	SI	SI	
Peluquería-Barbería - Salón de belleza	9602									SI			SI	SI	SI	SI	
Pistas para deportes motorizados	9311									SI			SI				
Posada de Turismo Rural y de Turismo Rural Comunitario	5510	Según D.E. 11217-MEIC	SI							SI			SI	SI	SI		
Producción cinematográfica y de televisión	División 59									SI			SI	SI			
Refugio para	7500									SI			SI				

COMERCIAL

animales / Cría de animales domésticos para producción agropecuaria.																	
Sala de fiesta / Salón de baile / Sala de Patinaje	8542							SI			SI						
Servicios de apoyo a empresas	División 82	Administración, centros de atención de llamadas, organización de eventos, agencias de cobro.						SI			SI	SI					
Servicios y sistemas de seguridad privada	8010							SI			SI	SI					
Actividades de turismo de aventura, excepto "Actividades con Motores"	7912	Según D.E. 39703-S-TUR	SI			SI				SI							
Templo	9491							SI			SI						
Acuarios								SI			SI						
Alquiler de video	7722							SI			SI		SI	SI	SI		
Aserraderos	1610		SI			SI		SI				SI					
Bar								SI			SI						
Café	5610					SI	SI				SI		SI	SI			
Carnicería / Pescadería	4721							SI			SI						SI
Cerrajerías e instalación de alarmas	9529							SI			SI						
Centro Comercial		Pequeño: Hasta 700m² de construcción						SI			SI						SI
		Mediano: Hasta 1600m² de construcción						SI			SI						SI
		Grande: Más de 1600m² de construcción						SI			SI						
Centro de copiado e impresión	Grupo 181						SI			SI							
Centro de pinturas	4663 4752						SI			SI							
Decoración automotor y venta de repuestos	4530						SI			SI	SI						
Diseño de calzado Zapatería	7410 9523						SI			SI		SI	SI	SI	SI		
Expendio de combustibles	4730						SI				SI						
Farmacia	4772						SI				SI		SI	SI			
Ferretería	4752 4753						SI				SI						
Floristería	Grupo 477						SI				SI		SI	SI			
Heladería	4721						SI				SI		SI	SI			
Joyería - Relojería	4719						SI				SI						
Licorería	4722						SI				SI						
Macrobiótica	8690-25						SI				SI						
Mercado	Grupo 478						SI	SI			SI						
Panadería / pastelería / repostería	4721					SI	SI				SI		SI	SI	SI		
Pulpería / Minisúper	4711-1					SI	SI				SI		SI	SI	SI		
Renta o venta de vehículo automotor	7710						SI				SI	SI					
Repuestos para automotores (venta o almacenaje)	4530						SI				SI	SI					
Restaurante	5610		SI			SI	SI				SI						
Sastrería	1410					SI	SI				SI		SI	SI	SI		
Servicios de alimentos y bebidas (incluye modalidad de entrega a domicilio)	5621	Ley N°8724 y D. E. N°36273-MEIC-H-TUR /					SI				SI						
Soda	5610						SI				SI		SI	SI	SI		
Supermercados	4711						SI				SI						
Tienda o Almacén: venta de ropa, muebles, cosméticos, joyería, bisutería, juguetes, artesanía, souvenirs, decoración, cristalería, artículos deportivos, eléctricos, de oficina, domésticos, instrumentos musicales, librería, relojería.	4719	Pequeña					SI				SI						
	4719	Mediana					SI				SI						
	4719	Grande					SI				SI						
Venta al detalle de alimentos y bebidas	4711-1	Pequeña: hasta 300m² de construcción.				SI	SI				SI					SI	
	4711-1 4711-2	Mediana: hasta 1000m² de construcción				SI	SI				SI					SI	
	4711	Grande: más de 1000m² de construcción					SI				SI						
Venta al por menor: libros, grabaciones de música y video, artículos deportivos, juguetes, calzado, artículos de cuero.	4761 4762 4763 4764 4771						SI				SI						
Venta de computadoras, software, y equipo de telecomunicaciones, equipo de sonido y de video	4741 4742						SI				SI						
Venta de cosméticos o artículos de belleza	4719						SI				SI						
Venta de insumos agropecuarios	4620		SI			SI	SI	SI			SI	SI					
Venta de materiales de construcción	4663 4752					SI	SI				SI	SI					
Verdulería	4721		SI			SI	SI				SI		SI	SI	SI		
Veterinaria	7500					SI	SI				SI						
Vivero	0130		SI			SI	SI	SI			SI	SI	SI	SI			

**A G R I C U L T U R A**  
**G A N A D E R I A**  
**P E C U A R I O**  
**F O R E S T A L**  
**I N D U S T R I A**

Actividades de ganadería	Grupo 014, 015	Cría de ganado vacuno y de ovejas, cabras, caballos, asnos, mulas y burdéganos; cría de ganado lechero (según Ley 8495).	SI			SI									
Cultivo agrícola / Agricultura Ecológica	Grupo 011, 012, 013, 016	Cultivo de hortalizas y legumbres, especialidades hortícolas y productos de vivero.	SI			SI	SI			SI					SI
Pesca, Acuicultura - Apicultura	031, 032	Pesca, explotación de criaderos de peces, granjas piscícolas y de servicios relacionados con la pesca. (según Ley 8495).	SI			SI									
Silvicultura	022	Extracción, producción y/o procesamiento de madera	SI			SI									
Centro de acopio, valoración, procesamiento o recuperación de Residuos Sólidos Municipales.	3830											SI			
Edición de libros y publicaciones	Grupo 581						SI								
Explotación de minas y canteras	1410	Extracción de piedra, arenas y arcilla (tajos) para uso como agregados de construcción; arena, grava.		SI (4)		SI									
	1421	Extracción de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos.		SI (4)		SI									
Industria manufacturera	División 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31,	Actividades calificadas como de Riesgo Moderado y Bajo según el D.E. 39472-S.				SI						SI			
Mueblería y/o colchonería / Tapicería / Ebanistería	9524					SI		SI				SI			SI
Instalaciones para producción de energía de fuente eólica y/o solar	4010					SI						SI			
Producción de energía a partir de Residuos Sólidos Municipales o biomasa	3510											SI			
Procesamiento de productos agrícolas, pecuarios o forestales.	¿????		SI			SI						SI			
Reutilización, recuperación y/o reciclaje de desechos sólidos ordinarios (no peligrosos)	3811, 3821, 3820,											SI			
Taller: carpintería, radio y televisión, reparación de bicicletas, eléctrico / electrónico							SI					SI	SI	SI	SI
Taller: enderezado y pintura, mecánica automotriz, reparación de llantas, centro de lubricación, forja, hojalatería, plomería, mecánica de precisión, metal-mecánico	4520 4540 5020							SI				SI			

**P Ú B L I C O**  
**I N S T I T U C I O N A L**

Albergues temporales para atención de emergencias	5590		SI			SI									
Biblioteca	Grupo 910						SI	SI				SI	SI		
Casa de cultura	Grupo 910						SI	SI				SI	SI	SI	
Centro comunitario / Salón Comunal			SI			SI	SI	SI				SI	SI	SI	
Clínica . CAIS	8620-16						SI	SI							
Cruz Roja	8690-4 8690-13 8690-14 8690-15 8690-16							SI	SI						
EBAIS y Centros de Atención Primaria	8620-16						SI	SI	SI			SI	SI	SI	
Educación preescolar	8510						SI	SI				SI	SI	SI	
Educación primaria	8510							SI							
Educación secundaria	Grupo 852							SI							
Educación técnica, de idiomas y/o vocacional	Grupo 852 854 855							SI	SI		SI				
Educación universitaria y para-universitaria	8530		SI			SI		SI		SI					
Hospital	8610		SI			SI		SI		SI					
Museo	Grupo 910						SI	SI							
Oficina de gobierno central - Oficina Institucional - Oficina Municipal.	Grupos 841 842 843					SI		SI		SI	SI				
Oficinas o instalaciones de seguridad pública - Policía	8020					SI		SI		SI					SI
Oficinas o instalaciones de	8020							SI	SI		SI				

	seguridad y policía de tránsito.															
	Otras actividades de atención a la salud	8690		SI			SI		SI	SI		SI				
	Redes de infraestructura de servicios públicos	3600 3700		SI	SI (4)	SI	SI		SI							
	Salón comunal – Salones Multiuso							SI	SI	SI			SI	SI	SI	
	Terminal de autobuses para servicio público	5221							SI	SI		SI	SI			
	Terminal de taxis	5221							SI	SI		SI	SI			
	Torres de radiodifusión – Radioemisoras – Televisoras - para telecomunicaciones	División 60 y 61		SI	SI (4)	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI	SI	SI	SI
PRO TEC CIÓN	Área silvestre protegida			SI	SI	SI	SI									
	Zoocriaderos	9103		SI		SI	SI									
	Instalaciones para observación y monitoreo de vida silvestre	9103		SI		SI	SI				SI					

1) Se permite este uso o actividad según lo establecido por los artículos 18 y 18bis del la Ley Forestal N°7575.

2) Se permiten actividades de Ecoturismo conforme con la definición establecida en el Reglamento a la Ley Forestal N°7575.

3) Se permite siempre y cuando el espacio para el desarrollo de la actividad profesional sea parte integral de la vivienda y no como espacios, estructuras o edificios independientes.

4) Sólo en proyectos declarados por el Poder Ejecutivo como de Conveniencia Nacional y en concordancia con el Reglamento a la Ley Forestal N°7575.